

T.C.
LÜLEBURGAZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Meclis Karar Özetleri

Karar Tarihi 07/03/2022	Karar No. 2022/	Kararın Konusu	Meclis Karar Özetleri.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat			Belediye Başkanı Murat GERENLİ, Aza Aytül ÇİLOĞLU, Leyla GÜNCER, İsmail YURDATAPAN, Fikri ŞENTÜRK, Günsel SOLAK, Kemal PEKTAŞ, Ayfer KÜÇÜKHAN, Görkem ŞİŞKO, Halime Gülcan AYIŞIĞI, İlhami Zafer GİRGİN, Tamer ERMUT, Mine DİBEK, Talat AYDIN, Arda ÖZKAN, Burcu SABANCILAR, Oğuz Kaan KOZAR, Darcan YILMAZOĞLU, Ali AYDEMİR, Gökdeniz SEZER, Ahmet Eren GÜRTEKİN, Nihal ORGAN, Aysun DEDEOĞLU, Metin ÖZKAN, Ertan BAYER, Tunay KANTÜNER, Metin KÜÇÜK, Zeynep GÜNDÜZ, Sedat DEMİR, Ömer AYDIN

BELEDİYE MECLİSİNİN 2022 DÖNEMİ MART AYI TOPLANTISI

İKİNCİ BİRLEŞİM BİRİNCİ OTURUMUNA AİT MECLİS KARARIDIR.

Belediye Meclisi 5393 Sayılı Yasanın 20. maddesine istinaden, Mart 2022 ayı mutad toplantılarının ikinci birleşimi için, 07.03.2022 Pazartesi günü, saat: 18.00'de, gündemde yazılı konuları görüşmek üzere, Belediye Başkanı Murat GERENLİ' nin başkanlığında, yukarıda adları yazılı üyelerin iştiraki ile Lüleburgaz Yıldızları Kadın Akademisi Prof. Dr. Türkan SAYLAN Salonunda toplandı.

Karar No: 2022/24

Gündemin ikinci maddesinde, İmar Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 16.02.2022 tarih ve 6953 sayılı Durak Mahallesi Mevcut Tren Hattı Güneyindeki 18. Madde İmar Uygulamasına ait Harçlar ile ilgili hususun, komisyon raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Durak Mahallesi, Mevcut Tren Yolu Hattının Güneyindeki Alanları kapsayan 3 adet düzenleme sahasından oluşan bölgede yapılan 3194 sayılı İmar Kanununun 18.Madde İmar Uygulaması işi bedeli dikkate alınarak, 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 80. ve 84. maddeleri uyarınca,

1.3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi uyarınca yapılan düzenleme işleminde uygulamaya giren toplam 192.681,21 m² alanı kapsayan bölgede yer alan taşınmazların beher brüt tapu alanından imar planı düzenleme ücreti olarak 0.47 TL/m² den alınmasının,

2.18. Madde İmar Uygulamasına giren parsellerden alınmasına karar verilen "Parselasyon Harcının" taşınmaz maliklerince, ilgili gayrimenkullerin tapuya arsa olarak tescil tarihinden itibaren 3 ay içerisinde peşin yatırılmasının,

3. Tespit olunan "Parselasyon Harcının" tahsilinin sağlanması amacıyla, "Parselasyon Harcı ödenmedikçe ferağ, intikal ve tasarrufi işlem yapılamaz" şerhinin tapuya işlenmesinin,

4. Belirlenen süre içinde adına tahakkuk eden " Parselasyon Harcını" yatırmayanlar hakkında "Amme Alacaklarının Tahsil Hususu Hakkında Kanununa" göre işlem yapılmasının,

5. Durak Mahallesi, Mevcut Tren Yolu Hattının Güneyindeki Alanları kapsayan bölgede yapılan ve 3 bölgeye ayrılan düzenleme sahasında, yol ve kanal harcamalarına katılım paylarının ruhsat aşamasında alınmasının,

6. Taşınmaz maliklerinin 1319 Sayılı "Emlak Vergisi Kanununun" 23.ve 33 maddeleri uyarınca, taşınmazlarının tapuya arsa olarak tescil tarihinden itibaren 3 ay içinde Belediye Emlak Servisine "Değişiklik Beyanında" bulunmalarının uygun olacağı hususu, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edilmiştir.

Karar No: 2022/25

Gündemin üçüncü maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 21.02.2022 tarih ve 7559 sayılı İmar Planı Yapımı (353 ada 10,11,12 ve 16 nolu parseller) ile ilgili hususun, komisyon raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Kamu kurum ve kuruluşlarından alınan görüşler doğrultusunda, planlamaya altlık olacak; kentsel ve fiziksel yapı, doğal ve yapay eşikler vb. veriler ve yasal dayanaklar göz önünde bulundurularak plan kararları oluşturulmuştur. Buna göre; 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında; 353 ada 10, 11, 12 ve 16 nolu parsellerde planlama alanı fonksiyonu Belediye Hizmet Alanı (B.H.A.) olarak belirlenmiştir. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama Planında da; planlamaya konu olan alan "Atık Getirme Merkezi" olarak planlanmış olup yapılaşma şartları;

- Emsal:1.00
- Ana faaliyetin yapıldığı bina Yençok: Teknolojinin getirdiği yükseklik
- Diğer yapılar için Yençok: 7.50 m şeklinde belirlenmiştir.
- Yapı yaklaşma mesafesi 15 metrelik yola cephe kısmından 10 metre, komşu parsellerden 5 metredir. DSİ 11.Bölge Müdürlüğü 03.05.2021 tarih ve 1176488 sayılı yazısına istinaden planlama alanının kuzeybatı sınırından itibaren dere hattı boyunca, ileride yapılabilecek yatak temizliği ve diğer bakım onarım amaçlı çalışmalarda kullanılmak üzere yapı yaklaşma mesafesi 6 metre olarak belirlenmiştir.

12.07.2019 tarih ve 30829 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Sıfır Atık Yönetmeliğinin 11.maddesine göre; "Mahalli idareler tarafından belediye atıkları ile benzer ticari ve kurumsal atıkların diğer atıklarla karıştırılmadan ayrı toplanması ve atık işleme tesislerine gönderilmek üzere bırakılabilmesinin sağlanması amacıyla atık getirme merkezlerinin kurulması/kurdurulması zorunludur." denilerek belediyeler, ilçe belediyeleri ve mahalli idare birlikleri bu merkezleri kurmak/kurdurmakla, işletmek/işlettirmekle yükümlü kılınmıştır.

Bahsi geçen yönetmelik hükümleri de göz önünde bulundurulduğunda, İlçemiz için önem arz eden bu merkezin kurulması gerekli olup bu amaçla hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Paftaları ve Plan Raporunun 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereği onaylanmasının uygun olacağı hususu, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edilmiştir.

Karar No: 2022/26

Gündemin dördüncü maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 21.02.2022 tarih ve 7567 sayılı İmar Planı Değişikliği (Cami, park alanı 145 Ada 23 ve 29 Parseller) ile ilgili hususun, komisyon raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Selami Şaşmaz Caddesi, Çevre Sokak ve Günay Sokak kesişiminde bulunan yaklaşık 1977 m² lik alan; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında park alanı fonksiyonundadır. 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında ise; ibadet alanı fonksiyonundadır.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında park alanı fonksiyonuna dönüştürülmek istenen 145 ada 23 parsel tapuda 4.237,50 m² olup, kamu hizmet alanı fonksiyonunda, 145 ada 29 parsel ise 440 m² olup metruk mezarlık vasfındadır. 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında, her iki parsel de park alanı içinde yer almaktadır.

Söz konusu parsellerde, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planındaki fonksiyonun 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planındaki fonksiyona uyumlu haline getirilmesi adına; Selami Şaşmaz Caddesi, Çevre Sokak ve Günay Sokak kesişiminde bulunan yaklaşık 1977 m² lik park alanı, cami alanına dönüştürülmüştür. Kaldırılan park alanı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında, 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planına uygun olarak, 145 ada 23 ve 29 parselde, yaklaşık 4.630 m² park alanı olarak gösterilmiştir.

Cami alanındaki inşaat ve yapılaşma koşulları; tüm cephelerden 5'er metre yapı yaklaşma mesafeleri içinde, Mimari Avan Projesine göre yapılaşacaktır.

Yapılan değerlendirme sonucunda, söz konusu parsellerdeki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planındaki fonksiyonunun 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planındaki fonksiyonuna uyumlu haline getirilmesi amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Paftaları ve Plan Raporunun 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereği onaylanmasının uygun olacağı hususu, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edilmiştir.

Karar No: 2022/27

Gündemin beşinci maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 23.02.2022 tarih ve 8142 sayılı Plan Yapımı (3 Ada 98 Parsel) ile ilgili hususun, komisyon raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Kamu kurum ve kuruluşlarından alınan görüşler doğrultusunda, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama Planında; planlamaya konu olan alan "Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı" olarak planlanmış olup yapılaşma şartları;

- Emsal:0.08

- Ana faaliyetin yapıldığı bina Yençok: Teknolojinin getirdiği yükseklik
- Diğer yapılar için Yençok: 7.50 m şeklinde belirlenmiştir.
- Yapı yaklaşma mesafesi yoldan 5 m, komşu parsellerden 3 m şeklindedir.

Yapılan değerlendirme sonucunda, 3 Ada 98 Parselde bulunan “Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı” amaçlı hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Paftaları ve Plan Raporunun 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereği onaylanması hususu, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edilmiştir.

Karar No: 2022/28

Gündemin altıncı maddesinde, Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen, Mali Hizmetler Müdürlüğü’ nün 18.02.2022 tarih 7527 sayılı 2022 Yılı Ücret Tarifesi Revize İşlemleri ile ilgili hususun, komisyon raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

2022 yılı ücret tarifesinde revize edilen ve eklenen ücretler ekteki şekliyle (9 sayfa), Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edilmiştir.

Karar No: 2022/29

Gündemin yedinci maddesinde, Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen, Mali Hizmetler Müdürlüğü’ nün 22.02.2022 tarih 8143 sayılı Ödenek Aktarma ile ilgili hususun, komisyon raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu 21. Maddesi ile Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 36. Maddesine istinaden fonksiyonel sınıflandırmada gerekli ödenek aktarma işlemlerinin, Şöyle ki,

Tesisler Müdürlüğünün 46.39.08.44.00.04.09.09.05.03.02.03.03 Elektrik Alımları Gider Bütçesi Ödeneğinden **590.371,16TL**,

Su ve Kanalizasyon Müdürlüğünün 46.39.08.52.00.06.03.00.05.03.02.03.03 Elektrik Alımları Gider Bütçesi Ödeneğinden **4.926.194,66TL** ve

Su ve Kanalizasyon Müdürlüğünün 46.39.08.52.00.05.02.00.05.03.02.03.03 Elektrik Alımları Gider Bütçesi Ödeneğinden **2.291.660,28TL**'nin

Destek Hizmetleri Müdürlüğünün 46.39.08.42.00.01.09.09.05.03.02.03.03 Elektrik Alımları Ödenek kalemine aktarılması hususu, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edilmiştir.

Karar No: 2022/30

Gündemin sekizinci maddesinde, Komisyon Başkanlarından Oluşan Komisyona Komisyonuna havale edilen, Kültür İşleri Müdürlüğü’ nün 22.02.2022 tarih 8045 sayılı 2023 Temalı Yıl ile ilgili hususun, komisyon raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

2020-2024 Stratejik Planda yer alan ‘ Kent Değerleriyle Uyumlu Kültürel Yaşamı Zenginleştirmek ve Erişilebilir Kılmak ‘ amacı, ‘ Modern ve Erişilebilir Kenti Tasarlamak ve İnsan Odaklı Mekanları Yaratmak’ hedefi, ‘ Her yılın Temalı Yıl Olarak Planlanması ve

Uygulanması' faaliyeti kapsamında 2023 yılının ' Cumhuriyet ve Demokrasi Yılı' ilan edilmesi hususu, Meclisçe mevcudun oyçokluğu ile kabul edilmiştir.

Karar No: 2022/31

Gündemin dokuzuncu maddesinde, Komisyon Başkanlarından Oluşan Komisyona havale edilen, Zabıta Müdürlüğü' nün 21.02.2022 tarih 7819 sayılı Lüleburgaz Belediyesi Emir ve Yasaklar Yönetmeliği ile ilgili hususun, komisyon raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

5393 sayılı Belediye Kanununun 15. Maddesinin (b) bendi hükümlerince hazırlanan Lüleburgaz Belediyesi Emir ve Yasaklar Yönetmeliği (6 sayfa) ekteki şekliyle, Meclisçe mevcudun oyçokluğu ile kabul edilmiştir.

BELEDİYE BAŞKANI
Murat GERENLİ

KATİP
Fikri ŞENTÜRK

KATİP
Halime Gülcan AYIŞIĞI