

MECLİS KARARI

T.C.
LÜLEBURGAZ BELEDİYESİ

Karar Tarihi	Karar No.	Kararın Konusu	Meclis Karar Özetleri.
02/09/2014	2014/		
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Belediye Başkanı Emin HALEBAK, Aza Şehbender ÖZTÜRK, Kevser ÖZKAN, İsmail YURDATAPAN, Murat GERENLİ, Günsel SOLAK, Kemal PEKTAŞ, Zehra ARTAN, Cevat Orkun ANIK, Rasim ASLAN, Deniz ŞAHİN, Özgen YILMAZ, Mine DİBEK, Şeref DİNÇER, Erol ÖZGÜR, Songül ABATAY, Fuat BALDIRLI, Darcan YILMAZOĞLU, Tarkan ÇAKIR, Burhan KESKİNOĞLU, Murat GERDEME, Armağan AYYILDIZ, Bahadır Ahmet YAKUT, Aybike ERKAL, Meliha GEMİCİOĞLU, Mustafa KALECİK, Enver ÖZGÜR, Fahri CÖMERT, Mehtap İLERİ, Bahri YILMAZ, Ali MİDİ.		

BELEDİYE MECLİSİNİN 2014 DÖNEMİ EYLÜL AYI TOPLANTISI İKİNCİ BİRLEŞİM BİRİNCİ OTURUMUNA AİT MECLİS KARAR ÖZETLERİDİR.

Belediye Meclisi 5393 Sayılı Yasanın 20. maddesine istinaden, Eylül 2014 ayı mutad toplantılarının İkinci Birleşimi için, 02/09/2014 Salı günü, saat: 19.00'da, gündemde yazılı konuları görüşmek üzere, Belediye Başkanı Emin HALEBAK'ın başkanlığında, yukarıda adları yazılı üyelerin iştiraki ile Sokollu Külliyesi Hamamı Yeni Meclis Salonunda toplandı.

Karar No: 2014/85

Gündemin İkinci maddesinde, İmar Komisyonu ve Trafik Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 23/06/2014 tarih ve 4741 sayılı, Otopark ile ilgili hususun, Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

İlçemizin her geçen gün nüfusunun artmasıyla birlikte, gereksinimleri de değişerek, çeşitlenmektedir. Kentlinin giderek değişen ve çeşitlenen ihtiyaçlarına cevap verebilmek adına, yaşam kalitesinin artmasında büyük rol oynayan Belediyemizin, kente yaptığı yatırımlar, sosyal ve kültürel faaliyetler ile bölgenin çekim merkezi haline gelen yerleşimler arasındadır. Artan nüfusla paralel olarak araç sahipliliğinde de artış olmuş ve bu artış otopark ihtiyacını gündeme getirmiştir. Bu konudan bahisle; "Otopark Yönetmeliği"nin 5. Maddesine istinaden; otopark aranması gereken kullanım kriterleri ve yöre ihtiyaçları göz önünde bulundurularak, otopark miktarlarının belirlenmesinde, ve yine bahsi geçen yönetmeliğin 4. Maddesine istinaden "Meskun alanlar, kentsel sit alanları, üzerinde korunacak yapı bulunan parseller, arazinin jeolojik ve topografik yapısı, giriş-çıkış, trafik emniyeti sağlanamaması gibi imar planındaki konumundan kaynaklanan nedenlerle otopark ihtiyacının parselinde karşılanması mümkün olmayan durumlara ilişkin ilkelerin" belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde Belediye Meclisince karar verilmesi gerekmektedir. Bu konudan bahisle; Otopark Yönetmeliği gereği; otopark aranması gereken kriterler, otopark miktarlarının tespiti ve

otopark ihtiyacının parselinde karşılanması mümkün olmayan durumlara ilişkin ilkelerin belirlenmesi gerekmektedir.

Yapılan incelemede; genel ulaşım ağı dikkate alınarak, imar adalarındaki otopark kullanım kriterlerinin ve miktarlarının belirlenmesinde, üniversiteden teknik destek alınarak çözülmesinin uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2014/86

Gündemin Üçüncü maddesinde, İmar Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 23/06/2014 tarih ve 4746 sayılı, Beş Yıllık İmar Programı ile ilgili hususun, Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

İlçemizin meskun sahasına ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı; 11/04/2001 tarih ve 15/8 sayılı Meclis Kararı ile revize edilmiştir. 09/11/2004 tarih ve 9/51 sayılı Meclis Kararı ile de yeni gelişme alanlarına ilişkin 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı onaylanmış ve bu planın etaplama bölgelerinde olan 3A Bölgesinin de 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı, 05/06/2006 tarih ve 12/31 sayılı Meclis Kararı ile onaylanarak imara açılmış ve yapılaşmaya başlanmıştır. Tasdik imar planlarının onaylanmasını takiben, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 10. maddesine göre 5 Yıllık İmar Programları hazırlanmış ve sonuncusu olan 2010-2014 yıllarını içeren 5. Yıllık İmar Programı tamamlanmıştır. 2014-2019 yılları arasını içeren 7. Beş Yıllık İmar Programı çalışmalarına başlanıldığından, 2014-2019 yıllarında uygulanacak beş yıllık imar programının hazırlanması gerekmektedir.

Yapılan çalışmada, 7. Beş Yıllık İmar Programının, aşağıdaki gibi uygulanmasının uygun olacağı, şekliyle, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

7. BEŞ YILLIK İMAR PROGRAMI (2014-2019)**KAMU HİZMET ALANI**

SIRA	ADA	PARSEL	MÜLKİYET DURUMU	YÜZÖLÇÜMÜ	KAMULAŞTIRILACAK ALAN	YAPI DEĞERİ	BİRİM FİYAT(TL)	TOPLAM ARSA BEDELİ	TOPLAM BEDEL(TL)	İŞLEM	AÇIKLAMA	YILI
1	431	286	Şahıs	2.128 m2	TAM	0	125,00	266.000,00	266.000,00	Kamulaştırma	Belediyecilik hizmetlerinde kullanılması planlanmaktadır.	5. yıl
2	431	65	Şahıs	1.880 m2	KİSMİ	0	0,47	883,60	883,60	Kamulaştırma	Belediyecilik hizmetlerinde kullanılması planlanmaktadır.	5. yıl

7. BEŞ YILLIK İMAR PROGRAMI (2014-2019)**SOKOLLU KÜLLİYESİ**

SIRA	ADA	PARSEL	MÜLKİYET DURUMU	YÜZÖLÇÜMÜ	KAMULAŞTIRILACAK ALAN	YAPI DEĞERİ (1900/m2)	BİRİM FİYAT	TOPLAM ARSA BEDELİ	TOPLAM BEDEL(TL)	İŞLEM	AÇIKLAMA	YILI
1	219	3	Şahıs	101 m2	TAM	191.900,00	380,00	38.380,00	230.280,00	Kamulaştırma	05/10/2007 tarih ve 2007/10-2-1-72 sayılı Meclis Kararı ile kamulaştırma kararı alınmıştır.	5. yıl
2	219	19	Şahıs	21 m2	TAM	39.900,00	453,00	9.513,00	49.413,00	Kamulaştırma	05/10/2007 tarih ve 2007/10-2-1-72 sayılı Meclis Kararı ile kamulaştırma kararı alınmıştır.	5. yıl
3	219	1	Şahıs	22 m2	TAM	41.800,00	453,00	9.966,00	51.766,00	Kamulaştırma	05/10/2007 tarih ve 2007/10-2-1-72 sayılı Meclis Kararı ile kamulaştırma kararı alınmıştır.	5. yıl
4	219	7	Şahıs	48 m2	TAM	91.200,00	609,00	29.232,00	120.432,00	Kamulaştırma	05/10/2007 tarih ve 2007/10-2-1-72 sayılı Meclis Kararı ile kamulaştırma kararı alınmıştır.	5. yıl
5	219	16	Şahıs	19 m2	TAM	36.100,00	750,00	14.250,00	50.350,00	Kamulaştırma	05/10/2007 tarih ve 2007/10-2-1-72 sayılı Meclis Kararı ile kamulaştırma kararı alınmıştır.	5. yıl
6	219	4	Şahıs	28 m2	TAM	53.200,00	380,00	10.640,00	63.840,00	Kamulaştırma	05/10/2007 tarih ve 2007/10-2-1-72 sayılı Meclis Kararı ile kamulaştırma kararı alınmıştır.	5. yıl
7	219	5	Şahıs	120m2	TAM	228.000,00	609,00	73.080,00	301.080,00	Kamulaştırma	05/10/2007 tarih ve 2007/10-2-1-72 sayılı Meclis Kararı ile kamulaştırma kararı alınmıştır.	5. yıl
8	219	6	Şahıs	43 m2	TAM	81.700,00	380,00	16.340,00	98.040,00	Kamulaştırma	05/10/2007 tarih ve 2007/10-2-1-72 sayılı Meclis Kararı ile kamulaştırma kararı alınmıştır.	5. yıl

9	219	8	Şahıs	55 m2	TAM	104.500,00	750,00	41.250,00	145.750,00	Kamulaştırma	05/10/2007 tarih ve 2007/10-2-1-72 sayılı Meclis Kararı ile kamulaştırma kararı alınmıştır.	5. yıl
10	219	9	Şahıs	27 m2	TAM	51.300,00	750,00	20.250,00	71.550,00	Kamulaştırma	05/10/2007 tarih ve 2007/10-2-1-72 sayılı Meclis Kararı ile kamulaştırma kararı alınmıştır.	5. yıl
11	219	10	Şahıs	49 m2	TAM	93.100,00	750,00	36.750,00	129.850,00	Kamulaştırma	05/10/2007 tarih ve 2007/10-2-1-72 sayılı Meclis Kararı ile kamulaştırma kararı alınmıştır.	5. yıl
12	219	12	Şahıs	27 m2	TAM	51.300,00	750,00	20.250,00	71.550,00	Kamulaştırma	05/10/2007 tarih ve 2007/10-2-1-72 sayılı Meclis Kararı ile kamulaştırma kararı alınmıştır.	5. yıl
13	219	13	Şahıs	19 m2	TAM	36.100,00	750,00	14.250,00	50.350,00	Kamulaştırma	05/10/2007 tarih ve 2007/10-2-1-72 sayılı Meclis Kararı ile kamulaştırma kararı alınmıştır.	5. yıl
14	219	14	Şahıs	20 m2	TAM	38.000,00	750,00	15.000,00	53.000,00	Kamulaştırma	05/10/2007 tarih ve 2007/10-2-1-72 sayılı Meclis Kararı ile kamulaştırma kararı alınmıştır.	5. yıl
15	219	15	Şahıs	22 m2	TAM	41.800,00	750,00	16.500,00	58.300,00	Kamulaştırma	05/10/2007 tarih ve 2007/10-2-1-72 sayılı Meclis Kararı ile kamulaştırma kararı alınmıştır.	5. yıl
16	219	17	Şahıs	17 m2	TAM	32.300,00	750,00	12.750,00	45.050,00	Kamulaştırma	05/10/2007 tarih ve 2007/10-2-1-72 sayılı Meclis Kararı ile kamulaştırma kararı alınmıştır.	5. yıl
17	219	18	Şahıs	20 m2	TAM	38.000,00	453,00	9.060,00	47.060,00	Kamulaştırma	05/10/2007 tarih ve 2007/10-2-1-72 sayılı Meclis Kararı ile kamulaştırma kararı alınmıştır.	5. yıl
18	219	20	Davalı	20 m2	TAM	38.000,00	380,00	7.600,00	45.600,00	Kamulaştırma	05/10/2007 tarih ve 2007/10-2-1-72 sayılı Meclis Kararı ile kamulaştırma kararı alınmıştır.	5. yıl

7. BEŞ YILLIK İMAR PROGRAMI (2014-2019)

TEK HİZMET BİNASI

5												
SIRA	ADA	PARSEL	MÜLKİYET DURUMU	YÜZÖLÇÜMÜ	KAMULAŞTIRILACAK ALAN	YAPI DEĞERİ	BİRİM FİYAT	TOPLAM ARSA BEDELİ	TOPLAM BEDEL(TL)	İŞLEM	AÇIKLAMA	YILI
1	268	4	TEDAŞ	766,93 m2	TAM	0	400,00	306.772,00	306.772,00	Satın alma	Lüleburgaz'da Tarihi Alanların Düzenlenmesi Fizibilitesi Projesi kapsamında hazırlanan kentsel tasarım avan projesi gereği belediyeçilik hizmetlerinde kullanılması planlanmaktadır.	1. yıl

2	268	5	TEDAŞ	513,44 m2	TAM	165.074,81	200,00	102.688,00	267.762,81	Satın alma	Lüleburgaz'da Tarihi Alanların Düzenlenmesi Fizibilitesi Projesi kapsamında hazırlanan kentsel tasarım avan projesi gereği belediyeçilik hizmetlerinde kullanılması planlanmaktadır.	1. yıl
---	-----	---	-------	-----------	-----	------------	--------	------------	------------	------------	--	--------

7. BEŞ YILLIK İMAR PROGRAMI (2014-2019)

BELEDİYE HİZMET ALANI

SIRA	ADA	PARSEL	MÜLKİYET DURUMU	YÜZÖLÇÜMÜ	KAMULAŞTIRILACAK ALAN	YAPI DEĞERİ	BİRİM FİYAT	TOPLAM ARSA BEDELİ	TOPLAM BEDEL(TL)	İŞLEM	AÇIKLAMA	YILI
1	857	2	Maliye Hazinesi	7.392,80	TAM	0	550,00	4.066.040,00	4.066.040,00	Tahsis-Devir	08/05/2014 tarih ve 2014/57 sayılı Meclis Kararı gereği belediye Hizmet Alanında kalan taşınmazın Belediyemiz adına tescil işlemi yapılacaktır.	1. yıl
2	861	3	Maliye Hazinesi	3.795,59	TAM	0	550,00	2.087.574,50	2.087.574,50	Tahsis-Devir	08/05/2014 tarih ve 2014/57 sayılı Meclis Kararı gereği belediye Hizmet Alanında kalan taşınmazın Belediyemiz adına tescil işlemi yapılacaktır.	1. yıl
3	1334	1	Şahıs	6.884,25	TAM	0	80,00	550.740,00	550.740,00	Kamulaştırma	Belediye Hizmet Alanında kalan taşınmazın Belediyemiz adına tescil işlemi yapılacaktır.	5. yıl
4	334	8	Türkiye Şeker Fabrikası A.Ş.	6.330,81	TAM	0	650,00	4.115.026,50	4.115.026,50	Satın alma	Belediye Hizmet Alanında kalan taşınmazın Belediyemiz adına tescil işlemi yapılacaktır.	5. yıl
5	281	18	Şahıs	8.395,00	TAM	0	0,47	3.945,65	3.945,65	Kamulaştırma	Belediye Hizmet Alanında kalan taşınmazın Belediyemiz adına tescil işlemi yapılacaktır.	5. yıl
6	281	11	Karayolları Genel Müdürlüğü	10.077,00	TAM	0	0,47	4.736,19	4.736,19	Tahsis-Devir	Belediye Hizmet Alanında kalan taşınmazın Belediyemiz adına tescil işlemi yapılacaktır.	5. yıl
7	1305	1	Maliye+Şahıs	4829,81	TAM	0	80,00	386.384,80	386.384,80	Kamulaştırma	Belediye Hizmet Alanında kalan taşınmazın Belediyemiz adına tescil işlemi yapılacaktır.	5. yıl
8	109	147	Şahıs	7650	KISMİ	0	30,00	229.500,00	229.500,00	Kamulaştırma	Belediye Hizmet Alanında kalan taşınmazın Belediyemiz adına tescil işlemi yapılacaktır.	5. yıl

7. BEŞ YILLIK İMAR PROGRAMI (2014-2019)**SPOR ALANI**

SIRA	ADA	PARSEL	MÜLKİYET DURUMU	YÜZÖLÇÜMÜ	KAMULAŞTIRILACAK ALAN	YAPI DEĞERİ	BİRİM FİYAT	TOPLAM ARSA BEDELİ	TOPLAM BEDEL(TL)	İŞLEM	AÇIKLAMA	YILI
1	721	2	Belediye+Şahıs	8.222,77	KISMİ(tamamı 8.383,45)	0	75,00	616.707,75	616.707,75	Kamulaştırma	Taşınmazın şahıs mülkiyetindeki hissesinin spor sahası yapılmak üzere belediyemiz adına tescil yapılacaktır.	5. yıl

7. BEŞ YILLIK İMAR PROGRAMI (2014-2019)**AÇIK PAZARYERİ ALANI**

SIRA	ADA	PARSEL	MÜLKİYET DURUMU	YÜZÖLÇÜMÜ	KAMULAŞTIRILACAK ALAN	YAPI DEĞERİ	BİRİM FİYAT	TOPLAM ARSA BEDELİ	TOPLAM BEDEL(TL)	İŞLEM	AÇIKLAMA	YILI
1	431	232	Şahıs	770	TAM	0	380,00	292.600,00	292.600,00	Kamulaştırma	Açık pazaryeri Alanında kalan taşınmazın Belediyemiz adına tescil işlemi yapılacaktır.	5. yıl
2	431	8	Şahıs	1220	KISMİ (Tamamı 3.696,07)	0	380,00	45.600,00	45.600,00	Kamulaştırma	Açık pazaryeri Alanında kalan taşınmazın Belediyemiz adına tescil işlemi yapılacaktır.	5. yıl

7. BEŞ YILLIK İMAR PROGRAMI(2014-2019)**PAZARYERİ ALANI**

SIRA	ADA	PARSEL	MÜLKİYET DURUMU	YÜZÖLÇÜMÜ	KAMULAŞTIRILACAK ALAN	YAPI DEĞERİ	BİRİM FİYAT	TOPLAM ARSA BEDELİ	TOPLAM BEDEL(TL)	İŞLEM	AÇIKLAMA	YILI
1	1265	1	Şahıs+Belediye	2.113,00	KISMİ (Tamamı 4.227,00)	0	250,00	528.250,00	528.250,00	Kamulaştırma	Pazaryeri Alanında kalan taşınmazın Belediyemiz adına tescil işlemi yapılacaktır.	5. yıl

7. BEŞ YILLIK İMAR PROGRAMI (2014-2019)**PARK ALANI**

SIRA	ADA	PARSEL	MÜLKİYET DURUMU	YÜZÖLÇÜMÜ	KAMULAŞTIRILACAK ALAN	YAPI DEĞERİ	BİRİM FİYAT	TOPLAM ARSA BEDELİ	TOPLAM BEDEL(TL)	İŞLEM	AÇIKLAMA	YILI
1	133	1	Şahıs	1.264,00	TAM	0	15,00	18.960,00	18.960,00	Kamulaştırma	Taşınmaz park alanında kalmaktadır.	5. yıl
2	133	3	Şahıs	2.617,00	TAM	0	30,00	78.510,00	78.510,00	Kamulaştırma	Taşınmaz park alanında kalmaktadır.	5. yıl
3	133	5	Şahıs	550,00	TAM	0	30,00	16.500,00	16.500,00	Kamulaştırma	Taşınmaz park alanında kalmaktadır.	5. yıl
4	618	557	Şahıs	318,00	TAM	0	139,00	44.202,00	44.202,00	Kamulaştırma	Taşınmaz park alanında kalmaktadır.	5. yıl

											13/03/2014 tarihinde dilekçe il başvuru yapılmıştır.	yıl
5	1418	1	Şahıs	235,08	TAM	0	75,00	17.631,00	17.631,00	Kamulaştırma	06.02.2009 tarih ve 2009/2-2-1(57) sayılı Meclis Kararı ile Trafo Alanından Park Alanına dönen taşınmazın kamulaştırılması yapılmıştır.	5. yıl
6	485	5	Şahıs	80,00	TAM	0	75,00	6.000,00	6.000,00	Kamulaştırma	Taşınmaz park ve yolda kalmaktadır.	5. yıl

7. BEŞ YILLIK İMAR PROGRAMI (2014-2019)

REKREASYON ALANI

SIRA	ADA	PARSEL	MÜLKİYET DURUMU	YÜZÖLÇÜMÜ	KAMULAŞTIRILACAK ALAN	YAPI DEĞERİ	BİRİM FİYAT	TOPLAM ARSA BEDELİ	TOPLAM BEDEL(TL)	İŞLEM	AÇIKLAMA	YILI
1	109	147	Şahıs	37,15	KISMİ (Tamamı 64.626,00)	0	30,00	1.114.500,00	1.114.500,00	Kamulaştırma	Taşınmaz rekreasyon alanında kalmaktadır.	5. yıl

7. BEŞ YILLIK İMAR PROGRAMI (2014-2019)

KÜLTÜREL TESİS ALANI

SIRA	ADA	PARSEL	MÜLKİYET DURUMU	YÜZÖLÇÜMÜ	KAMULAŞTIRILACAK ALAN	YAPI DEĞERİ	BİRİM FİYAT	TOPLAM ARSA BEDELİ	TOPLAM BEDEL(TL)	İŞLEM	AÇIKLAMA	YIL I
1	1348	1	Şahıs+Maliye Hazinesi	6.201,39	TAM	0	80,00	496.111,20	496.111,20	Kamulaştırma-tahsis-devir	Taşınmaz kültürel tesis alanında kalmaktadır.	5. yıl
2	1307	1	Şahıs	4.125,31	TAM	0	80,00	330.024,00	330.024,00	Kamulaştırma	Taşınmaz kültürel tesis alanında kalmaktadır.	5. yıl
3	448	1	Şahıs (Tüzel kişi)	8.711,00	TAM	0	15,00	130.665,00	130.665,00	Kamulaştırma	Taşınmaz kültürel tesis alanında kalmaktadır.	5. yıl
4	116	19	Şahıs	21.784,00	TAM	0	0,47	10.238,48	10.238,48	Kamulaştırma	Taşınmaz kültürel tesis alanında kalmaktadır.	5. yıl
5	116	20	Şahıs	18.836,00	TAM	0	0,47	8.852,92	8.852,92	Kamulaştırma	Taşınmaz kültürel tesis alanında kalmaktadır.	5. yıl
6	116	104	TCDD	7.198,00	TAM	0	0,47	3.383,06	3.383,06	Devir	Taşınmaz kültürel tesis alanında kalmaktadır.	5. yıl
7	116	21	Şahıs	13.477,00	TAM	0	0,47	6.334,19	6.334,19	Kamulaştırma	Taşınmaz kültürel tesis alanında kalmaktadır.	5. yıl

7. BEŞ YILLIK İMAR PROGRAMI (2014-2019)

YOLLAR

SIRA	ADA	PARSEL	MÜLKİYET DURUMU	YÜZÖLÇÜMÜ	KAMULAŞTIRILACAK ALAN	YAPI DEĞERİ	BİRİM FİYAT	TOPLAM ARSA BEDELİ	TOPLAM BEDEL(TL)	İŞLEM	AÇIKLAMA	YILI
1	618	558	Şahıs	1.127,00	TAM	0	139,00	156.653,00	156.653,00	Kamulaştırma	Taşınmaz park ve otopark alanında kalmaktadır. 13/03/2014 tarihinde dilekçe il başvuru yapılmıştır.	5. yıl
2	620	44	Şahıs	130	KİSMİ	0	400,00	52.000,00	52.000,00	Kamulaştırma	Taşınmaz Hasret Sokak üzerinde kalmaktadır.	5. yıl
3	620	45	Şahıs	85	KİSMİ	0	550,00	46.750,00	46.750,00	Kamulaştırma	Taşınmaz Hasret Sokak üzerinde kalmaktadır.	5. yıl
4	620	7	Şahıs	110	KİSMİ	0	550,00	60.500,00	60.500,00	Kamulaştırma	Taşınmaz Hasret Sokak üzerinde kalmaktadır.	5. yıl
5	205	1	Şahıs	130	KİSMİ	0	203,00	26.390,00	26.390,00	Kamulaştırma	Taşınmaz Çalıçesme Sokak üzerinde kalmaktadır.	5. yıl
6	205	4	Şahıs	12	KİSMİ	0	203,00	2.436,00	2.436,00	Kamulaştırma	Taşınmaz Çalıçesme Sokak üzerinde kalmaktadır.	5. yıl
7	122	1	TCDD	800	KİSMİ	0	30,00	24.000,00	24.000,00	Devir	Taşınmaz Çınar Sokak üzerinde kalmaktadır. 08/05/2014 tarih ve 2014/55 sayılı Meclis Kararı ile taşınmazın satınalma kararı alınmıştır.	5. yıl
8	574	292	Şahıs	10	TAM	0	175,00	1.750,00	1.750,00	Kamulaştırma	07.04.2005 tarih ve 17/83 sayılı Meclis Kararı ile yolda kalan taşınmazın kamulaştırılması kararı alınmıştır.	5. yıl
9	461	21	Şahıs	291,68	TAM	0	175,00	51.044,00	51.044,00	Kamulaştırma	11.08.2000 tarih ve 971 sayılı Encümen Kararı ile yolda kalan taşınmazın kamulaştırılması kararı alınmıştır.	5. yıl
10	537	11	Şahıs	825	KİSMİ (Tamamı 4.356,00)	0	0,95	783,75	783,75	Kamulaştırma	Taşınmaz Akduman Sokak üzerinde kalmaktadır.	5. yıl

7. BEŞ YILLIK İMAR PROGRAMI (2014-2019)								
BELEDİYE TAŞINMAZLARI TESCİL İŞLEMİ								
SIRA	ADA	PARSEL	MÜLKİYET DURUMU	YÜZÖLÇÜMÜ	HİSSE	TOPLAM BEDEL(TL)	İŞLEM	AÇIKLAMA
1	145	40	Lüleburgaz Belediyesi	21.070,74	TAM	150,00	Zilliyetliğin giderilmesi	Taşınmazın tapu kayıtlarında zilliyetli binalara yeni yer teminin yapılarak yeşil alanın düzenlenmesinin yapılması sağlanacaktır.
2	145	40	Lüleburgaz Belediyesi	21.070,74	TAM	150,00	Kat irtifakı-tescil	Pazaryeri içerisinde yer alan Belediye Mülkiyetindeki binaların tescilinin yapılması, kat irtifakının kurularak, kat mülkiyetine geçilmesi sağlanacaktır.
3	145	45	Lüleburgaz Belediyesi	7.070,00	TAM	150,00	Kat irtifakı-tescil	Pazaryeri içerisinde yer alan Belediye Mülkiyetindeki binaların tescilinin yapılması, kat irtifakının kurularak, kat mülkiyetine geçilmesi sağlanacaktır.
4	145	47	Lüleburgaz Belediyesi	4.762,00	TAM	150,00	Kat irtifakı-tescil	Pazaryeri içerisinde yer alan Belediye Mülkiyetindeki binaların tescilinin yapılması, kat irtifakının kurularak, kat mülkiyetine geçilmesi sağlanacaktır.

7. BEŞ YILLIK İMAR PROGRAMI (2014-2019) DİĞER KURUM VE KURULUŞLARIN YATIRIM PROGRAMI						
TRAFO ALANI						
SIRA	ADA	PARSEL	MÜLKİYET DURUMU	YÜZÖLÇÜMÜ	KAMULAŞTIRILACAK ALAN	İLGİLİ KURUM
1	116	173	Şahıs	283	KISMİ	TREDAŞ
2	1427	1	Şahıs	251,47	TAM	TREDAŞ
3	1478	2	Şahıs	254,16	TAM	TREDAŞ
4	1451	1	Şahıs	249,77	TAM	TREDAŞ
5	1390	1	Şahıs	242,33	TAM	TREDAŞ
6	1381	1	Şahıs	254,16	TAM	TREDAŞ
7	1352	5	Şahıs+Maliye	256,02	TAM	TREDAŞ
8	1323	3	Şahıs+TEDAŞ	256,00	TAM	TREDAŞ
9	1334	2	Şahıs	256,02	TAM	TREDAŞ
10	1348	4	Şahıs	256,38	TAM	TREDAŞ
11	1364	1	Şahıs+Maliye	254,86	TAM	TREDAŞ

12	1367	1	Şahıs	254,87	TAM	TREDAŞ
13	1308	1	Şahıs	258,20	TAM	TREDAŞ
14	1304	1	Şahıs	263,77	TAM	TREDAŞ
15	1295	1	Şahıs	254,78	TAM	TREDAŞ
16	1286	2	Şahıs+Maliye	254,93	TAM	TREDAŞ
17	574	399	tescili yok	256	KISMİ	TREDAŞ
18	791	3	Maliye Hazinesi	260	KISMİ	TREDAŞ
19	236	30	Şahıs	100	KISMİ	TREDAŞ
20	237	1	DSİ	214	KISMİ	TREDAŞ
21	217	1	Kırklareli İl Özel İdaresi	272	KISMİ	TREDAŞ
22	481	123	Şahıs	410	KISMİ	TREDAŞ
23	485	4	Lüleburgaz Belediyesi	155	KISMİ	TREDAŞ
24	381	27	Şahıs	63,70	KISMİ	TREDAŞ
25	721	1	Lüleburgaz Belediyesi	252	TAM	TREDAŞ
26	846	2	Maliye Hazinesi	256	TAM	TREDAŞ
27	866	2	Maliye Hazinesi	256	TAM	TREDAŞ
28	864	4	Maliye Hazinesi	256	TAM	TREDAŞ
29	879	5	Maliye Hazinesi	256	TAM	TREDAŞ
30	880	5	Maliye Hazinesi	256	TAM	TREDAŞ
31	865	6	Maliye Hazinesi	255	TAM	TREDAŞ
32	887	6	Maliye Hazinesi	256	TAM	TREDAŞ
33	889	4	Maliye Hazinesi	256	TAM	TREDAŞ
34	901	4	Maliye Hazinesi	256	TAM	TREDAŞ
35	905	4	Maliye Hazinesi	256	TAM	TREDAŞ
36	906	2	Maliye Hazinesi	256	TAM	TREDAŞ
37	915	3	Maliye Hazinesi	256	TAM	TREDAŞ

7. BEŞ YILLIK İMAR PROGRAMI (2014-2019) DİĞER KURUM VE KURULUŞLARIN YATIRIM PROGRAMI						
SAĞLIK TESİSİ ALANI						
SIRA	ADA	PARSEL	MÜLKİYET DURUMU	YÜZÖLÇÜMÜ	KAMULAŞTIRILACAK ALAN	İLGİLİ KURUM
1	1307	2	Şahıs	4.467,39	KISMİ	KIRKLARELİ SAĞLIK İL MÜDÜRLÜĞÜ
2	1348	3	Şahıs	6.501,68	KISMİ	KIRKLARELİ SAĞLIK İL MÜDÜRLÜĞÜ

7. BEŞ YILLIK İMAR PROGRAMI (2014-2019) DİĞER KURUM VE KURULUŞLARIN YATIRIM PROGRAMI						
İLKÖĞRETİM ALANI						
SIRA	ADA	PARSEL	MÜLKİYET DURUMU	YÜZÖLÇÜMÜ	KAMULAŞTIRILACAK ALAN	İLGİLİ KURUM
1	236	19	Şahıs	280	TAM	KIRKLARELİ İL MİLLİ EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ
2	236	30	Şahıs	5939,09	TAM	KIRKLARELİ İL MİLLİ EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ
3	719	1	Şahıs	5.925,00	TAM	KIRKLARELİ İL MİLLİ EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ
4	719	2	Şahıs	190	TAM	KIRKLARELİ İL MİLLİ EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ
5	109	147	Şahıs	6,7	KISMİ	KIRKLARELİ İL MİLLİ EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ
6	109	270	Şahıs	875	TAM	KIRKLARELİ İL MİLLİ EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ
7	109	295	Şahıs	2358,00	TAM	KIRKLARELİ İL MİLLİ EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ

7. BEŞ YILLIK İMAR PROGRAMI (2014-2019) DİĞER KURUM VE KURULUŞLARIN YATIRIM PROGRAMI						
MESLEKİ EĞİTİM ALANI						
SIRA	ADA	PARSEL	MÜLKİYET DURUMU	YÜZÖLÇÜMÜ	KAMULAŞTIRILACAK ALAN	İLGİLİ KURUM
1	1367	2	Şahıslar	8.490,50	TAM	KIRKLARELİ İL MİLLİ EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ

7. BEŞ YILLIK İMAR PROGRAMI (2014-2019) DİĞER KURUM VE KURULUŞLARIN YATIRIM PROGRAMI						
LİSE ALANI						
SIRA	ADA	PARSEL	MÜLKİYET DURUMU	YÜZÖLÇÜMÜ	KAMULAŞTIRILACAK ALAN	İLGİLİ KURUM
1	390	41	Şahıslar	4.730,30	TAM	KIRKLARELİ İL MİLLİ EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ

7. BEŞ YILLIK İMAR PROGRAM I(2014-2019) DİĞER KURUM VE KURULUŞLARIN YATIRIM PROGRAMI						
KREŞ ALANI						
SIRA	ADA	PARSEL	MÜLKİYET DURUMU	YÜZÖLÇÜMÜ	KAMULAŞTIRILACAK ALAN	İLGİLİ KURUM
1	1352	3	Şahıslar	3.771,64	TAM	KIRKLARELİ İL MİLLİ EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ
2	1364	4	Şahıslar	4.467,19	TAM	KIRKLARELİ İL MİLLİ EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ

Karar No: 2014/87

Gündemin Dördüncü maddesinde, Komisyon Başkanlarından Oluşan Komisyona havale edilen, Destek Hizmetleri Müdürlüğünün 03/09/2014 tarih ve 5142 sayılı, Tesis İşletme (Lüleburgaz Yıldızları Futbol Akademisi-LYFA) Yönergesi ile ilgili hususun, Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 15'inci Maddesinin, b bendi, 18'inci Maddesinin m bendine ve diğer ilgili maddelerine dayanılarak hazırlanan, Lüleburgaz Yıldızları Futbol Akademisi'nin (LYFA) İşletilmesine İlişkin Usul ve Esasları ile Lüleburgaz Belediyesi, Kamu Kuruluşları, Okullar, Sivil Toplum Kuruluşları, ilgili spor federasyonları, v.b. tarafından düzenlenen sportif faaliyetleri, her türlü spor organizasyonlarını, organizasyonlara katılımı ve bu organizasyonlara ilişkin yönetim, görev, işleyiş ve esaslarını kapsayan, Lüleburgaz Yıldızları Futbol Akademisi İşletme Yönergesi, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2014/88

Gündemin Onbirinci maddesinde, İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 21/08/2014 tarih ve 6460 sayılı, Dolu Kadro Derece Değişikliği ilgili hususun, Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

9447 Unvan Kodlu 10 Derecelik İtfaiye Eri Kadrosunun, III Sayılı Dolu Kadro Değişiklik Cetveli (Memur) ile iptal edilerek, 7 Derecelik İtfaiye Eri Kadrosunun ihdas edilmesi hususu, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2014/88

Gündemin Onsekizinci maddesinde, İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 21/08/2014 tarih ve 6755 sayılı, Dolu Kadro Derece Değişikliği ile ilgili hususun, Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

9950 Unvan Kodlu 10 Derecelik Zabıta Memuru Kadrosunun, III Sayılı Dolu Kadro Değişiklik Cetveli (Memur) ile iptal edilerek, 7 Derecelik Zabıta Memuru Kadrosunun ihdas edilmesi hususu, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

BELEDİYE BAŞKANI

Emin HALEBAK

KATİP

Mine DİBEK

KATİP

Kemal PEKTAŞ