T.C.
LÜLEBURGAZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Meclis Karar Özetleri

Karar Tarihi 08.10.2026	**Karar No. 2026**	**Kararın Konusu**	Meclis Karar Özetleri.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Belediye Başkanı Murat GERENLİ, Aza Aytül ÇİLOĞLU, Kemal PEKTAŞ, Veli ÖNER, Derya AKTAN, Umut KURT, Görkem ŞİŞKO, Tamer ERMUT, Fikri ŞENTÜRK, Gönül ÇELİK, Hamiyet GÜLAÇAR, İsmet KARABAYIR, Emrah ARSLAN, Ahmet Eren GÜRTEKİN, Ayça CEBELLİ, Recep AY, Atakan KOZAR, Halis KUTLU, Eylül ÇOĞU DURMUŞ, Başak ÖZKUL, Nurgül ERBAŞ, İsa AKBIYIK, Münevver BİLGEN, Ali DEROĞLU, Sedat DEMİR, Namigar Esra AKKUŞ, Sedat KUM, Ersan İNAN, Metin ÖZKAN		

BELEDİYE MECLİSİNİN 2026 DÖNEMİ EKİM AYI TOPLANTISI
İKİNCİ BİRLEŞİM BİRİNCİ OTURUMUNA AİT MECLİS KARAR ÖZETİDİR.

Belediye Meclisi 5393 Sayılı Yasanın 20. maddesine istinaden, Ekim 2026 ayı mutad toplantılarının ikinci birleşimi için, 08.10.2026 Perşembe günü, saat: 18.00'de, gündemde yazılı konuları görüşmek üzere, Belediye Başkanı Murat GERENLİ' nin başkanlığında, yukarıda adları yazılı üyelerin iştiraki ile Sokullu Külliyesi Hamamı Meclis Salonunda toplandı.

Karar No: 2026/96

Gündemin ikinci maddesinde, Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen Gelirler Müdürlüğü' nün 22.09.2026 tarih 266311 sayılı 2027 Yılı Ücret Tarifesi ile ilgili hususun, komisyon raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda,

2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nda bahsi geçen vergi, resim, harç ve ilgililerin isteğine bağlı olarak ifa edilecek her türlü hizmete ait 2027 Yılı Ücretleri (39 Sayfa), ekteki şekliyle, Meclisçe mevcudun oyçokluğu ile kabul edildi.

Karar No: 2026/97

Gündemin üçüncü maddesinde, Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen Yazı İşleri Müdürlüğü' nün 14.09.2026 tarih 264619 sayılı Birlik Üyeliğinden Ayrılma Talebi ile ilgili hususun, komisyon raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda,

Lüleburgaz Belediye Başkanlığı olarak 5393 sayılı Belediye Kanunu' nun 18. Maddesinin (o) fıkrası gereğince 09.05.2024 tarih ve 2024-62 meclis kararı ile İç Anadolu Belediyeler Birliği'ne üye olunmuştur.

Gelinen süreçte, belediyemiz kurumsal öncelikleri, kaynakların etkili, ekonomik ve verimli kullanılması ile hizmet ihtiyaçları çerçevesinde yeniden değerlendirilmesi sonucunda, kamu hizmetlerinin ortak olarak daha verimli ve daha az maliyetle gerçekleşme noktasında gerekli faydaların yeteri kadar gerçekleşmemesi sebebiyle 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18.

Maddesinin (o) fıkrası ve İç Anadolu Belediyeler Birlik Tüzüğünün 35. Maddesi hükümleri çerçevesinde İç Anadolu Belediyeler Birliği birlik üyeliğinden ayrılma hususu, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2026/98

Gündemin dördüncü maddesinde, Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen Zabıta Müdürlüğü' nün 17.09.2026 tarih 265462 sayılı Ticari Taksi Fiyat Tarifesi ile ilgili hususun, komisyon raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda,

Lüleburgaz Şoförler ve Otomobilciler Esnaf Odası Başkanlığının 16/09/2026 tarih ve 69 sayılı yazısında, Belediye sınırları içinde faaliyet gösteren ticari taksilerin uyguladıkları ücret tarifesinin, yapılan zamlar neticesinde (akaryakıta, yedek parçalara, trafik sigortası, temel ihtiyaç maddelerine ve asgari ücret artışı ile yasal yükümlülüklere) düşük olduğunu ve ücretlerin yeniden belirlenmesini talep etmektedir.

5393 Sayılı Belediye Kanununun 15. maddesinin p fıkrası kapsamında talep incelenmiş olup;

Açılış Ücreti	**100,00 TL**
Kısa Mesafe Ücreti	**200,00 TL**
KM Başı ÜCRET	**60,00 TL**
Birim Mesafe Ücreti (TL/100 Metre)	**6,00 TL**
Beklemede Zaman Ücreti (TL/Dakika)	**6,00 TL**

olarak uygulanmasının uygun olacağı hususu, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2026/99

Gündemin beşinci maddesinde, Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen Destek Hizmetleri Müdürlüğü' nün 21.09.2026 tarih 266074 sayılı Yemek İhalesi ile ilgili hususun, komisyon raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda,

Belediyemiz personelinin yemek ihtiyacının karşılanması amacıyla ihale yoluyla 32 ay süreli personel yemek hizmeti alımı yapılması ve bu iş için 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 67. maddesi uyarınca gelecek yıllara yaygın yüklenmeye girişilmesi hususu, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2026/100

Gündemin altıncı maddesinde, Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen Destek Hizmetleri Müdürlüğü' nün 29.09.2026 tarih 267473 sayılı Araç Alımı ile ilgili hususun, komisyon raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda,

Belediyemizin iş ve işlemlerinde kullanılmak üzere ihtiyaç duyulan 4 adet çift kabinli

kamyonet ve 1 adet ATV aracının 237 sayılı Taşıt Kanunu'nun 10 maddesi gereği Destek Hizmetleri Müdürlüğü'nün 2026 bütçesinden karşılanmak üzere Devlet Malzeme Ofisi'nden alınması hususu, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2026/101

Gündemin yedinci maddesinde, Halkla İlişkiler ve Kültürel Etkinlikler Komisyonuna havale edilen Mali Hizmetler Müdürlüğü' nün 21.09.2026 tarih 266124 sayılı ile Lüleburgaz Belediyesi ile Maglaj Belediyesi Arasında Kardeş Şehir İlişkilerinin Kurulması ilgili hususun, komisyon raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda,

Lüleburgaz Belediyesinin Bosna Hersek' de bulunan Maglaj Belediyesi ile "1173 sayılı Milletlerarası Münasebetlerin Yürütülmesi ve Koordinasyonu Hakkındaki Kanun"un 1. maddesinin 6. fıkrası, "5393 sayılı Belediye Kanunu"nun 74. maddesi, yine aynı kanunun belediye meclisinin görevlerini düzenleyen 18. maddesinin p fıkrası, İçişleri Bakanlığı'nın kardeş şehirlerin kuruluşunu geliştirmek amacıyla yayınlamış olduğu 2005/36 ve 2005/62 sayılı genelgelerine göre "Kardeş Şehir" ilişkisi tesis edilmesi hususu, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2026/102

Gündemin sekizinci maddesinde, Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen Mali Hizmetler Müdürlüğü' nün 22.09.2026 tarih 266133 sayılı Türk Dünyası Belediyeler Birliği (TDBB) Üyeliği ilgili hususun, komisyon raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda,

Belediyemizin uluslararası alanda iş birliğini geliştirmek, Türk dünyası şehirleri ve yerel yönetimleriyle ortak kültürel, sosyal ve ekonomik projeler yürütmek, tecrübe paylaşımında bulunmak amacıyla; merkezi İstanbul'da bulunan, 30 farklı ülkeden 1.200'e yakın üye belediyesi ile Balkanlardan Kafkasya ve Orta Asya'ya uzanan coğrafi alanda faaliyet gösteren Türk Dünyası Belediyeler Birliği'ne (TDBB) Lüleburgaz Belediyesi'nin üye olarak katılması, Birliğe ödenecek yıllık üye aidatlarının belediye bütçesinin ilgili tertibinden karşılanması, üyelik işlemlerinin yürütülmesi ve gerekli protokollerin imzalanması hususunda Belediye Başkanı'na yetki verilmesi konusunun 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (p) bendi ile Mahalli İdare Birlikleri Kanunu kapsamında Belediye Meclisince karar alınması talep edilmiştir.

5393 Sayılı Belediye Kanunu' nun 18. Maddesinin (p) bende ile Mahalli İdare Birlikleri Kanunu gereğince Lüleburgaz Belediyesi' nin Türk Dünyası Belediyeler Birliği'ne (TDBB) üye olarak katılması, Birliğe ödenecek yıllık üye aidatlarının belediye bütçesinin ilgili tertibinden karşılanması, üyelik işlemlerinin yürütülmesi ve gerekli protokollerin imzalanması hususunda Belediye Başkanı'na yetki verilmesi hususu, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2026/103

Gündemin dokuzuncu maddesinde, Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen Özel Kalem Müdürlüğü' nün 22.09.2026 tarih 266239 sayılı Yurtdışı Çıkışı(Bulgar Su Birliği Yıllık Konferansı BULAQUA "Akıllı Su: Geleceğe Yatırım") ilgili hususun, komisyon raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda,

Lüleburgaz Belediyesi 2025 - 2029 Stratejik Planı' nın "Sosyal İhtiyaçları Eşit ve Kapsayıcı Bir Şekilde Karşılayarak Dayanışma Ruhu İle Paylaşan Bir Kent Olmak" amacının "Sosyal Belediyecilik Anlayışı ile Sosyo-kültürel Yapıyı Koruyan, Güçlendiren ve Geliştiren Hizmet, Faaliyet ve Projelerin Yürütülmesi" hedefiyle "Vatandaş, STK ve Kurum- Kuruşlar ile Toplantılar Gerçekleştirilerek Yönetişimin Güçlendirilmesi" faaliyeti planlanmıştır.

15 - 16 Ekim 2026 tarihlerinde Bulgaristan Starosel' de yapılacak olan Bulgar Su Birliği Yıllık Konferansı BULAQUA "Akıllı Su: Geleceğe Yatırım" konferansına; bilgi ve en iyi uygulamaların paylaşması, fikir ve deneyim alışverişinde bulunmak ve Türkiye ile Bulgaristan arasındaki iş birliği düzeyini daha da artırmak amacıyla Belediye Başkanlığımız davet edilmiştir.

15 - 16 Ekim 2026 tarihlerinde Bulgaristan Starosel' de yapılacak olan Bulgar Su Birliği Yıllık Konferansı BULAQUA "Akıllı Su: Geleceğe Yatırım" konferansına; 14 - 15 - 16 Ekim 2026 tarihlerinde yapılması düşünülen ziyarete Belediye Başkanı Dr. Murat GERENLİ, Belediye Başkan Yardımcısı Gökhan Kaya ATAY, Su ve Kanalizasyon Müdür V. Salih Levent CEVER ve Belediyemize ait 39LY555 plakalı aracı kullanmak üzere makam şoförü Ali ÖZVER' e ait toplamda 80.398,40 TL tutarındaki harcırah bedelinin Lüleburgaz Belediye Başkanlığı bütçesinden karşılanmak üzere görevlendirilmesi hususu, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2026/104

Gündemin onuncu maddesinde, Plan ve Bütçe Komisyonu ile Sosyal Hizmetler Komisyonuna havale edilen Kültür, Sanat ve Sosyal İşler Müdürlüğü’ nün 23.09.2026 tarih 266410 sayılı Başarılı Sporcu Ödüllendirmesi ilgili hususun, komisyon raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda,

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 14/b maddesinde yer alan "... Yurt içi ve yurt dışı müsabakalarda üstün başarı gösteren veya derece alan öğrencilere, sporculara, teknik yöneticilere ve antrenörlere belediye meclisi kararıyla ödül verebilir..." hükmü gereğince;

Başarılı sporculara verilecek ödül listesi, Şöyle ki;

BAŞARILI SPORCU ÖDÜL LİSTESİ				
Sıra No.	**Sporcu Ad Soyad**	**Veli Ad Soyad**	**Kategori**	**Ödül Miktarı**
1	SENA IŞIK	SÜLEYMAN IŞIK	TÜRKİYE YILDIZLAR LİGİ KARETE ŞAMPİYONASI 1.Sİ	**20.000,00 TL**
2	RÜZGAR CEM KAVAL	DUYGU GELEN	YEŞİLAY TÜRKİYE YOL ŞAMPİYONASI ZAMANA KARŞI 1.Sİ	**20.000.00 TL**
3	SARENUR IŞIK	SÜLEYMAN IŞIK	TÜRKİYE YILDIZLAR LİGİ KARETE ŞAMPİYONASI 3.SÜ	**12.000.00 TL**

Şekli ile uygulanması,

- 10.08.2026 tarihli ve 259502 sayılı Rıdvan ATLILAR’a ait dilekçe,

- 24.08.2026 tarihli ve 261570 sayılı Duygu GELEN'e ait dilekçe,

Yukarıda tarih ve sayıları belirtilen dilekçeler incelenmiş olup taleplerinin uygun görülmediği hususu, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2026/105

Gündemin on birinci maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 23.09.2026 tarih 266566 sayılı İmar Plan Değişikliği (DM-TR179 İsimli Trafo Alanı) ilgili hususun, komisyon raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda,

19.08.2026 tarih ve 1449887 sayılı yazı ile Belediyemize müracaat eden Trakya Elektrik Dağıtım A.Ş., İlçemiz İstiklal Mahallesi, Hükümet Cadde ile Manastır Cadde kesişiminde yer alan imar planında "Park Alanı" kullanımında kalan yaklaşık 29,75 m2 büyüklüğündeki alanda, elektrik ihtiyacının karşılanması amacıyla DM-TR179 isimli Trafo Alanı'nın düzenlenmesine yönelik imar planı değişikliği yapılmasını talep etmektedir.

Plan değişikliğine konu olan alan yaklaşık 1.2 ha büyüklüğünde olup, 05.06.2006 tarih ve 12/31 sayılı Meclis Kararı ile onaylanan "3-A Bölgesi İlave 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Park Alanı" olarak planlıdır. Trakya Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından sunulan plan teklifinde söz konusu park alanının yaklaşık 29,75 m2'lik kısmına "Trafo Alanı" işlenmiştir.

Yapılan değerlendirme neticesinde İstiklal Mahallesi, Hükümet Cadde ile Manastır Cadde kesişimindeki park alanına 29,75 m2 büyüklüğünde DM-TR179 nolu Trafo Alanının işlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği plan paftaları, plan notları ve plan raporunun 3194 sayılı İmar Kanununun 8(b) maddesi gereğince onaylanmasının uygun olduğu hususu, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2026/106

Gündemin on ikinci maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 23.09.2026 tarih 266567 sayılı Plan Notu Değişikliği (3A Bölgesi) ilgili hususun, komisyon raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda,

05.06.2006 tarih ve 12/31 sayılı Meclis Kararı ile onaylanan "3-A Bölgesi İlave 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" plan notlarında 07.05.2026 tarih ve 2026/60 sayılı Meclis Kararı ile 2.ve 3. Derece Kentsel ve Bölgesel İş Merkezleri alanlarında yapılaşmaya ilişkin plan notu değişikliği yapılması kabul edilmiş olup, ilgili plan paftaları üzerinde yapılan imar planı değişikliği ile aynı plan notlarında Kentsel Çalışma Alanları başlıklı plan notlarında yapılan imar planı değişikliğinin değerlendirilmesi gerekmektedir.

05.06.2006 tarih ve 12/31 sayılı Meclis Kararı ile onaylanarak yürürlüğe giren ve 17.05.2021 tarih ve 2021/49 sayılı Belediye Meclis Kararı ile de güncellemesi yapılan 3-A Bölgesi 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı plan notlarında yapılan plan notu değişikliği ile
"2. ve 3.Derece Kentsel ve Bölgesel İş Merkezleri" başlıklı;

- (B.3.2.1.) “2. ve 3.Derece Kentsel ve Bölgesel İş Merkezleri Yapılanma koşulları: E:1.00, Yençok:12.50 m (4 Kat)’dır.” maddesi *“2. ve 3.Derece Kentsel ve Bölgesel İş Merkezleri Yapılanma koşulları: E:1.00, Yençok: 4 Kattır.”* olarak revize edilmiştir.

- (B.3.2.5.) “2. ve 3.Derece Kentsel ve Bölgesel İş Merkezlerinde E:1.00 olarak yönetmelikte belirtilen minimum ölçülerin altına düşülmemek kaydıyla, zemin ve kat içi yükseklikleri serbest olacak biçimde, maksimum yükseklik hmax: 12.50m olarak belirtilmiştir.” maddesi “*2. ve 3.Derece Kentsel ve Bölgesel İş Merkezlerinde E:1.00 olarak yönetmelikte belirtilen minimum ölçülerin altına düşülmemek kaydıyla, zemin ve kat içi yükseklikleri serbest olacak biçimde, maksimum yükseklik hmax: 4 kat olarak belirtilmiştir.”* olarak revize edilmiştir.

- (B.3.2.6.) “2. ve 3. Derece Kentsel ve Bölgesel İş Merkezlerinde; otel, motel, kafeterya, apart otel, hastane, özel okul, dershane, öğrenci yurdu, iş merkezi, katlı otopark vb. mimari özelliği olan prestijli binalar yapmak isteyen özel ve tüzel kişiler max. T.A.K.S. :0.30, max. K.A.K.S.: 1.00 aşmamak şartıyla 4 Kat olacak şekilde inşaat yapılabilir. Bu binalarda; ön bahçe mesafesi 10m, arka ve yan bahçe mesafeleri 5m bırakılabilir.” maddesi “2. ve 3. Derece Kentsel ve Bölgesel İş Merkezlerinde; otel, motel, kafeterya, apart otel, hastane, özel okul, dershane, öğrenci yurdu, iş merkezi, katlı otopark vb. binalar imar planı değişikliği yapılarak plana işlenmesi şartıyla, K.A.K.S: 1.00, 4 kat, ön ve arka bahçe mesafesi 10 m, yan bahçe mesafesi 5m olacak şekilde yapılabilir.” şeklinde revize edilmiştir.

“Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanları” başlıklı;

- (B.3.3.5.) “Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanlarında otel, motel, kafeterya apart otel, hastane, özel okul, dershane, öğrenci yurdu, iş merkezi, katlı otopark vb. mimari özelliği olan prestijli binalar yapmak isteyen özel ve tüzel kişiler max. T.A.K.S. :0.30, max. K.A.K.S.: 1.00 aşmamak şartıyla Yençok: teknolojinin gerektirdiği yükseklik olacak şekilde inşaat yapabilirler. Ön bahçe mesafesi 10m, arka ve yan bahçe mesafeleri 5m bırakılacaktır.” maddesi “Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanlarında otel, motel, kafeterya apart otel, hastane, özel okul, dershane, öğrenci yurdu, iş merkezi, katlı otopark vb. binalar imar planı değişikliği yapılarak plana işlenmesi şartıyla, K.A.K.S: 0.50, Yençok: 12.50m, ön ve arka bahçe mesafesi 10 m, yan bahçe mesafesi 5m olacak şekilde yapılabilir.” şeklinde revize edilmiştir.

Yapılan değerlendirme neticesinde;

2. ve 3.Derece Kentsel ve Bölgesel İş Merkezlerine yönelik yapılanma şartlarında 07.05.2026 tarih ve 2026/60 sayılı Meclis Kararı ile prensipte kabul edilen plan değişikliğinin pafta üzerinde de gösteriminin yapılmasının uygun olduğu,

2. ve 3.Derece Kentsel ve Bölgesel İş Merkezleri ile Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanları başlıklı plan notlarından mimari özelliği olan prestijli binalar konulu maddesinin revize edilmesinin; “mimari özelliği olan prestijli bina” ifadesinin kapsam ve niteliklerinin açık, nesnel ve ölçülebilir kriterlerle tanımlanmamış olması, hangi yapıların bu kapsamda değerlendirileceği konusunda uygulamada farklı yorumlara ve tereddütlere neden olması kanaatiyle uygun olduğu,

Bu kapsamda açıklanan plan notu değişikliklerinin, plan paftası üzerinde gösteriminin sağlandığı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin 3194 sayılı İmar

Kanununun 8(b) maddesi gereği onaylanmasının uygun olduğu hususu, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2026/107

Gündemin on üçüncü maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 23.09.2026 tarih 266670 sayılı Kamulaştırma (270 Ada 50 Parsel ve 1647 Ada 43 Parsel) ilgili hususun, komisyon raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda,

"Lüleburgaz Deresi 1. Kısım Taşkın Koruma Tesisi Yapım İşi" kapsamında, İlçemiz Hürriyet Mahallesi, Çanakkale Şehitleri Caddesi ile Ulus Caddesi üzerinde yapılması planlanan kolektör hattı kapsamında 270 ada 50 parsel numaralı taşınmaz ve 1647 ada 43 parsel numaralı taşınmazın kamulaştırılmasına ihtiyaç duyulmaktadır.

"Lüleburgaz Deresi 1. Kısım Taşkın Koruma Tesisi Yapım İşi" kapsamında imalatı gerçekleştirilecek olan toplayıcı altyapı hatlarının güzergahı üzerinde yapılan inceleme neticesinde; imar yoluna denk gelen ve projenin uygulanmasına engel teşkil ettiği tespit edilen, Hürriyet Mahallesi, 270 ada 50 parsel numaralı, şahıs mülkiyetindeki taşınmazın Çanakkale Şehitleri Caddesi üzerinde yer alan kısmı ile 1647 ada 43 parsel numaralı, şahıs mülkiyetindeki taşınmazın Ulus Caddesi üzerinde yer alan kısmının 5393 sayılı Belediye Kanununun 18.Maddesinin (e) fıkrası gereğince kamulaştırılmasının uygun olduğu hususu, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2026/108

Gündemin on dördüncü maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 23.09.2026 tarih 266571 sayılı Tahsis (1531 Ada 67 Parsel, Sağlık Tesis Alanı) ilgili hususun, komisyon raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda,

11.09.2026 tarih ve 328347221 sayılı yazı ile Belediyemize müracaat eden Kırklareli İl Sağlık Müdürlüğü; İlçemiz Yıldırım Mahallesi, 1531 ada 67 parsel sayılı, Belediyemiz mülkiyetinde bulunan yaklaşık 1.011 m2 büyüklüğünde, "Sağlık Tesis Alanı" olarak planlı taşınmaz üzerinde Aile Sağlığı Merkezi yapılması planlandığından bahisle söz konusun parselin Sağlık Bakanlığı adına tahsisini talep etmektedir.

Yapılan değerlendirme neticesinde 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesi *"Belediye, belediye meclisinin kararı üzerine yapacağı anlaşmaya uygun olarak görev ve sorumluluk alanlarına giren konularda*; (d) bendi; *"Kendilerine ait taşınmazları, aslî görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi yirmi beş yılı geçmemek üzere tahsis edebilir.*" hükmü gereği Belediyemiz mülkiyetinde bulunan 1531 ada 67 parsel sayılı taşınmazın, parselde sağlık tesis alanı dışında kullanım kararı getirilmemesi ve yapıya ticari amaçlı eklenti yapılmaması hususunda tapuya şerh koyulmak kaydı ile bedelsiz olarak 25 yıl süre ile Sağlık Bakanlığı adına tahsisinin yapılmasının, tahsis süresinin sona ermesi halinde Kırklareli İl Sağlık Müdürlüğü'nce talep edilmesi durumunda tahsisin yenilenmesinin ve bu hususta hazırlanacak protokolü imzalamak üzere 5393 sayılı Belediye Kanununun 38.Maddesi (g) fıkrası uyarınca

Belediye Başkanı Sayın Dr. Murat GERENLİ' ye yetki verilmesi hususu, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2026/109

Gündemin on beşinci maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 23.09.2026 tarih 266583 sayılı İmar Plan Değişikliği (864 Ada 10 Parsel) ilgili hususun, komisyon raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda,

24.04.2026 tarih ve 243139 sayılı dilekçe ile Cantaş Beton ve Beton Ürünleri İnş. San. Tic. A.Ş tarafından Belediyemize yapılan başvuruda, ilçemiz Güneş mahallesi 864 ada 10 parsel numaralı taşınmaz üzerinde "Beton Santrali" amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması talep edilmiş olup 07.05.2026 tarih ve 2026/59 sayılı Meclis Kararı ile konuya ilişkin Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'ne görüş sorulduktan sonra yeniden değerlendirilmesine karar verilmiştir. Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 20.07.2026 tarih ve 16209821 sayılı yazısı tarafımıza ulaşmış olup konunun değerlendirilmesi gerekmektedir.

Plan değişikliğine konu olan 864 ada 10 parsel numaralı, 4.819 m2 büyüklüğünde, tüzel kişi (şirket) mülkiyetindeki taşınmazın meri imar planındaki kullanım kararı Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı, yapılaşma şartları E:0.50, Yençok: 12.50 metre iken öneri plan değişikliği ile meri planda Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı olan kullanım kararının "Beton Santrali Alanı" olarak belirlenmesi talep edilmiş, yapılaşma şartları E:0.50, Yençok:12.50 metre olarak korunmuş olup yapı yaklaşma mesafeleri yollardan 10 metre, komşu parsellerden 5 metre olarak belirlenmiştir.

Kırklareli Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 20.07.2026 tarihli kurum görüşü tarafımıza bildirilmiş olup ilgili yazıda; *"29.07.2022 tarih ve 31907 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan ÇED Yönetmeliğinin EK-2'sindeki "Çevresel Etkileri Ön İnceleme ve Değerlendirmeye Tabi Projeler Listesi" altındaki 18 inci madde b bendinde "Üretim Kapasitesi 100 m³/saat Veya Üzerinde Olan Hazır Beton Tesisleri" ifadesi yer almaktadır. Sunulan bilgi, belge ve beyanlardan, 90 m³/saat kapasiteli hazır beton tesisi kurulmasının planlandığı anlaşılmış olup, anılan faaliyet yukarıda zikredildiği şekliyle yönetmelik sınır değerinin altında kaldığından, ÇED yönetmeliği kapsamı dışında olarak değerlendirilmiştir."* şeklinde ifade edilmiştir.

Yapılan değerlendirme neticesinde ilgili kurum görüşünde de ifade edildiği üzere planlanan yatırım ile ilgili olarak, 2872 sayılı Çevre Kanunu ile ilgili Yönetmelik hükümlerine uyulması, ekolojik dengenin bozulmaması, çevrenin korunması ve geliştirilmesine yönelik tedbirlere riayet edilmesi, söz konusu faaliyet ile ilgili kapasite artışında Kırklareli Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğüne müracaat edilmesi koşuluyla, 864 ada 10 parsel numaralı taşınmazın plandaki kullanım kararının "Beton Santrali Alanı" olarak belirlenmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği plan paftaları, plan notları ve plan raporunun 3194 sayılı İmar Kanununun 8(b) maddesi gereğince onaylanmasına ve 22.11.2025 tarih ve 33085 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Uygulama Yönetmeliği Değer Artış Payına Konu Olacak Plan Değişiklikleri başlıklı 6.Maddesi (b) bendi;

"Parsel bazında; konut kullanımı hariç sadece fonksiyon değişikliği suretiyle yapılır." hükmü gereği değer artış payına yönelik işlemlerin yürütülmesinin uygun olacağı hususu, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2026/110

Gündemin on altıncı maddesinde, İmar Komisyonu, Trafik Komisyonu ve Komisyon Başkanlarından Oluşan Komisyona havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 23.09.2026 tarih 266588 sayılı Yayalaştırma Alanı Düzenlemesi (Taksi Durakları) ilgili hususun, komisyon raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda,

Lüleburgaz kent merkezinde yapılan düzenleme kapsamında yayalaştırma alanı içerisinde yer alan mevcut taksi duraklarının yaya bölgesi dışına taşınması ilişkin hususun değerlendirilmesi gerekmektedir.

Söz konusu taksi duraklarının yalnızca ticari bir faaliyet alanı olarak değerlendirilmemesi, uzun yıllardır bölgedeki mevcut ulaşım düzeninin bir parçası olarak hizmet verdiğinin ve çevrede yaşayan vatandaşlar ile çarşı esnafının ulaşım ihtiyaçlarının karşılanmasında önemli bir işlev üstlendiğinin dikkate alınması gerektiği kanaatine varılmıştır. Özellikle çarşı bölgesinde yerleşik konut dokusunun bulunması, bölgede yaşayan vatandaşların günlük ulaşım ihtiyaçlarında taksi hizmetlerinden yararlanması ve mevcut taksi duraklarının vatandaşlar tarafından bilinen, alışılmış ve kolay ulaşılabilir noktalar olması nedeniyle, durakların mevcut konumlarından kaldırılmasının vatandaşların ulaşım imkanlarını olumsuz etkileyebileceği değerlendirilmiştir.

Bunun yanı sıra, mevcut taksi duraklarının yayalaştırılmış alan dışına taşınması halinde, durakların konumlandırılacağı yeni alanlarda şehir içi trafik akışının olumsuz etkilenmesi, araç yoğunluğunun artması ve mevcut yol kenarı park alanlarının taksi bekleme/duraklama amacıyla kullanılması gibi yeni ulaşım ve trafik sorunlarının ortaya çıkabileceği öngörülmektedir.

Ayrıca, çarşı bölgesindeki ticari işletmelerin müşteri ulaşımı ve erişilebilirliği açısından taksi hizmetlerinin mevcut konumunda bulunmasının önemli olduğu; durakların bölgeden uzaklaştırılmasının özellikle yaşlı, hareket kısıtlılığı bulunan veya toplu taşıma imkanlarını kullanmakta zorlanan vatandaşların yanı sıra çarşı esnafının da günlük faaliyetlerini olumsuz yönde etkileyebileceği değerlendirilmiştir.

Bu kapsamda; mevcut taksi duraklarının yerleşik kullanım alışkanlıkları, bölge halkının ulaşım ihtiyaçları, çarşı esnafının ekonomik ve ticari faaliyetleri, yaya ve araç trafiğinin mevcut durumu ile durakların yayalaştırılmış alan dışına çıkarılması halinde oluşabilecek ilave trafik ve park sorunları birlikte değerlendirildiğinde; mevcut taksi duraklarının yayalaştırılmış alan dışına çıkarılması yönündeki talebin uygun olmadığı ve talebin reddi hususu, Meclisçe mevcudun oyçokluğu ile kabul edildi.

BELEDİYE BAŞKANI	KATİP	KATİP
Murat GERENLİ	Ayça CEBELLİ	Eylül ÇOĞU DURMUŞ