

MECLİS KARARI

Karar Tarihi	Karar No	Kararın Konusu	Karar Özetleri.
05.09.2005	25		
			Belediye Başkanı Emin Halebak, Aza Şehbender Öztürk, Murat Gerdeme, Veli Akyol, Abidin Yıldız, Koray Şentürk, Sevgi Kenar, Hüseyin Kırıcıoğlu, Timur Cankar, Halit Erguvan, Tanju Ohri, Osman Yürükoğlu, Levent Dedeoğlu, İsmail Yılmaz, Metin Ermut, Ali Üstünel, Burhan Keskinioğlu, Cem Güler, Muammer Dobrucalı, İlhami Cebelli, Tuncay Bayraktar, Hüseyin Bilgiç.

BELEDİYE MECLİSİNİN 2004-2005 İÇTİMA DEVRESİ YİRMİBEŞİNCİ BİRLEŞİM BİRİNCİ CELSESİ.

Belediye Meclisi 5393 Sayılı Yasanın 20. maddesine istinaden, Eylül 2005 ayı mutad toplantılarının ikincisi için, 05.09.2005 Pazartesi günü, saat:19.00'da, gündemde yazılı konuları görüşmek üzere, Belediye Başkanı Emin Halebak'ın başkanlığında yukarıda adları yazılı üyelerin iştiraki ile Belediye Meclis Salonunda toplandı.

Toplantıya aza'dan Cengiz Yavuzel ve Süleyman Tokgöz'ün mazeretine binaen, aza'dan Banu Başar ve İlhan Ersoy'un bila mazeret iştirak etmedikleri görüldü.

Karar No:113

Gündemin ikinci maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen evraklardan, Komisyon Raporunun birinci sırasında yer alan, Tredaş Lüleburgaz İşletme Müdürlüğü'nün talebi ile ilgili hususu içeren komisyon görüşünün meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda; **Tredaş İşletme Müdürlüğü'nün talebi doğrultusunda, ayrıca İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün ve D.S.İ. Bölge Müdürlüğü'nün uygun görüş vermesinden dolayı, söz konusu direğin imar plan tadilatı yapılarak plana işlenmesinin uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun ittifakıyla,**

Gündemin ikinci maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen evraklardan, Komisyon Raporunun ikinci sırasında yer alan, oto galerileri ile ilgili hususu içeren komisyon görüşünün meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda; **oto galerileri için şehrin belli bir yerinde toplu işyerleri biçiminde alanlar yaratılmasıyla ilgili alınan kararlar doğrultusunda, ekli krokide gösterilen İlçemiz Kocasinan Mahallesi, 270 adada bulunan, alanı 14727m2 olan, Belediye mülkiyetindeki, 2 parsel numaralı taşınmazın, Sanayi 2. Sokak ile Sanayi 4. Sokak arasında kalan kısmın, bu amaç için düzenlenmesinin uygun olacağı, söz konusu alanda imar plan tadilatı yapılması gerekmesi halinde tadilat talebinin görüşülmek üzere tekrar Belediye Meclisi'ne sunulmasının uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun ittifakıyla,**

Gündemin ikinci maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen evraklardan, Komisyon Raporunun üçüncü sırasında yer alan, Salim Ergün'ün talebi ile ilgili hususu içeren komisyon görüşünün meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda; **Konu paftasında ve yerinde incelenerek; ekli krokide gösterildiği gibi, lejant pafta hükümlerinde belirtilen 22m derinlik şartından dolayı ve ada genelinde de yapılaşma hükümlerine uygunluk teşkil etmemesinden ötürü talebin reddinin uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun ittifakıyla,**

Gündemin ikinci maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen evraklardan, Komisyon Raporunun dördüncü sırasında yer alan, Sezai Topaloğlu varisleri ile Lütfü Orcan'ın talebi ile ilgili hususu içeren komisyon görüşünün meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda; **Konu paftasında ve yerinde incelenerek; ekli krokide gösterildiği gibi, iki bölüme ayrılmış olan 59 numaralı parselin, yapılaşamayan kuzeydeki kısmının, 190 parsel ile ikili blok teşkil edecek**

şekilde ön bahçe mesafesi 5m., yan bahçe mesafesi 3m. esas olmak kaydı ile plana işlenmesinin uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun ittifakıyla,

Gündemin ikinci maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen evraklardan, Komisyon Raporunun beşinci sırasında yer alan, Nurgül Özgündüz'ün talebi ile ilgili hususu içeren komisyon görüşünün meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda; **Konu paftasında ve yerinde incelenerek; ön bahçe mesafesi 5m, yan bahçe mesafesi 3.5m esas olmak üzere, parseldeki arka bahçe mesafesinin 11 numaralı komşu parseldeki mevcut binanın arka cephe hattı baz alınarak; ekli krokide gösterildiği gibi, plan tadilatı yapılmasının uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun ittifakıyla,**

Gündemin ikinci maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen evraklardan, Komisyon Raporunun altıncı sırasında yer alan, katı atık bertaraf tesisi ile ilgili hususu içeren komisyon görüşünün meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda; **Konu paftasında incelenerek; Çevre ve Orman Bakanlığı tarafından, Kırklareli İli, Lüleburgaz İlçesi, Eskitaşlı Köyü hudutları dahilindeki, 334.000m²'lik tescil harici orman arazisi nitelikli sahada, katı atık bertaraf tesisi yapımı için, 24 ay süre ile ön izin verilmesinden dolayı, bu süre içerisinde söz konusu alanda 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasının ve hazırlanacak imar planının incelenerek onaylanmak üzere tekrar Belediye Meclisi'ne sunulmasının uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun ittifakıyla**

Gündemin ikinci maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen evraklardan, Komisyon Raporunun yedinci sırasında yer alan, Tredaş Lüleburgaz İşletme Müdürlüğü'nün talebi ile ilgili hususu içeren komisyon görüşünün meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda; **Konu paftasında ve yerinde incelenerek; Tredaş İşletme Müdürlüğü'nün talebi doğrultusunda, ekli krokide gösterildiği gibi; 34 numaralı trafo binasının, Hükümet Konağı'nın Eski Edirne Caddesi Ara Sokak ile İnönü Caddesi kesişimindeki köşesine, Tredaş Lüleburgaz İşletme Müdürlüğü'nün teklif krokisindeki gibi Hükümet Konağı alanının İnönü Caddesi cephesindeki imar hattı düzeltilerek ve Eski Edirne Caddesi Ara Sokaktan 5m. çekme mesafesi bırakılarak, plana işlenmesinin uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun ittifakıyla,**

Gündemin ikinci maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen evraklardan, Komisyon Raporunun sekizinci sırasında yer alan, Şaban Tuna'nın talebi ile ilgili hususu içeren komisyon görüşünün meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda; **Konu paftasında ve yerinde incelenerek; 18mx9m ebatlarında blok işlenmesinin uygun olmadığı, ön bahçe mesafesi 5m, yan bahçe mesafeleri 3,5m, arka bahçe mesafesi 7.75m olmak kaydı ile max. %40 taban alanı baz alınarak, 3 numaralı parselin ekli krokide gösterildiği gibi, ayrık yapılaşma imkanı olmayan, 2 numaralı komşu parsel ile ikili blok teşkil edecek şekilde, yapılaştırılmasının uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun ittifakıyla,**

Gündemin ikinci maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen evraklardan, Komisyon Raporunun dokuzuncu sırasında yer alan, Latife Ertur, Gülay Erturgay ve Nuray Kıran'ın talebi ile ilgili hususu içeren komisyon görüşünün meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda; **Konu paftasında ve yerinde incelenerek; ekli krokide gösterildiği gibi, lejant pafta hükümlerinde belirtilen 22m derinlik şartından dolayı ve ada genelindeki yapılaşma hükümlerine uygunluk teşkil etmemesinden ötürü, talebin reddinin uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun ittifakıyla,**

Gündemin ikinci maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen evraklardan, Komisyon Raporunun onuncu sırasında yer alan, Halit Büyükkoru'nun talebi ile ilgili hususu içeren komisyon görüşünün meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda; **Konu paftasında ve yerinde incelenerek; 431 adadaki, İstasyon Caddesi'ne bakan, diğer parsellerdeki cephe istikametleri de dikkate alınarak, 119 numaralı parsel ile blok işlenmiş olan, 117 numaralı parselin de, bu cephe istikametlerine göre yapılaşmış olduğundan, ekli krokide gösterildiği gibi; 117 ve 119 numaralı parsellerin blok ebatları korunarak ve 118 numaralı parselden 3m. yan bahçe çekme mesafesi bırakılarak, 61 numaralı parselden de 6.25m. arka bahçe mesafesi kalacak şekilde, 119 numaralı parselin inşaat alanının genişletilerek plana işlenmesinin uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun ittifakıyla,**

Gündemin ikinci maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen evraklardan, Komisyon Raporunun onbirinci sırasında yer alan, Lüleburgaz PTT Müdürlüğü'nün talebi ile ilgili hususu içeren komisyon görüşünün meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda; **Konu paftasında ve**

yerinde incelenerek; Edirne Caddesi üzerinde ve çevresinde otopark alanı için uygun yer bulunmadığından talebin reddedilerek, Belediyemizce bahsi geçen alanda yapılması düşünülen genel düzenleme çalışmalarında dikkate alınmasının uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun ittifakıyla kabul edildi.

Karar No:114

Gündemin üçüncü maddesinde, İmar ve Bütçe Komisyonuna havale edilen evraklardan, Komisyon Raporunun birinci sırasında yer alan, İlçemiz Durak Mahallesi, Başağıl Mevkii, 431 ada, 35 numaralı mülkiyeti hazine adına kayıtlı parsel ile ilgili hususu içeren komisyon görüşünün meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda; **Konu paftasında ve yerinde incelenerek; İlçemiz Durak Mahallesi, Başağıl Mevkii, 431 ada, 35 numaralı, mülkiyeti Hazine adına kayıtlı parsel, ekli krokide gösterildiği gibi, 11.04.2001 tarihli tasdikli imar planında “Belediye Hizmet Alanı” olarak ayrıldığından, ayrıca üzerinde bulunan Beton Santralinin Belediyemize ait olması, bununla beraber hala faal durumda bulunması ve şehrimize hizmet vermeye devam ettiğinden, 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18. maddesinin, (e) bendine göre satın alınmasının uygun olacağı** şekliyle, Meclisçe mevcudun ittifakıyla,

Gündemin üçüncü maddesinde, İmar ve Bütçe Komisyonuna havale edilen evraklardan, Komisyon Raporunun ikinci sırasında yer alan, Ayvalı Köyü ile ilgili hususu içeren komisyon görüşünün meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda; **Konu paftasında incelenerek; Kırklareli Valiliği İl İdare Kurulu’nun 15.03.2005 tarih ve 272 sayılı kararına istinaden, Bayındırlık ve İskan Bakanlığı’nın, Ayvalı Köy sınırlarının tamamının, 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 45. maddesi uyarınca, Lüleburgaz Belediyesi Mücavir Alanı olarak onaylanmasından dolayı, Ayvalı Köyü mücavir alanında imar hizmetleri yönünden, “Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği” hükümlerinin uygulanmasının uygun olacağı, İl İdare Kurulunca onaylı olan köy yerleşim alanı ile mevcut yapılaşmanın fiili durumunun tespitinin yapılması, Kırklareli Valiliğince onaylı Mevzii İmar Planlarının tasdikli uygulama hükümlerine göre tatbikin uygun olduğu ve belediyemizin imkanları el verdiği ölçüde, Ayvalı Köyü Mücavir Alanı’na hizmet götürülmesinin uygun olacağı** şekliyle, Meclisçe mevcudun ittifakıyla kabul edildi.

Karar No:115

Gündemin dördüncü maddesinde, İmar Komisyonu ve Sağlık, Çevre ve Temizlik Komisyonuna havale edilen evraklardan, Komisyon Raporunun birinci sırasında yer alan, içkili yer krokisi ile ilgili hususu içeren komisyon görüşünün meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda; **Yapılan incelemede hazırlanmış bulunan “İçkili Yer Bölgesi” tutanak ve haritalarının, fiilen açık bulunan işyerleri ile önerilen bazı yeni işyerlerini içerdiği, konunun içerdiği hassasiyet nedeniyle daha kapsamlı bir çalışma yapılarak, yönetmeliğin getirdiği kısıtlamaların şehir haritaları üzerine ölçekli olarak yansıtılıp, bölgeleme biçiminde konunun tekrar ele alınmasının daha uygun olacağı** şekliyle, Meclisçe mevcudun ittifakıyla,

Gündemin dördüncü maddesinde, İmar Komisyonu ve Sağlık, Çevre ve Temizlik Komisyonuna havale edilen evraklardan, Komisyon Raporunun ikinci sırasında yer alan, kasis yapılması ile ilgili hususu içeren komisyon görüşünün meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda; **Komisyonlarca yapılan incelemede, uygun görülen yerlere kasis yapılması ve gerekli uyarı levhalarının konulması kaydıyla talebin uygun olacağı** şekliyle, Meclisçe mevcudun ittifakıyla kabul edildi.

Karar No:116

Gündemin beşinci maddesi, Sağlık Çevre ve Temizlik Komisyonu ile Komisyon Başkanlarından Oluşan Komisyona havale edilen kömür tonajı ile ilgili hususu içeren komisyon raporunun meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Belediye Meclisinin 01.09.2005 tarih ve 24 no.lu oturumunda, Sağlık Çevre ve Temizlik Komisyonu ve Komisyon Başkanlarından Oluşan Komisyona havale edilen Zabıta Müdürlüğünün 22.08.2005 tarih ve 2005/737 sayılı kömür tonaj sistemi ile ilgili yazısı incelenerek,

1-04.04.2005 tarih ve 16/80 sayılı Meclis Kararı gereğince hareket edilerek, alt yapıya ve yollara zarar vermemesi için 1 kamyon kömürün azami ağırlığı (10) tonu geçmeyecektir.

2-Kömür kamyonlarının tonajının alınması ve kömür uygunluk belgesinin kontrol edilebilmesi için araçlar mutlaka Belediye kantarında tartılarak, kontrol edilecek, kantar görevlisi tarafından evrakları mühürlenecektir.

3-Keyfiyetin tarafları uyarmak ve tüketicileri bilgilendirmek amacı ile Belediye yayın cihazı ve yazılı basın yolu ile duyurulması hususu, Meclisçe mevcudun ittifakıyla kabul edildi.

Karar No:

Gündemin altıncı maddesinde, Mütferrik İşler Uzlaşma Komisyonuna havale edilen, Murat Çağlayan'ın özürlü indiriminden yararlanma talebi ile ilgili hususu içeren komisyon raporunun meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Gelirler Müdürlüğünün 29.08.2005 tarih ve 2005/876 sayılı, özürlü indiriminden yararlanma konulu yazısı, Komisyonca incelenerek; 08.02.2005 tarih ve 13/70 sayılı Meclis Kararı gereğince değerlendirilmiş olup, müracaatta bulunan Murat Çağlayan'ın %50 su indiriminden ve Belediyemizin toplu taşıma hizmetinden ücretsiz yararlandırılması hususu, Meclisçe mevcudun ittifakıyla kabul edildi.

BELEDİYE BAŞKANI
Emin HALEBAK

KATİP
Koray ŞENTÜRK

KATİP
Sevgi KENAR