

MECLİS KARARI

Karar tarihi	Karar No	Kararın Konusu	Meclis Tutanağı.
05.06.2008	2008/6-2-1-		
	Belediye Başkanı Emin Halebak, Aza Şehbender Öztürk, Banu Başar, Murat Gerdeme, Veli Akyol, Abidin Yıldız, Cengiz Yavuzel, Hüseyin Kırıcıoğlu, Timur Cankar, Halit Erguvan, Tanju Ohri, Levent Dedeoğlu, İsmail Yılmaz, Metin Ermut, Ali Üstünel, Burhan Keskinoglu, Cem Güler, Muammer Dobrucalı, Süleyman Tokgöz, Hüseyin Bilgiç, Osman Yürükoğlu.		

**BELEDİYE MECLİSİNİN 2008 DÖNEMİ HAZİRAN AYI TOPLANTISI
İKİNCİ BİRLEŞİM BİRİNCİ OTURUMUNA AİT MECLİS TUTANAĞIDIR.**

Belediye Meclisi 5393 Sayılı Yasanın 20. maddesine istinaden, Haziran 2008 ayı mutad toplantılarının ikincisi için, 05.06.2008 Perşembe günü, saat:20.00'de, gündemde yazılı konuları görüşmek üzere, Belediye Başkanı Emin HALEBAK'ın başkanlığında, yukarıda adları yazılı üyelerin iştiraki ile Belediye Meclis Salonunda toplandı.

Toplantıya aza'dan Koray Şentürk, Sevgi Kenar, Hamit Özefsun ve İlhami Cebelli'nin mazeretlerine binaen, aza'dan Tuncay Bayraktar'ın bila mazeret iştirak etmedikleri görüldü.

BELEDİYE BAŞKANI EMİN HALEBAK: Salt çoğunluğumuz vardır, oturumu açıyorum. Gündemimizin ikinci maddesi, Bütçe Komisyonuna havale edilen evrakların görüşülmesi. Bütçe Komisyon Raporunu arz ediyorum.

Başkanlık Makamının 02.06.2008 tarih ve 1021 sayılı yazısı, 02.06.2008 tarihli Meclis Toplantısında Komisyonumuza havale edilmiş olmakla, Bütçe Komisyonumuzun 03.06.2008 tarihli toplantısında görüşülerek, aşağıdaki şekliyle karara bağlanmıştır.

5393 Sayılı Belediye Kanununun 49 maddesi gereğince, Belediyemizde Mühendis Kadrosu karşılığında, Tam Zamanlı Sözleşmeli Personel olarak çalışmakta iken, 01 Aralık 2007 tarihinde askerlik görevi nedeniyle Belediyemizdeki görevinden ayrılmış olan Bilgisayar Mühendisi İbrahim ZENGİN, 23.05.2008 tarihli dilekçesi ile Belediyemizde Tam Zamanlı Sözleşmeli Personel olarak çalışmak istediğini belirtmiştir.

5393 Sayılı Belediye Kanununun, 49'uncu maddesi gereğince, Belediyemizde Tam Zamanlı Sözleşmeli Mühendis olarak görev yapacak olan İbrahim ZENGİN'e, 2008 yılı için Net: **1.545,00 YTL** ücret ödenmesi Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Meclise arz olunur. Bütçe Komisyonu: Cengiz YAVUZEL Başkan, Halit ERGUVAN Üye, Hüseyin KIRCIOĞLU Üye, Ali ÜSTÜNEL Üye, Süleyman TOKGÖZ Üye, imzaları.

Bütçe Komisyon Raporunu dinlediniz. Bu konuda lehte veya aleyhte söz almak isteyen var mı? Olmadığına göre Komisyon Raporunu oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Kabul etmeyenler? Komisyondan geldiği şekliyle Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edilmiştir. Teşekkür ederim.

Fen İşleri Müdürlüğüne araç alımı ile ilgili Bütçe Komisyon Raporunu arz ediyorum.

Belediye Meclisinin 02.06.2008 tarih ve 1 no.lu Meclis toplantısında müzakeresi okunarak Komisyonumuza havale edilen Fen İşleri Müdürlüğü'nün 02.06.2008 tarih ve 454 sayılı yazısı ile talep edilen 1 adet çift kabin kamyonet alınması konusu incelenerek;

Fen İşleri Müdürlüğü'nün talebi doğrultusunda şehrimize yapılan hizmetlerde kullanılmak üzere 1 adet çift kabin kamyonet alımı talebinin uygun olacağı kanaatine varılmıştır. Bütçe Komisyonu, imzaları.

Bütçe Komisyon Raporunu dinlediniz. Bu konuda lehte veya aleyhte söz almak isteyen var mı? Olmadığına göre Komisyon Raporunu oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Kabul etmeyenler? Komisyondan geldiği şekliyle Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edilmiştir. Teşekkür ederim.

Soğuk Hava Deposu Fayda Maliyet Analiz raporunun incelenmesi sonucu oluşturulan Bütçe Komisyon Raporunu arz ediyorum.

02.06.2008 tarih ve Haziran Ayı Meclis Toplantısı 1. Meclis Oturumunda Komisyonumuza havale edilen Belediye Veterinerliğinin 02.06.2008 tarih ve 196 sayılı evrakı, Komisyonumuzun 03.06.2008 tarih ve saat:16.30'da gerçekleştirmiş olduğu toplantıda görüşülerek, yazı ekinde sunulan Soğuk Hava Deposu Fayda Maliyet Analiz Raporunun incelenmesi sonucunda;

Soğuk Hava Deposu Tesislerinin 2006 yılında, İlçemiz dahilinde bulunan 25 kasap esnafı ve marketlerden 14'üne hizmet vermiş olduğu, yaklaşık gelirinin 59.014,00 YTL, giderinin 146.437,00 YTL olması sonucunda, 87.483,00 YTL zarar ettiği, 2007 yılında Büyükkarıştıran Belediye Mezbahasının özelleştirilmesi ve Hamitabat Köy Kooperatif Mezbahasının yenilenmesi; Lüleburgaz esnaflarının hayvan kesimi, depolanması ve et nakil hizmetlerini kısa sürede ve uygun fiyatlarla verilebilecek kapasiteye gelmeleri nedeniyle, Lüleburgaz Belediyesi Soğuk Hava Deposu Tesislerine ve et nakil hizmetlerine talebin azaldığı, Belediyemiz Soğuk Hava Deposu 2007 yılı ilk üç aylık döneminde, İlçemizde faaliyet gösteren 15 adet kasap ve marketlere hizmet verirken, 2007 yılının son üç aylık döneminde 3 adet kasap ve marketlere hizmet verdiği, 2007 yılı Aralık ayından itibaren Soğuk Hava Deposuna et nakli ve depolanması yapılmadığı, sonuç olarak 2007 yılının yaklaşık geliri, 26.931,00 YTL olmasına karşılık, yaklaşık giderin 166.712,00 YTL olduğu ve toplam 139.781,00 YTL zarar ettiği tespit edilmiştir.

2008 yılında, Belediyemiz Soğuk Hava Deposu Et Nakil ve Muhafaza Hizmetlerinin, talep olmadığından dolayı durduğu, bunun yanında 02.06.2008 tarihi itibarıyla, Soğuk Hava Deposunda çeşitli kişilere ait yalnızca 921 Kg peynir bulunduğu görülmüştür.

Belediyemiz Soğuk Hava Deposunun soğutma sisteminin eski ve işletme giderlerinin yüksek olmasına karşılık, verdiği soğutma ve et nakil hizmetlerine İlçemizde talep ve ihtiyaç olmadığından, mevcut durumda muhafaza edilen ürünlerin sahiplerine teslim edilerek, Soğuk Hava Deposu İşletmesinin faaliyetlerinin durdurulmasının uygun olacağı kanaatine varılmıştır. Bütçe Komisyonu, imzaları.

Bütçe Komisyon Raporunu dinlediniz. Bu konuda lehte veya aleyhte söz almak isteyen var mı? Olmadığına göre Komisyon Raporunu oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Kabul etmeyenler? Komisyondan geldiği şekliyle Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edilmiştir. Teşekkür ederim.

Gündemimizin üçüncü maddesi, İmar Komisyonuna havale edilen evrakların görüşülmesi. Buyurun Selahattin Bey.

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ SELAHATTİN MİNSOLMAZ:

02.06.2008 tarihli meclis toplantısında müzekkeresi okunarak, komisyonumuza havale edilen evraklar hakkında, imar plan müellifinin de görüşleri alınarak; komisyonumuz çalışmalarını tamamlamıştır. Meclise arz olunur.

2008 YILI HAZİRAN AYI MECLİS DÖNEMİ 2 NUMARALI EVRAK

Lüleburgaz Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 09.05.2008 tarih ve 4477 sayılı yazısında; İlçemiz Kurtuluş Mahallesinde yer alan, tasdikli imar planında 4270,47m²lik kısmının yol, 164,91m²lik kısmının çocuk bahçesi, 5815,71m²lik kısmının Lise Alanı ve 6620,91m²lik kısmının Meslek ve Anadolu Meslek Lisesi Alanı olarak işli bulunduğu, Maliye Hazinesi adına kayıtlı, 16.872,00m² alanlı, 390 ada 19 parselin; Belediye Encümenince onaylanan parselasyon işlemlerinin Milli Emlak Servisi'nce sürdürülmekte olduğu belirtilerek, terke konu olan çocuk bahçesi ve yola denk gelen alanların Belediyemizin 5 yıllık imar programına alınması talep edilmiştir.

Evrak 02.06.2008 tarihli Meclis oturumunda görüşülerek, İmar Komisyonuna havale edilmiştir. Yapılan incelemede, söz konusu 390 ada, 19 parsel nolu 16.872,00m² yüz ölçümlü taşınmazın, imar planında 4.270,47 m²'lik kısmının yol, 164,91 m²'lik kısmının da çocuk bahçesi olarak ayrılan alanların, 3194 sayılı İmar Kanununun 11inci maddesi doğrultusunda, kamu hizmetlerinde kullanılmak üzere Lüleburgaz Belediyesine terk ve tapu kaydının terkin edilmesi için, Belediye Meclisinin 30.10.2000 tarih ve 9/47 sayılı kararıyla onaylanarak yürürlükte bulunan 5 yıllık İmar Programının 2008-2013 yılları program dönemine dahil edilmesinin uygun olacağı kanaatine varılmıştır.

İmar Komisyonu; Abidin Yıldız Başkan, Murat Gerdeme Üye, Şehbender Öztürk Üye, Levent Dedeoğlu Üye, Muammer Dobrucalı Üye, imzaları.

BELEDİYE BAŞKANI EMİN HALEBAK: 2008 yılı haziran ayı Meclis Dönemi 2 Numaralı Evrak ile ilgili İmar Komisyon görüşünü dinlediniz. Bu konuda lehte veya aleyhte söz almak isteyen var mı? Olmadığına göre İmar Komisyon görüşünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Kabul etmeyenler? Komisyondan geldiği şekliyle Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edilmiştir. Teşekkür ederim. Buyurun Selahattin Bey.

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ SELAHATTİN MİNSOLMAZ:

2008 YILI HAZİRAN AYI MECLİS DÖNEMİ 3 NUMARALI EVRAK

26.05.2008 tarihli dilekçe ile belediyemize müracaat eden Murat KARAKAŞ, İlçemiz Hürriyet Mahallesi, 145 ada 35 numaralı parselin maliki olduğunu ve taşınmazının tasdikli imar planında; ticaret bölgesinde kaldığını belirterek, geniş sirkülasyon alanları, meydanlar ve otopark alanları kullanılarak tasarlanan alışveriş merkezi ile ilçenin ticari ve sosyal ihtiyaçlarını büyük ölçüde karşılayacak bir cazibe merkezi oluşturulması hedeflenen söz konusu yapının, ekte sundukları avan projesinde olduğu gibi kullanılmasını talep etmektedir.

Evrak 02.06.2008 tarihli Meclis oturumunda görüşülerek, İmar Komisyonuna havale edilmiştir. Yapılan incelemede, ticaret alanında bulunan adada yer alan 145 ada, 35 numaralı parselin çevresindeki ticari kullanıma sahip mevcut yapılaşmaların Emsal:0.60 ve yükseklik h_{max}:10.50m olan ada nizamına uygun olarak yapılaştığı tespit edilmiş olup, söz konusu taşınmazın otopark alanının +0.00 kotunun altında olan kısmının emsal hesaplarına dahil edilmediği halde avan projesinde önerilen inşaat alanı; ada genelindeki yapılaşma oranının çok üzerine çıkması, kentle bütünlük taşınamaması ve genel planlama etiğine ve ilkelerine aykırı olması nedeni ile talebin reddinin uygun olacağı kanaatine varılmıştır.

Abidin YILDIZ	Murat GERDEME	Şehbender ÖZTÜRK	Levent DEDEOĞLU	Muammer DOBRUCALI
İmar Kom.Başkanı	İmar Kom. Başkan Yrd.	İmar Kom.Üyesi	İmar Kom.Üyesi	İmar Kom.Üyesi

2008 YILI HAZİRAN AYI MECLİS DÖNEMİ 4 NUMARALI EVRAK

26.05.2008 tarihli dilekçe ile belediyemize müracaat eden Şentürk ULUDAĞ ve Neşe ULUDAĞ, İlçemiz Kocasinan Mahallesi, 194 adada bulunan, alanı 159.92m² olan, 13 numaralı parselin maliki olduklarını ve taşınmazlarının tasdikli imar planında bitişik nizam 3 katlı, ön bahçesiz, ticaret bölgesinde kaldığını belirterek, taşınmazının halihazırda tıp merkezi olarak kullanması nedeni ile "sağlık tesisi" olarak plan tadilatı yapılarak değiştirilmesini talep etmektedirler.

Evrak 02.06.2008 tarihli Meclis oturumunda görüşülerek, İmar Komisyonuna havale edilmiştir. Paftasında ve yerinde yapılan incelenen, söz konusu 194 ada, 13 numaralı parseldeki yapının, 10.07.2002 tarihli yapı kullanma ruhsatı kapsamında yerinde sağlık amaçlı kullanılması nedeni ile ekli krokide gösterildiği gibi tadilat yapılarak "sağlık tesisi" olarak plana işlenmesinin uygun olacağı kanaatine varılmıştır.

Abidin YILDIZ İmar Kom.Başkanı	Murat GERDEME İmar Kom. Başkan Yrd.	Şehbender ÖZTÜRK İmar Kom.Üyesi	Levent DEDEOĞLU İmar Kom.Üyesi	Muammer DOBRUCALI İmar Kom.Üyesi
--------------------------------------	--	------------------------------------	--------------------------------------	--

BELEDİYE BAŞKANI
Emin HALEBAK

KATİP
Timur CANKAR

KATİP
Veli AKYOL