

T.C.  
LÜLEBURGAZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Meclis Karar Özetleri

Karar Tarihi 15/11/2021	Karar No. 2021/	Kararın Konusu	Meclis Karar Özetleri.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat			Belediye Başkanı Murat GERENLİ, Aza Aytül ÇİLOĞLU, Leyla GÜNCER, Mustafa Kemal ÖZBEK, İsmail YURDATAPAN, Fikri ŞENTÜRK, Günsel SOLAK, Kemal PEKTAŞ, Görkem ŞİŞKO, Halime Gülcan AYIŞIĞI, İlhami Zafer GİRGİN, Talat AYDIN, Arda ÖZKAN, Burcu SABANCILAR, Oğuz Kaan KOZAR, Darcan YILMAZOĞLU, Ali AYDEMİR, Gökdeniz SEZER, Ahmet Eren GÜRTEKİN, Nihal ORGAN, Aysun DEDEOĞLU, Metin ÖZKAN, Tunay KANTÜNER, Metin KÜÇÜK, Sedat DEMİR, Ömer AYDIN

**BELEDİYE MECLİSİNİN 2021 DÖNEMİ KASIM AYI TOPLANTISI  
ÜÇÜNCÜ BİRLEŞİM BİRİNCİ OTURUMUNA AİT MECLİS KARAR ÖZETİDİR.**

Belediye Meclisi 5393 Sayılı Yasanın 20. maddesine istinaden, Kasım 2021 ayı mutad toplantılarının üçüncü birleşim birinci oturumu için, 15/11/2021 Pazartesi günü, Saat:18.00'de, gündemde yazılı konuları görüşmek üzere, Belediye Başkanı Murat GERENLİ' nin başkanlığında, yukarıda adları yazılı üyelerin iştiraki ile Lüleburgaz Yıldızları Kadın Akademisi Prof. Dr. Türkan SAYLAN Salonunda toplandı.

**Karar No: 2021/98**

Gündemin dördüncü maddesinde, İmar Komisyona havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 19.10.2021 tarih 36804 sayılı 1/5000 Ölçekli Genel Nazım İmar Planı Revizyonuna İtirazlar ile ilgili hususun, komisyon raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

09.09.2021 tarihinde 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. Maddesi gereğince, 1 aylık yasal askısı yapılan Lüleburgaz 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu, 11.10.2021 tarihinde askıdan indirilmiş olduğundan ve bu süre zarfında başkaca itirazda bulunulmadığından, ekteki şekliyle (43 Sayfa ) 40 adet itirazın 24 adeti uygun bulunarak, 16 adeti uygun bulunmayarak, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi uyarınca Lüleburgaz 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu' nun onaylanarak kesinleştirilmesi hususu, , Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edilmiştir.

**Karar No: 2021/99**

Gündemin beşinci maddesinde, İmar Komisyona havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 20.10.2021 tarih 37046 sayılı 418 Ada 31 Parsel ile ilgili hususun, komisyon raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

İlçemiz Kurtuluş (İstiklal) Mahallesi 418 ada 31 parselde (yeni 502 ada 773 parsel) yeni yapılmak istenen Mesleki ve Teknik Anadolu Lisesi Kampüsü Milli Eğitim Bakanlığının Eğitim

Yapıları Asgari Tasarım Standartları Kılavuzuna göre yapılması zorunlu olan yeni projenin uygulanabilmesi için kamu yararı gözetilerek yapının taban alanı katsayısının plan değişikliği yapılarak (TAKS) %50'ye çıkarılması hususu, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edilmiştir.

**Karar No: 2021/100**

Gündemin beşinci maddesinde, İmar Komisyona havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 01.11.2021 tarih 38390 sayılı 1/5000 Ölçekli Genel Nazım İmar Planı Revizyonuna İtirazlar ile ilgili hususun, komisyon raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Mer'i Uygulama İmar Planında; "Özel Sosyal Tesis Alanı" nda kalan 765 ada 66 parselin, "Kapalı Spor Tesis Alanı"nda kalan 271 ada 78 ve 85 parsellerin (yeni 961 ada 1 parsel), "Resmi Kurum Alanı"nda, kalan 281 ada 14 parselin, Karayolları Bakım ve Onarım İstasyonu"nda (Kamu Hizmet Alanı) kalan 281 ada 15 parselin, "Belediye Hizmet Alanı"nda kalan 281 ada 18 parselin, "Kamu Hizmet Alanı"nda kalan 281 ada 12 parselin, "Belediye Hizmet Alanı"nda kalan 281 ada 11 parselin, YSE (Kamu Hizmet Alanı)'de kalan 146 ada 58 parselin, Huzurevi (Sosyal Tesis Alanı)'nde kalan 1412 ada 1 parselin ve 16.09.1998 tarih ve 6 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan 1. Bölge İlave İmar Planında "Konut Alanı"nda kalan Özerler (Cumhuriyet) Mahallesi 514, 847, 848, 849, 850, 851, 852 adaların; 01.09.2021 tarih ve 2021/72 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Genel Nazım İmar Planı Revizyonuna, mer'i Uygulama İmar Planında olduğu şekliyle işlenmesi hususu, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edilmiştir.

**Karar No: 2021/101**

Gündemin yedinci maddesinde, Plan ve Bütçe Komisyona havale edilen Özel Kalem Müdürlüğü' nün 11.11.2021 tarih 40006 sayılı Sermaye Artırımı (Belediyemize ait Lüleburgaz Kültür ve Sanat Ürünleri Ltd. Şti.) ile ilgili hususun, komisyon raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

5393 sayılı Belediye Kanunu' nun 18. Maddesinin (i) bendine göre Belediyemize ait Lüleburgaz Kültür ve Sanat Ürünleri Ltd. Şti'nin sermayesinin 5.000.000,00 TL artırılması hususu, Meclisçe mevcudun oyçokluğu ile kabul edilmiştir.

BELEDİYE BAŞKANI  
Murat GERENLİ

KATİP  
Fikri ŞENTÜRK

KATİP  
Halime Gülcan AYIŞIĞI