

T.C.
LÜLEBURGAZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Meclis Karar Özetleri

Karar Tarihi 09.01.2025	Karar No. 2025	Kararın Konusu	Meclis Karar Özetleri.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Belediye Başkanı Murat GERENLİ, Aza Aytül ÇİLOĞLU, Kemal PEKTAŞ, Veli ÖNER, Derya AKTAN, Umut KURT, Görkem ŞİŞKO, Tamer ERMUT, Fikri ŞENTÜRK, Gönül ÇELİK, Hamiyet GÜLAÇAR, İsmet KARABAYIR, Emrah ARSLAN, Ahmet Eren GÜRTEKİN, Ayça CEBELLİ, Recep AY, Atakan KOZAR, Metin ÖZKAN, Eylül ÇOĞU, Başak ÖZKUL, Nurgül ERBAŞ, İsa AKBIYIK, Münevver BİLGİN, Sedat DEMİR, Namigar Esra AKKUŞ, Sedat KUM, Ersan İNAN		

**BELEDİYE MECLİSİNİN 2025 DÖNEMİ OCAK AYI TOPLANTISI
İKİNCİ BİRLEŞİM BİRİNCİ OTURUMUNA AİT MECLİS KARAR ÖZETİDİR.**

Belediye Meclisi 5393 Sayılı Yasanın 20. maddesine istinaden, Ocak 2025 ayı mutad toplantılarının ikinci birleşimi için, 09.01.2025 Perşembe günü, saat: 18.00’de, gündemde yazılı konuları görüşmek üzere, Belediye Başkanı Murat GERENLİ’ nin başkanlığında, yukarıda adları yazılı üyelerin iştiraki ile Sokullu Külliyesi Hamamı Meclis Salonunda toplandı.

Karar No: 2025/7

Gündemin ikinci maddesinde, Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen, Yazı İşleri Müdürlüğü’nün 09.12.2024 tarih 1606337 sayılı Belediye Başkan Yardımcısı Ödeneği ile ilgili hususun, komisyon raporunun, Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

5393 Sayılı Belediye Kanunu’ nun 49’ uncu maddesinin 7. Fıkrası gereğince Belediye Başkan Yardımcısı olarak görevlendirilen meclis üyelerine, Belediye Başkanına verilen ödeneğin 2/3 ‘ ü miktarında, (2025 yılı içinde memur maaş katsayıları artışları uygulanmak suretiyle) ücret ödenmesi hususu, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2025/8

Gündemin üçüncü maddesinde, Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen, Yazı İşleri Müdürlüğü’nün 10.12.2024 tarih 160634 sayılı Meclis Huzur Hakkı ile ilgili hususun, komisyon raporunun, Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

5393 Sayılı Belediye Kanunu’ nun 32’inci maddesinde; ‘ *Meclis Başkan ve Üyelerine, Meclis ve komisyon toplantılarına katıldıkları her gün için, 39’ uncu madde uyarınca, Belediye Başkanına ödenmekte olan aylık brüt ödeneğin, günlük tutarının üçte birini geçmemek üzere, Meclis tarafından belirlenecek miktarda huzur hakkı ödenir.* ’’ Hükmü gereğince, 2025 yılı için Meclis Başkan ve Üyelerine, Meclis ve komisyon toplantılarına katıldıkları her gün için, Belediye Başkanına ödenmekte olan aylık brüt ödeneğin, günlük tutarının üçte biri miktarında ücret ödenmesi, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2025/9

Gündemin dördüncü maddesinde, Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen, İtfaiye Müdürlüğü'nün 06.12.2024 tarih 160320 sayılı Araç Alımı ile ilgili hususun, komisyon raporunun, Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Belediyemiz İtfaiye Müdürlüğü'nde kullanılmak üzere 1 adet itfaiye aracının 2025 yılı İtfaiye Müdürlüğü bütçesinden karşılanarak alınması hususu, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2025/10

Gündemin beşinci maddesinde, Trafik Komisyonuna havale edilen, Zabıta Müdürlüğü'nün 13.12.2024 tarih 161313 sayılı Gürkan GÜNAY ile ilgili hususun, komisyon raporunun, Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Gürkan GÜNAY isimli vatandaş 39 DR 470 plakalı aracı ile 1988-1992 tarihleri arasında taksicilik faaliyeti gösterdiğini ve tarafına T plaka serisine ait plaka verilmesini talep etmektedir.

Her ne kadar Gürkan GÜNAY isimli vatandaş 39 DR 470 plakalı aracı ile 1988-1992 tarihleri arasında taksicilik faaliyeti gösterdiğini belirtse de 2005 yılı öncesinde taksi hizmeti veren araçların "T" plakaya geçirilmesi ve düzenlenmesi İl/İlçe Trafik Komisyonları vasıtasıyla yapılmıştır. 2005 yılı öncesinde "T" plakaya geçiş ile ilgili kayıtlarımızda herhangi bir belge bulunmamaktadır.

5393 sayılı Belediye Kanunu yürürlüğe girdikten sonra; 06/04/2012 tarih ve 2012/4-1-1-(60) sayılı Meclis Kararı alınmıştır. Meclis Kararının içeriğinde "T" plaka sonrası tüm süreçler ayrıntıları ile anlatılmış ve karara bağlanmıştır. "T" plakaya geçiş ile ilgili bildirimlerin kurumumuzca yapılması hukuken mümkün değildir. Çünkü "T" plakaya geçiş tarihinde Belediyemiz görev yetki ve sorumluluğu bulunmamaktadır. "T" plaka öncesinde taksicilik faaliyeti gösteren kişilere bu plakalar hangi şartlar ve kurallar silsilesi izlenerek verildiği ile ilgili Belediyemizde herhangi bir bilgi bulunmamaktadır.

2005 yılı öncesinde görev yetki ve sorumluluk İl/İlçe Trafik Komisyonlarındadır. Ayrıca kişinin vergi mükellefiyetinin, oda ve esnaf sicil kaydının devam edip etmediği, vergi mükellefiyet kaydının, oda ve esnaf sicil kaydının devam edip etmediği, vergi mükellefiyetinin, oda ve esnaf sicil kaydının kapandıysa hangi tarihte kapandığı bilinmemektedir.

Konu ile ilgili talebin reddinin uygun olacağı hususu, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2025/11

Gündemin altıncı maddesinde, Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen, Zabıta Müdürlüğü'nün 20.12.2024 tarih 162742 sayılı Ücret Tarifeleri ile ilgili hususun, komisyon raporunun, Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Lüleburgaz Şoförler ve Otomobilciler Esnaf Odası Başkanlığı'nın okul ve personel servis taşımacıları tarafından uygulanan ücret tarifesinin yeniden belirlenmesini talebi, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 15. maddesinin p fıkrası ve Lüleburgaz Belediyesi Servis Taşımacılığı Yönetmeliğinin 13. Maddesi kapsamında incelenmiş olup ;

1 Şubat 2025 tarihi itibarıyla Lüleburgaz Belediyesi sınırları içinde faaliyet gösteren Okul (Öğrenci) Servisleri tarafından uygulanacak ücret tarifesinin 06.09.2024 tarih ve 2024/111 sayılı Meclis Kararı ile belirlenen fiyatların uygulanması, asgari ücrete gelen zam göz önüne alınarak sadece Rehber Personel ücretine zam yapılması, şöyle ki;

OKUL (ÖĞRENCİ) SERVİS ARAÇLARI TARAFINDAN UYGULANACAK ÜCRET TARİFESİ	
KM	ÜCRET
0-3 km kadar	1600,00 TL
3 km üstü – 6 km kadar	1875,00 TL
6 km üstü – 9 km kadar	2175,00 TL
9 km üstü – 15 km kadar	2325,00 TL
15 Km.'yi Aşan Her Km İçin	30,00 TL
Rehber Personel Bulundurması Gereken Araçlarda Tarifenin Üzerine Eklenecek Rehber Personel Ücreti (Öğrenci Başına)	600,00 TL

ÜCRET TARİFESİ İLE İLGİLİ UYULACAK ŞARTLAR

- ÜCRETLERE KDV DAHİLDİR.
- ÜCRET AYLIK OLUP, YARIYIL TATİLİNDE VE ARA DÖNEM TATİLLERİNDE ÜCRET ALINMAZ.
- KARDEŞ İNDİRİMİ, (GEREKLİ BELGELERİ İBRAZ ETMELERİ ŞARTIYLA) AYNI SERVİSİ KULLANMALARI HALİNDE %20, FARKLI SERVİS KULLANMALARI HALİNDE %10 OLARAK UYGULANIR. (KARDEŞ İNDİRİMİ, HER ÖĞRENCİ İÇİN AYRI AYRI UYGULANIR.)
- OKULA GÜNLÜK GİDİŞ - DÖNÜŞ SERVİSİNDEN BAŞKA İLAVE SERVİS HİZMETİ VERİLMESİ DURUMUNDA AYLIK SERVİS ÜCRETİNE, GÜNLÜK SERVİS ÜCRETİNİN %30'U HESAP EDİLEREK UYGULANIR.
- ÖZEL EĞİTİM KURUMLARINCA SERVİS ÜCRETİNİN VELİLERDEN TAHSİLİNDE BELEDİYE MECLİS KARARI İLE BELİRLENEN ÜCRETLERDEN DAHA YÜKSEK SERVİS ÜCRETİ TALEP EDİLEMEZ. ÖZEL EĞİTİM KURUMLARI SERVİS TAŞIMACILARINDAN ÜCRETSİZ SERVİS YAPMALARINI TALEP EDEMEZ.
- MESAFE, ÖĞRENCİ KONUTU İLE OKUL ARASINDA TEK YÖN VE EN YAYGIN KULLANILAN YOL ÜZERİNDEN ÖLÇÜLECEK UZUNLUĞA GÖRE KARŞILIK GELEN TARİFE UYGULANACAKTIR.
- BELEDİYE BAŞKANLIĞIMIZDAN S PLAKASI ALMAMIŞ ARAÇLARA, RUHSAT TESCİLİ OKUL SERVİSİ OLMAYAN ARAÇLARA VE LÜLEBURGAZ BELEDİYESİ SERVİS TAŞIMACILIĞI YÖNETMELİĞİNDEKİ ŞARTLARI TAŞIMAYAN ARAÇLARA ÇALIŞMA İZİN BELGESİ VERİLMEYECEKTİR.

Şeklinde,

1 Şubat 2025 tarihi itibariyle Personel Servis Araçları ücret tarifesinin şöyle ki;

PERSONEL VE ÜCRETSİZ MÜŞTERİ SERVİS ARAÇLARI TARAFINDAN UYGULANACAK ÜCRET TARİFESİ		
ARAÇ CİNSİ	İLK KALKIŞ	HER KM
OTOBÜS (30 VE ÜSTÜ KİŞİLİK) (Vardiyalı Çalışan)	2175,00 TL	32,00 TL
OTOBÜS (30 VE ÜSTÜ KİŞİLİK) SABAH AKŞAM ÇALIŞAN PERSONEL İÇİN (Yatarlı Çalışan)	3130,00 TL	32,00 TL
MİDİBÜS (18-29 KİŞİLİK) (Vardiyalı Çalışan)	1825,00 TL	29,00 TL
MİDİBÜS (18-29 KİŞİLİK) SABAH AKŞAM ÇALIŞAN PERSONEL İÇİN (Yatarlı Çalışan)	2175,00 TL	29,00 TL
MİNİBÜS (9-17 KİŞİLİK) (Vardiyalı Çalışan)	1565,00 TL	22,00 TL
MİNİBÜS (9-17 KİŞİLİK) SABAH AKŞAM ÇALIŞAN PERSONEL İÇİN (Yatarlı Çalışan)	1900,00 TL	22,00 TL

ÜCRET TARİFESİ İLE İLGİLİ UYULACAK ŞARTLAR

- FİYATLARA KDV DÂHİL DEĞİLDİR.

- İLK KALKIŞ ÜCRETİ GÜNLÜK GİDİŞ-DÖNÜŞ OLARAK BELİRLENMİŞTİR.

-MEVZUATTA ZORUNLU TUTULAN STANDART ÖZELLİKLER DIŞINDA ARACA DAİR İSTEĞE BAĞLI KONFOR VE EK ÖZELLİKLER (MODEL SINIRLAMASI, MOTOR GÜCÜ, TURİZİM PAKET, V.B) TALEP EDİLMESİ HALİNDE BELİRLENEN ÜCRETLERE %20 İLAVE ÜCRET İLAVE EDİLİR.

- KM ÜCRETİ, SERVİS ARACININ İLK KAKIŞ YAPTIĞI NOKTA İLE PERSONELİN ÇALIŞTIĞI İŞYERİ ARASINDA TEK YÖN VE ÇALIŞMA İZİN BELGESİNDE İZİN VERİLEN GÜZARGAH ÜZERİNDEN ÖLÇÜLECEK UZUNLUĞA GÖRE GİDİŞ- DÖNÜŞ KM TOPLANARAK HESAP EDİLECEKTİR.

-ÇALIŞMA İZİN BELGESİNDE İZİN VERİLEN GÜZARGAH ÜZERİNDE YER ALAN TOPLU TAŞIMA DURAK YERLERİ HARİCİNDE PERSONEL İNDİRMEK VE BİNDİRMEK YASAKTIR.

- BELEDİYE BAŞKANLIĞIMIZDAN S PLAKASI ALMAMIŞ ARAÇLARA, LÜLEBURGAZ BELEDİYESİ SERVİS TAŞIMACILIĞI YÖNETMELİĞİNDEKİ ŞARTLARI TAŞIMAYAN ARAÇLARA ÇALIŞMA İZİN BELGESİ VERİLMEMEYECİKTİR.

Şeklinde ücret tarifelerinin uygulanması hususu, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2025/12

Gündemin yedinci maddesinde, Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen, İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü' nün 26.12.2024 tarih 163735 sayılı Geçici İşçi ile ilgili hususun, komisyon raporunun, Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına İlişkin Yönetmelik'in 24. maddesine istinaden, *"Belediyelerde kullanılacak geçici işçi pozisyonları, belediyeler için belirlenen memur norm kadro standardı toplamının yüzde yirmisini geçmemek üzere bulunacak sayının yuvarlanması ve tam yıl esasına göre hesaplanması sonucu adam/ay sayısına göre meclis tarafından yıllık olarak belirlenir. Oranların hesaplanmasında sonucun tam sayı çıkmaması durumunda, bulunan rakam kendinden büyük en yakın tam sayıya yuvarlanarak, geçici iş pozisyonu sayısı tespit edilir."* hükmü gereğince,

Belediyemizde 2025 yılında memur norm kadro standart toplamımız olan 300 sayısının, %20'si oranında geçici işçi çalıştırılabilmesi konusu ile ilgili olarak,

Belediyemizin memur norm kadro standart toplamı 300 sayısının %20'si 60'tır. 60 adet işçinin her birinin ihtiyaç durumuna göre, 2025 yılında 5 ay, 29 gün süre ile çalıştırılabilmesi için $60 \times 5.29 = 317$ adam/ay geçici işçi ihdas edilmesi hususu, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2025/13

Gündemin sekizinci maddesinde, Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen, İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü' nün 26.12.2024 tarih 163712 sayılı Aylık Maktu Fazla Çalışma Ücreti (İtfaiye-Zabıta) ile ilgili hususun, komisyon raporunun, Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

21.12.2024 tarihli ve 32769 (Mükerrer) sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 7535 sayılı 2025 Yılı Merkezi Bütçe Kanununun K Cetveli hükümlerince 2025 yılında Zabıta ve İtfaiye Müdürlükleri personeline 2.255,00 (iki bin iki yüz elli beş) Türk Lirası aylık maktu fazla çalışma ücreti ödenmesi hususu, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2025/14

Gündemin dokuzuncu maddesinde, Plan ve Bütçe Komisyonu ile Sosyal Hizmetler Komisyonuna havale edilen, Sosyal Destek Hizmetleri Müdürlüğü' nün 20.12.2024 tarih 161732 sayılı Başarılı Sporcu ve Antrenör Ödüllendirilmesi ile ilgili hususun, komisyon raporunun, Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Başarılı sporcu ve antrenörlere verilecek ödül miktarları; Şöyle ki;

BAŞARILI SPORCU ÖDÜL LİSTESİ				
Sıra No.	Sporcu Ad Soyad	Veli Ad Soyad	Kategori	Ödül Miktarı
1	Elif Nur TUNÇ	Cüneyt TUNÇ	U13 Minik Kadınlar Serbest Güreş Türkiye Şampiyonası 39 kg Kadınlar-1.si	13.000,00 TL

BAŞARILI ANTRENÖR ÖDÜL LİSTESİ				
Sıra No.	Sporcu Ad Soyad	Antrenör Ad Soyad	Kategori	Ödül Miktarı
1	Eymen YALÇIN	Sevilay KEÇECİ	U16 Atletizm Şampiyonası- 3.sü	4.000,00 TL
2	Elif Nur TUNÇ	Mümin DİK	U13 Minik Kadınlar Serbest Güreş Türkiye Şampiyonası 39 kg Kadınlar-1.si	6.500,00 TL

Şekli ile uygulanması hususu, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2025/15

Gündemin onuncu maddesinde, Plan ve Bütçe Komisyonu ile Sosyal Hizmetler Komisyonuna havale edilen, Sosyal Destek Hizmetleri Müdürlüğü' nün 27.12.2024 tarih 163943 sayılı Başarılı Sporcu ve Antrenör Ödüllendirilmesi ile ilgili hususun, komisyon raporunun, Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Başarılı sporcu ve antrenörlere verilecek ödül miktarı, Şöyle ki,

BAŞARILI SPORCU ÖDÜL LİSTESİ				
Sıra No.	Sporcu Ad Soyad	Veli Ad Soyad	Kategori	Ödül Miktarı
1	Gökalp UÇAK	Aysun UÇAK	34.Uluslararası Boğaziçi Karate Turnuvası 8-9 yaş Erkek-1.si	30.000,00 TL
2	Turgay KARAÇÖY		34.Uluslararası Boğaziçi Karate Turnuvası 51-55 yaş Veteran- 3.sü	12.000,00 TL
3	Abdullah Mete ÖZKUL	Özer ÖZKUL	34.Uluslararası Boğaziçi Karate Turnuvası 16-17 yaş Erkek-2.si	6.000,00 TL
4	Zübeyde ÇELİK	Samet ÇELİK	34.Uluslararası Boğaziçi Karate Turnuvası 10-11 yaş Kadın-2.si	15.000,00 TL

5	Buğra ERASLAN	Kazım ERASLAN	34.Uluslararası Boğaziçi Karate Turnuvası 10-11 yaş Erkek-1.si	30.000,00 TL
6	Volkan UYSAL		34.Uluslararası Boğaziçi Karate Turnuvası 41-45 yaş Veteran Erkek - 2.si	15.000,00 TL
7	Aylin ŞENTÜRK	Uğurcan ŞENTÜRK	34.Uluslararası Boğaziçi Karate Turnuvası 10-11 yaş Kadın – 2.si	15.000,00 TL

BAŞARILI ANTRENÖR ÖDÜL LİSTESİ				
Sıra No.	Sporcu Ad Soyad	Antrenör Ad Soyad	Kategori	Ödül Miktarı
1	Gökalp UÇAK	Elif CANBAZ	34.Uluslararası Boğaziçi Karate Turnuvası 8-9 yaş Erkek-1.si	15.000,00 TL
2	Buğra ERASLAN	Şemsi ŞAMİLOĞLU	34.Uluslararası Boğaziçi Karate Turnuvası 10-11 yaş Erkek-1.si	9.500,00 TL

Şekli ile uygulanması, 25.12.2024 tarih ve 163534 sayılı Soner AVCI' ya ait dilekçe incelenmiş olup daha önce bir üst kategoride ödül aldığından talebinin uygun görülmediği hususu, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2025/16

Gündemin on birinci maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 26.12.2024 tarih 163801 sayılı İmar Plan Değişikliği (1846 Ada 86 Parsel) ile ilgili hususun, komisyon raporunun, Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

11.11.2024 tarih ve 2024/130 sayılı Meclis Kararı ile İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi 1846 ada 86 nolu parselde kayıtlı taşınmaz için hazırlatılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin, bahse konu parsel üzerinde yer alan "Askeri yasak ve güvenlik bölgesi içinde kalmaktadır." şerhine istinaden Milli Savunma Bakanlığı Çorlu İnşaat Emlak Bölge Başkanlığından alınacak Kurum görüşünden sonra yeniden değerlendirilmesine karar verilmiştir. Çorlu İnşaat Emlak Bölge Başkanlığının 17.12.2024 tarihli Kurum görüşü tarafımıza iletilmiştir.

Planlamaya konu 1846 ada 86 parselin 26.02.2003 tasdikli 1/1000 ölçekli Mevzi İmar Planı ile plan kullanımı "Sanayi Alanı (Süt ve Süt Ürünleri Endüstri Alanı)" olarak belirlenmiş olup; yapılaşma şartları E:1.00, Yençok: Serbesttir.

Öneri plan değişikliği ile 1846 ada 86 parselin kuzey batısında fiilen tesise ait otopark olarak kullanılan yaklaşık 3.801 m2 büyüklüğündeki alanın, “Sanayi Alanı (Süt ve Süt Ürünleri Endüstri Alanı)” olan kullanım kararı, “Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (Güneş Enerji Santrali)” olarak revize edilmesi talep edilmiştir. Yapılaşma şartları E:1.00, güneş panelleri için Yençok: Teknolojinin getirdiği yükseklik, diğer yapılar için Yençok: 6.50 metredir. Yapı yaklaşma mesafeleri yoldan 5 metre, “Askeri Alan” ile komşu olan sınırdan 10 metre, diğer alanlardan 3’er metredir. Bununla birlikte meri imar planı plan notlarında belirtilen emsal değerini aşmamak şartıyla kapasite artışına yönelik yapılacak ilave yapıların sağlık açısından ana binaya bitişik veya en yakın mesafe içinde yapılması gerektiğinden bahisle meri imar planında yer alan “Yapı blokları arasında minimum çekme mesafesi uygulanır.” hükmünün kaldırılmasına ilişkin plan notu değişikliği talep edilmektedir.

Milli Savunma Bakanlığı Çorlu İnşaat Emlak Bölge Başkanlığının 17.12.2024 tarih ve 162095 kayıt numaralı yazısı Kurumumuza iletilmiş olup; “Söz konusu parselin kuzey batısında fiilen tesise ait otopark olarak kullanılan yaklaşık 3801 m2 büyüklüğündeki alanın “Sanayi Alanı (Süt ve Süt Ürünleri Endüstri Alanı)” olan kullanım kararının, “Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (Güneş Enerji Santrali)” olarak revize edilmesinin askeri açıdan sakıncasının olmadığı değerlendirilmektedir.” şeklinde görüş bildirilmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde “Yapı blokları arasında minimum çekme mesafesi uygulanır.” hükmünün kaldırılmasına yönelik plan notu değişikliği uygun bulunmamış olup; yapı yaklaşma mesafeleri yoldan 25 metre, “Askeri Alan” ile komşu olan sınırdan 10 metre, diğer alanlardan 3’er metre olacak şekilde ve “Yoldan giriş ve çıkışlar vaziyet planında gösterilecektir.” hükmünün plan notlarına eklenmesi kaydıyla, 1846 ada 86 nolu parselin yaklaşık 3.801 m2 büyüklüğündeki kısmında “Sanayi Alanı” olan kullanım kararının “Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (Güneş Enerji Santrali)” olarak belirlenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği plan paftaları ve plan notlarının 3194 sayılı İmar Kanununun 8(b) maddesi gereği değiştirilerek onaylanmasının uygun olacağı hususu, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2025/17

Gündemin on ikinci maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’ nün 26.12.2024 tarih 163808 sayılı İmar Plan Değişikliği (1897 Ada 79 Parsel) ile ilgili hususun, komisyon raporunun, Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

23.12.2024 tarih ve 163175 kayıt numaralı dilekçe ile Ergene Hayvancılık Gıda ve Tarım Ürünleri San. Tic. Ltd. Şti. tarafından Kurumumuza yapılan başvuruda, İlçemiz Durak Mahallesi 1897 ada 79 parsel numaralı taşınmaz üzerinde "Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı" amaçlı imar planı yapılması talep edilmektedir.

Planlamaya konu olan 1897 ada 79 parsel numaralı taşınmaz tarla vasıflı olup; parselin kuzeyinde yer alan Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı olarak planlı olan arsa vasıflı 1897 ada 1 parsel numaralı taşınmazın devamı niteliğinde planlanmaktadır. 1897 ada 79 parsel numaralı taşınmazın arsa vasfını kazanması durumunda parseller tevhit edilecektir.

Yapılan değerlendirme neticesinde; söz konusu alanda Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı yapılmasına yönelik imar planlarının hazırlanması hususunda, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 8.Maddesi gereği ilgili Kurum ve Kuruluş görüşleri alındıktan sonra

Kurumumuza sunulacak 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin değerlendirilmesinin uygun olacağı hususu, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2025/18

Gündemin on üçüncü maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 26.12.2024 tarih 163810 sayılı Plan Notu Eklenmesi Talebi (862 Ada 11 Parsel) ile ilgili hususun, komisyon raporunun, Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

20.12.2024 tarih ve 162927 kayıt numaralı dilekçe ile Selahattin DURMAZ tarafından Kurumumuza yapılan başvuruda, İlçemiz Güneş Mahallesi 862 ada 11 parsel numaralı taşınmazda, İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik kapsamında "3.4- Çakıl, kum, cüruf, çimento ve benzeri maddelerden motor gücü kullanmaksızın yapı, yalıtım, döşeme ve benzeri malzeme imal yeri" açılmak istendiğinden bahisle söz konusu faaliyetin ilgili plan notlarına eklenmesi talep edilmektedir.

Yapılan değerlendirme neticesinde; Lüleburgaz Belediye Meclisi ve Başkanlığınca 16.09.1998 Tarih ve 6 Sayılı Meclis Kararı ile Tasdik Edilen 1.Bölgeyi İçeren İmar Planı Plan Notlarında Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanları; "Çevre sağlığı yönünden tehlike oluşturmeyen imalathanelerin, patlayıcı, parlayıcı ve yanıcı maddeler içermeyen depoların, toptan ticaret pazarlama ve depolama alanlarının, konaklama tesislerinin, lokantaların, halı saha, tenis kortu gibi açık spor tesisleri ve düğün salonunun yapılabileceği kentsel çalışma alanlarıdır." şeklinde tanımlandığından, "Çakıl, kum, cüruf, çimento ve benzeri maddelerden motor gücü kullanmaksızın yapı, yalıtım, döşeme ve benzeri malzeme imal yeri" faaliyetinin, çevre sağlığı açısından uygun olup olmadığı hususunda Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ve Kırklareli Ticaret İl Müdürlüğüne görüş sorulduktan sonra konunun yeniden değerlendirilmesinin uygun olacağı hususu, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2025/19

Gündemin on dördüncü maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 27.12.2024 tarih 163961 sayılı İmar Planı Değişikliği (889 Ada 1 Nolu Parsel) ile ilgili hususun, komisyon raporunun, Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

26.12.2024 tarih ve 163957 kayıt numaralı dilekçe ile Varol Beton ve Yapı Endüstri Sanayi Tic. A.Ş. tarafından Belediyemize yapılan başvuruda, İlçemiz Güneş Mahallesi 889 ada 1 parsel numaralı taşınmazda "Beton Santrali" yapılmasını içeren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği değerlendirilmek üzere Belediyemize sunulmuştur.

Planlamaya konu 889 ada 1 parselin meri imar planındaki kullanım kararı Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı, yapılaşma şartları E:0.50, Yençok: 12.50 metredir. Parsel, 01.12.2006 tarihinde "Hazır Beton Santrali" kullanım amacı ile yapı ruhsatı almıştır.

Öneri plan değişikliği ile 889 ada 1 parselin meri planda Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı olan kullanım kararı "Beton Santrali Alanı" olarak belirlenmiştir. Yapılaşma şartları E:0.50, Yençok:12.50 metre olarak korunmuş olup yapı yaklaşma mesafeleri yollardan 10 metre, komşu parsellerden 5 metredir.

Yapılan inceleme neticesinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği plan paftaları ve plan raporunun 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereği onaylanmasının ve bahse konu plan değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanununun Ek Madde 8 “(Değişik fıkra:5/12/2024-7534/7 md.) Taşınmaz maliklerinin tamamının talebi üzerine parsel bazında fonksiyon değişikliği ile ada bazında yapılacak imar planı değişikliği sonucunda değerinde artış olan parsel veya parsellerin artan değeri ile mahkemelerce iptal edilen imar planı değişikliklerinde, imar planı değişikliği neticesinde yürürlükten kalkan imar planı ile teklif edilen yeni imar planının kapsadığı parsel veya parsellerde oluşan değer farkının yüzde doksanı (%90) değer artış payı olarak alınır.” hükmü gereğince gerekli işlemlerin yürütülmesinin uygun olacağı hususu, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

BELEDİYE BAŞKANI

Murat GERENLİ

KATİP

Ayça CEBELLİ

KATİP

Eylül ÇOĞU