

Karar Tarihi 03/09/2012	Karar No. 2012/9-1-1-	Kararın Konusu	Meclis Karar Özetleri.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Belediye Başkanı Emin Halebak, Aza Ş. Koray Şentürk, Kevser Özkan, Murat Gerenli, Şehbender Öztürk, Leyla Güncer, Levent Dedeoğlu, Abbas Şen, Tanju Göktaş, R.Yusuf Pişkinioğlu, Öner Çavaş, Sevda Ersin, Feridun Ergin, İsmail Yurdatapan, Hüseyin Kırıcıoğlu, Murat Gerdeme, Sevcan Durmaz, Gürbüz Uzunerden, Erdoğan Kamacı, Fikret Düvenci, Hasan İsmailler, Ayşen Sunar, Tanzer Koç, Aydın Ersin.		

**BELEDİYE MECLİSİNİN 2012 DÖNEMİ EYLÜL AYI TOPLANTISI
BİRİNCİ BİRLEŞİM BİRİNCİ OTURUMUNA AİT MECLİS KARAR
ÖZETLERİDİR.**

Belediye Meclisi 5393 Sayılı Yasanın 20. maddesine istinaden, Eylül 2012 ayı mutad toplantılarının birincisi için, 03/09/2012 Pazartesi günü, saat: 20.00'de, gündemde yazılı konuları görüşmek üzere, Belediye Başkanı Emin HALEBAK'ın başkanlığında, yukarıda adları yazılı üyelerin iştiraki ile Ata İş Merkezi 4. Kat Toplantı Salonunda toplandı.

Toplantıya aza'dan Çağrı FİLİZ ve M. Gürel BALKAN'ın mazeretlerine binaen iştirak etmedikleri görüldü.

Karar No: 2012/9-1-1-(134)

Gündemin İkinci maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 20/06/2012 tarih ve 4219 sayılı, İmar Plan Tadilatı (236 Ada, 1-2-19 Parseller) ile ilgili hususun, İmar Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

20.06.2012 tarihli dilekçe ile Belediyemize müracaat Ülker SEZER ve Müşterekleri, İlçemiz Dere Mahallesinde bulunan yaklaşık 28.200,00 m² alanlı, 236 ada, 1, 2 ve 19 parsellerin sahipleri olduklarını belirterek, taşınmazları üzerinde ada çözümüne yönelik toplu konut yapmayı planlamaktadırlar. Bu proje ile; günümüz ihtiyaçlarına cevap verebilecek bir peyzaj düzenlemesiyle, daha modern yaşam alanları yaratabilmek adına bireysel konut üretiminden, toplu konut üretimine önem verilmesi hedeflendiğinden bahsedilmektedir. Bu nedenle Lüleburgaz'da çevresinde yapılaşmanın olduğu ve şehir merkezine yakın olarak çok fazla yer olmamakta olup, 236 ada, 1, 2 ve 19 parselleri bu nedenle değerli kılmaktadır.

Ancak, mevcut tasdikli imar planı bu projeyi hayata geçirmede engel teşkil ettiği belirtilerek, parçalı olarak yapılanmanın önerildiği, dağınık, konut ve park alanlarının bulunduğu, geniş imar yolları ile parçalanmış ve geometrisi yapılaşmaya engel olan ilköğretim alanı bulunan söz konusu bu bölgede imar plan tadilatı yapılarak, ulaşım ağına engel teşkil etmeyecek biçimde, konut alanlarının ada içi düzenlemenin yapılabilmesi için bir bütün olarak ele alınması, yine parkların tek bir parça halinde amacına uygun ve daha verimli kullanılabilmesi ve düzgün bir geometriye sahip ilköğretim alanı planlanabilmesi için imar planında değişiklik yapılması gerekmektedir.

Yaklaşık 28.200,00 m² alana sahip 236 ada, 1, 2 ve 19 parseller üzerinde, tasdikli imar planına göre tadilat yapılması talep edilen alanda, yaklaşık 6.500 m² alanlı ilköğretim alanı, 4.500 m² alanlı park alanı ve yaklaşık 6.120 m² konut alanı olarak ayrılmıştır. Ayrılan bu konut alanı, ayrık nizam, h_{max}=15.50 m, TAKS: 0.40 yapılaşma koşullarına göre 15.300 m²lik alana sahip arsaya gereksinim duyulmakta olduğu ve % 40 olan DOP oranı dikkate alındığında da, kullanım alanının 16.920 m² olması gerektiğinden bahsedilerek, terk edecekleri zorunlu alanlardan kalan alanlar ile bu kriterleri karşılayacaklarını ifade ederek gerekli plan tadilatının yapılması istenilmektedir.

Paftasında ve yerinde yapılan incelemede; söz konusu 236 ada, 1, 2 ve 19 parsellerde; yapılmak istenen plan tadilatında, ulaşım ağında yeniden düzenleme yapılması düşünüldüğünden dolayı, Edirne D.S.İ. XI. Bölge Müdürlüğü'nün uygun görüşü alındıktan sonra konunun yeniden değerlendirilmek üzere reddinin uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2012/9-1-1-(135)

Gündemin Üçüncü maddesinde, Bütçe Komisyonuna havale edilen, Gelir Müdürlüğünün 03/07/2012 tarih ve 4561 sayılı, Engelli Su İndirimi Talebi ile ilgili hususun, Bütçe Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Belediyemize müracaat ederek, uygulanan su indiriminden faydalanma talebinde bulunan Hanife ÖZEL'in, Özürlü Sağlık Kurulu Raporu'na göre, engelli olduğu anlaşıldığından, Lüleburgaz Belediyesi Su Hizmetlerini Yürütme, Usullerini Belirleme ve Tarifeler Yönetmeliği'nin 5. maddesinin, 7. fıkrası ile İçişleri Bakanlığı Strateji Geliştirme Başkanlığı'nın 21/01/2004 tarih ve 10 sayılı Genelgesi gereği, engellilere ait su indiriminden yararlanması hususu, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

BELEDİYE BAŞKANI
Emin HALEBAK

KATİP
Sevda ERSİN

KATİP
Sevcan DURMAZ