

MECLİS KARARI

Karar Tarihi 05.07.2005	Karar No 23	Kararın Konusu	Meclis Karar Özetleri.
Belediye Başkanı Emin Halebak, Aza Şehbender Öztürk, Banu Başar, Murat Gerdeme, Veli Akyol, Abidin Yıldız, Koray Şentürk, Sevgi Kenar, Hüseyin Kırıcıoğlu, Halit Erguvan, Tanju Ohri, İlhan Ersoy, Osman Yürükoğlu, Levent Dedeoğlu, İsmail Yılmaz, Metin Ermut, Ali Üstünel, Cem Güler, Muammer Dobrucalı, Süleyman Tokgöz, Tuncay Bayraktar, Hüseyin Bilgiç.			

BELEDİYE MECLİSİNİN 2004-2005 İÇTİMA DEVRESİ YIRMIÜÇÜNCÜ BİRLEŞİM BİRİNCİ CELSESİ.

Belediye Meclisi 5272 Sayılı Yasanın 20. maddesine istinaden, Temmuz 2005 ayı mutad toplantılarının ikincisi için, 05.07.2005 Salı günü, saat:20.00'de, gündemde yazılı konuları görüşmek üzere, Belediye Başkanı Emin Halebak'ın başkanlığında yukarıda adları yazılı üyelerin iştiraki ile Belediye Meclis Salonunda toplandı.

Toplantıya aza'dan Timur Cankar, Burhan Keskinoglu ve İlhami Cebelli'nin mazeretlerine binaen, aza'dan , Cengiz Yavuzel'in bila mazeret iştirak etmedikleri görüldü.

Karar No:23/101

Gündemin ikinci maddesinde, Bütçe Komisyonuna havale edilen, Fen İşleri Müdürlüğünün, 2006 Mali Yılı Bütçesine konulmak üzere hazırlanan Yatırım Harcamaları ile ilgili Komisyon Raporunun meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Fen İşleri Müdürlüğü'nün 2006 Mali Yılı Bütçesine konulmak üzere hazırlanan Yatırım Harcamaları, şöyle ki;

2006 YILI BÜTÇESİ YATIRIMLARI

710-YAPI TESİS VE BÜYÜK ONARIM GİDERLERİ (Milyon)

710-(a) İhale Yoluyla Yapılacak İşler	Bütçe Komisyon Teklifi
1-) Belediye Hizmet Birimleri Binası Yapımı (TZDK)	100.000
2-) Park ve Meydan düzenleme	400.000
3-) Derin İçme suyu Kuyusu açılması	50.000
4-) Su Şebekesi yenileme ve yapımı	100.000
5-) Yeni Mezarlık Alanı Düzenleme	250.000
6-) Yeni Pazar Yeri Alanı Düzenleme	4.000.000
7-) Yağmur Suyu Şebekesi	300.000

8-) Ayaklı depo Yanı Çamlık Alanı Düzenleme	100.000
9-) Kanalizasyon Şebeke Yapımı	200.000
10-) Yüzme Havuzu Yapımı	150.000
11-) Hobi Bahçesi Yapımı	50.000
12-) Spor ve yürüyüş alanı yapımı	50.000
13-) Kültür Sitesi Yapımı	50.000
14-) İmar Yollarının bordürlenmesi, tretuvar ve parke yol yapımı	1.500.000
15-) Şehir içi sinyalizasyon şebekesi yapımı ve mevcutların bakımı	100.000
16-) Belediyeye ait bina ve tesislerin bakım ve onarımı	950.000
17-) Otopark İnşaatı	10.000
18-) Mezbaaha-Soğukhava deposu inşaatı	30.000
19-) Yeni Çöp Alanı düzenleme	500.000
20-) Piknik Alanları Düzenleme	250.000
21-) Atık su arıtma tesisi inşaatı	50.000
22-) Terminal Binası bakım-onarım	300.000
23-) Belediye İş Merkezi İnşaatı	500.000
	9.990.000

710-(d) Müdürlüğümüzce Yapılacak İşler

Bütçe Komisyon Teklifi

1-) Asfalt yol yapımı	600.000
2-)Asfalt yola hazırlık (alt ve üst temel malz. Serilmesi)	700.000
3-)Satih kaplama yol yapılması	250.000
4-)Beton tretuvar yapımı	100.000
5-)Mezarlık Bakım ve onarımı	50.000
6-)Park bahçeler bakım onarım ve yapımı	120.000
7-)Kanalizasyon Şebekesi	<u>110.000</u>
	1.930.000

610-) Taşıt Alımları Kepçe Alımı	250.000
	250.000

620-) Makine Techizat alımları ve Büyük Onarım Alt Yapı Otomasyonu Bilgi İşlem Sistemleri	250.000
--	---------

9.990.000
1.930.000
250.000
250.000

T O P L A M 12.420.000

Şekliyle, meclisçe mevcudun ittifakıyla kabul edildi.

Karar No: 23/102

Gündemin üçüncü maddesinde, Bütçe ve İmar Komisyonuna havale edilen evraklardan, komisyon raporunun birinci sırasında yer alan, Tunay Çalışkan'ın talebini içeren komisyon görüşünün meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Belediyemize müracaat eden Tunay ÇALIŞKAN, plaka ve modelleri ile güzergah ve kalkış saatleri belirtilen araçlarla, şöyle ki:

ARAÇLAR:

39 DE 435 Plakalı 2004 model İveco Otobüs

39 DF 359 Plakalı 1992 model İveco Otobüs

34 KOU 78 Plakalı 1996 İveco Otobüs

GÜZERGAH:

Üsküp-KarıncaK-Üsküpdere-Kızılcıkdere-Bayramdere-Deveçatağı-Çeşmekolu-Hamitabat-Durak-Lüleburgaz

KALKIŞ SAATLERİ:

Kalkış Saati :07.30

Üsküp Kalkış:12.30

Akşam :07.00

Üsküp Kalkış:16.00

Üsküp-Lüleburgaz hattında yolcu taşımacılığı yapmak istediği ile ilgili izin talebi, Komisyonlarca incelenerek, konunun İlçe Trafik Komisyonu Başkanlığınca değerlendirilmesinden sonra, olumlu karar verilmesi halinde, Meclis tarafından değerlendirilmesinin uygun olacağı şekliyle, Meclisçe, mevcudun ittifakıyla,

Gündemin üçüncü maddesinde, Bütçe ve İmar Komisyonuna havale edilen evraklardan, komisyon raporunun ikinci sırasında yer alan, Kırıkköy-Lüleburgaz arası yolcu taşımacılığı ile ilgili hususu içeren komisyon görüşünün meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Lüleburgaz şehir içi ulaşımının düzenlenmesi amacıyla, şehir içerisinde bulunan minibüs duraklarının terminale taşınması çalışmaları devam ettiği ve yapılacak yeni terminal düzenlemesi ile köy ve belde minibüslerine peron tahsisi yapılacağından, şehir içinde durak talebinin reddinin uygun olacağı şekliyle, Meclisçe, mevcudun ittifakıyla,

Gündemin üçüncü maddesinde, Bütçe ve İmar Komisyonuna havale edilen evraklardan, komisyon raporunun üçüncü sırasında yer alan, Lüleburgaz Şoförler ve Otomobilciler Derneği Başkanlığı'nın talebi ile ilgili hususun komisyon görüşünün meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Lüleburgaz Şoförler ve Otomobilciler Derneği Başkanlığının 23.09.2004 tarihli dilekçesinde, İlçemizde faaliyet gösteren süper marketlere ait ücretsiz servis araçlarının, alışveriş yapan müşterilerini taşımakla kalmayıp, müşterisi olmadığı halde şehir içinde yolcu aldığı ve düzensiz yolcu indirme-bindirme yaptıkları, şehir içi yolcu taşımacılığı yapmakta olan minibüşü ve taksici esnafın haklarının korunamadığı ve mağdur olduklarını belirterek, ücretsiz servis araçlarının çalışmalarının engellenmesi talebi incelenmiş olup,

Market servislerinin vatandaşlarımıza uygun şekilde hizmet verdiği gerekçesi ile söz konusu servis sahibi olan marketlere "minibüs güzergahlarında yolcu almamaları şeklinde uyarı yazısı yazılması kaydıyla" talebin uygun olmayacağı şekliyle, Meclisçe, mevcudun ittifakıyla,

Gündemin üçüncü maddesinde, Bütçe ve İmar Komisyonuna havale edilen evraklardan, komisyon raporunun dördüncü sırasında yer alan, Mustafa Kenar'ın talebi ile ilgili hususu içeren komisyon görüşünün meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Belediyemize müracaat eden Mustafa Kenar, Lüleburgaz-Pınarhisar arası yolcu taşımacılığı yaptığını beyan ederek, Terminalden peron tahsisi talebi Komisyonlarca incelenmiş olup, Belediyemiz uygulaması kapsamında, şahıslara peron tahsisi bulunmadığından, talebin uygun olmayacağı şekliyle, Meclisçe, mevcudun ittifakıyla kabul edildi.

Karar No:23/103

Gündemin dördüncü maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen evraklardan, Komisyon Raporunun birinci sırasında yer alan, Tredaş Lüleburgaz İlçe İşletme Müdürlüğü'nün talebi ile ilgili hususu içeren komisyon görüşünün meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

TREDAŞ İşletme Müdürlüğü'nün talebi doğrultusunda, ekli krokide gösterildiği gibi halihazırdaki ağaçların zarar görmemesi için, 34 numaralı trafo binasının Hükümet Konağı'nın Eski Edirne Caddesi Ara Sokak ile İnönü Caddesi kesişimindeki köşesine işlenmesinin uygun olacağı, ayrıca İnönü Caddesi tarafındaki imar hattının da buna göre düzenlenmesinin uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun ittifakıyla,

Gündemin dördüncü maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen evraklardan, Komisyon Raporunun ikinci sırasında yer alan, Muammer Karlı ve varislerinin talebi ile ilgili hususu içeren komisyon görüşünün meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Konu paftasında ve yerinde incelenerek; 20 numaralı parselde komşu 19 parselin, Akça Sokak cephesine bakan kısmında (a) ve (b) blokları adı altında iki adet yapının halihazırda bulunduğu, 9 numaralı komşu parselde bulunan binanın, 20 numaralı parselde bakan tarafındaki yan bahçe mesafesinin 2m olarak bırakıldığı, bununla beraber, 16 parsel köşe parsel olması sebebiyle, yan bahçe mesafesinin 3.5m olduğu tespit edilmiş olup, bu itibarla söz konusu parselin, yan bahçe mesafeleri 3.5m kalacak şekilde, arka cephede 173 ada 9 parselde bulunan ana yapının arka cephe istikametine uyacak biçimde ve halihazırda komşu parsellerde bulunan binaların ön cephe istikametine uyacak şekilde ekteki plan örneğinde olduğu gibi blok işlenmesinin, ayrıca ön ve arka cephelerde, komşu parsellerde bulunan binalarda olduğu gibi, zemin üstü katlarda kapalı çıkma yapma hakkı tanınmasının uygun olacağı şekliyle, **Meclisçe mevcudun ittifakıyla,**

Gündemin dördüncü maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen evraklardan, Komisyon Raporunun üçüncü sırasında yer alan, Lüleburgaz Özel Sağlık Hizmetleri Ltd. Şti.nin talebi ile ilgili hususu içeren komisyon görüşünün meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Lüleburgaz Özel Sağlık Hizmetleri LTD.ŞTİ olarak, kendi imkanlarıyla; ilgili tüm Kamu Kurum ve Kuruluşlardan taşınmazlarına ilişkin Mevzi İmar Planı yapılmasında, herhangi bir sakınca olmadığına dair, görüş yazıları aldıklarını ve Belediyemize ilettiklerini bildirmişler, bu kapsamda, söz konusu taşınmazlarına ilişkin A Grubu Şehir Plancısına, Mevzi İmar Plan Paftalarını ve Plan Raporunu hazırlattıklarını, ayrıca parsellerinin toplam alanının 6802 m2 olduğundan, Düzenleme Ortaklık payının %35'ni sağlayan, yaklaşık 2380 m2'si yol ve park alanına terkini sağlayacak şekilde düzenlendiğini belirterek, Sağlık Yapısı (Özel Hastane) amaçlı Mevzi İmar Planını, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca onanmasını talep etmişlerdir.

Konu paftasında incelenerek;

1-Çizilmiş olup, Meclisimizce onanmak için sunulan Mevzi İmar Planının, A Grubu Şehir Plancısı tarafından çizilmiş olduğu ve Şehir Plancıları Odası vizesi olduğu tespit edilmiş,

2-Çizilmiş olan Mevzi İmar Planının, komşu parselde bulunan ve daha önce yapılmış olan “Turistik Otel” amaçlı Mevzi İmar Planındaki, çekme mesafelerine ve ön cephe hattına dikkat edilerek düzenlenmiş olduğu görülmüş,

3-Mevzi İmar Planı yapım aşamasında, çeşitli kamu kurum ve kuruluşlardan aldıkları olumlu görüşlerin alındığı,

4-Belediyemize teslim edilen, İmar planlarında ve Mevzi İmar Planı açıklama raporunda belirtildiği gibi; planlaması yapılan parselin, toplam alanın %35’inin yol ve yeşil alan olarak terkinin öngören, E (Emsal) = 1.00, Yükseklik h = 9.50m. olan, Sağlık Tesis Alanı (Özel Hastane) amaçlı, çekme ve yapı yaklaşma mesafeleri plan üzerinde belirtilmiş olan imar plan önerisinin uygun olduğu tespit edilmiştir.

Bu itibarla, İlçemiz Eski Edirne Asfaltı, Su Deposu Yolu Mevkii, 30K-II pafta, 594 ada, 26 parsel numaralı taşınmazda çizilmiş olan, Sağlık Tesis Alanı (Özel Hastane) amaçlı Mevzi İmar Planının, plan gereği yapılması gereken tüm alt yapı tesis yatırımlarının talep sahipleri tarafından karşılanmak kaydıyla, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8-b maddesine onanmasının, bununla beraber ilgili imar planlarının Çevre ve Orman Bakanlığından alınacak uygun görüş sonrasında yürürlüğe sokulmasının uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun ittifakıyla,

Gündemin dördüncü maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen evraklardan, Komisyon Raporunun dördüncü sırasında yer alan, Danone Tikveşli Gıda ve İçecek San. ve Tic.A.Ş. adına Hakan Çelik’in talebi ile ilgili hususu içeren komisyon görüşünün meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Belediyemize müracaat eden Danone Tikveşli Gıda ve İçecek San. ve Tic.A.Ş. adına Hakan Çelik, İlçemiz Özerler Mahallesi, Atış Alanı Mevkii, 31L-3b pafta, 355 ada, 78, 23, 24, 25, 26, 27 ve 31 numaralı parsellerin şirketleri adına kayıtlı olduğunu, 55, 56, 57 ve 58 numaralı parsellere de mevzi imar planı yapılmak suretiyle 26.02.2003 tarih ve 13/68 sayılı meclis kararı ile onaylandığını, daha sonra bu 4 parselin tevhid edilerek ve imar uygulaması yapılarak 355 ada, 78 numaralı parsel haline getirildiği belirtilmiştir.

Bununla beraber, 23, 24, 25, 26, 27 ve 31 numaralı parsellerinin, ilave imar planı yapabilmek maksadı ile ve tesislerine yapılacak ilaveler için başka bir alternatiflerinin bulunmadığından, bu taşınmazlarının tarım dışı amaçla kullanılmalari hususunda, gerekli müsaadelerin; **25.03.2005 tarih ve 25766 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren;** ve firmaları gibi Entegre nitelikte tarımsal ve hayvancılık üretimi yapılan tesislere ek imkanlar tanıyan, “**Tarım arazilerinin Korunması ve Kullanılmasına Dair Yönetmelik**” in 14. maddesine göre Tarım İl Müdürlüğü’nden alınacağı belirtilerek, söz konusu parseller için İlave İmar Planı talebinde bulunmuşlardır. **23, 24, 25, 26, 27 ve 31 numaralı parsellere ait yapılan İlave İmar Planının 3194 Sayılı İmar kanununun 8-b maddesine onanması talebi, Danone Tikveşli Gıda ve İçecek San. ve Tic. A.Ş.’nin Şehir Plancısı tarafından Belediyemize iletilen plan raporu ve planlar ile kurum görüşleri incelenerek, İlgili firmanın ilave tesis ve arıtma tesislerine esas çizilen ve Şehir Plancıları Odasına onaylatılan 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı uygun bulunmuş olup, İlave İmar Planının 3194 Sayılı İmar kanununun 8-b maddesine onanması ve plan gereği yapılması gereken tüm alt yapı tesis yatırımlarının talep sahipleri tarafından karşılanmasının uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun ittifakıyla,**

Gündemin dördüncü maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen evraklardan, Komisyon Raporunun beşinci sırasında yer alan, Fikret Kamacı'nın talebi ile ilgili hususu içeren komisyon görüşünün meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Belediyemize müracaat eden Fikret Kamacı, İlçemiz Kurtuluş Mahallesi, Eski Müsellim ile İstasyon Caddesi kesişiminde bulunan, 431 ada, 1 numaralı parselin bulunduğu bölgede yol çalışmalarının başlaması sebebiyle, ayrıca ailevi nedenlerden dolayı, söz konusu parsellerinin, 2005 yılı istimlak edilecek alanlar kapsamında değerlendirilmesini talep etmekte olup, söz konusu parselin Eski Müsellim Caddesi ile İstasyon Caddesi kesişiminde bulunduğu, yapımı tamamlanan Düvenciler Lisesi ve Gazi Mustafa Kemal İlköğretim okullarına ulaşımı sağlayan güzergahta olduğu tespit edilmiştir. Okul alanlarına ulaşımın düzenlenmesi ve şehircilik açısından uygun olmayan alanların düzenlenebilmesi amacıyla, söz konusu taşınmazın bu dönemdeki 5 yıllık imar programına dahil edilerek kamulaştırılmasının uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No:23/104

Gündemin altıncı maddesinde, Başkanlıktan muhavvel evrakların ikinci sırasında yer alan, Ata İş Merkezi Geçici Yönetim Kurulunun, 30.06.2005 tarih ve 2756 kayıt sayılı, ortak gider katılım payı ödenmesi ile ilgili hususun, meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Ata İş Merkezi'nde Belediyemize ait bağımsız bölümler bulunduğu ve bodrum kat ile 4. kat kalorifer ısınma giderleri sadece belediye tarafından ödeneceğinden, bunun haricindeki ortak giderlerin karşılanması amacıyla, arsa payı oranında Ata İş Merkezi yönetimine ortak giderlerin karşılanması amacıyla Kat Mülkiyeti Kanunu uyarınca ortak gider katılım payı olarak ödeme yapılması, ödeme yapılabilmesi için, prensip olarak, encümene yetki verilmesi hususu, Meclisçe mevcudun ittifakıyla kabul edildi.

Karar No:23/105

Gündemin altıncı maddesinde, Başkanlıktan muhavvel evrakların üçüncü sırasında, İmar İşleri Müdürlüğünün, 05.07.2005 tarih ve 1221 sayılı Toplu Konut Projesine ait İmar Planlarının Onaylanması ile ilgili hususun meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Başbakanlık Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'nın 05.07.2005 tarih ve 3937 sayılı yazısı ile, Başbakanlık Toplu Konut İdaresi Başkanlığı tarafından hazırlanan ve onaylanmak üzere belediyemize gönderilen 1/5000 ölçekli nazım imar planları ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması hususu, Meclisçe mevcudun ittifakıyla kabul edildi.

BELEDİYE BAŞKANI
Emin HALEBAK

KATİP
Koray ŞENTÜRK

KATİP
Sevgi KENAR