

MECLİS TUTANAĞI

Karar Tarihi 08.10.2025	Kararın Konusu	Meclis Tutanağı.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Belediye Başkanı Murat GERENLİ, Aza Aytül ÇİLOĞLU, Veli ÖNER, Derya AKTAN, Umut KURT, Gönül ÇELİK, Hamiyet GÜLAÇAR, İsmet KARABAYIR, Emrah ARSLAN, Furkan ÇOLAK, Ahmet Eren GÜRTEKİN, Ayça CEBELLİ, Recep AY, Atakan KOZAR, Halis KUTLU, Metin ÖZKAN, Eylül ÇOĞU DURMUŞ, Başak ÖZKUL, Nurgül ERBAŞ, İsa AKBIYIK, Münevver BİLGİN, Sedat DEMİR, Namigar Esra AKKUŞ, Ersan İNAN	

**BELEDİYE MECLİSİNİN 2025 DÖNEMİ EKİM AYI TOPLANTISI
İKİNCİ BİRLEŞİM BİRİNCİ OTURUMUNA AİT MECLİS TUTANAĞIDIR.**

Belediye Meclisi 5393 Sayılı Yasanın 20. maddesine istinaden, Ekim 2025 ayı mutad toplantılarının ikinci birleşimi için, 08.10.2025 Çarşamba günü, saat: 18.00'de, gündemde yazılı konuları görüşmek üzere, Belediye Başkanı Murat GERENLİ' nin başkanlığında, yukarıda adları yazılı üyelerin iştiraki ile Sokullu Külliyesi Hamamı Meclis Salonunda toplandı.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: Açılışı yaptık, yoklamayı yapar mısınız? Ekseriyetimiz vardır.

Toplantıya azadan Kemal PEKTAŞ, Görkem ŞİŞKO, Tamer ERMUT, Fikri ŞENTÜRK, Ali DEROĞLU, Celalettin TÜRKOĞLU, Cafer YILDIZ ve Sedat KUM' un mazeretlerine binaen toplantıya katılmadıkları görüldü.

Gündemimizin ikinci maddesi Mali Hizmetler Müdürlüğü' nün 25.09.2025 tarih 205474 sayılı 2026 Yılı Ücret Tarifesi konulu yazısının komisyon raporunun görüşülmesi. Buyurun Ayça Hanım.

MECLİS KATİBİ EYLÜL ÇOĞU:

BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞINA

Mali Hizmetler Müdürlüğü' nün 25.09.2025 tarihli ve 205474 sayılı yazısı ile 01.10.2025 tarihli meclis oturumunda komisyonumuza havale edilen 2026 yılı ücret tarifesi işlemlerinin ekteki şekliyle uygun olacağı kanaatine varılmıştır.03.10.2025

2026 YILI ÜCRET TARİFESİ

BASIN YAYIN VE HALKLA İLİŞKİLER MÜDÜRLÜĞÜ		KDV HARİÇ TUTAR
REKLAM ÜNİTESİ ÜCRETLERİ		
Billboard kullanım ücreti (1 hafta - 7 gün)		₺1.500,00
Billboard kullanım ücreti (3 ay - 90 gün)		₺18.500,00
Billboard kullanım ücreti (6 ay - 180 gün)		₺36.000,00
Billboard kullanım ücreti (12 ay - 365 gün)		₺67.500,00
Raket tek yön kullanım ücreti (1 Hafta -7 gün)		₺750,00
Raket tek yön kullanım ücreti (3 ay -90 gün)		₺8.500,00
Raket tek yön kullanım ücreti (6 ay -180 gün)		₺16.000,00
Raket tek yön kullanım ücreti (12 ay-365 gün)		₺33.750,00
Raket çift yön kullanım ücreti (1 Hafta-7 gün)		₺1.500,00
Raket çift yön kullanım ücreti (3 ay-90 gün)		₺17.000,00
Raket çift yön kullanım ücreti (6 ay-180 gün)		₺32.000,00
Raket çift yön kullanım ücreti (12 ay -365 gün)		₺67.500,00
Otobüs durağı reklam panosu tek yön kullanım ücreti (1 Hafta-7 gün)		₺750,00
Otobüs durağı reklam panosu tek yön kullanım ücreti (3 ay-90 gün)		₺8.500,00
Otobüs durağı reklam panosu tek yön kullanım ücreti (6 ay-180 gün)		₺16.000,00
Otobüs durağı reklam panosu tek yön kullanım ücreti (12 ay-365 gün)		33.750,00
Otobüs durağı reklam panosu çift yön kullanım ücreti (1 Hafta-7 gün)		₺1.500,00
Otobüs durağı reklam panosu çift yön kullanım ücreti (3 ay-90 gün)		₺17.000,00
Otobüs durağı reklam panosu çift yön kullanım ücreti (6 ay-180 gün)		32.000,00
Otobüs durağı reklam panosu çift yön kullanım ücreti (12 ay-365 gün)		₺67.500,00
Megalight tek yön kullanım ücreti (1 Hafta-7 gün)		₺2.000,00

Megalight tek yön kullanım ücreti (3 ay-90 gün)		₺25.000,00
Megalight tek yön kullanım ücreti (6 ay-180 gün)		₺45.000,00
Megalight tek yön kullanım ücreti (12 ay-365 gün)		₺85.000,00
Megalight çift yön kullanım ücreti (1 Hafta-7 Gün)		4.000,00
Megalight çift yön kullanım ücreti (3 ay-90 gün)		50.000,00
Megalight çift yön kullanım ücreti (6 ay-180 gün)		₺90.000,00
Megalight çift yön kullanım ücreti (12 ay-365 gün)		₺170.000,00
İstanbul Caddesi Panel Reklam (1 Hafta-7 Gün)		₺3.500,00
İstanbul Caddesi Panel Reklam (6 Ay -180 Gün)		₺84.000,00
İstanbul Caddesi Panel Reklam (12 AY -365 Gün)		₺155.000,00
DESTEK HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ		KDV HARİÇ TUTAR
Bariyer Kumanda Ücreti		₺1.200,00
FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ		KDV HARİÇ TUTAR
ALAN TÜRÜ TAHRİBAT BİRİM FİYATI		
6 cm parke taşı malzeme bedeli (işçilik hariç)		₺870,00
8 cm parke taşı malzeme bedeli (işçilik hariç)		₺950,00
10 cm parke taşı malzeme bedeli (işçilik hariç)		₺1.050,00
Beton Yağmur Oluğu (30*25*12)mt malzeme bedeli (işçilik hariç)		₺745,00
Şev taşı malzeme bedeli (işçilik hariç)		₺420,00
Asfalt yol m ² 'si (malzeme ve işçilik dahil)		₺3.270,00
Sati kaplama yolların m ² 'si (malzeme ve işçilik dahil)		₺1.635,00
Kırmızı tuğla m ² 'sinden (ışıklar vb.) malzeme bedeli (işçilik hariç)		₺3.630,00
Doğal granit plak taşı m ² (40*20*6) (20*20*6) (40*40*6) malzeme bedeli (işçilik hariç)		₺3.630,00
Doğal granit küp taşı m ² (10*10*8) malzeme bedeli (işçilik hariç)		₺2.720,00
Doğal granit bazalt taşı m ² (10*10*8) malzeme bedeli (işçilik hariç)		₺3.630,00
Doğal patinolu diyabaz plak taşı m ² (40*40*6) malzeme bedeli (işçilik hariç)		₺8.170,00
Mermer küp taşı m ² (10*10*8) malzeme bedeli (işçilik hariç)		₺8.170,00
Mermer yağmur oluğu mt (50*25*12) malzeme bedeli (işçilik hariç)		₺5.445,00
Doğal kumlmalı granit parke taşı m ² (20*20*8) (10*10*8) (10*20*8) malzeme bedeli (işçilik hariç)		₺2.720,00

Engelli kabartma taşı ve klavuz taşı m ² (40*40*8) malzeme bedeli (işçilik hariç)		₺1.310,00
Mineral yüzeyli kumlama malzemesi yatık bordür mt (50*30*15 cm) malzeme bedeli (işçilik hariç)		₺970,00
Mineral yüzeyli kumlama malzemesi bordür mt (50*30*15 cm) malzeme bedeli (işçilik hariç)		₺930,00
75*30*15 cm boyutlarında normal çimentolu buhar kürlü beton bordür mt. malzeme bedeli (işçilik hariç)		₺780,00
50*20*10 cm boyutlarında normal çimentolu buhar kürlü beton bordür (mt) malzeme bedeli (işçilik hariç)		₺710,00
Yıkama yüzey geçmeli tip yatık sınır bordürü mt (50*30*15 H:39 cm) malzeme bedeli (işçilik hariç)		₺1.160,00
Mineral yüzeyli kumlama malzemesi beton parke taşı m ² (20*20*8cm),(40*40*8cm),(30*60*8cm) malzeme bedeli (işçilik hariç)		₺1.230,00
Dekoratif kumlama malzemesi 8 cm kalınlığında mineral yüzeyli beton parke taşı m ² (7'li grup her renk) malzeme bedeli (işçilik hariç)		₺1.230,00
Mineral yüzeyli kumlama malzemesi beton parke taşı m ² (10,8*21,3*8 cm) malzeme bedeli (işçilik hariç)		₺1.255,00
Mineral yüzeyli kumlama malzemesi oluk (40*32*14 cm) mt malzeme bedeli (işçilik hariç)		₺965,00
Kamyonet ve bakım onarım ekibi ile birlikte bakım onarım işlerinin yapılması (saat bedeli)		₺5.445,00
Delinatör malzeme bedeli (işçilik hariç)		₺910,00
Beton mantar duba malzeme bedeli (işçilik hariç)		₺1.360,00
Kompozit sınır elemanı (47 cm) malzeme bedeli (işçilik hariç)		5.445,00
Beton Ayak ve Oturaklı Bank (Üstü Ahşap Kaplama) (45x160x45 cm)		19.800,00
Beton Ayak ve Oturaklı Bank (Üstü Ahşap Kaplama) (45x200x45 cm)		22.550,00
Beton Ayak ve Oturaklı Kademeli Bank (Üstü Ahşap Kaplama) (45x220x45 cm)		22.550,00
Beton Elips Bank (Üstü Ahşap Kaplama) (45x60x44 cm)		9.350,00
Beton Ayaklı Bank (Üstü ve Sırt Kısmı Ahşap Kaplama) (64x190x82 cm)		22.000,00
Beton Yay Bank (Üstü Ahşap Kaplama) (45x247x45 cm)		51.700,00
Beton Saksı (50*30*30 cm)		5.500,00
Beton Karkas Metal Çöp Kutusu (35x56x95 cm) (Üstü Metal Sigara Söndürmelikli)		23.100,00
Trafik işaret levhası malzeme bedeli (işçilik hariç)		2.180,00
Trafik işaret levhası direği malzeme bedeli (işçilik hariç)		3.630,00
Keşif Bedeli		1.815,00
ALYAPI KAZI İZİN BEDELİ HESABI		
ATB (Alan Tahrip Bedeli)		Alan Türü Birim Fiyatı *metraj
RH (Ruhsat Harcı)		ATB*0,002
KDV		ATB*0,20
KB (Keşif Bedeli)		KB
Altyapı Kazı İzin Bedeli = ATB+RH+KDV+KB		
İŞ MAKİNELERİ ÜCRETLERİ (Saat Ücreti)		
Greyder		₺4.540,00
Kepçe belden kırma loder		4.540,00
Küçük kepçe beko		3.630,00

Damperli kamyon		3.630,00
Silindir		4.540,00
Ücretler beher saat için olup, araçların araç parkından çıkışı ve araç parkına giriş saatleri arası kiralama saati olarak kabul edilir.		
GEÇİŞ HAKKI ÜCRET TARİFESİ		
Türk Telekomünikasyon A.Ş. Geçiş Hakkı Ücret Tarifesi (Yurt içi üretici fiyat endeksi ve değişim oranı aylık endeks değerleri baz alınacaktır.)		5,846TL/mt+ Artış Tutarı (Aylık Endeks Değerleri Oranı)
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ VE SIFIR ATIK MÜDÜRLÜĞÜ		KDV HARIÇ TUTAR
PASAKÜL CÜRUF YÜKLEME VE TAŞIMA ÜCRETİ		
PASAKÜL (CÜRUF) YÜKLEME, TAŞIMA ÜCRETİ 1 ÇUVAL (0-20 KG)		25.00
PASAKÜL (CÜRUF) YÜKLEME, TAŞIMA ÜCRETİ 1 KAMYONET		500.00
PASAKÜL (CÜRUF) YÜKLEME, TAŞIMA ÜCRETİ 1 KAMYON		2.000.00
HAFRİYAT TOPRAĞI VE İNŞAAT YIKINTI ATIĞI YÜKLEME VE TAŞIMA ÜCRETİ		
EV VE İŞYERLERİNDE YAPILAN KÜÇÜK TADİLATLARA AİT ÇUVALLANMIŞ İNŞAAT YIKINTI ATIĞI 1 ÇUVAL (0-20 KG)		25.00
HAFRİYAT TOPRAĞININ İZİNLİ SAHAYA VATANDAŞ TARAFINDAN GETİRİLMESİ SEFER BAŞINA (1 TRAKTÖR)		300.00
HAFRİYAT DÖKÜM İZİN BELGESİ ÜCRETİ		
HAFRİYAT DÖKÜM İZİN BELGESİ (1 YILLIK) (1ARAÇ BAŞINA)		3.000.00
HAFRİYAT TOPRAĞI SATIN ALIM ÜCRETİ		
HAFRİYAT TOPRAĞI SATIN ALIM ÜCRETİ (1 KAMYON)		500.00
ÇİM VE UFAK ÇAPLI DAL ATIKLARI YÜKLEME VE TAŞIMA ÜCRETİ		
ÇİM VE UFAK ÇAPLI DAL ATIKLARI YÜKLEME VE TAŞIMA ÜCRETİ (1 BATTAL BOY ÇUVAL)		25.00
ÇİM VE UFAK ÇAPLI DAL ATIKLARI YÜKLEME VE TAŞIMA ÜCRETİ 1 KAMYONET (1m3'e kadar)		500.00
ÇİM VE UFAK ÇAPLI DAL ATIKLARI YÜKLEME VE TAŞIMA ÜCRETİ 1 KAMYON (4 m3'e kadar)		2.000,00
HACİMLİ ATIKLAR (DALLAR VE ESKİ EŞYALAR YÜKLEME, TAŞIMA VE BERTARAFI ÜCRETİ		
AĞAÇ DALLARI YÜKLEME, TAŞIMA 1 KAMYONET (1 m3'e kadar)		500.00
AĞAÇ DALLARI YÜKLEME, TAŞIMA 1 KAMYON (4 m3'e kadar)		2.000.00
ESKİ EŞYALAR YÜKLEME, TAŞIMA VE BERTARAF 1 KAMYONET (1 m3'e kadar)		1.000.00
ESKİ EŞYALAR YÜKLEME, TAŞIMA VE BERTARAF 1 KAMYON (4 m3'e kadar)		4.000.00
Atıklarını Belediyeye bilgi vermeden sokağa çıkartanlar hakkında 5326 sayılı Kabahatler Kanununa göre işlem uygulanacak olup,masrafları ile birlikte %20 oranında artış yapılarak atık üreticisinden tahsil edilecektir.		
İMAR ve ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ		KDV HARIÇ TUTAR

A-Teknik eleman kayıt ücreti		
1- İlçemiz vergi dairesinde kaydı olan		₺7.000,00
2- İlçe dışı vergi dairesine kaydı olan		₺14.000,00
3- Takip eden yıllarda yenileme ücreti		₺3.500,00
4- Teknik Rapor Ücreti		₺7.000,00
Takvim yılı kayıt yenilemeyenlerden yeni kayıt ücreti alınır.		
B-İmar durumu ücretleri		
1- 400m ² 'ye kadar olan parsellerden		₺3.500,00
2- 401-750 m ² 'ye kadar olan parsellerden		₺6.500,00
3- 751-1000 m ² 'ye kadar olan parsellerden		₺9.500,00
4- 1001-1500 m ² 'ye kadar olan parsellerden		₺16.500,00
5- 1501-2000 m ² 'ye kadar olan parsellerden		₺32.000,00
6- 2001 m ² ve üzeri olan parsellerden		₺57.000,00
7-İmar durumu bilgi yazısı		₺3.500,00
8-Kamu kurum ve kuruluşları		ÜCRETSİZ
9- İmar durumu yerinde teknik eleman ücreti		2.500,00
10-Tadilat için alınacak imar durumlarında,en düşük imar durum ücret tarifesi uygulanacaktır.		₺3.500,00
Kat ilave ve ruhsat yenilemelerinden imar durumu ücreti alınıp, teknik eleman ücreti alınmayacaktır.		
C- Yol kotu belgesi düzenleme ücreti		
1- 400m ² 'ye kadar olan parsellerden		₺3.500,00
2- 401-750 m ² 'ye kadar olan parsellerden		₺6.500,00
3- 751-1000 m ² 'ye kadar olan parsellerden		₺9.500,00
4- 1001-1500 m ² 'ye kadar olan parsellerden		₺16.500,00
5- 1501-2000 m ² 'ye kadar olan parsellerden		₺32.000,00
6- 2001 m ² ve üzeri olan parsellerden		₺57.000,00
7- Kırmızı Kot yerinde teknik eleman ücreti		₺2.500,00
D - Nazım ve Uygulama İmar Planı ve İmar Planı Değişikliği Yapım Ücretleri		
a) Müracaat aşamasında (maktuen)		₺7.000,00
b) Meclis kararı ile imar planı değişikliği, nazım ve uygulama imar planı talepleri kabul edilenlerden, tapu alanı esasıyla aşağıdaki ücretler tahsil edilecektir.		
1- 400 m ² 'ye kadar olan parsellerden		₺15.500,00
2- 401-750 m ² 'ye kadar olan parsellerden		₺26.500,00
3- 751-1000 m ² 'ye kadar olan parsellerden		₺45.000,00
4- 1001-1500 m ² 'ye kadar olan parsellerden		₺85.000,00
5- 1501-2000 m ² 'ye kadar olan parsellerden		₺170.000,00
6- 2001-10000 m ² 'ye kadar olan parsellerden		₺360.000,00
7- 10001-50000 m ² 'ye kadar olan parsellerden		₺950.000,00
8- 50001-100000 m ² 'ye kadar olan parsellerden		₺1.900.000,00

9-100000 m ² 'den fazlası		₺2.950.000,00
10-Kamu kurum ve kuruluşları		ÜCRETSİZ
11-İmar Plan Tadilatı Dilekçe Ücreti		₺7.000,00
E- İmar Plan Değişikliği Bilgilendirme / Tabela Ücreti		₺5.000,00
F-İmar paftası sureti ücretleri		
a) 1/1000 ölçekli imar planı (ozalit) (pafta başına)		₺2.500,00
b) 1/5000 ölçekli imar planı (ozalit) (pafta başına)		₺2.500,00
c) 1/1000 ölçekli hali hazır harita (ozalit) (pafta başına)		₺3.500,00
d) 1/5000 ölçekli hali hazır harita (ozalit) (pafta başına)		₺3.500,00
e) 1 adet imar planı fotokopisi (A3 veya A4 kağıt olarak)		₺700,00
f) 1 adet hali hazır harita fotokopisi (A3 veya A4 kağıt olarak)		₺700,00
G- İmar ve hali hazır harita paftası sayısal veri ücretleri (CD olarak verilir.)		
a) 1/1000 veya 1/5000 ölçekli imar planı (her hektar için)		₺2.500,00
b) 1/1000 veya 1/5000 ölçekli halihazır harita (her hektar için)		₺2.500,00
H-İmar ile ilgili Harçlar (İfraz ve Tevhid Harcı)		
a) Konut için (Beher m ² için)		₺0,12
b) Ticaret için (Beher m ² için)		₺0,15
C)İfraz,ve Tevhid ve Cins Değişikliği Dosya Kontrol için Teknik Eleman Ücreti		₺2.500,00
I- Harita T.U.S. Kontrolü		
a) İnşaat ruhsatı harita aplikasyon dosyası kontrolü		₺5.000,00
b) Aplikasyon krokisi (kat mülkiyeti)		₺5.000,00
c)İç Kapı numarataj levhası		₺100,00
J- Halihazır Harita Kontrolü		
a)Halihazır Harita Onay Bedeli (0-10000 m ² kısmından)		₺35.000,00
b)Halihazır Harita Onay Bedeli (10001-20000 m ² kısmından)		₺90.000,00
c)Halihazır Harita Onay Bedeli (20001-50000 m ² kısmından)		₺170.000,00
d) Halihazır Harita Onay Bedeli (50001 m ² üzeri kısmından)		₺220.000,00
K- Matbu Evrak Ücreti		
a) Plan notları çıktısı		₺1.000,00
b) Topografik harita çıktısı		₺1.000,00
c) Adres bilgisi yazısı		₺500,00
İTFAİYE MÜDÜRLÜĞÜ		KDV HARIÇ TUTAR
YANGIN RAPORU HİZMET ÜCRETİ (Ruhsatlandırma aşamasında alınacak)		
SIHHİ İŞ YERLERİ		
50 m ² 'ye kadar		740.00
51 m ² - 150 m ² arası		1.560.00
151 m ² - 500 m ² arası		2.185.00
501 m ² ve üzeri		3.120.00
GAYRİ SIHHİ İŞ YERLERİ		
100 m ² 'ye kadar		1.250.00

101 m ² - 300 m ² arası		1.720.00
301 m ² - 500 m ² arası		3.130.00
501 m ² ve üzeri		9.360.00
UMUMA AÇIK EĞLENCE VE İSTİRAHAT YERLERİ		
500 m ² 'ye kadar		3.120.00
501 m ² - 1000 m ² arası		4.050.00
1001 m ² - 2000 m ² arası		10.920.00
2001 m ² ve üzeri		14.040.00
YANGIN TATBİKAT - EĞİTİM ÜCRETİ		
Resmi kurumlar		ÜCRETSİZ
Diğerleri		
Eğitim		2.500,00
Tatbikat		2.500.00
Yangın eğitim sertifikası ücreti (1 kişi)		80.00
KÜLTÜR SANAT VE SOSYAL İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ		KDV HARİÇ Tutar
Açık alan etkinliği stant açma ücreti (Günlük)		750.00
Spor Turnuvası Katılım Ücreti		2.500.00
Yüzme Havuzu Kullanım Ücreti (Seans)		100.00
Lüleburgaz Belediyesi Yardım Esasları Yönetmeliği'ne göre yapılan incelemede yardıma muhtaç durumda olduğu tespit edilen aileler için yüzme havuzu kullanımı ücretsizdir.		
MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ		KDV HARİÇ Tutar
ŞEHİRİÇİ MİNİBÜS HATLARI TAHSİS ÜCRETLERİ		
SINIRLI SORUMLU 105 NOLU LÜLEBURGAZ KENT İÇİ YOLCU ERİŞİMİ MOTORLU TAŞIYICILAR KOOPERATİFİ HAT TAHSİS ÜCRETİ		2.177.000,00 TL
Ödeme Şekli: 3 aylık dönemler halinde Mart-Haziran-Eylül-Aralık aylarında Belediye hesabına yatırılır.		
PARK VE BAHÇELER MÜDÜRLÜĞÜ		KDV HARİÇ Tutar
Çim biçme makinesi ve personel (saatlik)		₺1.400,00
Çim biçme makinesi ve personel (yarım saat için)		₺700,00
Çapalama makinesi ve personel (saatlik)		₺1.568,00
Çapalama makinesi ve personel (yarım saat için)		₺784,00
Ağaç kesme makinesi ve personel (saatlik)		₺1.400,00
Ağaç kesme makinesi ve personel (yarım saat için)		₺700,00
Çalı ürünlerinin her adedi için budama ücreti		₺125,00
Ağaççıkların her bir adedi için budama ücreti		₺620,00
Traktör ve Traktör arkası çayır biçme makinesi ücreti saatlik (1 personel, traktör,Traktör arkası çayır biçme makinesi)		₺3.183,33

Traktör ve Traktör arkası çayır biçme makinası ücreti yarım saat için (1 personel, traktör,Traktör arkası çayır biçme makinası)		₺1.591,67
5m. den büyük ağaçların her adedi için budama ücreti (Sepetli araç, kamyon ve 3 personel)(saatlik)		₺5.645,83
5m. den büyük ağaçların her adedi için budama ücreti (Sepetli araç, kamyon ve 3 personel)(yarım saat için)		₺2.822,50
Misinalı ot kesme makinesi ve personel (saatlik)		₺1.165,00
Misinalı ot kesme makinesi ve personel (yarım saat için)		₺583,33
MEZAR ÜCRETLERİ (Şehit ve gaziler ile onların anne, baba, eş ve çocuklarından mezar yeri ücreti alınmaz.)		
Ölüm halinde mezar yeri ve defin hizmetleri		ÜCRETSİZ
Mezar kazma, gömme ve nakil işlemi		ÜCRETSİZ
Ölen yakınının yanına gömülecek kişi için sadece 1 adet mezar yeri ücreti		8.858,33
Boş mezar yeri satış (Ölüm olmadan)		₺18.637,50
Mezarlık hayrat çeşmesi isim yazdırma (1 yüzüne)		46.162,50
Hobi Bahçesi (yıllık)		820,83
RUHSAT VE DENETİM MÜDÜRLÜĞÜ		KDV HARİÇ TUTAR
Matbu Evrak Ücreti		₺1.000,00
İmar Tretuvar Ücreti (28.10.1998 tarih ve 9/3 sayılı Meclis Kararı)		Çevre ve Şehircilik Bakanlığı 2026 yılı Birim Fiyatı
İmar Asfalt Ücreti (28.10.1998 tarih ve 9/3 sayılı Meclis Kararı)		Karayolları Genel Müdürlüğü'nün 2026 yılı Birim Fiyatı
İŞGALİYE		
1- Konut bölgesinde – bahçeli nizam her bağımsız bölüm		₺4.100,62
2- Konut bölgesinde – bahçesiz nizam her bağımsız bölüm		₺4.784,07
Ticari Bölgede		
a) Her bağımsız bölüm konut		₺5.467,50
b) İşyeri (her m ²)		₺683,44
1- Konut dışı kentsel çalışma alanlarında m ²		₺410,07
Mevzi İmar Planlı Alanlarda		
a) Konut bölgesi (her bağımsız bölüm)		₺5.467,50
b) Ticari bölge (işyeri her m ²)		₺410,07
Teknik eleman kayıt ücreti		
1- İlçemiz vergi dairesinde kaydı olan		₺8.884,69
2- İlçe dışı vergi dairesine kaydı olan		₺17.769,37
3- Takip eden yıllarda yenileme ücreti		₺3.417,19
Takvim yılı kayıt yenilemeyenlerden yeni kayıt ücreti alınır.		
İş bitirme veya iş yönetme belgesi düzenleme ücreti (her belge için)		
1) 0-1.500.000,00 TL arası		₺13.668,75
2) 1.500.000,00 TL – 5.000.000,00 TL. Arası		₺25.970,62

3) 5.000.000,00 TL.-10.000.000,00 TL arası		₺37.589,07
4) 10.000.000,00 TL hariç üstü		₺54.500,00
Geçiş yolu izin belgesi ücreti		₺13.668,75
Ekspertiz rapor ücreti		₺4.784,07
Numarataj plaka ücreti (bir defaya mahsus inşaat ruhsatı verilirken alınacaktır.)		₺2.050,32
Belge tasdik ücreti		
a) Tasdik edilecek kat irtifakı bağımsız bölüm başına		₺2.050,32
b) Kat mülkiyeti için fotoğraf onayı (her fotoğraf için)		₺2.050,32
Hafriyat döküm ücreti		
Hafriyat metreküp döküm ücreti		109,35 TL/m3
07.07.2006 tarih ve 14/38 sayılı meclis kararı uyarınca Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünce yapılara inşaat ruhsatı verilmesi aşamasında alınacaktır.		
İnşaat Aşamasında Alınacak Ücretler		
a) İnşaat aplikasyonu (Ruhsat beher m ² üzerinden)		20,52 TL/m2
b) Temel üstü vizesi (Ruhsat beher m ² üzerinden)		20,52 TL/m2
c) İskan ruhsatı verilmesi sırasında (Ruhsat beher m ² üzerinden)		15,93 TL/m2
27.10.1998 tarih ve 9/2sayılı Meclis Kararı ile; İnşaat aplikasyonu olmadan, temel vizesi alınmadan devam eden inşaatların tespiti halinde tarifiedeki ücretler, tespit yılı fiyatlarının %100 fazlasıyla tahsil edilir.		
d) Asansör tescil ücreti		₺4.556,25
e) Tadilat Yapı Ruhsatı Ücreti		
1.Tadilatla		15,19 TL/m2
2.Tadilatla		37,98TL/m2
3. Tadilatla		60,75TL/m2
4.Tadilat ve sonrasında yapılacak tadilatlarda		113,92TL/m 2
Yapı kullanma izin belgesi alındıktan sonra yapılan tadilatlarda, tadilattan etkilenen alanın metrekaresi esas alınır.		
Yapı kullanma izin belgesi ve yapı ruhsat fotokopi ücreti		₺455,62
Eksper dosya inceleme bilgi belge alma ücreti (dosya başına)		₺3.417,19
Yer Seçim Belgesi Ücreti (Elektronik Haberleşme İstasyonu)		*
*27.01.2018 tarih ve 30314 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren elektronik haberleşme istasyonlarına yer seçim belgesinin verilmesi ve ücretlerinin belirlenmesine ilişkin yönetmelik gereğince her yıl yeniden değerlendirilme oranınca arttırılacak.		
İnşaat ve Yıkıntı Atıkları Geri Kazanım /Bertaraf Ücreti		
İnşaat ve Yıkıntı Atıkları Geri Kazanım Bertaraf Bedeli (ton)		116,22TL /m3
Yıkım Ruhsatı Bedeli (mevcut yapıların metrekaresi üzerinden)		34.20 TL /m3

PROJE KONTROL ÜCRETİ (Toplam inşaat alanına göre ve yani yapı ruhsatı verilirken 1 defa alınacak)		30.00 TL /m3
İNCELEME VE KONTROLLÜK ÜCRETLERİ (Yapı kullanma izni bina inceleme ve kontrollük ücretleri)		
Her bir parsel başına		₺4.500,00
ELEKTRONİK HABERLEŞME İSTASYONU YER SEÇİM BELGESİ İÇİN MAHALİNDE TETKİK ÜCRETİ		₺1.500,00
ASANSÖR MÜHÜR AÇMA HİZMET BEDELİ		₺1.500,00
ARŞİVDEN PROJE VERME ÜCRETİ(Dosya Başına)		₺750,00
ARAZİ SONDAJ KONTROLÜ YERİNDE İNCELEME HİZMET ÜCRETİ (Parsel Alanına Göre)		
a)0-500 m2'ye kadar olan parsellerde (500m2 dahil)		₺750,00
b)500 m2 büyük olan parsellerde baher m2 için		1,50TL/m2
YENİDEN, YENİLEME, İSİM DEĞİŞİKLİĞİ RUHSATLARININ HER BİRİ İÇİN AYRI AYRI		₺3.000,00
UYDS HAVUZ ATAMA ÜCRETİ (BLOK BAŞINA)		₺375,00
ELEKTRONİK RUHSAT TAKİP SİSTEMİ KULLANMA ÜCRETİ		
a) Proje Müellifleri		7.500,00TL/ yıl
b)Yapı Denetim		7.500,00TL/ yıl
c)Müteahhit + Yapı Sahibi		22.500,00 TL/parsel
SU VE KANALİZASYON MÜDÜRLÜĞÜ		KDV HARIÇ TUTAR
Afet Mesken (m3 başına)		11,50
Mesken		
1-10 m ³ arası		24,91
11-20 m ³ arası		43,78
21-30 m ³ arası		55,72
31 m ³ ve sonrası		72,86
Yapı Kayıt Mesken		
1-10 m ³ arası		36,05
11 ile 20 m ³ arası		55,69
21 ile 30 m ³ arası		63,65
31 m ³ ve sonrası		75,61
İnşaat Mesken		
1-10 m ³ arası		32,76

11 ile 20 m ³ arası		47,75
21 ile 30 m ³ arası		59,98
31 m ³ ve sonrası		77,13
Ticarathane 1		
0-10 m ³ arası		50,14
11-20 m ³ arası		63,65
21-30 m ³ arası		72,86
31 m ³ ve sonrası		81,42
Ticarathane 2		
0-10 m ³ arası		50,14
11-20 m ³ arası		63,65
21-30 m ³ arası		72,86
31 m ³ ve sonrası		81,42
Ticarathane 3		
0-10 m ³ arası		50,14
11-20 m ³ arası		63,65
21-30 m ³ arası		72,86
31 m ³ ve sonrası		81,42
Ticarathane 4		
0-10 m ³ arası		50,14
11-20 m ³ arası		63,65
21-30 m ³ arası		72,86
31 m ³ ve sonrası		81,42
Ticarathane 5		
0-10 m ³ arası		50,14
11-20 m ³ arası		63,65
21-30 m ³ arası		72,86
31 m ³ ve sonrası		81,42
Ticarathane 6		
0-10 m ³ arası		50,14

11-20 m ³ arası		63,65
21-30 m ³ arası		72,86
31 m ³ ve sonrası		81,42
Ticarathane 7		
0-10 m ³ arası		50,14
11-20 m ³ arası		63,65
21-30 m ³ arası		72,86
31 m ³ ve sonrası		81,42
Ticarathane 8		
0-10 m ³ arası		50,14
11-20 m ³ arası		63,65
21-30 m ³ arası		72,86
31 m ³ ve sonrası		81,42
Ticarathane 9		
0-10 m ³ arası		50,14
11-20 m ³ arası		63,65
21-30 m ³ arası		72,86
31 m ³ ve sonrası		81,42
Ticarathane 10		
0-10 m ³ arası		50,14
11-20 m ³ arası		63,65
21-30 m ³ arası		72,86
31 m ³ ve sonrası		81,42
Ticarathane 11		
1. Kategori		37,36
2.3.4.5. Kategori		
0-10 m ³ arası		50,14
11-20 m ³ arası		63,65
21-30 m ³ arası		72,86
31 m ³ ve sonrası		81,42

Ticarethane 12		
0-3 m ³ arası		96,43
4-10 m ³ arası		122,40
11-20 m ³ arası		161,59
21-30m ³ arası		205,11
31 m ³ ve sonrası		222,30
Devlet Hastaneleri (m³ başına)		22,99
Resmi Okullar (m³ başına)		22,99
Kamu Yararına Faaliyet Gösteren Dernekler (m³)		37,36
İnşaat (m³ başına)		107,13
Huzurevi (m³ başına)		22,99
Belediye Hamamı (m³ başına)		59,68
Umumi Tuvaletler (m³ başına)		39,77
Pasaj Tuvaletleri (m³ başına)		47,75
Camiler		ÜCRETSİZ
Havuz Suyu (m³ başına) (ÇTV ve Katı Atık Alınmayacaktır.)		102,82
Bahçe Suyu (m³ başına) (ÇTV ve Katı Atık Alınmayacaktır.)		77,13
Kullanma Suyu (m³ başına)		24,91
Atık Su Aboneliği Atık Subedeli (m³ başına)		26,26
Afet Mesken (m³ başına) (Atık Su)		5,75
Mesken (Atık Su)		
1-10 m ³ arası		12,46
11 ile 20 m ³ arası		21,89
21 ile 30 m ³ arası		27,86
31 m ³ ve sonrası		36,43
Yapı Kayıt Mesken (Atık Su)		
1-10 m ³ arası		18,03
11 ile 20 m ³ arası		27,85
21 ile 30 m ³ arası		31,83
31 m ³ ve sonrası		

		37,81
İnşaat Mesken (Atık Su)		
1-10 m ³ arası		16,38
11 ile 20 m ³ arası		23,87
21 ile 30 m ³ arası		29,99
31 m ³ ve sonrası		38,56
Ticarathane 1 (Atık Su)		
0-10 m ³ arası		25,07
11-20 m ³ arası		31,83
21-30 m ³ arası		36,43
31 m ³ ve sonrası		40,71
Ticarathane 2 (Atık Su)		
0-10 m ³ arası		25,07
11-20 m ³ arası		31,83
21-30 m ³ arası		36,43
31 m ³ ve sonrası		40,71
Ticarathane 3 (Atık Su)		
0-10 m ³ arası		25,07
11-20 m ³ arası		31,83
21-30 m ³ arası		36,43
31 m ³ ve sonrası		40,71
Ticarathane 4 (Atık Su)		
0-10 m ³ arası		25,07
11-20 m ³ arası		31,83
21-30 m ³ arası		36,43
31 m ³ ve sonrası		40,71
Ticarathane 5 (Atık Su)		
0-10 m ³ arası		25,07
11-20 m ³ arası		31,83
21-30 m ³ arası		36,43
31 m ³ ve sonrası		

		40,71
Ticarathane 6 (Atık Su)		
0-10 m ³ arası		25,07
11-20 m ³ arası		31,83
21-30 m ³ arası		36,43
31 m ³ ve sonrası		40,71
Ticarathane 7 (Atık Su)		
0-10 m ³ arası		25,07
11-20 m ³ arası		31,83
21-30 m ³ arası		36,43
31 m ³ ve sonrası		40,71
Ticarathane 8 (Atık Su)		
0-10 m ³ arası		25,07
11-20 m ³ arası		31,83
21-30 m ³ arası		36,43
31 m ³ ve sonrası		40,71
Ticarathane 9 (Atık Su)		
0-10 m ³ arası		25,07
11-20 m ³ arası		31,83
21-30 m ³ arası		36,43
31 m ³ ve sonrası		40,71
Ticarathane 10 (Atık Su)		
0-10 m ³ arası		25,07
11-20 m ³ arası		31,83
21-30 m ³ arası		36,43
31 m ³ ve sonrası		40,71
Ticarathane 11 (Atık Su)		
1. Kategori		18,68
2.3.4.5. Kategori		
0-10 m ³ arası		25,07
11-20 m ³ arası		31,83

21-30 m ³ arası		36,43
31 m ³ ve sonrası		40,71
Ticarethane 12 (Atık Su)		
0-3 m ³ arası		48,22
4-10 m ³ arası		61,20
11-20 m ³ arası		80,80
21-30m ³ arası		102,56
31 m ³ ve sonrası		111,15
Devlet Hastaneleri (m³ başına) (Atık Su)		11,50
Resmi Okullar (m³ başına) (Atık Su)		11,50
Kamu Yararına Faaliyet Gösteren Dernekler (m³)		18,68
İnşaat (m³ başına) (Atık Su)		53,57
Huzurevi (m³ başına) (Atık Su)		11,50
Belediye Hamamı (m³ başına) (Atık Su)		29,84
Umumi Tuvaletler (m³ başına)(Atık Su)		19,88
Pasaj Tuvaletleri (m³ başına)(Atık Su)		23,88
Camiler (Atık Su)		ÜCRETSİZ
Havuz Suyu (m³ başına) (ÇTV ve Katı Atık Alınmayacaktır.) (Atık Su)		51,41
Bahçe Suyu (m³ başına) (ÇTV ve Katı Atık Alınmayacaktır.) (Atık Su)		38,57
Okuma ücreti 1 endekslik(1aylık)		11,26
DİĞER ÜCRETLER		
Yeni abone kaydı ve kontrol ücreti		1.510,11
Bahçe suyu abonesi teminat ücreti		2.120,58
Havuz suyu abonesi teminat ücreti		2.120,58
Ticarethane Abonelerinden yeni abone kayıtlarına teminat ücreti		2.313,36
Mesken abonelerinden (kiracı, satış, devir) abonelik hizmet bedeli		417,69
2. Sınıf Gayri Sıhhi Müesseseler teminat ücreti		42.000,00
3. Sınıf Gayri Sıhhi Müesseseler teminat ücreti		21.000,00
İnşaatlarda yeni su abonesi teminat ücreti (Parselin 1 m2si)		53,56

Borçtan dolayı suyu kesilen abonelerden açma ücreti		128,52
Atıksu aboneliği teminat bedeli		2.313,36
TERFİ MERKEZİ İLE DİĞER ARITMA TESİSLERİNE DÖKÜM YAPAN VİDANJÖRLERDEN ALINACAK ÜCRETLER		
1- Vidanjörler için döküm başına (0-10 m ³ arası)		140,00
2- Vidanjörler için döküm başına (10 m ³ 'ten fazla)		280,00
3- Vidanjör döküm sayısına bakılmaksızın bir defada 0-10 m ³ arası dökülenler-aylık		8.400,00
4- Vidanjör döküm sayısına bakılmaksızın bir defada 10 m ³ 'ten fazla dökülenler-aylık		14.000,00
VİDANJÖR		
1-Şehir içi		2.082,02
2-Şehir dışı(ek km. başına)		208,19
KUKA MAKİNESİ		
1-Şehir içi		2.776,03
2-Şehir dışı(ek km. başına)		208,19
STABİLİZE CAMUR		
1-Stabilize Camur (ton)		583,32
2-Şehir dışı(ek km. başına)		208,19
İnşaat Abonelerinden Kanal / Su Bağlama Teknik Hizmet Ücreti		2.544,70
ANA SU ŞEBEKESİNE BAĞLANTI		
Stabilize yollarda abone su bağlantısı (1 m. Malzeme hariç)		1.542,24
Parke taşı ve asfalt yollarda abone su bağlantısı (1 m. Malzeme hariç)		1.695,96
ANA KANALİZASYON HATLARINDAN BAĞLANTI ÜCRETİ		
Stabilize yollarda kanalizasyon parsel bağlantısı (1 m)		2.776,03
Parke taşı asfalt yollarda kanalizasyon parsel bağlantısı (1 m)		3.084,48
Yağmur suyu kanal bağlantısı (1 m)		1.696,46
Parsel bacası yapımı (beton kapak dahil)		9.253,44
Mekanik su sayacı (DN20) ücreti		1.713,60
Akıllı su sayacı (DN20) ücreti		7.497,00
Süzüntü suyunun arıtılma ücreti (ton)		1.890,00
Lojmanlara, Kazan dairelerine ve Sıcak su abonelerine mesken tarifesi uygulanır.		

Yapı kayıt belgeli olan ticarethaneler için, ait olduğu abonelik grubu ücreti, %40 oranında arttırılarak uygulanır.
Aşağıda sayılan faaliyetler dışında kalan, faaliyetlerin kategorisini belirlemeye Zabıta Müdürlüğü, Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü ve Temizlik İşleri Müdürlüğü'nün ortak teklifine istinaden, Belediye Başkanının oluru ile belirlenecektir.
TİCARET 1 : Büro , Mobilya ve Aksesuarları, Elektrik-Elektronik Cihaz Satış-Servis, Kırtasiye/Kitapçı/Fotokopi/Ozalit/Arzuhalci, Kuyumcu/Döviz Büro, Tekstil ve Ev Tekstil Ürünleri-Ayakkabı Satış-Tamir, Umumi WC, Kömür, İnşaat Malz. Satış- Tamir, Çeyiz, Eczane, Züccaciye, Çiçekçi/Oyuncak, Ganyan-Şans Oyunları, Fotoğrafçı, Otopark, Fidan Teşhir Satış, Camcı, Kuru Temizleme, Psikolog/Fizyoterapist/Diyetisyen/Dil ve Konuşma Ergoterapi Danışmanlık Merkezleri, Evcil Hayvan / Av Malzemeleri, Oto Yedek Parça Satış, Kargo - Kurye Firmaları, Su Satış, Reklam Ajansı, Zirai-Zahire Ürünler, Bijuteri/ Çanta/takı, Matbaa, Spor Salonu, Doğalgaz Malz. Satış, Gözlükçü, Medikal Ürünleri, Otomotiv Galeri/Tarım Aletleri/Motosiklet vb., Abonelik ve Fatura Tahsilat Merkez., İSG Büroları, Kozmetik Ürünler, Araç Ekspertiz, Laboratuvar Hizmetleri, depo
TİCARET 2: Şarküteri-Mezeci, Bakkal, Tekel Bayii, Büfe/Tost, Kuru Yemişçi/Şekerleme, Balık/Kasap/Tavuk ürün satış, Yufka, Manav, Bakliyat/Hububat, un zahire ürün. Sat, Ekmek/Pide/Simit/Poğaç/Börek, Çiğ Köfteci, Çikolata Tatlı ve Şeker Satış, Tütün ve Tütün Mamulleri Satış, Çay Şeker Toptan Perakende Sat., Kuru Kahveci, Aktar, Temizlik / Ambalaj Malzemeleri, Gazete Satış Yeri, Gıda Maddeleri Satış (Gel – Al)
TİCARET 3 : Toptan Perakende satış, (Marketler)
TİCARET 4 : Taverna, Birahane, Kafeterya, Lokanta/ Restoran, Yemek Servis (Catring), Çay Bahçesi, Lokal/Sosyal Tesis, Hamburgerci, Çorba/Köfteci/Pizza/Midye/Kokoreç, Fast Food, Unlu Mamuller Sat./Pastane/Börek, Döner/Pide-Lahmacun-Kebap/Ciğer Salonu, Dondurmacı/Tatlı, Mantı ve Ev yemekleri, Sinema, Çiğ Köfteci, Kafe, Bar/Disko (Masa Sandalyeli yerler)
TİCARET 5 : 1. Kategori : Konaklama yerleri (Pansiyon, Apart, Öğrenci yurtları v.b. işletmeler) 2. Kategori : 1 ve 2 Yıldızlı Oteller 3. Kategori : 3 Yıldızlı Oteller 4. Kategori : 4 Yıldızlı Oteller 5. Kategori : 5 Yıldızlı Oteller
TİCARET 6 : Eğitim – Öğretim Kurumları - Kreş
TİCARET 7 : Sağlık Kuruluşları 1. Kategori : Yatarak tedavi veren hastaneler 2. Kategori : Veteriner, Muayenehane, Klinik, Poliklinik, Tıp Merkezi, 3. Kategori: Aile Hekimliği Merkezleri, Sağlık Ocakları
TİCARET 8 : Çay ocağı, Kahvehane, Oyun Salonu, İnternet Cafe, Bilardo Salonu v.b. işletmeler.
TİCARET 9 : Hamam, Sauna, Masaj/Spa Merkezleri
TİCARET 10 : Berber, Kuaför, Güzellik Merkezler (Tırnak, Kişisel Bakım, Makyaj v.b)
TİCARET 11 : 1. Kategori : Resmi Kurumlar (Hükümet Konağı, Emniyet Müdürlüğü, Vergi Dairesi v.b. kurumlar)2. Kategori : AVM3. Kategori : Banka4. Kategori : Akaryakıt İstasyonlar5. Kategori : Düğün Salonu
TİCARET 12 : Gayri Sıhhi Müesseseler.

Su ihbarnamesi; okunduğu günden itibaren 7 gün içerisinde, Belediyemiz vezneleri, anlaşmalı bankalar veya internet sitemiz aracılığıyla son ödeme tarihine kadar ödenir. İlk ve son ödeme günü ve son ödeme saati ihbarnamede belirtilmektedir. Zamanında ödenmeyen su ücretlerine 6183 sayılı kanuna göre belirlenen gecikme zammı oranı kadar, gecikme zammı oran uygulanır. Otomatik ödeme talimatı ile borcunu ödeyen abonelerin, eski dönem borç tahsilatları, belediyemiz vezneleri ile internet sitemiz aracılığıyla yapılmaktadır.		
Aboneler su tüketimi konusunda itirazlarını, söz konusu Endeks döneminde Su ve Kanalizasyon Müdürlüğüne yapabilirler. Sayacın kontrol sonucuna göre endeks dönemindeki tahakkuk üzerinde düzenleme yapılır.		
Gazi ve Şehit ailelerine, engellilere (belgeli) ikamet ettikleri adresteki abonelere, su ve atık su ücretlerine %50 indirim uygulanır.		
Yılda 12 defa tahakkuk-tahsilat yapılır.		
Üst üste 2 endeks döneminde, borcunu son ödeme tarihine kadar ödemeyen abone sahiplerinin suları kesilir ve açma işleminde yürürlükte olan su açma-kesme ücreti tahsil edilir.		
İki endeks dönemi üst üste arızalı sayaç tespit edildiğinde abone sahibi uyarılıp, sayacın değiştirilmesi/değiştirilmesi sağlanır. Arızalı sayaca, geçmiş son 6 aya ait endeks ortalaması alınarak ücretlendirilir. Sayaç değişimi kurumumuz tarafından yapıldığı takdirde bir sonraki endeks döneminde ücretlendirilir. Aralık ayında değişen sayaçların ücreti, aralık ayı içerisinde abonenin sicilne tahakkuk ettirilir. Arızalı sayaç değişimi abone tarafından gerçekleştirildiği takdirde, ait olduğu dönem içerisinde sayaç seri numarasını kurumumuza bildirmek zorundadır.		
Abone sahibinin talebi halinde, abone geçici olarak kullanıma kapatılır.		
Aboneler Su ve Kanalizasyon Müdürlüğüne haber vermeden tesisatlarındaki sayaçları ve sayaçların yerlerini değiştiremezler.		
Abonenin, borçları olması halinde, borç sicilde bırakılarak, yeni abone sahibine devir işlemleri yapılır.		
06.01.2022 tarih ve 2022/9 sayılı meclis kararı gereği insani su hakkı kapsamında mesken abonelerinden aylık 1m3 içme suyunun ücretsiz olarak verilir.		
Aboneye ait sayacın, okunamayacak hale getirilmesi (müdahale edilerek bozulması, sökülmesi, okunmasına engel olacak şekilde sayacın önünün/üzerinin kapatılması, arızalı sayaç tutanağı tutulmadan sökülmesi ve yerine başka sayaç takılması) halinde, tüketim çıkmayan aylar için abonenin geçmiş 6 aya ait tüketim miktarının ortalaması alınarak hesaplanır.Aboneye borç olarak tahakkuklandırılır.		
TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ		KDV HARİÇ Tutar
KATI ATIK TOPLAMA VE TAŞIMA BEDELİ (AYLIK TAHAKKUK EDİLECEK MİKTARLAR)		
MESKEN		130,00
TİCARET 1		162,50
TİCARET 2	0-49 m2	325,01
	50-99m2	549,26
	100-200m2	1.137,83

	201m2 ve üzeri	1.732,90
TİCARET 3	0-249 m2	1.732,90
	250- 499m2	2.599,35
	500- 749m2	3.898,95
	750- 1000m 2	5.848,57
	1001m 2 ve üzeri	13.000,00
TİCARET 4	0-14 m2	664,95
	15-29 m2	861,26
	30- 49m2	1.082,90
	50- 99m2	1.407,90
	100- 249m2	2.697,50
	250- 499m2	3.363,75
	500- 749m2	6.166,88
	750m2 ve üzeri	8.409,38
TİCARET 5	1.Kate gori	6.415,50
	2.Kate gori(od a başı aylık ücret	195,00
TİCARET 6	0-19 Kişi	100,00
	20-49 Kişi	250,00
	50-99 Kişi	500,00
	100- 249 Kişi	1.250,00
	250- 499 Kişi	2.500,00
	500- 750 Kişi	3.750,00
	751 ve üzeri	4.750,00

TİCARET 7	1.Kate gori	
	0-19 Yatak	8.150,00
	20-49 Yatak	8.150,00
	50-149 Yatak	10.500,00
	150- 299 Yatak	15.000,00
	300- 499 Yatak	20.000,00
	500- 750 Yatak	40.000,00
	751 ve Üzeri Yatak	50.000,00
	2.Kate gori	
	0-199 m2	780,00
	200- 499m2	1.560,00
	500- 999m2	2.340,00
	1000m 2 ve üzeri	3.120,00
	3.Kate gori	130,00
TİCARET 8	0-24 m2	162,50
	25- 49m2	180,00
	50- 99m2	197,00
	100- 149m2	220,00
	150m2 ve üzeri	240,00
TİCARET 9	3 Kişiye Kadar	260,00
	4-8 Kişi	780,00
	9-15 Kişi	1.560,00
	16-24 Kişi	2.340,00
	25 Kişi ve üzeri	4.680,00

TİCARET 10	3 Kişiyeye Kadar	260,00
	4-8 Kişi	780,00
	9-15 Kişi	1.560,00
	16-24 Kişi	2.340,00
	25 ve üzeri Kişi	4.680,00
TİCARET 11	1.Kate gori	397,80
	2.Kate gori	44.850,00
	3.Kate gori	4.485,00
	4.Kate gori(0-1000m2)	3.900,00
	4.Kate gori(1000m2 ve üzeri)	7.800,00
TİCARET 12	3 Kişiyeye Kadar	507,00
	4-8 Kişi	1.560,00
	9-15 Kişi	3.120,00
	16-24 Kişi	5.200,00
	25-49 Kişi	9.750,00
	50-99 Kişi	19.500,00
	100-199 Kişi	39.000,00
	200-299 Kişi	65.000,00
	300-399 Kişi	91.000,00
	400-499 Kişi	117.000,00
	500-999 Kişi	195.000,00
	1000 ve	260.000,00

NOT: Yukarıda sayılan faaliyetler dışında kalan, faaliyetlerin kategorisini belirlemeye Zabıta Müdürlüğü, Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü ve Temizlik İşleri Müdürlüğü'nün ortak teklifine istinaden, Belediye Başkanının oluru ile belirlenecektir.

Evsel Katı Atık Transfer Ücreti (ton)		2.600,00
Yıkım Faaliyetlerinde Tedatik Edilecek 1 Tanker Su Bedeli (10 Ton)		4.550,00

1- İş yeri kategorileri aşağıdaki gibi düzenlenmiştir. TİCARET 1 : Büro , Mobilya ve Aksesuarları, Elektrik-Elektronik Cihaz Satış-Servis, Kırtasiye/Kitapçı/Fotokopi/Ozolit/Arzuhalci, Kuyumcu/Döviz Büro, Tekstil ve Ev Tekstil Ürünleri-Ayakkabı Satış-Tamir, Umumi WC, Kömür, İnşaat Malz. Satış- Tamir, Çeyiz, Eczane, Zücaciye, Çiçekçi/Oyuncak, Ganyan-Şans Oyunları, Fotoğrafçı, Otopark, Fidan Teşhir Satış, Camcı, Kuru Temizleme, Psikolog/Fizyoterapist/Diyetisyen/Dil ve Konuşma Ergoterapi Danışmanlık Merkezleri, Evcil Hayvan / Av Malzemeleri, Oto Yedek Parça Satış, Kargo - Kurye Firmaları, Su Satış, Reklam Ajansı, Zirai-Zahire Ürünler, Bijuteri/Çanta/takı, Matbaa, Spor Salonu, Doğalgaz Malz. Satış, Gözlükçü, Medikal Ürünleri, Otomotiv Galeri/Tarım Aletleri/Motosiklet vb., Abonelik ve Fatura Tahsilat Merkez., İSG Büroları, Kozmetik Ürünler, Araç Ekspertiz, Laboratuvar Hizmetleri, Depo TİCARET 2: Şarküteri-Mezeci, Bakkal, Tekel Bayii, Büfe/Tost, Kuru Yemişi/Şekerleme, Balık/Kasap/Tavuk ürün satışı, Yufka, Manav, Bakliyat/Hububat, un zahire ürün. Sat, Ekmek/Pide/Simit/Poğaç/Börek, Çiğ Köfteci, Çikolata Tatlı ve Şeker Satış, Tütün ve Tütün Mamulleri Satış, Çay Şeker Toptan Perakende Sat., Kuru Kahveci, Aktar, Temizlik / Ambalaj Malzemeleri, Gazete Satış Yeri, Gıda Maddeleri Satış (Gel – Al) TİCARET 3 : Toptan Perakende satış, (Marketler) TİCARET 4 : Taverna, Biraخانه, Kafeterya, Lokanta/Restaurant, Yemek Servis (Catring), Çay Bahçesi, Lokal/Sosyal Tesis, Hamburgerci, Çorba / Köfteci/Pizza/Midye/Kokoreç, Face Food, Unlu Mamüller Sat./Pastane/Börek, Döner/Pide-Lahmacun-Kebab/Ciğer Salonu, Dondurmacı/Tatlı, Mantı ve Ev yemekleri, Sinema, Çiğ Köfteci, Kafe, Bar/Disko (Masa Sandalyeli yerler) TİCARET 5 : 1 . Kategori : Konaklama yerleri (Pansiyon, Apart, Öğrenci yurtları vb. işletmeler)2. Kategori : Oteller TİCARET 6 : Eğitim – Öğretim Kurumları - Kreş TİCARET 7 : Sağlık Kuruluşları1 . Kategori : Yatarak tedavi veren hastaneler2. Kategori : Veteriner, Muayenehane, Klinik, Poliklinik, Tıp Merkezi3. Kategori : Aile Hekimliği Merkezleri, Sağlık Ocakları TİCARET 8 : Çay ocağı, Kahvehane, Oyun Salonu, İnternet Cafe, Bilardo Salonu vb. işletmeler. TİCARET 9 : Hamam, Sauna, Masaj/Spa Merkezleri TİCARET 10 : Berber, Kuaför, Güzellik Merkezler (Tırnak, Kişisel Bakım, Makyaj vb.) TİCARET 11 : 1 . Kategori : Resmi Kurumlar (Hükümet Konağı, Emniyet Müdürlüğü, Vergi Dairesi vb. kurumlar)2. Kategori : AVM3. Kategori : Banka4. Kategori : Düğün Salonu

TİCARET 12 : Gayri Sıhhi Müesseseler.2- Ocak 2026 döneminden itibaren uygulanacaktır,3- Belirlenen ücretlerin Yönetmeliğin 22.inci maddesi gereğince aylık olarak su ihbarnameleri üzerinden yansıtılacaktır,4- Belediyemizde su aboneliği bulunmayan mesken ve iş yerleri mükellefiyetlerinin ayrıca tespit edilerek emlak vergisi ve/veya çevre temizlik vergisi sicillerine tahakkuk yapılacaktır,5- Vadesinde ödenmeyen ücretler için 6183 sayılı Kanunda belirtilen gecikme zammı oranında gecikme zammı uygulanacaktır, Resmi Kurum abonelerinden gecikme zammı alınacaktır,6- Belediyemiz Su İşleri Servisinde inşaat abonesi, umumi çeşme abonesi, cami abonesi kazan dairesi, sıcak su abonesi statüsünde kayıtlı olan abonelerden katı atık toplama ve taşıma ücreti alınacaktır,7- Gazi ve Şehit ailelerine, engelliler (belgeli) ve Belediye Meclisince tespit edilen – karar alınan mesken abonelerine katı atık toplama ücreti %50 indirimli uygulanacaktır,8- Ticari faaliyet gösteren işyerleri yukarıdaki tabloda belirtildiği üzere kapalı alan m² si veya personel sayısı üzerinden tarifelendirilecektir,9- Birden fazla alanda faaliyet gösteren işyerleri işyeri açma ve çalışma ruhsatlarında bulunan ana faaliyet konusu üzerinden ücretlendirilecektir,10- Yıl içerisinde konutun iş yerine, iş yerinin konuta dönüşmesi, iş yerinin faaliyet konusunda değişiklik olması ayrıca yıl içinde mükellefiyetinin şahsında meydana gelen değişiklikleri takip eden taksit ayı içinde tarife dilimlerine uygun olarak tahakkuklandırılacaktır,11- Abone sahibinin Belediyemize dilekçe ile müracaatı halinde kullanılmayacağını beyan ettiği konut, işyeri vb. aboneler aparatla kapatılarak su kullanımına son verilir, tekrar talep ettiğinde su kullanıma açılır ve Su ve Kanalizasyon Müdürlüğünün belirlediği tarife üzerinden açma ücreti alınır. Bu hüküm “Abonenin Geçici Kullanıma Kapatma Sözleşmesi” imzalaması ile uygulanacaktır,12- Su Aboneliği bulunmayan işyerleri, kişilerin talepleri üzerine kontrol edilecek olup, evsel nitelikte katı atık çıkarmadığı tespit edilen iş yerlerinden tespit tarihinden itibaren evsel katı atık ücreti alınmayacaktır,13- Evsel Katı Atık ücreti alınmayan işyerlerinin kontrolü 6 ayda bir düzenli olarak yapılacak olup, kullanıldığı tespit edilen işyerlerine evsel katı atık ücreti tahakkuk ettirilerek cezalı olarak tahsili sağlanacaktır.14- Yukarıda sayılan faaliyetler dışında kalan, faaliyetlerin kategorisini belirlemeye Zabıta Müdürlüğü, Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü ve Temizlik İşleri Müdürlüğünün ortak teklifine istinaden, Belediye Başkanının oluru ile belirlenecektir. 15- GSM işyerlerinin çalışan sayısı 4-8 kişi olarak kabul edilerek tahakkuk yapılacaktır. İşyeri sahipleri tarafından kuruma verilecek beyanlara ve kurumun yapacağı tespitlere istinaden yeni yapılacak tahakkuklar takip eden aydan itibaren geçerli olacaktır. 16- Personel sayısına göre tahakkuk yapılan/yapılacak işyerleri kuruma beyan için davet edilecek, davete icabet etmeyen firmaların tahakkukları resen yapılacaktır. 17- Katı Atık Beyan Formuna göre işlemler gerçekleştirilecektir

TESİSLER MÜDÜRLÜĞÜ		KDV HARIÇ TUTAR
LÜLEBURGAZ BELEDİYESİ OTOPARK BÜTÇE İÇİ İŞLETMESİ ÜCRET TARİFESİ		
0-15 Dakika Arası		₺8,33
0-1 Saat		₺29,17
1-5 Saat		₺54,17
5-9 Saat		₺112,50
9-12 Saat		145,83
12-24 Saat		₺183,33
19.00-07.00 saatleri arası (1 saatten fazla kullanımlar)		₺54,17
Aylık Abonelik (286 ada 1 parsel/27 Mayıs Otoparkı)		₺958,33
MOTOSİKLET GRUBU TAŞITLAR İÇİN OTOPARK GİRİŞ ÜCRETLERİ		
0-6 Saat		16,67
6-12 Saat		29,17
12-24 Saat		41,67
19.00-07.00 saatleri arası		29,17

Engelli Bireylere, Aile Sosyal Politikalar Bakanlığından alınacak engelli kimlik kartı olması ve araç ruhsatının engelli kimlik kartı sahibine ait olması koşulu ile Tesisler Müdürlüğü tarafından abonelik yapılacak olup günlük 10 saat ücretsiz kullanım hakkı tanınır.		
Şehit yakınlarına (anne, baba, eş ve evlat) (belge gösterilmesi koşulu ile) Tesisler Müdürlüğü tarafından abonelik yapılacak olup günlük 10 saat ücretsiz kullanım hakkı tanınır.		
Gazilere, gazi eşlerine ve gazi çocuklarına (belge gösterilmesi koşulu ile) Tesisler Müdürlüğü tarafından abonelik yapılacak olup günlük 10 saat ücretsiz kullanım hakkı tanınır.		
TIR PARKLARI GİRİŞ ÜCRETLERİ		
24 saat		54,17
Aylık Abonelik		1.029,17
LÜLEBURGAZ BELEDİYESİ İKTİSADİ VE SOSYAL TESİSLER BÜTÇE İÇİ İŞLETMESİ ÜCRET TARİFESİ		
HİZMETİN ADI		
KENT ORMANI OTOPARK GİRİŞ ÜCRETLERİ		
Otomobil		54,17
Motosiklet/ ATV		29,17
Kent Ormanı tarife ücretleri girişte tahsil edilecek olup aynı gün 00.00'a kadar geçerlidir.		
Engelli Bireylere; şehit yakınlarına (anne, baba, eş ve evlat); gazilere, gazi eşlerine ve gazi çocuklarına Tesisler Müdürlüğü tarafından abonelik yapılması halinde Kent Ormanı girişleri ücretsizdir. (Abonelik koşulları 21/05/2021 tarih ve 2021/53 nolu meclis kararında belirlenmiştir.)		
BÜTÇE İÇİ İŞLETME ALANLARININ İÇ BİRİM/MÜDÜRLÜK ETKİNLİK KULLANIM ÜCRET TARİFESİ		
Lüleburgaz Belediyesi İktisadi ve Sosyal Tesisler Bütçe İçi İşletmesi Olarak İşletilen Alanların İç Birim/Müdürlük Etkinlik Kullanım Ücreti		8,33
KAFETERYA KİRALAMA ÜCRET TARİFESİ		
Doğum Günü ve Toplantı İçin (Maksimum 50 kişilik)		2.750.00
(Doğum Günü ve Toplantı süresi 3 Saati Geçmemek Şartıyla)		
LÜLEBURGAZ YILDIZLARI LEZZET AKADEMİSİ		
Atölye Çalışmaları İçin Saatlik Kullanım Ücreti - 1 Saat		₺1.375,00
LÜLEBURGAZ YILDIZLARI FUTBOL AKADEMİSİ (LYFA)		
Spor Okulları İçin:		
Küçük Saha Kullanım Ücreti - 1 Saat		275.00
Büyük Saha Kullanım Ücreti - 1 Saat		320.83
Salon Kullanım Ücreti - 1 Saat		320.83
Kulüp Odalarının ve Toplantı Salonlarının Aylık Kullanım Ücreti		458.33
Amatör Kulüpler İçin:		

Küçük Saha Kullanım Ücreti - 1 Saat		₺250,00
Büyük Saha Kullanım Ücreti - 1 Saat		383.33
Salon Kullanım Ücreti - 1 Saat		233.33
Veteran Kulüpler İçin:		
Küçük Saha Kullanım Ücreti - 1 Saat		791.67
Büyük Saha Kullanım Ücreti - 1 Saat		958.33
Salon Kullanım Ücreti - 1 Saat		416.67
Profesyonel Takımlar İçin:		
Küçük Saha Kullanım Ücreti - 1 Saat		₺4.666,67
Büyük Saha Kullanım Ücreti - 1 Saat		₺5.250,00
Salon Kullanım Ücreti - 1 Saat		₺5.250,00
Hobi Amaçlı:		
Küçük Saha Kullanım Ücreti - 1 Saat		₺1.291,67
Büyük Saha Kullanım Ücreti - 1 Saat		₺1.666,67
Salon Kullanım Ücreti - 1 Saat		₺458,33
Diğer Kullanım Amaçları:		
Sportif Amaçlı Toplantı, Panel, Eğitim İçin Toplantı Odası Kullanım Ücreti		416,67
Aikido ve Pilates Salonları Tahsis Ücreti - 1 Saat		120,83
Masa Tenisi Masası Kiralama - 1 Saat		120.83
Fitness Salonu Kullanım Ücreti (1 Seans) - 1 Saat		41.67
LYFA Depo Kiralama Ücreti (Haftalık)		41.67
Salon ve Sahalarda:		
15 Ekim -30 Mart tarihleri arası kış tarifesine göre saat 17.00'dan sonra, 01 Nisan - 14 Ekim tarihleri arası yaz tarifesine göre saat 20.00'dan sonra gece ücretlendirmesi yapılır.		
Salon ve sahalarda buçuklu saat taleplerinde kış saati 16.30 (gece tarifesi), yaz saati 19.30 (gece tarifesi) uygulanır.		
Talepler 1 saatten az olamaz.		
Buçuklu saat taleplerinde 1 saat ücretinin yarısına tekabül eden fiyat uygulanır.		
Gece tarifelerinde gündüz tarifesine spor okulları, amatör- veteran kulüpler ve hobi amaçlı kullanımlar için KDV dahil 150,00 TL, profesyonel takımlar için KDV dahil 1.000,00 TL artırımlı uygulanır.		
Amatör ve veteran ligde oynamayan takımlar hobi amaçlı kullanım tarifesinden ücretlendirilir.		
Veteran Kulüpler için takımın %70' inin veteran sporcu olması gerekmektedir.		
LÜLEBURGAZ YILDIZLARI BİSİKLET AKADEMİSİ		
Dernek ve STK Odalarının Aylık Kullanım Ücreti		916,67
LÜLEBURGAZ YILDIZLARI KADIN AKADEMİSİ		
Prof.Dr.Türkan SAYLAN Salonu-(Eğitim, Konferans, Seminer ve Toplantı Amaçlı) 08.00-18.00 saatleri arası -1 Saat		₺566,67

Prof. Dr.Türkan SAYLAN Salonu-(Eğitim, Konferans, Seminer ve Toplantı Amaçlı) 18.00-24.00 - 1 Saat		₺695,83
Kokteyl Organizasyonları için (Maksimum 100 kişilik)		₺9.625,00
(Organizasyon Süresi 3 Saati Geçmemek Şartıyla)		
Afife Jale Salonu- (yoga, pilates vb.) -1 saat		₺191,67
Atölyeler kullanım ücreti - 1 saat		₺191,67
Kahvaltı Salonu - 1 Saat		₺233,33
Hobi Amaçlı Tenis Kortu Kullanım Ücreti (09.00-18.00 saatleri arasında) -1 saat		₺145,83
Hobi Amaçlı Tenis Kortu Kullanım Ücreti (18.00-24.00 saatleri arasında) -1 saat		191,67
Öğrenci Tenis Kortu Kullanım Ücreti (09.00-24.00 saatleri arasında) -1 saat (Yükseköğrenim dahil ve öğrenci kartı/belgesiibraz edilmesi suretiyle)		120,83
Spor Kulüpleri için Tenis Kortu Kullanım Ücreti (09.00-18.00 saatleri arasında) -1 saat		120,83
Spor Kulüpleri için Tenis Kortu Kullanım Ücreti (18.00-24.00 saatleri arasında) -1 saat		₺183,33
Talepler 1 saatten az olamaz.		
Buçuklu saat taleplerinde 1 saat ücretinin yarısına tekabül eden fiyat uygulanır.		
Lüleburgaz Belediyesi Kreş ve Gündüz Bakımevi		
Kreş Ücreti (Aylık)		9.090,91
LÜLEBURGAZ YILDIZLARI SANAT AKADEMİSİ (LYSA)		
CAHİT IRGAT SALONU		
Özel Kurum ve Kuruluşlar İçin:		
Cahit Irgat Salonu Hafta İçi (Günlük)		29.166,67
Cahit Irgat Salonu Hafta Sonu (Cuma-Cumartesi-Pazar) (Günlük)		40.833,33
Sivil Toplum Kuruluşları (Oda/Sendika/Vakıf/Dernek/Kulüp vb.) İçin:		
Cahit Irgat Salonu Hafta İçi (Günlük)		12.916,67
Cahit Irgat Salonu Hafta Sonu (Cuma-Cumartesi-Pazar) (Günlük)		19.166,67
Resmi Kurumlar İçin:		
Cahit Irgat Salonu Hafta İçi (Günlük)		9.000.00
Cahit Irgat Salonu Hafta Sonu (Cuma-Cumartesi-Pazar) (Günlük)		12.916.67
KERİM BUDAK ÇAL SALONU		
Özel Kurum ve Kuruluşlar İçin:		
Kerim Budak Çal Salonu Hafta İçi (Günlük)		17.500.00
Kerim Budak Çal Salonu Hafta Sonu (Cuma-Cumartesi-Pazar) (Günlük)		23.333.33
Sivil Toplum Kuruluşları (Oda/Sendika/Vakıf/Dernek/Kulüp vb.) İçin:		
Kerim Budak Çal Salonu Hafta İçi (Günlük)		7.708.33
Kerim Budak Çal Salonu Hafta Sonu (Cuma-Cumartesi-Pazar) (Günlük)		10.416.67
Resmi Kurumlar İçin:		
Kerim Budak Çal Salonu Hafta İçi (Günlük)		6.416,67
Kerim Budak Çal Salonu Hafta Sonu (Cuma-Cumartesi-Pazar) (Günlük)		9.000.00

ÇOK AMAÇLI SALON		
Özel Kurum ve Kuruluşlar İçin:		
Çok Amaçlı Salon Hafta İçi (Günlük) - Yemekli Organizasyonlar		45.000.00
Çok Amaçlı Salon Hafta Sonu (Cuma-Cumartesi-Pazar) (Günlük) - Yemekli Organizasyonlar		57.500.00
Çok Amaçlı Salon Hafta İçi (Günlük) – Konser		51.666.67
Çok Amaçlı Salon Hafta Sonu (Cuma-Cumartesi-Pazar) (Günlük) - Konser		64.166.67
Çok Amaçlı Salon Hafta İçi (Günlük) - Eğitim, Toplantı, Seminer vb.		32.083.33
Çok Amaçlı Salon Hafta Sonu (Cuma-Cumartesi-Pazar) (Günlük) - Eğitim, Toplantı, Seminer vb.		45.000.00
Sivil Toplum Kuruluşları (Oda/Sendika/Vakıf/Dernek/Kulüp vb.) İçin:		
Çok Amaçlı Salon Hafta İçi (Günlük) - Yemekli Organizasyonlar		25.833.33
Çok Amaçlı Salon Hafta Sonu (Cuma-Cumartesi-Pazar) (Günlük) - Yemekli Organizasyonlar		32.083.33
Çok Amaçlı Salon Hafta İçi (Günlük) – Konser		32.083.33
Çok Amaçlı Salon Hafta Sonu (Cuma-Cumartesi-Pazar) (Günlük) - Konser		38.333.33
Çok Amaçlı Salon Hafta İçi (Günlük) - Eğitim, Toplantı, Seminer vb.		12.916.67
Çok Amaçlı Salon Hafta Sonu (Cuma-Cumartesi-Pazar) (Günlük) - Eğitim, Toplantı, Seminer vb.		13.750.00
Resmi Kurumlar İçin:		
Çok Amaçlı Salon Hafta İçi (Günlük) - Yemekli Organizasyonlar		19.166.67
Çok Amaçlı Salon Hafta Sonu (Cuma-Cumartesi-Pazar) (Günlük) - Yemekli Organizasyonlar		25.833.33
Çok Amaçlı Salon Hafta İçi (Günlük) – Konser		25.833.33
Çok Amaçlı Salon Hafta Sonu (Cuma-Cumartesi-Pazar) (Günlük) - Konser		32.083.33
Çok Amaçlı Salon Hafta İçi (Günlük) - Eğitim, Toplantı, Seminer vb.		10.416.67
Çok Amaçlı Salon Hafta Sonu (Cuma-Cumartesi-Pazar) (Günlük) - Eğitim, Toplantı, Seminer vb.		15.416.67
AHŞAP ATÖLYELER		
Ahşap Atölyeler - 1 Saat		483.33
TİYATRO-BALE ATÖLYESİ		
Tiyatro-Bale Atölyesi - 1 Saat		666.67
SALON DANSLARI ATÖLYESİ		
Salon Dansları Atölyesi - 1 Saat		791.67
DENEYSEL SAHNE		
Deneysel Sahne - 1 Saat		791.67
VETERİNER İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ		KDV HARİÇ TUTAR
Protokol yapılacak mahalli idarelerden protokole esas teslim ettiği her sahipsiz hayvan başına alınacak olan Hayvan Rehabilitasyon ve Bakım Ücreti		
0-6 AYLIK HAYVAN REHABİLİTASYON VE BAKIM ÜCRETİ		₺1.250,00
6 AY VE ÜZERİ HAYVAN REHABİLİTASYON VE BAKIM ÜCRETİ		₺3.000,00
YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ		KDV HARİÇ TUTAR

Mesai saatleri içinde Lüleburgaz Yıldızları Kadın Akademisi Prof.Dr. Türkan SAYLAN Salonunda gerçekleşecek nikah ücretleri		125.00
Mesai saatleri içinde Lüleburgaz Yıldızları Kadın Akademisi Prof.Dr.Türkan SAYLAN salonu dışında gerçekleştirilecek nikah ücreti (Cezaevi, hastane vb. kurumlarda kıyılacak nikahlar hariç)		3.000.00
Mesai saatleri dışında Lüleburgaz Yıldızları Kadın Akademisi Prof.Dr. Türkan SAYLAN salonunda gerçekleştirilecek nikah ücreti		1.875.00
Mesai saatleri dışında Lüleburgaz Yıldızları Kadın Akademisi Prof.Dr. Türkan SAYLAN salonu dışında gerçekleştirilecek nikah ücreti		5.250.00
Evlenme izin belgesi ücreti		300.00
Yabancı Evlilik Başvurularında Dosya İnceleme Ücreti (Lüleburgaz İlçe sınırları içinde ikamet edenler için)		4.166.66
Yabancı Evlilik Başvurularında Dosya İnceleme Ücreti (Lüleburgaz İlçe sınırları dışında ikamet edenler için)		11.666.00
Belirtilen nikah ücretlerine ek olarak ; Maliye Bakanlığı tarafından belirlenen Aile Cüzdanı Bedeli alınacaktır.		
İlçemizde ikamet edip Muhtarlıktan alınan fakir belgesini ibraz eden vatandaşlarımızdan Hafta içi mesai saatleri içerisinde gerçekleştirilecek nikahlardan nikah ücreti alınmaz. (Aile Cüzdanı Bedeli hariç)		
ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ		KDV HARIÇ TUTAR
ÜCRETLER		
1-Pazar Yerleri Kiralama Ücreti Günlük (Fuar ve Tanıtım Faaliyetleri)		₺78.500,00
2-Matbu Evrak Ücreti		₺1.000,00
3-Bir Günlük Depo Ücreti		₺150,00
4-Sıhhi İşyeri Kontrol Ücreti		
1-200 m² arasındaki işyerleri için		₺1.200,00
201-300 m² arasındaki işyerleri için		₺2.300,00
301 m² ve üzeri işyerleri için		₺3.500,00
5- 2. Sınıf Gayrisihhi İşyeri Kontrol Ücreti		
1-200 m² arasındaki işyerleri için		₺3.500,00
201-300 m² arasındaki işyerleri için		₺4.500,00
301 m² ve üzeri işyerleri için		₺6.800,00
6- 3. Sınıf Gayrisihhi İşyeri Kontrol Ücreti		
1-200 m² arasındaki işyerleri için		₺2.300,00
201-300 m² arasındaki işyerleri için		₺3.500,00
301 m² ve üzeri işyerleri için		4.500,00
7-İçkisiz Umuma Açık İstirahat ve Eğlence Yeri Kontrol Ücreti		₺3.500,00
8-İçkili Umuma Açık İstirahat ve Eğlence Yeri Kontrol Ücreti		₺12.000,00

9-Konaklama Tesisleri Kontrol Ücreti		₺16.000,00
Faaliyet Bazında İşyeri Kontrol Ücretleri		
10-Hamam,Sauna,Güzellik Salonu ve Dövme Salonları		₺10.000,00
11-Masaj Salonu		₺20.000,00
12-Düğün Salonları (Açık Hava Düğün Salonları Dahil)		₺16.000,00
13-Zincir Marketler		₺20.000,00
14-Kuyumcular		12.000.00
15- Banka Şubeleri		20.000.00
16-İlk Tescil Motorlu Kara TaşıtıTicareti Yapılan İşyerleri		₺20.000,00
17-İnşaat İşleri İrtibat Büroları		₺6.000,00
18-İkinci El Motorlu Kara Taşıtı Ticareti ve Taşınmaz Ticareti Yapılan İşyerleri		₺6.000,00
NOT: Bütün işyeri devir işlemlerinde ve 10,11,12,13,14,15,16,17,18. maddelerde belirtilen faaliyetlerin ruhsata tali faaliyet olarak eklenmesi halinde de işyeri kontrol ücretleri tahsil edilir.		
BELGELEER		
1-Ticari Araç Reklam Yetki Belgesi		₺8.000,00
2-Ticari Araç Reklam İzin Belgesi		₺1.000,00
3-Minibüs ve Özel Halk Otobüsü Çalışma İzin Belgesi (Şehir İçi Taşımacılık)		₺2.000,00
4-Ticari Taksi Çalışma İzin Belgesi		₺2.000,00
5-Okul Servis Aracı İzin Belgesi (2026-2027 Eğitim Öğretim Yılı İçin)		₺2.000,00
6-Personel ve Müşteri Taşımacılığı Yapan Minibüs, Midibüs ve Otobüs Çalışma İzin Belgesi		₺2.000,00
7-Ticari Araç Değişim İzin Belgesi		₺1.000,00
8-Tente İzin Belgesi Ücreti (m² başına)		₺700,00
Mesafe Uygunluk Belgeleri		
9-Perakende Alkollü İçki Satış Yerleri için		1.500.00
10-Açık Alkollü İçki Satış Yerleri için		2.500,00
11-Nargilelik Tütün Mamulü Sunum Yerleri için		₺5.000,00
HARÇLAR (6527 SAYILI YASANIN 6. MADDESİ KAPSAMINDA DEĞİŞTİRİLEMEZ, 2013 YILI TARİFESİ UYGULANMAYA DEVAM EDİLİR.)		
1-İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı İzin Harcı (m² başına)		₺1,00
2-Tatil Günlerinde Çalışma Ruhsat Harcı		
1-99m² arasındaki işyerleri için		₺200,00
100-199m² arasındaki işyerleri için		₺400,00
200-299m² arasındaki işyerleri için		600.00
300m2 ve üzeri işyerleri için		800.00
3-Pazar Yerleri Gıda, Balıkçı ve Gıda Dışı İhtiyaç Malzemeleri (Giyim - Tuhafiye vb.) 1 m² İşgal Harcı		2.00
4-Pazar Yerleri Üretici 1m² İşgal Harcı		0.50
5-2464 Sayılı Yasanın 52. Maddesinin (1) ve (2) Bentleri 1m² İşgal Harcı		0.50
6-2464 Sayılı Yasanın 52. Maddesinin (1) numaralı Bendinde Yazılı Hayvan Satıcıları (Büyükbaş ve Küçükbaş) 1m² işgal harcı		1.00
7-2464 Sayılı Yasanın 52. Maddesinin (3) numaralı bendinde Yazılı İşgallerde Taşıt Başına herbir Saat için İşgal Harcı		1.00

PAZAR YERİ TAHSİS DEVİR ÜCRETLERİ (PAZAR YERLERİ HAKKINDA YÖNETMELİĞİN 16/4 MADDESİ KAPSAMINDA YAPILAN DEVİRLERDE ÜCRET ALINMAZ.)		
1-KAPALI PAZAR YERİ VE SEMT MERKEZİ		
Pazartesi günü kurulan Gıda, Balıkçı ve Gıda Dışı İhtiyaç Malzemeleri (Giyim - Tuhafe vb.) pazarı (m ² başına)		₺2.300,00
Cumartesi günleri kurulan moda ve giyim pazarı (m ² başına)		₺3.500,00
Üretici - Bahçıvan (m ² başına)		500.00
2-8 KASIM MAHALLESİ SEMT PAZARI		
Gıda, Balıkçı ve Gıda Dışı İhtiyaç Malzemeleri (Giyim - Tuhafe vb.) (m ² başına)		₺1.000,00
Üretici (m ² başına)		250.00
3-ATATÜRK MAHALLESİ SEMT PAZARI		
Gıda, Balıkçı ve Gıda Dışı İhtiyaç Malzemeleri (Giyim - Tuhafe vb.) (m ² başına)		700.00
Üretici (m ² başına)		200.00
NOT: PAZAR YERLERİ HAKKINDA YÖNETMELİĞİN 16/5 MADDESİNDEKİ HÜKÜM GEREĞİNCE TAHSİS SÜRESİ 3 (ÜÇ) YILI DOLDURMAYANLAR TEZGAH TAHSİSİNİ DEVİR EDEMEZ.		

Plan ve Bütçe Komisyonu: Başak ÖZKUL, Recep AY, Ahmet Eren GÜRTEKİN, Hamiyet GÜLAÇAR, Namigar Esra AKKUŞ(Komisyon görüşüne katılmıyorum), imzaları.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: Mali Hizmetler Müdürlüğü' nün 25.09.2025 tarih 2026 Yılı Ücret Tarifesi konulu yazısının komisyon raporunu dinlediniz. Evet Plan ve Bütçe Komisyonunun bizlere sunduğu ücret tarifelerini oylarınıza sunuyorum.Kabul Edenler? Belediye Başkanı Murat GERENLİ, Aza Aytül ÇİLOĞLU, Veli ÖNER, Derya AKTAN, Umut KURT, Gönül ÇELİK, Hamiyet GÜLAÇAR, İsmet KARABAYIR, Emrah ARSLAN, Furkan ÇOLAK, Ahmet Eren GÜRTEKİN, Ayça CEBELLİ, Recep AY, Atakan KOZAR, Halis KUTLU, Metin ÖZKAN, Eylül ÇOĞU DURMUŞ, Başak ÖZKUL, Nurgül ERBAŞ, İsa AKBIYIK, Münevver BİLGİN, Etmeyenler? Namigar Esra AKKUŞ, Ersan İNAN Oyçokluğu ile kabul edilmiştir.

Gündemimizin üçüncü maddesi Destek Hizmetleri Müdürlüğü'nün 22.09.2025 tarih 204964 sayılı Araç Alımı konulu yazısının komisyon raporunun görüşülmesi. Buyurun Ayça Hanım.

MECLİS KATİBİ AYÇA CEBELLİ:

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Destek Hizmetleri Müdürlüğü' nün 22.09.2025 tarih 204964 sayılı, Belediyemiz iş ve işlemlerinde kullanılmak üzere ihtiyaç duyulan 2 adet binek araç alımı yazısı, Belediye Meclisinin 01.10.2025 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilmiş olup komisyonumuzun 03.10.2025 tarihinde gerçekleştirdiği toplantıda;

Belediyemizin iş ve işlemlerinde kullanılmak üzere ihtiyaç duyulan 2 adet binek aracın Destek Hizmetleri Müdürlüğü' nün 2025 bütçesinden karşılanmak üzere Devlet Malzeme Ofisi' nden alınması komisyonumuzca uygun bulunmuştur. Meclise arz olunur. 03.10.2025

Plan ve Bütçe Komisyonu: Başak ÖZKUL, Recep AY, Ahmet Eren GÜRTEKİN, Hamiyet GÜLAÇAR, Namigar Esra AKKUŞ, imzaları.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: Destek Hizmetleri Müdürlüğü'nün 22.09.2025 tarih 204964 sayılı Araç Alımı konulu yazısının komisyon raporunu dinlediniz. Komisyon raporu hakkında söz almak isteyen var mı? Komisyon raporunu oylarınıza sunuyorum. Kabul Edenler? Etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir.

Gündemimizin dördüncü maddesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 24.09.2025 tarih 205380 sayılı İmar Plan Değişikliği (2075 ada 1 parsel) konulu yazısının komisyon raporunun görüşülmesi. Buyurun Eylül Hanım.

MECLİS KATİBİ EYLÜL ÇOĞU:

07/10/2025

İMAR KOMİSYON RAPORU

01/10/2025 tarihli meclis toplantısında müzekkeresi okunarak, komisyonumuza havale edilen 205380 sayılı evrak hakkında, komisyonumuz çalışmalarını tamamlamıştır. Meclise arz olunur.

2025 YILI EKİM AYI MECLİS DÖNEMİ 205380 NUMARALI EVRAK

17.09.2025 tarihli dilekçe ile belediyemize müracaat eden Ayfer ERSOY ve Hissedarları, İlçemiz Kurtuluş Mahallesinde bulunan, 220,28 m² yüz ölçümüne sahip 2075 ada 1 parsel numaralı taşınmazlarının imar durumu bilgisini talep etmiştir.

Bahsi geçen 2075 ada 1 parselde tasdikli imar planına göre herhangi bir yapı kitlesi önerilmediğinden dolayı mağduriyet tespit edilmiş olup, taşınmazda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması gerekmektedir.

Evrak 01/10/2025 tarihli Meclis oturumunda görüşülerek, İmar Komisyonuna havale edilmiştir.

Bahsi geçen 2075 ada 1 parselin (*eski 399 ada 1 parsel*) 11.04.2001 tarih ve 15/8 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Genel Revizyon İmar Planında; blok nizam, 5 katlı, konut bölgesinde kalmakta olduğu, ancak taşınmaz üzerinde herhangi bir blok kitlesi önerilmediği tespit edilmiştir.

Paftasında ve yerinde yapılan incelemede; blok nizam, 5 katlı, konut bölgesinde kalıp, üzerinde herhangi bir yapı kitlesi önerilmemiş olan 2075 ada 1 parselde, yapı nizamı Blok Nizam olarak aynı kalacak biçimde, Güzelce Sokak'tan 5 metre, Çetintaş Sokak'tan blok istikameti korunarak, komşu parsellerden de 3'er metre yan bahçe mesafesi uygulanacak şekilde, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereği Komisyonumuzca uygun olacağına oy birliğiyle karar verilmiştir.

İmar Komisyonu: Ayça CEBELLİ, Eylül ÇOĞU, Fikri ŞENTÜRK, Umut KURT, Sedat DEMİR, imzaları.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 24.09.2025 tarih 205380 sayılı İmar Plan Değişikliği (2075 ada 1 parsel) konulu yazısının komisyon raporunu dinlediniz. Komisyon raporu hakkında söz almak isteyen var mı? Olmadığına göre komisyon

raporunu oylarınıza sunuyorum. Kabul Edenler? Etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir.

Gündemimizin beşinci maddesi İmar ve şehircilik Müdürlüğü' nün 25.09.2025 tarih 205415 sayılı İmar Planı Değişikliği İptal Talebi (2103 Ada 4-5 Nolu Parseller) konulu yazısının komisyon raporunun görüşülmesi. Buyurun.

MECLİS KATİBİ AYÇA CEBELLİ:

07/10/2025

İMAR KOMİSYON RAPORU

01/10/2025 tarihli Meclis toplantısında müzekkeresi okunarak, Komisyonumuza havale edilen 205415 sayılı evrak hakkında, Komisyonumuz çalışmalarını tamamlamıştır. Meclise arz olunur.

2025 YILI EKİM AYI MECLİS DÖNEMİ 205415 SAYILI EVRAK

12.09.2025 tarih ve 203456 sayılı dilekçe ile Engin GÜRKAş tarafından Belediyemize yapılan başvuruda, İlçemiz Kocasinan Mahallesi 2103 ada 4 ve 5 parsel numaralı taşınmazlara ilişkin 08.06.2023 tarih ve 2023/77 sayılı Meclis Kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin iptali talep edilmektedir.

Evrak 01/10/2025 tarihli Meclis oturumunda görüşülerek, İmar Komisyonuna havale edilmiştir.

Yapılan değerlendirme neticesinde taşınmaz malikinin mülkiyeti üzerindeki tasarruf yetkisi gözetilerek, 2103 ada 4 ve 5 parsellere yönelik 08.06.2023 tarih ve 2023/77 sayılı Meclis Kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği plan paftaları ve plan raporunun iptaline, parselin plandaki kullanım kararı "Küçük Sanayi Alanı", Yençok: 5.50 metre ve plan üzerinde yer alan blok ebatlarına göre yapılaşacak şekilde plan değişikliği öncesi son onaylı imar planı olan 11.04.2001 tarih ve 15/8 sayılı Meclis Kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Lüleburgaz Revizyon Uygulama İmar Planı ve 01.09.2021 tarih ve 2021/72 sayılı Meclis Kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı plan hükümlerine göre yapılaşmasının Komisyonca uygun olacağına oy birliği karar verilmiştir.

BELEDİYE BAşKANI MURAT GERENLİ: İmar ve şehircilik Müdürlüğü' nün 25.09.2025 tarih 205415 sayılı İmar Planı Değişikliği İptal Talebi (2103 Ada 4-5 Nolu Parseller) konulu yazısının komisyon raporunu dinlediniz. Komisyon raporu hakkında söz almak isteyen var mı? Olmadığına göre komisyon raporunu oylarınıza sunuyorum. Kabul Edenler? Etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir.

İmar Komisyonu: Ayça CEBELLİ, Eylül ÇOĞU, Fikri şENTÜRK, Umut KURT, Sedat DEMİR, imzaları.

Gündemimizin altıncı maddesi İmar ve şehircilik Müdürlüğü' nün 25.09.2025 tarih 205421 sayılı İmar Planı Değişikliği (Tescil Harici Alan) konulu yazısının komisyon raporunun görüşülmesi. Buyurun.

İMAR KOMİSYON RAPORU

01/10/2025 tarihli Meclis toplantısında müzekkeresi okunarak, Komisyonumuza havale edilen 205421 sayılı evrak hakkında, Komisyonumuz çalışmalarını tamamlamıştır. Meclise arz olunur.

2025 YILI EKİM AYI MECLİS DÖNEMİ 205421 SAYILI EVRAK

08.09.2025 tarih ve 2025/93 sayılı Meclis Kararı ile İlçemiz, Cumhuriyet Mahallesi 515 ada 41 parsel numaralı taşınmazın bitişiğinde bulunan 1830 m² büyüklüğündeki tescil harici alanda (park alanı) "CNG Dolum Tesisi" kullanımı amacıyla sunulan plan değişikliği teklifine ilişkin; *"Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26.Maddesi hükümleri uyarınca plan değişikliği talep edilen park alanına karşılık hizmet etki alanı içerisinde eş değer bir alan önerilmesi halinde konunun yeniden değerlendirilmesinin uygun olduğu"* yönünde karar alınmıştır. İlgili karara istinaden Naturelgaz Sanayi ve Ticaret A.Ş. tarafından 19.09.2025 tarihli yazı ile Kurumumuza başvuru yapılmış olup konunun değerlendirilmesi gerekmektedir.

Evrak 01/10/2025 tarihli Meclis oturumunda görüşülerek, İmar Komisyonuna havale edilmiştir.

05.10.2007 tarih ve 2007-10-2-1-72 sayılı Meclis Kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Mevzi Uygulama İmar Planı ile Lüleburgaz'ın doğalgaz arzını sağlamak için "Doğalgaz Basınç Düşürme İstasyonu" yapılması amacıyla, 515 ada 41 parsel numaralı taşınmazın plan kullanım kararı "Teknik Altyapı Alanı" olarak belirlenmiştir. Parselin bitişiğinde yer alan yaklaşık 1.830 m² büyüklüğündeki alan "Park Alanı" olarak ayrılmıştır.

Kurumumuza yapılan başvuruda bölgenin doğalgaz tedarikinin en hızlı şekilde sağlanması, dağıtım şirketinin kamu hizmetini sürdürmede gecikme yaşamaması gibi zorunlu sebepler ile 515 ada 41 parsel numaralı taşınmazın bitişiğinde yer alan tescil harici Park Alanında, tesise ait yapıların mevcut olduğu ve zorunlu teknik sebepler ile bu yapıların taşınma olanağının bulunmadığından bahisle söz konusu alanda imar planı değişikliği yapılması talep edilmektedir.

Önerilen plan değişikliği ile 515 ada 41 parsel numaralı taşınmazın bitişiğinde bulunan yaklaşık 1.830 m² büyüklüğündeki tescil harici park alanının plandaki kullanım kararı "Doğalgaz Dağıtım Tesisi Alanı", yapılaşma şartları; E: 0.80, Y_{ençok} : 6,50 metre (2 kat), Sosyal Tesis, İdari bina, depo vb. Y_{ençok} : 6,50 metre (2 kat) olarak önerilmiştir. Talep edilen imar planı değişikliğinin kabulü halinde mevzi imar planında Park Alanı olarak terki yapılan taşınmaza karşılık Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. maddesi hükümleri uyarınca eşdeğer alan yaratılması için trampa yoluyla Belediyemize devretmeye hazır oldukları dört adet taşınmaz, ilgili dilekçe ile Kurumumuza sunulmuş ve Belediye Meclisince içlerinden belirlenecek olan taşınmazın trampa yolu ile Belediyemize devrinin yapılacağı taahhüt edilmiştir.

Yapılan değerlendirme neticesinde; 515 ada 41 parsel numaralı taşınmazın bitişiğinde bulunan yaklaşık 1.830 m² büyüklüğündeki tescil harici park alanının plandaki kullanım kararı "Doğalgaz Dağıtım Tesisi Alanı" olarak belirlenmesini içeren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği plan paftaları ve plan raporunun, söz konusu alanın Doğalgaz Dağıtım Tesisi Alanı olarak belirlenmesine karşılık, önerilen taşınmazlardan

herhangi birisinin veya Güneş Mahallesi sınırları içerisinde yer alan ve “Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı” kullanımında kalan muadili herhangi bir taşınmazın bedelsiz olarak trampa yapılmak suretiyle taşınmazın Belediyemiz mülkiyetine geçmesi koşuluyla, bahsi geçen imar planı değişikliğinin prensipte uygun olduğuna, akabinde de trampa yoluyla devri yapılan taşınmazı da içerecek biçimde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği plan paftaları ve plan raporunun hazırlanarak onaylanmak üzere Belediye Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir.

İmar Komisyonu: Ayça CEBELLİ, Eylül ÇOĞU, Fikri ŞENTÜRK, Umut KURT, Sedat DEMİR, imzaları.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’ nün 25.09.2025 tarih 205421 sayılı İmar Planı Değişikliği (Tescil Harici Alan) konulu yazısının komisyon raporunu dinlediniz. Komisyon raporu hakkında söz almak isteyen var mı? Komisyon raporunu oylarınıza sunuyorum. Kabul Edenler? Etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir.

Gündemimizin yedinci maddesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’ nün 25.09.2025 tarih 205422 sayılı Plan Notu Eklenmesi Talebi (1652 Ada 5 Parsel) konulu yazısının komisyon raporunun görüşülmesi. Buyurun.

MECLİS KATİBİ AYÇA CEBELLİ:

07/10/2025

İMAR KOMİSYON RAPORU

01/10/2025 tarihli Meclis toplantısında müzekkeresi okunarak, Komisyonumuza havale edilen 205422 sayılı evrak hakkında, Komisyonumuz çalışmalarını tamamlamıştır. Meclise arz olunur.

2025 YILI EKİM AYI MECLİS DÖNEMİ 205422 SAYILI EVRAK

19.08.2025 tarih ve 199742 sayılı dilekçe ile Göral Petrol Ürünleri Pazarlama İnşaatçılık İç ve Dış Tic. Ltd. Şti tarafından Kurumumuza yapılan başvuruda, İlçemiz Hürriyet Mahallesi 1652 ada 5 parsel numaralı taşınmaza ilişkin ilgili plan notlarına; *"Akaryakıt, LPG, LNG ve CNG istasyonları ile bunlara bütünleşik olan konaklama, yeme içme, ticari kullanımlar vb. gibi karayoluna hizmet verecek tesisler yer alabilir. Bu alanlarda plan üzerindeki yapılaşma koşulları geçerlidir."* hükmünün eklenmesi talep edilmektedir.

Evrak 01/10/2025 tarihli Meclis oturumunda görüşülerek, İmar Komisyonuna havale edilmiştir.

1652 ada 5 parselin 14.06.1996 tarih ve 2 sayılı Meclis Kararı ile onaylanan mevzi imar planına göre kullanım kararı Akaryakıt Tesis Alanı olarak belirlenmiş olup yapılaşma şartları E:0.50, Y_{ençok} : 9.50 metredir.

Yapılan değerlendirme neticesinde, tasdikli imar planına göre Akaryakıt Tesis Alanında kalan 1652 ada 5 parselin plan notlarına *"Akaryakıt, LPG, LNG ve CNG istasyonları ile bunlara bütünleşik olan konaklama, yeme içme, ticari kullanımlar vb. gibi karayoluna hizmet verecek tesisler yer alabilir. Bu alanlarda plan üzerindeki yapılaşma koşulları geçerlidir."* hükmünün eklenmesi ve ayrıca D-100 Karayolundan cephe alan diğer Akaryakıt Tesis Alanlarında da *"Akaryakıt, LPG, LNG ve CNG istasyonları ile bunlara bütünleşik olan konaklama, yeme içme, ticari kullanımlar vb. gibi*

karayoluna hizmet verecek tesisler yer alabilir. Bu alanlarda plan üzerindeki yapılaşma koşulları geçerlidir." hükmünün uygulanmasının Komisyonca uygun olacağına oy birliği ile karar verilmiştir.

İmar Komisyonu: Ayça CEBELLİ, Eylül ÇOĞU, Fikri ŞENTÜRK, Umut KURT, Sedat DEMİR, imzaları.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 25.09.2025 tarih 205422 sayılı Plan Notu Eklenmesi Talebi (1652 Ada 5 Parsel) konulu yazısının komisyon raporunu dinlediniz. Komisyon raporu hakkında söz almak isteyen var mı? Komisyon raporunu oylarınıza sunuyorum. Kabul Edenler? Etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir.

Gündemimizin sekizinci maddesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 24.09.2025 tarih 205373 sayılı İmar Plan Notu Değişikliği (3A Bölgesi) konulu yazısının komisyon raporunun görüşülmesi.

İMAR KOMİSYON BAŞKANI AYÇA CEBELLİ: Komisyonumuz çalışmalarına devam etmektedir, başkanım.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: Peki, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 24.09.2025 tarih 205399 sayılı İlave İmar Planında Sokak İsimleri Verilmesi konulu yazısının komisyon raporunun görüşülmesi.

İMAR KOMİSYON BAŞKANI AYÇA CEBELLİ: Komisyonumuz çalışmalarına devam etmektedir, başkanım.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: Peki, tamam, Teşekkür ediyorum. Gündemimizdeki maddeler burada sona erdi. Bir sonraki meclisimiz, Kasım ayının ilk meclisi 3 Kasım 2025 Pazartesi Saat: 18.00 Uygun mudur? Peki. Oturumu kapatmayı oylarınıza sunuyorum. Kabul Edenler? Etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir.

Oturumu kapatıyorum. 08.10.20025

BELEDİYE BAŞKANI

KATİP

KATİP

Murat GERENLİ

Ayça CEBELLİ

Eylül ÇOĞU DURMUŞ