

Karar Tarihi 06/06/2014	Karar No. 2014/	Kararın Konusu	Meclis Karar Özetleri.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Belediye Başkanı Emin HALEBAK, Aza Şehbender ÖZTÜRK, Kevser ÖZKAN, İsmail YURDATAPAN, Murat GERENLİ, Günsel SOLAK, Kemal PEKTAŞ, Zehra ARTAN, Cevat Orkun ANIK, Rasim ASLAN, Deniz ŞAHİN, Özgen YILMAZ, Mine DİBEK, Şeref DİNÇER, Erol ÖZGÜR, Songül ABATAY, Fuat BALDIRLI, Darcan YILMAZOĞLU, Tarkan ÇAKIR, Burhan KESKİNOĞLU, Murat GERDEME, Armağan AYYILDIZ, Bahadır Ahmet YAKUT, Aybike ERKAL, Meliha GEMİCİOĞLU, Mustafa KALECİK, Akın ÇETİNBAŞ, Enver ÖZGÜR, Fahri CÖMERT, Mehtap İLERİ, Bahri YILMAZ, Ali MİDİ.		

**BELEDİYE MECLİSİNİN 2014 DÖNEMİ HAZİRAN AYI TOPLANTISI
İKİNCİ BİRLEŞİM BİRİNCİ OTURUMUNA AİT MECLİS KARAR
ÖZETLERİDİR.**

Belediye Meclisi 5393 Sayılı Yasanın 20. maddesine istinaden, Haziran 2014 ayı mutad toplantılarının İkincisi için, 06/06/2014 Cuma günü, saat: 19.00'da, gündemde yazılı konuları görüşmek üzere, Belediye Başkanı Emin HALEBAK'ın başkanlığında, yukarıda adları yazılı üyelerin iştiraki ile Belediye Meclis Salonunda toplandı.

Karar No: 2014/73

Gündemin İkinci maddesinde, Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü'nün 21/05/2014 tarih ve 3831 sayılı Yardım Talebi (Duygu YEMENİCİ) ile ilgili hususun, Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Nurşen YEMENİCİ, 30 Nisan 2014 tarih ve 6126 sayılı yazısı ile kızı Duygu YEMENİCİ'nin Şamiloğlu Spor Merkezi'nde lisanslı sporcu (Karateci), Milli Takım karate sporcusu olduğunu, 21-22 Nisan 2014 tarihlerinde Konya'da düzenlenen 4. Uluslar arası Rumi Çocuk Oyunlarında, 47 Kg'da birinci, 2013 yılında Uluslar arası düzeyde JUKA Dünya Karate Şampiyonası birincisi olduğunu belirterek, Ulusal ve Uluslar arası düzeyde yarışmalara katılım sağlayabilmesi ve başarı için desteğe ihtiyacı olduğunu bildirmiş olup, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 14/b maddesi gereğince, Duygu YEMENİCİ'ye, Belediyemizce gerekli desteğin verilmesini talep etmektedir.

Konuya ilişkin yapılan incelemede; 21-22 Nisan 2014 tarihlerinde Konya'da düzenlenen, 4 üncü Uluslar arası Rumi Çocuk Oyunlarında, 47 Kg'da birinci olarak başarı gösteren, İlçemiz Lüleburgaz Ortaokulu, 7. Sınıf öğrencisi Duygu YEMENİCİ'ye, 2014-2015 Eğitim-Öğretim Yılı boyunca (8 ay süre ile), aylık 100,00 " eğitim yardımı verilmesi hususu Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2014/74

Gündemin Üçüncü maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 21/05/2014 tarih ve 3841 sayılı Lüleburgaz'da Tarihi Alanların Düzenlenmesi Fizibilitesi Projesi ile ilgili hususun, İmar Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Trakya Kalkınma Ajansı, 2013 Yılı Doğrudan Faaliyet Desteği programı teklif çağrısına, "Lüleburgaz'da Tarihi Alanların Düzenlenmesi Fizibilitesi" Projesi ile başvuruda bulunulmuş, TR21/13/DFD/0011 referans numarası ile hibe almaya hak kazanmıştır.

Fizibilite Projesi kapsamında, 7,35 hektarı kapsayan çalışma alanının sınırları, “Sokullu Mehmet Paşa Külliyesi çevresi ile Taşköprü, Kadı Ali Camii ve sur duvarları aksı ve çevresi” olarak belirlenmiş olup, kentsel yenileme ve iyileştirme amaçlı analitik çalışmaları, vaziyet planları, kentsel tasarım avan projesi belediyemize teslim edilmiş ve 02/05/2014 tarihinde Kurumumuzca onaylanmıştır. "Lüleburgaz'da Tarihi Alanların Düzenlenmesi Fizibilitesi" Projesi doğrultusunda hazırlanan kentsel tasarım avan projelerine uygun olarak, bölgede 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ve 1/500 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılmaktadır.

Yapılan incelemede; "Lüleburgaz'da Tarihi Alanların Düzenlenmesi Fizibilitesi" Projesi kapsamında hazırlanan kentsel tasarım avan projesine göre, Dere Mahallesi sur duvarları çevresi, Taş Köprü, Kadı Ali Camii ve çevresi ile birlikte, ekli krokide gösterildiği gibi yaklaşık 3,8 hektarlık alanın, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ve 1/500 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılmasının uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2014/75

Gündemin Dördüncü maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 21/05/2014 tarih ve 3842 sayılı Nazım İmar Planı Revizyonu ile ilgili hususun, İmar Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Çevre ve Orman Bakanlığı'na onaylanan, 1/100.000 ölçekli Trakya Alt Bölgesi- Ergene Havzası Revizyon Çevre Düzeni Planı doğrultusunda, 1/25.000 ölçekli Kırklareli İl Çevre Düzeni Planı hazırlanarak, yürürlüğe girmiştir.

İlçemizin meskun sahasına ait tasdikli 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı; 11/04/2001 tarih ve 15/8 sayılı Meclis Kararı ile revize edilmiştir. 09/11/2004 tarih ve 9/51 sayılı Meclis Kararı ile de yeni gelişme alanlarına ilişkin, 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı onaylanmış ve bu planın etaplama bölgelerinde olan 3A Bölgesinin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu ve 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı 05/06/2006 tarih ve 12/31 sayılı Meclis Kararı ile onaylanarak imara açılmış ve yapılaşmaya başlanmıştır. Akabinde; yürürlüğe giren 1/25.000 ölçekli İl Kırklareli Çevre Planı ile imara kapatılması gereken alanlar ile ilave imar planı yapılması gereken alanlar öngörülmüştür. Yapılan öngörüye göre; 2004 yılında onaylanan ilave nazım imar planının, etaplama bölgelerinden olan 2B Bölgesinin, imardan çıkartılmasına ilişkin, 02/12/2013 tarih ve 2013/186 sayılı Meclis Kararı alınarak, bölge imara kapatılmıştır. Bununla birlikte; 02/07/2012 tarih ve 2012/7-1-1-(124) sayılı Meclis Kararı ile ilave imar planı çalışmalarına başlatılmış ve çalışmalar devam etmektedir.

Ayrıca; 2012-2016 Yılları Lüleburgaz Belediyesi Stratejik Planında; “Kent in altyapı, plan-proje ve yatırımlarını kentsel planlara uygun hale getirmek” hedefinde yer alan, “Belediye ve mücavir alan sınırları içinde çevre düzeni planına uygun olarak, imar planlarında gerekli düzenlemelerin yapılmasını sağlamak.” faaliyetinin gerçekleştirilmesi amaçlanmaktadır.

Ancak; 1/25.000 ölçekli Kırklareli İl Çevre Düzeni Planı plan hükümlerinin 2.7. No.lu plan hükmüne göre, “Öncelikle belediye yetki ve sorumluluk alanlarında bulunan ve/veya kentsel özellik gösteren yerleşim ve bu plan ile kentsel fonksiyon önerilen tüm alanlarda bu planın ilke, karar ve stratejilerine uygun alt ölçekli planlar tamamlanmadan ve bu plan kararları ile uyumsuz olan alt ölçekli planlar revize edilmeden uygulama yapılamaz. Nazım imar planları bütün olarak yapılacak olup, uygulama imar planları etaplar halinde yapılabilir. Bu planın ilke, karar ve stratejilerine uygun olan yürürlükteki alt ölçekli planlarda uygulamaya devam edilir. İmar planı gerektirmeyen uygulamalarda, 1/25.000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planına göre uygulama yapılır.” denilmekte olup, İmar Kanunu'nun 8 (d) maddesi gereği; alt ölçekli planların üst ölçekli planlara uygun olarak revize edilmesi zorunluluğu bulunmaktadır.

Bu konudan bahisle; 1/25.000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planına ve 2.7. No.lu plan hükmüne uygun olacak biçimde, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının, İmar Kanunu'nun 8 (b) maddesi gereği revizyonunun yapılması gerekmektedir.

Yapılan incelemede; tasdikli 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarının; 1/25.000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planına ve 2.7. No.lu plan hükmüne uygun olacak biçimde, İmar Kanunu'nun 8 (b) maddesi ve Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği'nin 2. Maddesine istinaden, yine aynı Yönetmeliğin geçici 9. maddesi gereği, halihazır haritalarının ve jeolojik etüt raporlarının güncellenerek, revizyonunun yapılmasının uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2014/76

Gündemin Beşinci maddesinde, İmar Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 20/05/2014 tarih ve 3845 sayılı Otopark Bedeli ile ilgili hususun, Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

01/07/1993 tarihli ve 21624 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Otopark Yönetmeliği'nin, 22/05/2006 tarih ve 26147 Sayılı Resmi Gazete ile değiştirilen 10. maddesinde “ Otopark bedelinin hesabında, 4 üncü maddenin (d) bendinde belirtilen birim park alanları ile 5 inci maddede belirtilen otopark sayısı esas alınır.” ve “Otopark bedellerinin tahakkuk ve tahsil esasları Yönetmelik ve Tebliğ hükümleri de dikkate alınarak belediye meclisleri veya il genel meclisleri tarafından belirlenir.” hükümlerinin yer aldığı; ayrıca Otopark Yönetmeliği Hakkında Genel Tebliğde Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliğde “Otopark [Yönetmeliğinin](#) 10 uncu maddesi uyarınca; parselinde otopark tesisi mümkün olmayan yükümlülerden alınacak otopark bedelinin hesabına ve tahsiline ilişkin: Birim Otopark Yapı Payı; yapı ruhsatının düzenlendiği yıl için, Bayındırlık ve İskan Bakanlığı tarafından yayımlanan Mimarlık ve Mühendislik Hizmet Bedellerinin Hesabında Kullanılacak Yapı Yaklaşık Birim Maliyetleri Hakkında [Tebliğ](#)'de yer alan otoparka ait birim fiyatlar esas alınarak hesaplanan bedeli,” hükmüne istinaden; Resmi Gazetede 2014 yılı için Bayındırlık ve İskan Bakanlığı tarafından Mimarlık ve Mühendislik Hizmet Bedellerinin Hesabında Kullanılacak Yapı Yaklaşık Birim Maliyetleri yayımlandığından “Otopark Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik” gereğince, Otopark Bedelinin Tahakkuk ve Tahsilinde uygulanmak üzere, **GRUP ve TARİFE ORANININ** belirlenmesi gerekmektedir.

Yapılan incelemede; 28/04/2011 tarih ve 27918 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanan “Bayındırlık ve İskan Bakanlığı tarafından Mimarlık ve Mühendislik Hizmet Bedellerinin Hesabında Kullanılacak Yapı Yaklaşık Birim Maliyetleri Hakkında Tebliğ”in, 3. Sınıf Yapılar başlığının, A Grubu Yapılar adı altında yer alan “[Katlı Garajlar](#)” olarak belirtilen otopark yapı yaklaşık birim maliyeti ile hesaplanan ve tahsiline ilişkin, Otopark Yönetmeliği Hakkında Genel Tebliğde Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliğin 4. maddesinin (a) bendi gereği; Lüleburgaz Merkez ve Durak Mahallesi için grubunun “[6. grup](#)” olarak belirlenerek, tarifedeki “[bedelin % 50'sinin otopark bedeli olarak alınması](#)”nın uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2014/77

Gündemin Altıncı maddesinde, Plan ve Bütçe Komisyonu ile Halkla İlişkiler ve Kültürel Etkinlikler Komisyonuna havale edilen, Özel Kalem Müdürlüğünün 27/05/2014 tarih ve 3909 sayılı Yurtdışı Programı (Bulgaristan-Popova) ile ilgili hususun, Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Bulgaristan'ın Popovo Şehri'nde, 8-11 Haziran 2014 tarihleri arasında gerçekleştirilecek olan “10 Haziran Popovo Günü” nedeniyle, katılımcılarla kültürel aktivitelerin devamı, geleneklerin tanıtımı ve arkadaşlık ilişkilerinin desteklenmesi bakımından katkı sağlayacağı inancıyla, Popovo Belediyesi'nden alınan davet üzerine, 8-11 Haziran 2014 tarihleri arasında,

Bulgaristan'ın Popovo Şehri'nde düzenlenecek olan, söz konusu davet programına, Belediyemizi temsilen, Belediye Başkanı Emin HALEBAK, Belediye Meclis Üyesi Erol ÖZGÜR, Belediye Personeli Ali RODOPLU'nun, harcırah giderleri Belediye bütçesinden karşılanmak üzere, görevli olarak katılımları hususu, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2014/78

Gündemin Yedinci maddesinde, Plan ve Bütçe Komisyonu ile Halkla İlişkiler ve Kültürel Etkinlikler Komisyonuna havale edilen, Özel Kalem Müdürlüğünün 29/05/2014 tarih ve 4031 sayılı Yurtdışı Programı (Letonya) ile ilgili hususun, Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Rezekne Belediye Başkanı Aleksandrs Bartasevics 01.04.2014 tarih ve 508 sayılı yazısında, 4-7 Ekim 2012 tarihleri arasında gerçekleştirilen "Polanica Zdraj 13 Uluslar arası Halk Oyunları (Folklor) Festivaline katılan Belediyemiz temsilcileri ve folklor ekibini, kültür, eğitim ve turizm merkezi olan Rezekne'de, 2000 yılından bu yana her iki yılda bir düzenlen, bu yılda 11-13 Temmuz 2014 tarihlerinde gerçekleşecek olan VII Uluslar arası Etnik "GOSTİ" festivaline davet etmektedir.

Belediyemizin 2012-2016 Stratejik Planında yer alan " Stratejik Yönetim ile İşleyen Kurum'un Sürdürülebilirliğini Sağlamak amacıyla, Strateji geliştirme becerisine sahip kurumda, değişen ve gelişen dünyadaki fırsatları-tehditleri, olanakları - kısıtları ve dengeleri algılayıp değerlendirecek ve bunları hayata geçirebilecek yapı oluşturmak", hedefinden hareketle, 2014 mali yılı performans hedef faaliyetleri arasında Ulusal ve Uluslararası organizasyonlarla kurumsal kapasiteyi arttırmaya yönelik çalışmalar yapmak planlanmıştır.

Belediyemizce alınan davet üzerine, Kentimizin ve kültürümüzün uluslar arası platformlarda en iyi şekilde tanıtılacağı düşünülerek, VII Uluslar arası Etnik "GOSTİ" Festivaline, Belediyemizi temsilen; Belediye Başkanı Emin HALEBAK, eşi Gülhan HALEBAK, Fahri Hemşehrimiz Prof Dr. Kenan MORTAN, eşi Monel MORTAN, Belediye Başkan Yardımcısı Kevser ÖZKAN, eşi Yurdun ÖZKAN, Belediye Meclis Üyesi Murat GERDEME, eşi Nursel GERDEME, Zehra ARTAN eşi Haldun ARTAN, Şeref DİNÇER eşi Okşan DİNÇER, Yazı İşleri Müdürü Türkan RODOPLU, İtfaiye Müdürü Mustafa ÖZARI, eşi Gülşen ÖZARI, İlçe Sağlık Müdürü Dr. Önder PORSUK, eşi İlkay PORSUK, Ticaret ve Sanayi Odası Temsilcisi Şevket MUNTAŞ, Belediye Personeli Ali RODOPLU, Seda KAPLAN, Belediye Folklor Grubu Reşide CANDAN, Fatma SEZGİN, Meral KÖPRÜLÜ, Elvan MİHCİ, R. Çiğdem ÖZYÜREK, Çiğdem YILMAZ, Sennur GÖNENÇ, Birgül AKTAN, Samet SERVET, Ender TEKİN, Güngör BOSNA, Ahmet Cem SAİN, Seher ZAMÜR, Hüseyin BECERENEL, Birsu BECERENEL, Sedat ŞEN, Mutlu YILDIZ, Müzisyenler Necmi ÖZMEN, Sebahattin ÖZMEN, Samet GÜRLER'in 09-19 Temmuz 2014 tarihlerinde, söz konusu programa, yol ve harcırah giderleri Belediye bütçesinden karşılanmak üzere, görevli olarak katılımları hususu, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

BELEDİYE BAŞKANI
Emin HALEBAK

KATİP
Mine DİBEK

KATİP
Kemal PEKTAŞ