

**MECLİS KARARI**

<b>Karar tarihi</b> 03/12/2009	<b>Karar No</b> 2009/12-2-1	<b>Kararın Konusu</b>	MECLİS KARAR ÖZETLERİ.
			Belediye Başkanı Emin Halebak, Aza Ş. Koray Şentürk, Kevser Özkan, Murat Gerenli, Leyla Güncer, Levent Dedeoğlu, Abbas Şen, Tanju Gökteş, R. Yusuf Pişkinoglu, Öner Çavaş, Sevda Ersin, Feridun Ergin, İsmail Yurdatapan, Çağrı Filiz, Hüseyin Kircioğlu, Murat Gerdeme, Gürbüz Uzunerden, Fikret Düvenci, Hasan İsmailler, Ayşen Sunar, Tanzer Koç, Aydın Ersin, M. Gürel Balkan.

**BELEDİYE MECLİSİNİN 2009 DÖNEMİ ARALIK AYI TOPLANTISI İKİNCİ BİRLEŞİM BİRİNCİ OTURUMUNA AİT MECLİS KARAR ÖZETLERİDİR.**

Belediye Meclisi 5393 Sayılı Yasanın 20. maddesine istinaden, Aralık 2009 ayı mutad toplantılarının İkincisi için, 03/12/2009 Perşembe günü, saat: 19.00'da, gündemde yazılı konuları görüşmek üzere, Belediye Başkanı Emin HALEBAK'ın başkanlığında, yukarıda adları yazılı üyelerin iştiraki ile Belediye Meclis Salonunda toplandı.

Toplantıya aza'dan Şehbender ÖZTÜRK'ün raporlu olması nedeniyle, aza'dan Sevcan DURMAZ ve Erdoğan KAMACI'nın mazeretlerine binaen iştirak etmedikleri görüldü.

**Karar No: 2009/12-2-1-(415):**

Gündemin İkinci Maddesinde, Bütçe Komisyonuna havale edilen, Yazı İşleri Müdürlüğünün 01/12/2009 tarih ve 1539 sayılı, öğrenci ödülü ile ilgili hususun, Bütçe Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

5393 Sayılı Belediye Kanununun Belediyenin Görev ve Sorumlulukları başlıklı 14. maddesinin b fıkrası gereğince, İlçemizde eğitim gören, 6. Dünya Karate Şampiyonası (genç-öğrenci) ve 21 yaş altı I. Dünya Kupası Altın Madalya Dünya Şampiyonu ödülünü kazanan Neslihan ÇALIŞKAN'a, Belediyemizce 1.500,00 TL para ödülü verilmesi hususu, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

**Karar No: 2009/12-2-1-(416):**

Gündemin İkinci Maddesinde, Bütçe Komisyonuna havale edilen, Zabıta Müdürlüğünün 17/11/2009 tarih ve 1122 sayılı, hizmet aracı alımı ile ilgili hususun, Bütçe Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Zabıta Müdürlüğünün talebi doğrultusunda, Şehrimize yapılan hizmetlerde kullanılmak üzere, 1 adet hizmet aracı alınması hususu, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

**Karar No: 2009/12-2-1-(417):**

Gündemin Üçüncü Maddesinde, Trafik Komisyonuna havale edilen, Zabıta Müdürlüğünün 01/12/2009 tarih ve 1172 sayılı, S.S. 62 No.lu Gözde Motorlu Taşıyıcılar Kooperatifi'nin talebi ile ilgili hususun, Trafik Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

S.S. 62 No.lu Gözde Motorlu Taşıyıcılar Kooperatifi adına; Ali BALKAN, Şaban BİRDEN ve Salih YAVUZER, Otobüs Terminali-Hürriyet Mahallesi-Korkmaz Sokak-Hürriyet Caddesi-General Ferhat Akat İlköğretim Okulu Önü-Eskibedir Yolu-Zarbun Siteleri güzergahında çalışan herhangi bir taşıt bulunmadığını belirterek, konu ile ilgili gerekli araştırmanın yapılarak, günün ekonomik şartları, çalışan araç sayıları, yolcu kapasitesi, yol durumu ve çalışan kooperatiflerin araç sayılarının belirlenmesini, söz konusu duraklarda faaliyet göstermeleri hususunda gerekli iznin verilmesini, talep etmektedirler.

Konuya ilişkin yapılan incelemede; Belediye sınırları içinde, toplu taşıma yetkisi, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 15. maddesinin birinci fıkrasının (f) bendi ile Belediyelere verilmiştir. Ayrıca, maddenin (p) bendi ile Belediye sınırları içinde olmak kaydıyla; "Kara, deniz, su ve demiryolu üzerinde işletilen her türlü servis ve toplu

taşıma araçları ile taksi sayılarını, bilet ücret ve tarifelerini, zaman ve güzergahlarını belirlemek, durak yerleri ile karayolu, yol, cadde, sokak, meydan ve benzeri yerler üzerinde araç park yerlerini tespit etmek ve işletmek, işlettirmek veya kiraya vermek, kanunların belediyelere verdiği trafik düzenlemesinin gerektirdiği bütün işleri yürütmek” görevi belediyelere verilmiş olup, ayrıca, 02/04/2002 tarih ve 2002/02 sayılı İlçe Trafik Komisyon Kararı ve 19/06/2002 tarih ve 2002/03 sayılı İl Trafik Komisyon Kararı ile uygun görülen ve oluru verilen, İlçe hudutları içerisinde, 11 hat üzerinde, 105 adet, 12 kişi taşıma kapasiteli minibüsler çalıştığından ve bunun dışında çalışacak araçların trafik yoğunluğuna sebebiyet vereceğinden, söz konusu talebin uygun görülmediği şekliyle, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

**Karar No: 2009/12-2-1-(418):**

Gündemin Dördüncü Maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01/12/2009 tarih ve 1133 sayılı, Akaryakıt İstasyonu ile ilgili hususun, İmar Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

02.11.2009 tarih ve 2142 sayılı yazı ile Belediyemize müracaat eden, Türkiye Petrolleri Anonim Ortaklığı Trakya Bölge Müdürlüğü, ilgi 18.04.2007 tarih ve 219 sayılı yazısında; İlçemiz sınırları içerisinde yer alan, mülkiyeti Müdürlüklerine ait ve üzerinde tesislerinin yer aldığı, 582 ada 42 parselin, E-5 cephesi giriş kapısının bulunduğu kısımda, TP Petrol olarak bir akaryakıt istasyonu kurmak istediklerini belirtilmektedir.

Belediye Meclisimize onaylanmak üzere sunulan LPG ve Akaryakıt Tesisi amaçlı 1/5000 ölçekli Mevzi Nazım İmar Planı, 1/1000 ölçekli Mevzi Uygulama İmar Planı ve raporlarının “1/100.000 ölçekli Trakya Alt Bölgesi Ergene Havzası Çevre Düzeni Planı Notlarının 7.3.10.5. no.lu maddesine uygun olarak hazırlanmadığı tespit edilmiş olup, söz konusu LPG ve Akaryakıt İstasyonunun İnşaat Alanı Kat Sayısı (İAKS): 0.20’yi, maksimum yüksekliği 6.50 metreyi geçmeyecek şekilde düzeltildikten sonra konunun yeniden değerlendirilmek üzere talebin reddinin uygun olacağına” ilişkin, 09/11/2009 tarih ve 2009/11-2-1-(400) sayılı Meclis Kararı alınmıştır.

LPG ve Akaryakıt Tesisi yapılması düşünülen 582 ada 44 parsel ile ilişkin hazırlanan planlarda, 1/100.000 ölçekli Trakya Alt Bölgesi Çevre Düzeni Planına göre gerekli değişiklikler yapılmış olup, arsa vasıflı taşınmaz üzerinde TPAO tarafından hazırlatılan Akaryakıt ve LPG istasyonu amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b maddesine onaylanması istenilmektedir.

Yapılan incelemede, Belediye Meclisimize onaylanmak üzere sunulan, LPG ve Akaryakıt Tesisi amaçlı 1/5000 ölçekli Mevzi Nazım İmar Planı, 1/1000 ölçekli Mevzi Uygulama İmar Planı ve raporlarının 1/100.000 ölçekli Trakya Alt Bölgesi Ergene Havzası Çevre Düzeni Planı Notlarının 7.3.10.5. no.lu maddesinde yer alan “Marjinal tarım alanlarında yapılacak karayolu servis istasyonları için hazırlanacak 1/1000 ölçekli uygulama imar planı, ilgili idarenin görüşü doğrultusunda uygulamaya geçilecektir. Marjinal tarım alanlarında; lokanta, konaklama, günübirlik gibi karayoluna hizmet veren tesisler yer alabilecektir. Karayolları servis ve akaryakıt alanlarında yapılacak tesislerde en fazla İnşaat Alanı Kat Sayısı (İAKS): 0.20 ve en fazla yükseklik: 6.50 m. (2 kat)’dir. 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılmadan uygulamaya izin verilmez.” hükmüne uygun olarak hazırlandığı tespit edilmiştir.

1/100.000 ölçekli Trakya Alt Bölgesi Ergene Havzası Çevre Düzeni Planı Notlarının 7.3.10.5. no.lu maddesi doğrultusunda, Türkiye Petrolleri Anonim Ortaklığı mülkiyetindeki, 582 ada 44 parselin LPG ve Akaryakıt İstasyonu Amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve Plan Raporunun; İnşaat Alanı Kat Sayısı (İAKS): 0.20, maksimum yüksekliği 6.50 metre olacak şekilde, tüm altyapı tesis yatırımlarının talep sahiplerince karşılanması kaydıyla, 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b maddesi uyarınca onaylanmasının uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

**Karar No: 2009/12-2-1-(419):**

Gündemin Dördüncü Maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01/12/2009 tarih ve 1135 sayılı, İmar Plan Tadilatı ile ilgili hususun, İmar Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Başbakanlık Toplu Konut İdaresi Başkanlığı ile Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Genel Müdürlüğü’nce, 391 ada, 49 ve 50 numaralı mera parselleri üzerinde, toplu konut yapılma amacıyla imar planları hazırlanarak, Toplu Konut İdaresince 09/11/2004 tarihinde onaylanmış ve Belediye Meclisimize onaylanmak üzere gönderilmiştir. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile plan raporu, 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b maddesi uyarınca, 05/07/2005 tarih ve 23/135 sayılı Meclis Kararı ile onaylanmıştır.

Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Genel Müdürlüğü’nün 27/10/2009 tarih ve EPPMD.134.160.569/838309 sayılı yazısıyla; yeni tapuları çıkan söz konusu Toplu Konut Alanında, 1267 ada, 1 parselde bulunan 1,5 emsale sahip, maksimum 9.50 metre yükseklikteki ticaret alanının; zeminde yayılması ve az katlı yapılabilmesi amacıyla, yapı yaklaşma sınırındaki yan bahçe mesafesinin 10 metreden 5 metreye düşürülmek üzere imar plan tadilatı yapılması talep edilmektedir.

Yapılan incelemede, ticaret alanında kalan söz konusu 1267 ada, 1 parselde yapılmak istenen yapının, zeminde geniş bir alana yayılmasının, plan ilke ve kararları gereği uygun görülmemesi nedeniyle, talebin reddi şekliyle, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

**Karar No: 2009/12-2-1-(420):**

Gündemin Dördüncü Maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01/12/2009 tarih ve 1136 sayılı, İmar Plan Tadilatı ile ilgili hususun, İmar Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Lüleburgaz Tarım Kredi Kooperatifi Müdürlüğü'nün 12/11/2009 tarih ve 167 sayılı yazısında; İlçemiz Yeni Mahallede bulunan, Tasdikli İmar Planında; Blok Nizam 5 katlı, ön bahçesiz ticaret bölgesinde kalan, 1033,01 m<sup>2</sup> alanlı, 619 ada, 13 parsel numaralı taşınmazın; imar durumuna göre geometrisi düzgün olmayan bina ortaya çıkması nedeniyle, mağdur olduklarını belirterek, blok ebatlarının değiştirilerek, 12 parselden 3,5 m yan bahçe mesafesinin korunarak, 14 numaralı komşu parselde olduğu gibi yola sıfır olacak şekilde tadilat yapılması istenmektedir.

Yerinde ve paftasında yapılan incelemede, konut bölgesi sınırına bitişik olup, ticaret bölgesinde kalan söz konusu 619 ada, 13 parselin; ticari fonksiyonlu diğer parsellere göre inşaat alanının daha az olması nedeniyle mağdur olduğu tespit edilmiş olup, blok ebatlarının değiştirilerek, konut bölgesinde kalan 12 parselden 3,5 m yan bahçe mesafesinin korunarak, 14 numaralı komşu parselde olduğu gibi yola sıfır olacak şekilde, ekli krokide gösterildiği gibi tadilat yapılarak, plana işlenmesinin uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

**Karar No: 2009/12-2-1-(421):**

Gündemin Dördüncü Maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01/12/2009 tarih ve 1137 sayılı, S.S. Lüleburgaz Küçük Sanayi Sitesi Yapı Kooperatifi'nin İmar Plan Tadilatı talebi ile ilgili hususun, İmar Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

S.S. Lüleburgaz Küçük Sanayi Sitesi Yapı Kooperatifi'nin 27.11.2009 tarihli yazısı ile; İlçemiz, Gündoğu Mahallesinde, **Küçük Sanayi Sitesi Alanında** yer alan, sanayi blokları ile E-5 (D-100) Karayolu arasında kalan, kendi mülkiyetindeki 365 ada, 38 parselin, İdari ve Sosyal Tesislerin bitişğinde bulunan yeşil alan için, Belediyemiz adına 2500m<sup>2</sup>'lik alanın bedelsiz terkinin yapıldığı ifade edilmektedir.

S.S. Lüleburgaz Küçük Sanayi Sitesi Yapı Kooperatifi'nin 26.10.2006 tarihli dilekçesi, Belediye Meclisinin 14.11.2006 tarihli toplantısında görüşülerek, "... ilgili parsel ile ilgili S.S. Eski Sanayi Sitesi Lüleburgaz Yönetimince hazırlanacak mimari avan projesinin meclise sunulması sonrasında, kapsamlı bir inceleme yapılarak, konunun tekrar görüşülmesine" dair, 20/70 sayılı karar alınmıştır.

İlgili Kooperatifçe; avan projeleri hazırlatılarak, 30.11.2006 tarih ve 4917 sayılı dilekçeleri ile yeniden başvuru yapılmış olup, "...talep ettikleri %75'in üzerinde yapılaşma oranının genel yapılaşma oranının üzerinde olması ve planlama ilkelerine uygunluk taşımaması nedeniyle, avan projesinde sunulduğu biçimde imar planı tadilatı yapılmasının uygun olmadığına, 14.11.2006 tarih ve 20/70 sayılı meclis kararında belirtildiği şekilde; ekli krokide gösterildiği gibi, yollardan ve komşu parsellerden 5'er metre çekme mesafesine sadık kalınması şartı ile, 2 katı geçmeyecek şekilde, TAKS= %30 taban alanında ve hmax= 9.50 m yapılaşma şekli ile imar plan tadilatı yapılmasının uygun olacağına" ilişkin 05.12.2006 tarih ve 22/80 sayılı Meclis Kararı alınmıştır.

Mimarisine özen gösterilen, estetik öğeleri barındıran prestijli bir tesis yapılması planlanan 365 ada, 38 parselde; 05.12.2006 tarih ve 22/80 sayılı Meclis Kararı ile plan tadilatı yapılarak, T.A.K.S.: 0,30, h max.: 9,50 metre olarak değiştirilmiştir. Küçük Sanayi Sitesi Yapı Kooperatifi Çok Amaçlı Hizmet Binası yapılabilmesi için yapılaşma koşullarının, Kooperatif tarafından Belediyemiz adına yeşil alana bedelsiz terki yapılan, 2500 m<sup>2</sup> alanın da dikkate alınarak, sanayi yapı bloklarının taban alanında olduğu gibi T.A.K.S.: 0,50 ve h max.: 9,50 m, 2 kat veya Blok Nizam olarak değiştirilmek suretiyle tadilat yapılmasını talep etmektedirler.

Yapılan incelemede, Küçük Sanayi Sitesi bölgesi içerisinde kalan söz konusu 365 ada, 38 parselin; 05.12.2006 tarih ve 22/80 sayılı Meclis Kararı ile inşaat alanının ve yüksekliğinin artırıldığı tespit edilmiş olup, yapılmak istenen çok amaçlı hizmet binasının içerisinde barındırdığı kullanımlar gereği verilen inşaat alanının, yapıyı yapmak için yeterli büyüklüğü ve alana sahip olduğu, ayrıca inşaat alanının artırılmasıyla, otopark sorunu yaşanacağından dolayı, talebin reddinin uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

BELEDİYE BAŞKANI  
Emin HALEBAK

KATİP  
Çağrı FİLİZ

KATİP  
Sevda ERSİN