

Karar Tarihi 09/04/2018	Karar No. 2018/	Kararın Konusu	Meclis Karar Özetleri.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat			Belediye Başkanı Emin HALEBAK, Aza Şehbender ÖZTÜRK, Kevser ÖZKAN, İsmail YURDATAPAN, Murat GERENLİ, Günsel SOLAK, Kemal PEKTAŞ, Zehra ARTAN, Cevat Orkun ANIK, Rasim ASLAN, Deniz ŞAHİN, Özgen YILMAZ, Mine DİBEK, Songül ERGÜN, Fuat BALDIRLI, Darcan YILMAZOĞLU, Tarkan ÇAKIR, Burhan KESKİNOĞLU, Hafize YILDIZ, Fahri CÖMERT, Mehtap İLERİ, Bahri YILMAZ, Bahadır Ahmet YAKUT, Meliha GEMİCİOĞLU, Enver ÖZGÜR.

**BELEDİYE MECLİSİNİN 2018 DÖNEMİ NİSAN AYI TOPLANTISI
İKİNCİ BİRLEŞİM BİRİNCİ OTURUMUNA AİT MECLİS KARAR
ÖZETLERİDİR.**

Belediye Meclisi 5393 Sayılı Yasanın 20. maddesine istinaden, Nisan 2018 ayı mutad toplantılarının İkinci Birleşimi için, 09/04/2018 Pazartesi günü, saat: 18.00'de, gündemde yazılı konuları görüşmek üzere, Belediye Başkanı Emin HALEBAK'ın başkanlığında, yukarıda adları yazılı üyelerin iştiraki ile Sokullu Külliyesi Hamamı Meclis Salonunda toplandı.

Karar No: 2018/53

Gündemin İkinci maddesinde, Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen, Su ve Kanalizasyon Müdürlüğünün 20/03/2018 tarih ve 3623 sayılı Belediye Hizmet Alanları Su Aboneliği ile ilgili hususun, Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Belediyemize ait hizmet binaları, sosyal tesislerimiz, yeşil alan ve park alanlarında, tüketilen su miktarının düzenli olarak tahakkuk edilmesi için, ücretsiz su tarifesinden, Belediye Hizmetleri adı altında yeni abonelik açılması hususu, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2018/54

Gündemin Üçüncü maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 21/03/2018 tarih ve 3775 sayılı Nazım İmar Planı Revizyonuna İtiraz ile ilgili hususun, Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

İlçemizin meskun sahasına ait tasdikli 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı; 11/04/2001 tarih ve 15/8 sayılı Meclis kararı ile revize edilmiştir. 09/11/2004 tarih ve 9/51 sayılı meclis kararı ile de yeni gelişme alanlarına ilişkin 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı onaylanmıştır.

Akabinde; yürürlüğe giren 1/25.000 ölçekli İl Kırklareli Çevre Planı ile Lüleburgaz İlçesi için bazı öneriler getirilmiş olup, Çevre Düzeni Planının plan hükümleri doğrultusunda, güncelliğini yitiren nazım imar planlarımızın revize edilmesi zorunluluğu doğmuştur. Bu konuya istinaden, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı, İmar Kanunu'nun 8 (b) maddesi gereği revizyonu yapılarak, 01/02/2018 tarih ve 2018/17 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanmış olup, 08/02/2018 ile 09/03/2018 tarihleri arasında 30 gün süre askıya

çıkarılmıştır. Yasal askı süresi içerisinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna ilişkin yapılan itirazlar yine 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereği değerlendirilerek karara bağlanması zorunluluğu bulunmakta olup, yapılan itirazlar şöyle ki;

1 NUMARALI İTİRAZ

İlhan Keramettin DEĞİRMENCİOĞLU adına vekaleten Hüsamettin HAVUÇ, 08/03/2018 tarihli dilekçesi ile Belediyemize müracaat ederek; İlçemiz Durak Mahallesi'nde yer alan 109 ada 12 parsel, 135 ada 81 parsel, 433 ada 57 parsel, 433 ada 37 parsel, 433 ada 44 parsel ile 109 ada 13 parsel numaralı taşınmazların sahibi olduğunu belirtmiş, 1/5000 ölçekli nazım imar planı onama sınırları içerisinde yer alan taşınmazlarından, yüksek oranda düzenleme ortaklık payı alındığı ifade edilerek, bu oranın azaltılmasını, ayrıca planlama dışında bırakılan ve hızlı tren ile çevre yolu geçiş güzergahlarında yer alan taşınmazları ile otopark alanı kullanımına denk gelen, 135 ada, 81 parselin tamamının planlama alanına dahil edilmesini istemektedir.

Yapılan incelemede; söz konusu 109 ada 12 parsel, 135 ada 81 parsel, 433 ada 57 parsel, 433 ada 37 parsel, 433 ada 44 parsel ile 109 ada 13 parselden; 433 ada 37 ve 57 parseller ile 109 ada, 12 ve 13 parsellerin tamamı, 135 ada, 81 parselin bir kısmı 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu onama sınırları dışında kaldığı tespit edilmiş olup, onama sınırlarının korunacak biçimde, 2004 yılı tasdikli ilave nazım imar planının revize edilmesinden dolayı itiraza konu taşınmazların; imar plan bütünlüğünü sağlamaması, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/e maddesi gereği ilgili kamu kurum ve kuruluş görüşleri ile imar planına esas jeolojik ve jeoteknik etüt raporunun bulunmaması nedeniyle, nazım imar planına dahil edilemeyeceği, 135 ada, 81 parselin onama sınırı içerisinde kalan kısmı ile 433 ada, 44 parselin tamamının düzenleme ortaklık payı oranlarının, 1/1000 ölçekli ilave uygulama imar planları yapım aşamasından sonra 18. Madde uygulaması ile belirlenebileceğinden dolayı ve bu bölgelerde henüz 1/1000 ölçekli uygulama imar planı çalışmaları olmadığından ötürü, yapılan itirazın reddinin, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereği uygun olacağı şekliyle,

2 NUMARALI İTİRAZ

Esin HAVUÇ adına vekaleten Av. Ahmet Zeki KILAVUZ, 09/03/2018 tarihli dilekçesi ile Belediyemize müracaat ederek; İlçemiz Durak Mahallesi'nde yer alan 109 ada, 398 parsel ile 355 parsel numaralı taşınmazların sahibi olduğu belirtmiş, 1/5000 ölçekli nazım imar planı onama sınırları içerisinde yer alan taşınmazlarından yüksek oranda düzenleme ortaklık payı alındığını ifade edilerek, bu oranın azaltılmasını, ayrıca kısmi olarak planlama dışında bırakılan ve hızlı tren ile çevre yolu geçiş güzergahlarında yer alan taşınmazlarının tamamının planlama alanına dahil edilmesini istemektedir.

Yapılan incelemede; söz konusu 109 ada, 398 ile 355 parsellerin tamamı, 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu onama sınırları içerisinde kaldığı tespit edilmiş olup, düzenleme ortaklık payı oranlarının, 1/1000 ölçekli ilave uygulama imar planları yapım aşamasından sonra 18. Madde uygulaması ile belirlendiğinden dolayı ve bu bölgelerde henüz 1/1000 ölçekli uygulama imar planı çalışmaları olmadığından sebeple, yapılan itirazın reddinin, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereği uygun olacağı şekliyle,

3 NUMARALI İTİRAZ

Özcan DEĞİRMENCİOĞLU, 09/03/2018 tarihli dilekçesi ile Belediyemize müracaat ederek; İlçemiz Durak Mahallesi'nde yer alan 109 ada 12 parsel, 13 parsel, 109 ada 398 parsel ile 355 parsel, 135 ada 52 parsel, 80 parsel ile 100 parsel, 433 ada 37 parsel, 44 parsel ile 57 parsel numaralı taşınmazların sahibi olduğunu belirtmiş, 1/5000 ölçekli nazım imar planı onama sınırları içerisinde yer alan taşınmazlarından yüksek oranda düzenleme ortaklık payı alındığı ifade edilerek, bu oranın azaltılmasını, ayrıca kısmi olarak planlama dışında bırakılan ve hızlı tren ile çevre yolu geçiş güzergahlarında yer alan taşınmazlarının tamamının planlama alanına dahil edilmesini istemektedir.

Yapılan incelemede; söz konusu 109 ada 12, 13, 398 ile 355 parseller, 135 ada 100, 80 ile 52 parseller, 433 ada 37, 44 ile 57 parsellerden; 433 ada, 37 ve 57 parseller ile 109 ada, 12 ve 13 parsellerin tamamı, 135 ada, 81, 52 ve 100 parsellerin bir kısmı 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu onama sınırları dışında kaldığı tespit edilmiş olup, onama sınırlarının korunacak biçimde, 2004 yılı tasdikli ilave nazım imar planının revize edilmesinden dolayı itiraza konu taşınmazların; imar plan bütünlüğünü sağlamaması, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/e maddesi gereği ilgili kamu kurum ve kuruluş görüşleri ile imar planına esas jeolojik ve jeoteknik etüt raporunun bulunmaması nedeniyle, nazım imar planına dahil edilemeyeceği, 135 ada, 81, 52 ve 100 parsellerin onama sınırı içerisinde kalan kısmı ile 109 ada, 398 ile 355 parseller, 433 ada, 44 parsellerin tamamının düzenleme ortaklık payı oranlarının, 1/1000 ölçekli ilave uygulama imar planları yapım aşamasından sonra, 18. Madde uygulaması ile belirlendiğinden dolayı ve bu bölgelerde henüz 1/1000 ölçekli uygulama imar planı çalışmaları olmadığından ötürü, yapılan itirazın reddinin, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereği uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2018/55

Gündemin Dördüncü maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29/03/2018 tarih ve 4126 sayılı Otopark İzni (146 Ada, 40 Parsel) ile ilgili hususun, Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

28.03.2018 tarihli dilekçe ile belediyemize müracaat eden Mehmet SATILMIŞ ve Mert CÖMERT, İlçemiz Sevgi Mahallesi, Oruç Caddesi üzerinde bulunan 4.444,50 m² alanlı 146 ada, 40 parselin maliki olduklarını belirterek, taşınmazlarında 4 adet bloktan oluşan projelerinde, ön bahçe mesafelerinin dışına çıkmayacak biçimde, bloklar arasındaki yan bahçe mesafelerini de kullanacak biçimde bodrum katta avan projesine göre otopark yapılması talep edilmektedir.

Yapılan incelemede; söz konusu 146 ada, 40 parsel üzerinde yapılmak istenen projeye göre, blok arasındaki yan bahçe mesafelerinin de dahil edilmek suretiyle, çekme mesafelerinin dışına çıkmayacak şekilde, tabii zemin kotunun altında kalmak koşuluyla, avan projesine uygun olarak, bodrum katta olması gereken zorunlu olan ortak kullanımlar haricindeki alanda, otopark yapılmasının uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2018/56

Gündemin Beşinci maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03/04/2018 tarih ve 4310 sayılı İmar Plan Değişikliği (67 Ada, 18, 19 Parseller) ile ilgili hususun, Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

30.03.2018 tarihli dilekçe ile Belediyemize müracaat eden İrfan KALKAN, İlçemiz Gündoğu Mahallesi, Kışla Sokak ile Çalıçesme Sokak kesişiminde bulunan, bitişik nizam, 5 katlı ön bahçesiz konut bölgesinde yer alan, 393,72 m² alanlı, 67 ada, 18 parsel ile 141,02 m² alanlı, 67 ada, 19 parseli içeren imar plan değişikliği teklifinin değerlendirilmesini istemişlerdir.

Paftasında ve yerinde yapılan incelemede; söz konusu 67 ada, 18 ve 19 parsellerin tevhit edilmesi şartıyla, 19 parselde denk gelen imar hattı girintisinin, mevcuttaki yolların durumu dikkate alınarak, trafiği aksatmayacak biçimde düzeltilmesini içeren plan değişikliği teklifinin, daha yumuşatılacak biçimde öneri imar hattının değiştirilerek onaylanmasının, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereği uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2018/57

Gündemin Sekizinci maddesinde, İsimlendirme Komisyonuna havale edilen, Tesisler Müdürlüğünün 26/03/2018 tarih ve 3916 sayılı Park İsimlendirilmesi ile ilgili hususun, Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Belediyemiz mücavir alanında, Aydın Yuvam Kent Sitesi içerisinde bulunan (823 Ada, 2 Parsel) parkın isminin, Sinan Atakan YAVUZ Parkı olarak belirlenmesi hususu, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2018/58

Gündemin Dokuzuncu maddesinde, Komisyon Başkanlarından Oluşan Komisyona havale edilen, Tesisler Müdürlüğünün 27/03/2018 tarih ve 3942 sayılı Estetik Kurulu Çalışma Usul ve Esaslarına İlişkin Yönerge ile ilgili hususun, Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Lüleburgaz Belediyesi 2017-2021 Stratejik Planı - Stratejik Amaç 4. "Etki Yaratan Kent Olmak" ve Stratejik Hedef 4. "Estetik Dönüşüm Stratejileri Geliştirmek ve Uygulamak" amaç ve hedefleri doğrultusunda, Lüleburgaz Belediyesine ait Belediye Hizmet Binası, Parklar, Pazaryeri ve Semt Merkezi, Katlı Otopark, Oto Galerisi Sitesi, Aşkiye Neşet Çal Sahnesi, Prof. Dr. Necdet Tekin Gençlik Merkezi, Ekin Atölyesi, Gençlik ve İnönü Parkı, Sokollu Mehmet Paşa Külliyesi Çifte Hamamı Meclis Salonu, Lüleburgaz Yıldızları Futbol Akademisi, Lüleburgaz Yıldızları Kadın Akademisi, Lüleburgaz Yıldızları Lezzet Akademisi, Lüleburgaz Yıldızları Motosiklet ve Bisiklet Akademisi, Lüleburgaz Yıldızları RC Pisti ve belediye bünyesinde hizmete başlayacak diğer yapıların kentsel ifadelerini, evrensel ölçütlerle oluşan doluluk, boşluk, ölçek, oran, renk, uyum, karşıtlık, özgürlük ve referans verme gibi değerleri kendi özgün bağlamları içinde o bağlamın getirdiği esneklik ve farklılıkları da gözleterek; engelliler ve dezavantajlı gruplar ile erişilebilirlik standartları da göz önünde bulundurularak değerlendirilmesini ve Belediyemizin tesislerinin ve kentimizin estetik çözümlere ulaşmasını sağlamayı amaçlayan Lüleburgaz Belediyesi Estetik Kurulu Çalışma Usul ve Esaslarına İlişkin Yönerge, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2018/59

Gündemin Onuncu maddesinde, Trafik Komisyonu ile Komisyon Başkanlarından Oluşan Komisyona havale edilen, Zabıta Müdürlüğünün 27/03/2018 tarih ve 4038 sayılı Yayalaştırma ile ilgili hususun, Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Zabıta Müdürlüğü'nün 27.03.2018 tarih ve 4038 sayılı yazısında belirtilen, Bağlantı Sokak ve Stad Caddesi'nin (İstanbul Caddesi kesişiminden, Okullar Caddesi kesişimine kadar) imar planlarında yaya yolu ve gezinti yolu olarak planlandığı tespit edilmiştir. Bağlantı Sokak ve Stad Caddesi'nde (İstanbul Caddesi kesişiminden, Okullar Caddesi kesişimine kadar) gerekli işaretleme ve düzenlemeler yapılarak, yayalaştırma alan kurallarını düzenleyen, 2014/72, 2014/99, 2016/13 ve 2017/107 sayılı Meclis Kararlarının, bu alanlar içinde uygulanmasının, uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2018/60

Gündemin Onbirinci maddesinde, Komisyon Başkanlarından Oluşan Komisyona havale edilen, Meclis Üyeleri Kevser ÖZKAN, Günsel SOLAK, Mine DİBEK, Songül

ERGÜN, Deniz ŞAHİN ve Zehra ARTAN'ın, 03/04/2018 tarihli Prof. Dr. Zeliha BERKSOY'a Fahri Hemşehrilik Berati verilmesi konulu yazılı önerge ile ilgili Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Lüleburgaz'da pek çok kez sahne alan ve Dünya Tiyatrolar Haftası Etkinliklerinde 27 Mart 2018'de aynı gün doğum günü olan Sayın Zeliha BERKSOY, Aşkiye-Neşet ÇAL Sahnesinde Lüleburgazlılarla buluşmuş, küçük bir doğum günü pastasıyla kendisine doğum günü kutlaması seremonisinden, "Artık ben Lüleburgazlıyım, bundan sonra sanat adına ne yapabilirsem hazırım" ifadesiyle Lüleburgaz Aşkiye-Neşet ÇAL Sahnesinde Lüleburgazlılarla buluşan değerli sanatçının, Lüleburgazlılarla kurulan gönül bağının, vizyonumuzda yer alan soyadı kültür olan Lüleburgaz Vizyonuna da çok yakışacağı ve uygun olacağı düşünce ve inancı ile Sayın Prof. Dr. Zeliha BERKSOY'a fahri hemşehrilik berati verilmesi hususu, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

BELEDİYE BAŞKANI
Emin HALEBAK

KATİP
Mine DİBEK

KATİP
Kemal PEKTAŞ