

MECLİS KARARI

Karar Tarihi	Karar No	Kararın Konusu	
01.03.2005	14		Meclis Kararları Özetleri.
		Belediye Başkanı Emin Halebak, Aza Şehbender Öztürk, Banu Başar, Murat Gerdeme, Veli Akyol, Abidin Yıldız, Cengiz Yavuzel, Koray Şentürk, Sevgi Kenar, Hüseyin Kırcıoğlu, Timur Cankar, Halit Erguvan, Tanju Ohri, İlhan Ersoy, Osman Yürükoğlu, Levent Dedeoğlu, İsmail Yılmaz, Metin Ermut, Ali Üstünel, Burhan Keskinioğlu, Cem Güler, Süleyman Tokgöz.	

BELEDİYE MECLİSİNİN 2004-2005 İÇTİMA DEVRESİ ONDÖRDÜNCÜ BİRLEŞİM BİRİNCİ CELSESİ.

Belediye Meclisi 5272 Sayılı Yasanın 20. maddesine istinaden, Mart 2005 ayı mutad toplantılarının ilki için, 01.03.2005 Salı günü, saat:19.30'da, gündemde yazılı konuları görüşmek üzere, Belediye Başkanı Emin Halebak'ın başkanlığında yukarıda adları yazılı üyelerin iştiraki ile Belediye Meclis Salonunda toplandı.

Toplantıya aza'dan, Muammer Dobrucalı, İlhami Cebelli, Tuncay Bayraktar ve Hüseyin Bilgiç'in mazeretlerine binaen iştirak etmedikleri görüldü.

Gündemin ikinci maddesinde, Bir yıllık Faaliyet Raporunun meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

02.01.2004-31.12.2004 tarihlerini kapsayan, Lüleburgaz Belediyesi birimlerinin, ana hatları ile gerçekleştirilen iş ve hizmetlerini içeren faaliyet raporu, Meclisçe mevcudun ittifakıyla kabul edildi.

Gündemin üçüncü maddesi, Bütçe ve İmar Komisyonuna havale edilen evrakın, Komisyon Raporunun meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

1 nolu düzenleme sahası olarak adlandırılan, İlçemiz Gündoğu (Güneş) Mahallesi, Dr.Ferit Nejat Eczacıbaşı Caddesi mevkiinde bulunan alanda, 3194 sayılı imar kanununun 18.maddesi uyarınca imar uygulaması yapılması için 5 yıllık imar programı kapsamına alındığı belirtilmiş,

Söz konusu alandaki İmar Uygulaması kapsamında, Belediye encümeninin 18.11.2003 tarih ve 715 sayılı kararı ile, 453 ada, 257, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 409, 845, 846, 853, 856, 857 no.lu parseller, 618 ada, 621, 648, 650, (865, 866, 867, 868) no.lu parseller, 728 ada, 611 ve 613 no.lu parseller, 730 ada, 1 ve 6 no.lu parsellerle düzenleme sahasının sınırlandırılmasının yapıldığını; Yapılan imar uygulamasının, encümenin 03.08.2004 tarih ve 409 sayılı kararı ile onandığını ve 1 aylık yasal askı süresi içinde vatandaşların konu ile ilgili herhangi bir itirazda bulunmadığından, Encümenin 14.09.2004 tarih ve 603 sayılı toplantısında kesin karara bağlanmıştır.

Uygulama bölgesine ait, 10.01.2005 tarihinde tapu tescil işlemleri yapılarak, parsellere ait yeni imar tapuları çıkartılmıştır.

Söz konusu 1 no.lu düzenleme sahasına ait 3194 sayılı imar kanununun 18.madde uygulaması işi, Belediyemizin toplam 19.950.000.000.TL.'lik harcaması ile tamamlanmıştır. Yapılan hizmetin bedelinin ilgili taşınmaz maliklerinden alınması talebi; komisyonca incelenerek, İmar planı tadilatı ve 18. madde uygulaması yapılan alanlardan alınacak ücretlerin tespit edilmesi, müşterek komisyonca tetkik edilerek, Belediyeler Kanunu ve Belediye Gelirler Kanununun ilgili maddeleri uyarınca, beher brüt tapu alanından imar planı düzenleme ücreti olarak: 35 YKŞ/m² (350.000.TL/m²), alınmasının uygun olacağı kanaatine varılmıştır.

Bununla birlikte; İmar Planı tadilatı ve 18. madde uygulamasına giren parsellerden alınmasına karar verilen ücretlerin, Belediyemize ödenmesi şekliyle ilgili, vatandaşlarımıza çok külfet getirmemesi açısından, çıkacak ücretlerin 6 taksitte, yani 1 peşin, 5 taksitte alınmasına,

- Nisan ayının ilk iş gününe kadar peşinat bölümünün alınmasına, ondan sonraki 5 taksitin her ayın ilk iş gününde ödenmesine, gününde ödemeyenler ile ilgili Amme Alacakları Usulü Kanununa göre uygulama yapılacağına,

-Verilen süre zarfında da ödenmeyen alacakların ise borcun tahakkuk ettiği tarihten itibaren, D.İ.E.'nin her ay için belirlediği Toptan Eşya Fiyat Endeksinin (TEFE) aylık oranı esas alınarak, faizlendirilmek suretiyle işlem yapılmasına,

-Yapılan imar düzenlemesi ile yeni tapuları çıkartılan gayrimenkullerin tapu kayıtlarına **“İmar Planı Düzenleme Ücreti ödenmedikçe ferağ, intikal ve tasarrufi işlem yapılamaz”** şerhinin konulmasının uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun ittifakıyla kabul edildi.

Gündemi dördüncü maddesi Başkanlıktan Muhavvel Evrakların birinci sırasında, Başkanlık Makamının 01.03.2005 tarih ve 266 sayılı Kent Konseyi Oluşturulması konulu yazısının meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

5272 Sayılı Belediye Yasasının, 76. Maddesi, “Kent Konseyi, kent yaşamanda; kent vizyonunun ve hemşehrilik bilincinin geliştirilmesi, kentin hak ve hukukunun korunması, sürdürülebilir kalkınma, çevreye duyarlılık, sosyal yardımlaşma ve dayanışma, saydamlık, hesap sorma ve hesap verme, katılım ve yerinden yönetim ilkelerini hayata geçirmeye çalışır.

Belediyeler, kamu kurumu niteliğindeki meslek kuruluşlarının, sendikaların, noterlerin, varsa üniversitelerin, ilgili sivil toplum örgütlerinin, siyasi partilerin kamu kurum ve kuruluşlarının ve mahale muhtarlarının temsilcileri ile diğer ilgililerin katılımıyla oluşan kent konseyinin faaliyetlerinin etkili ve verimli yürütülmesi konusunda yardım ve destek sağlar. Kent Konseyinde oluşturulan görüşler Belediye Meclisinin ilk toplantısında gündeme alınarak değerlendirilir” hükmü gereği, Lüleburgaz Kent Konseyinin oluşturulması hususu, prensip olarak, Meclisçe mevcudun ittifakıyla kabul edildi.

Gündemin dördüncü maddesi, Başkanlıktan muhavvel evrakların altıncı sırasında, İmar İşleri Müdürlüğünün 28.02.2005 tarih ve 335 sayılı Katı Atık Bertaraf Tesisi konulu hususun meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

İl Çevre ve Orman Müdürlüğü koordinasyonunda; düzenlenen toplantıda İkinci grupta belirlenen belediyelerin katı atıklarının Belediyemiz tarafından önerilen 129.258,43m² , 137.437,84 m² ve 67.369,86 m² alanlı 3 çukurdan oluşan , toplam 334 066,13 m² alanlı Tem otoyolunu yapımı sırasında dolgu malzemesi temin edilen çukurların bulunduğu **Eskitaşlı Köyünün Kuzeydoğusunda bulunan TEM otoyolu inşası sırasında dolgu malzemesi alınan halihazırda derin üç adet çukurdan ibaret olan “Tescil Harici Orman Arazisi”** İller Bankası İstanbul Bölge Müdürlüğü uzmanlarınca incelenmesi sonucu hazırlanan Ön Rapor doğrultusunda Toplantıya Katılan Kurum yetkililerinin görüşleri tesisin yapımı

esnasında teknik kriterlere uyulması halinde katı atık bertaraf tesisi alanı olarak kullanılmasının uygun olacağı şeklinde görüş birliğine varılmış ve coğrafi olarak yakınlık içerisinde bulunan belediyeler tarafından gruplar oluşturulmuştur.

İkinci gruba dahil olan belediyemizin de içerisinde bulunduğu belediyeler tarafından kurulacak birlik ile ilgili olarak; Belediyemiz tarafından önerilen Eskitaşlı Köyünün kuzeydoğusunda bulunan, TEM otoyolu inşası sırasında dolgu malzemesi alınan, halihazırda derin üç adet çukurdan ibaret olan “Tescil Harici Orman Arazisi” nitelikli arazi üzerinde **katı atık bertaraf tesisi** kurulması ile ilgili olarak;

Yapılacak her türlü çalışmada ve yeni yasal düzenlemelerle belediyeler için yasal zorunluluk haline gelen atıkların bertarafı ile ilgili konularda, bu gruba dahil olan belediyelerle mal, hizmet, araç ve gereçleri ile mali kaynaklarının bir kısmının, atık yönetiminin ifasına dönük olarak koordinasyonu ve gerçekleştirilmesi ile mali, teknik ve hukuki anlamda işbirliği zemininin oluşturulması, bu doğrultuda hazırlanacak bir birlik tüzüğüne imzalanması ve onaya sunulması safhalarında, işbirliği esasları çerçevesinde bu gruba dahil olan belediyelerle ortak olarak hareket edilmesi ve katı atık tesisinin kurulması ile ilgili husus prensip olarak, Meclisçe mevcudun ittifakıyla kabul edildi.

BELEDİYE BAŞKANI
Emin HALEBAK

KATİP
Koray ŞENTÜRK

KATİP
Sevgi KENAR