

Karar Tarihi	Karar No	Kararın Konusu	
06.03.2006	6		Meclis Karar Özetleri.
		Belediye Başkanı Emin Halebak, Aza Şehbender Öztürk, Banu Başar, Murat Gerdeme, Veli Akyol, Abidin Yıldız, Koray Şentürk, Sevgi Kenar, Hüseyin Kırıcıoğlu, Timur Cankar, Halit Erguvan, Tanju Ohri, İlhan Ersoy, Osman Yürükoğlu, Levent Dedeoğlu, İsmail Yılmaz, Metin Ermut, Ali Üstünel, Burhan Keskinioğlu, Cem Güler, Muammer Dobrucalı, İlhami Cebelli, Süleyman Tokgöz, Tuncay Bayraktar, Hüseyin Bilgiç.	

BELEDİYE MECLİSİNİN 2006 İÇTİMA DEVRESİ ALTINCI BİRLEŞİM BİRİNCİ CELSESİ.

Belediye Meclisi 5393 Sayılı Yasanın 20. maddesine istinaden, Mart 2006 ayı mutad toplantılarının ikincisi için, 06.03.2006 Pazartesi günü, saat:19.00'da, gündemde yazılı konuları görüşmek üzere, Belediye Başkanı Emin Halebak'ın başkanlığında, yukarıda adları yazılı üyelerin iştiraki ile Belediye Meclis Salonunda toplandı.

Toplantıya aza'dan Cengiz Yavuzel'in bila mazeret iştirak etmedikleri görüldü.

Karar No: 6/13

Gündemin ikinci maddesinde, Bütçe Komisyonu ve Müteferrik İşler Uzlaşma Komisyonu Raporunun birinci sırasında yer alan, Zeki TAN'ın talebi ile ilgili hususun komisyon görüşünün meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Belediyemiz Su İşleri Servisinde, 17803 no.lu su abonesi sahibi olan Zeki TAN'ın, Lüleburgaz Belediyesi Su Hizmetlerini Yürütme, Usullerini Belirleme ve Tarifeler Yönetmeliği'nin 5. maddesinin, 7. fıkrasının, b-bendine göre indirimli su tarifesinden faydalanmasının uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun ittifakıyla,

Gündemin ikinci maddesinde, Bütçe Komisyonu ve Müteferrik İşler Uzlaşma Komisyonu Raporunun ikinci sırasında yer alan, Ayşe AKBIYIK'ın talebi ile ilgili hususun komisyon görüşünün meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Belediyemiz Su İşleri Servisinde 30543 no.lu su abonesi sahibi olan Ayşe AKBIYIK'ın Lüleburgaz Belediyesi Su Hizmetlerini Yürütme, Usullerini Belirleme ve Tarifeler Yönetmeliği'nin 5. maddesinin, 7. fıkrasının, b-bendi hükümlerini taşımadığından, indirimli su tarifesinden faydalanmasının uygun olmadığı şekliyle Meclisçe mevcudun ittifakıyla kabul edildi.

Karar No:6/14

Gündemin üçüncü maddesinde, İmar Komisyon Raporunun birinci sırasında yer alan, Tredaş İşletme Müdürlüğü'nün talebi ile ilgili hususu içeren Komisyon görüşünün meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Tredaş İşletme Müdürlüğü'nün talebi doğrultusunda, Yeni Adliye Binasının yer aldığı, 607 ada, 265 numaralı parselin, Güneş Sokak tarafındaki kuzeybatı köşesine işlenen traфонun kaldırılarak, ekli krokide gösterildiği gibi, Yeni Adliye Binasının bulunduğu 265 numaralı parselin, Güneydoğu tarafına, Öğretmen Sokak ile Şehit Mednan Tuna Sokak kesişimindeki köşesine, 4.00mX6.00m ebatlarında, TR-92 numaralı trafo olarak işlenmesinin uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun ittifakıyla,

İmar Komisyon Raporunun ikinci sırasında yer alan, Yıldız Mahalle Muhtarlık binası ile ilgili hususu içeren Komisyon görüşünün meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Konu paftasında ve yerinde incelenerek; Yeni Sokak ile Doğu Ara Sokağın kesişimindeki köşesinde bulunan, yaklaşık 177m² yol fazlası alanın, ekli krokide gösterildiği gibi; muhtarlık binasını da içine alacak şekilde "Yeşil Alan" olarak plana işlenmesinin uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun ittifakıyla,

İmar Komisyon Raporunun üçüncü sırasında yer alan, Mehmet PİŞİREN adına İrfan DENİZÜRÜN'ün talebi ile ilgili hususu içeren Komisyon görüşünün meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Konu paftasında ve yerinde incelenerek; söz konusu parselin imar durumuna göre yapılaşmasının mümkün olduğundan talebin reddinin uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun ittifakıyla,

İmar Komisyon Raporunun dördüncü sırasında yer alan, Gürsel ŞİMŞEK'in talebi ile ilgili hususu içeren Komisyon görüşünün meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Konu paftasında ve yerinde incelenerek; söz konusu 273 numaralı parselin, ekli krokide gösterildiği gibi; 1 ve 10 numaralı parsellerin cephe istikametlerine uyacak şekilde, 485 numaralı komşu parsel sınırı ile yan bahçe mesafesi, minimum 2.5m. ile 4.70m. esas olmak kaydıyla, blok ebadında 10m. derinliğin korunması şartıyla imar plan tadilatı yapılmasının uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun ittifakıyla,

İmar Komisyon Raporunun beşinci sırasında yer alan, Mehmet Ali DAL'ın talebi ile ilgili hususu içeren Komisyon görüşünün meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Konu paftasında ve yerinde incelenerek; Söz konusu parselin batı tarafında, 418 adada bulunan, alanı 63.397m² olan, Hazine adına kayıtlı, Milli Savunma Bakanlığı'na tahsisli, 30 numaralı parselin, Milli Savunma Bakanlığı tarafından imar planında; semt spor sahası, ilkokul, park ve yol olarak ayrıldığıнын öğrenilmesinin üzerine, 2001/525 Esas numarası ile açılan imar planının iptali davası sonucunda, Edirne İdare Mahkemesince verilen 2001/957 sayılı mahkeme kararına istinaden, Belediye Meclisimizin 19.08.2002 tarihli toplantısında, 418 ada, 30 numaralı parselin tamamının "Askeri Alan" olarak ayrılmasının uygun olacağına dair 5/30 sayılı karar alınmıştır.

Milli Savunma Bakanlığı'na tahsisli, 30 numaralı parsel, Meclis kararı ile kadastral mülkiyet sınırlarına çekildiğinden, Canan Sokak ile Askeri Alan arasındaki yol, ötelendiğinden, ilgili parsel malikleri yapılaşmamaktadır.

Milli Savunma Bakanlığı, İnşaat Emlak ve Nato Daire Başkanlığı'na gönderilen, 21.12.2005 tarihli yazıda; 418 ada, 30 numaralı parselin çevresinde bulunan taşınmazlara ulaşımın sağlanabilmesi maksadıyla, İmar plan tadilatı önerisi sunulacak, taraflarından görüş sorulmuştur.

Bu itibarla bahse konu parsel hakkında, Milli Savunma Bakanlığı'ndan gelecek görüş sonrasında değerlendirilmesinin uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun ittifakıyla,

İmar Komisyon Raporunun altıncı sırasında yer alan, İbrahim Erol Sitesi Sakinleri'nin talebi ile ilgili hususu içeren Komisyon görüşünün meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Konu paftasında ve yerinde incelenerek; 502 ada, 9 numaralı parselin arka cephesinde ve mülkiyet sınırları dışındaki, İbrahim Erol Sokak üzerindeki, ekli krokide gösterilen yol fazlası alanın, değerlendirilmeyen atıl bir alan olmasından dolayı, çevre sakinleri tarafından umumi otopark olarak kullanılmasının ve plana "Otopark Alanı" olarak işlenmesinin uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun ittifakıyla,

İmar Komisyon Raporunun yedinci sırasında yer alan, Yaşar YALNIZ'ın talebi ile ilgili hususu içeren Komisyon görüşünün meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Konu paftasında ve yerinde incelenerek; ilgili kişinin talebi doğrultusunda, 15.02.1994 tarih ve 11 sayılı Meclis kararı ile 390 adada bulunan, 8 numaralı parsel konut alanından, özel okul alanına dönüştürülerek, 40 numaralı yeni parsel numarası ile plana işlenmiştir.

Bahse konu parselde, halihazırda herhangi bir inşaat faaliyeti olmadığından, müracaat eden parsel maliki tarafından konut alanından, özel okul alanına çevrilen taşınmazın, tekrar konut alanına çevrilerek, 4 kat, %25 taban alanlı inşaat hakkı verilmesine ve ekli krokide gösterildiği gibi; 40 numaralı parselin kuzey batı tarafındaki, Meriç Sokağa cephesi olan kısmın mülkiyet sınırına çekilerek, imar hattının düzeltilmesine, ayrıca söz konusu parselin, Yalçın Bilgivar Sokağa bakan cephesinden, Meriç Sokağa bakan cephesine 7.00m'lik imar yolu açılmasının uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun ittifakıyla kabul edildi.

Karar No:6/15

Gündemin dördüncü maddesinde, İsimlendirme Komisyonuna havale edilen, Şehit Pilot Gerçeker Caddesi ile ilgili hususun komisyon görüşünün meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Konu incelenerek; Atatürk Mahallesi'nde bulunan Şehit Pilot Gerçeker Cadde isminin, 65. Mekanize Piyade Tugay Komutanlığı'ndan alınan bilgiler doğrultusunda hatalı olduğundan, cadde isminin "Şehit Hava Pilot Üsteğmen İbrahim GERÇEK" olarak değiştirilmesinin uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun ittifakıyla kabul edildi.

Karar No: 6/16

Gündemin beşinci maddesi, Komisyon Başkanlarından Oluşan Komisyona havale edilen "Lüleburgaz İlçesi Toplu Taşıma Hizmeti Yapan Özel Minibüslerin Çalışma ve Yönetim Yönergesi" nin, Özel Minibüs Komisyon Üyeleri Bölümü ile ilgili hususun, Komisyon görüşünün meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Belediye Meclisinin 19.02.2003 tarih ve 12/61 Sayılı Kararı ile kabul edilerek yürürlükte olan "Lüleburgaz İlçesi Toplu Taşıma Hizmeti Yapan Özel Minibüslerin Çalışma ve Yönetim Yönergesi" nin, Özel Minibüs Komisyon Üyeleri Bölümü'nde Trafik Komisyonu'nun da yer alması hususu, şöyle ki:

- 1-Bütçe Komisyon Başkanı ve Üyeleri
- 2-Encümenin Seçilmiş Üyeleri
- 3-Yazı İşleri Müdürü
- 4-Hesap İşleri Müdürü
- 5-Zabıta Müdürü
- 6-Fen İşleri Müdürü
- 7-Makine Mühendisi
- 8-Trafik Komisyonu

Şekliyle Meclisçe mevcudun ittifakıyla kabul edildi.

Karar No:6/17

Gündemin altıncı maddesi, Doğalgaz Temin ve Dağıtım Komisyonu ile Bütçe Komisyonuna havale edilen, **Trakya Bölgesi Doğalgaz Dağıtım Anonim Şirketi'ne** ortak olunması ile ilgili hususun komisyon görüşünün meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Konu incelenerek; Trakya Bölgesi Doğalgaz Dağıtım Anonim Şirketi'nin, 25.01.2006 tarihinden itibaren 30 yıl süre ile Edirne, Tekirdağ, Kırklareli, Lüleburgaz, Çerkezköy, Murath, Kavaklı, Büyükkarıştıran, Evrensekiz, Kızılıpınar Kapaklı, Karaağaç, Veliköy, Ulaş, Misinli, Velimeşe ve Babaeski şehirlerinden oluşan dağıtım bölgelerinde, doğalgaz dağıtım faaliyetlerinde bulunmak üzere, 4646 sayılı Doğalgaz Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat uyarınca, Enerji Piyasası Düzenleme Kurulunun 25.01.2006 tarih ve 640-12 sayılı kararı ile dağıtım lisansı aldıklarından, ayrıca 4646 sayılı Doğalgaz Piyasası Kanununun 4. maddesinin 4. fıkrasının (g) bendi ve Doğalgaz Piyasası Dağıtım ve Müşteri Hizmetleri Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden, Trakya Bölgesi Doğalgaz Dağıtım Anonim Şirketi'ne %10 oranında ortak olunmasının uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun ittifakıyla kabul edildi.

Karar No:6/18

Gündemin yedinci maddesinde, Trafik Komisyonuna havale edilen evraklardan, Trafik Komisyon Raporunun birinci sırasında yer alan, Kırıkköy Belediye Başkanlığı'nın peron talebi ile ilgili hususun komisyon görüşünün meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Kırıkköy Belediye Başkanlığı'nın, Belediyelerine ait otobüsler için, Belediyemiz Terminalinden Peron yeri talebinin uygun görüldüğü şekliyle, Meclisçe mevcudun ittifakıyla,

Trafik Komisyonuna havale edilen evraklardan, Trafik Komisyon Raporunun ikinci sırasında yer alan, Evrensekiz Belediye Başkanlığı'nın peron talebi ile ilgili hususun komisyon görüşünün meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Evrensekiz Belediye Başkanlığı'nın, Belediyelerine ait midibüs için, Belediyemiz Terminalinden peron yeri talebinin uygun görüldüğü şekliyle, Meclisçe mevcudun ittifakıyla,

Trafik Komisyonuna havale edilen evraklardan, Trafik Komisyon Raporunun üçüncü sırasında yer alan, Büyükkarıştıran Belediye Başkanlığı'nın peron talebi ile ilgili hususun komisyon görüşünün meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Büyükkarıştıran Belediye Başkanlığı'nın, Belediyelerine ait otobüsler için, Belediyemiz Terminalinden peron yeri talebinin uygun görüldüğü şekliyle, Meclisçe mevcudun ittifakıyla kabul edildi.

Emin HALEBAK
Belediye Başkanı

Koray ŞENTURK
Katip

Sevgi KENAR
Katip