

Karar Tarihi 10/01/2014	Karar No. 2014/	Kararın Konusu	Meclis Karar Özetleri.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Belediye Başkanı Emin Halebak, Aza Kevser Özkan, Şehbender Öztürk, Leyla Güncer, Levent Dedeoğlu, Abbas Şen, R. Yusuf Pişkinioğlu, Sevda Ersin, Feridun Ergin, İsmail Yurdatapan, Çağrı Filiz, Hüseyin Kırıcıoğlu, Murat Gerdeme, Rasim Aslan, Erdoğan Kamacı, Fikret Düvenci, Hasan İsmailler, Ayşen Sunar, Tanzer Koç, Aydın Ersin, İlhan Durmuş.		

**BELEDİYE MECLİSİNİN 2014 DÖNEMİ OCAK AYI TOPLANTISI  
İKİNCİ BİRLEŞİM BİRİNCİ OTURUMUNA AİT MECLİS KARAR  
ÖZETLERİDİR.**

Belediye Meclisi 5393 Sayılı Yasanın 20. maddesine istinaden, Ocak 2014 ayı mutad toplantılarının ikincisi için, 10/01/2014 Cuma günü, saat: 19.00'da, gündemde yazılı konuları görüşmek üzere, Belediye Başkanı Emin HALEBAK'ın başkanlığında, yukarıda adları yazılı üyelerin iştiraki ile Belediye Meclis Salonunda toplandı.

Toplantıya aza'dan Ş. Koray ŞENTÜRK'ün bila mazeret, aza'dan Murat GERENLİ, Tanju GÖKTAŞ, Öner ÇAVAŞ ve Sevcan DURMAZ'ın mazeretlerine binaen iştirak etmedikleri görüldü.

**Karar No: 2014/5**

Gündemin İkinci maddesinde, Bütçe Komisyonuna havale edilen, Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 23/12/2013 tarih ve 9643 sayılı Meclis Üyesi Başkan Yardımcıları Aylık Ödeneği ile ilgili hususun, Bütçe Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 49 uncu maddesinin, 7 nci fıkrası gereğince, Belediye Başkan Yardımcısı olarak görevlendirilen meclis üyelerine, Belediye Başkanına verilen ödeneğin, 2/3'ü miktarında, (2014 yılı içinde memur maaş katsayı artışları uygulanmak suretiyle) ücret ödenmesi, Meclisçe mevcudun oybirliğiyle kabul edildi.

**Karar No: 2014/6**

Gündemin Üçüncü maddesinde, Bütçe Komisyonuna havale edilen, Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 23/12/2013 tarih ve 9644 sayılı İhtisas Komisyon Huzur Hakkı Ücretleri ile ilgili hususun, Bütçe Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 32 nci maddesinde; "Meclis Başkan ve Üyelerine, Meclis ve komisyon toplantılarına katıldıkları her gün için, 39 uncu madde uyarınca, Belediye Başkanına ödenmekte olan aylık brüt ödeneğin, günlük tutarının üçte birini geçmemek üzere, Meclis tarafından belirlenecek miktarda huzur hakkı ödenir." Hükmü gereğince, Meclis Başkan ve Üyelerine, Meclis ve komisyon toplantılarına katıldıkları her gün için, Belediye Başkanına ödenmekte olan aylık brüt ödeneğin, günlük tutarının üçte biri miktarında ücret ödenmesi hususu, Meclisçe mevcudun oybirliğiyle kabul edildi.

## Karar No: 2014/7

Gündemin Dördüncü maddesinde, Bütçe Komisyonuna havale edilen, Temizlik İşleri Müdürlüğü'nün 24/12/2013 tarih ve 9804 sayılı Evsel Katı Atık Ücretleri ile ilgili hususun, Bütçe Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

2872 sayılı Çevre Kanunu'nun 11 inci paragrafında, "Büyükşehir Belediyeleri ve Belediyeler Evsel Katı Atık Bertaraf tesislerini kurmak, işletmek veya işletmekle yükümlüdürler. Bu hizmetten yararlanan ve/veya yararlanacaklar, sorumlu yönetimlerin yapacağı yatırım, işletme, bakım, onarım ve ıslah harcamalarına katılmakla yükümlüdür.

Bu hizmetten yararlananlardan, Belediye Meclisince belirlenecek tarifeye göre katı atık toplama, taşıma ve bertaraf ücreti alınır. Bu Fıkra uyarınca, tahsil edilen ücretler, katı atık ile ilgili hizmetler dışında kullanılamaz." İbareleri;

27/10/2010 tarih ve 27742 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Atıksu Altyapı ve Evsel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmelik ve 5393 sayılı Belediye Kanunu hükümleri gereği, 24/10/2011 tarih ve 2011/10-3-2-164 sayılı Meclis Kararı ile Atık Su ve Evsel Atık Toplama ücretleri belirlenerek, 2011 Yılı Kasım ayında uygulamaya geçilmiştir.

2013 Yılı maliyetleri incelenerek, 2014 yılı için Katı Atık Toplama ve Taşıma Ücretlerinin, şöyle ki:

### **KATI ATIK TOPLAMA VE TAŞIMA ÜCRETLERİ** **AYLIK TAHAKKUK EDİLECEK MİKTARLAR:**

MESKEN		5,09 "
TİCARETHANE		10,17 "
FABRİKA		211,87 "
HİPERMARKET	1000 M2 BÜYÜK	254,24 "
SÜPERMARKET	750-1000 M2	211,87 "
ORTA SÜPERMARKET	500-749 M2	169,50 "
KÜÇÜK SÜPERMARKET	250-499 M2	127,12 "
MARKET	100-249 M2	105,94 "
AVM		2.188,65 "
RESMİ-ÖZEL HASTANE		423,73 "
AKARYAKIT İSTASYONLARI		211,87 "
ÖZEL DERSHANE-KREŞ-YURT		127,12 "
RESMİ VE ÖZEL BANKA		211,87 "
OTELLER (YILDIZSIZ)		296,62 "
OTELLER (1-2 YILDIZ)		338,99 "
OTELLER (3 YILDIZ)		381,36 "
OTELLER (4 YILDIZ)		423,73 "
OTELLER (5 YILDIZ)		635,60 "
RESTAURANT	750-1000 M2	508,48 "
RESTAURANT	500-749 M2	381,36 "
RESTAURANT	250-499 M2	211,87 "
RESTAURANT	100-249 M2	169,50 "
RESTAURANT	50-99 M2	84,75 "
RESTAURANT	0 – 49 M2	63,56 "

**ÜCRETLERE KDV EKLENECEKTİR.**

- 1- Şubat -2014 döneminden itibaren uygulanmasının,
- 2- Belirlenen ücretlerin, Yönetmeliğin 22 nci maddesi gereğince, aylık olarak su ihbarnameleri üzerinden yansıtılmasının,
- 3- Belediyemizde su aboneliği bulunmayan mesken ve iş yerlerinin mükellefiyetlerinin ayrıca tespit edilerek, emlak vergisi ve/veya çevre temizlik vergisi sicillerine tahakkuklarının yapılmasının,
- 4- Vadesinde ödenmeyen ücretler için, 6183 Sayılı Kanunda belirtilen gecikme zammı oranında, gecikme zammı uygulanmasının, Resmi Kurum abonelerinden gecikme zammı alınmasının,
- 5- Belediyemiz Su İşleri Servisinde, İnşaat Abonesi, Umumi Çeşme Abonesi, Cami Abonesi, Kazan Dairesi, Sıcak Su Abonesi ve Okul Abonesi statüsünde kayıtlı olan abonelerden, katı atık toplama ve taşıma ücreti alınmamasının,
- 6- Gazi ve şehit ailelerine, engelliler (Belgeli) ve Belediye Meclisince tespit edilip, karar alınan mesken abonelerine, katı atık toplam ücretinin % 50 indirimli uygulanmasının,
- 7- Ticari faaliyet gösteren işyerlerinin kapalı alan m2'si üzerinden tarifelendirilmesinin,
- 8- Birden fazla alanda faaliyet gösteren işyerlerinin işyeri açma ve çalışma ruhsatlarında bulunan ana faaliyet konusu üzerinden ücretlendirilmesinin,
- 9- Yıl içerisinde konutun iş yerine, işyerinin konuta dönüşmesi, işyerinin faaliyet konusunda değişiklik olması, ayrıca yıl içinde mükellefiyetinin şahsında meydana gelen değişikliklerin, takip eden taksit ayı içinde, tarife dilimlerine uygun olarak tahakkuklandırılmasının,
- 10- Abone Sahibinin Belediyemize dilekçe ile müracaatı halinde, kullanılacağını beyan ettiği konut, işyeri ve benzeri konumundaki abonelerin aparatla kapatılarak, su kullanımına son verip, tekrar talep ettiğinde, suyu kullanımına açılır ve 15.00 " (KDV Dahil) açma ücreti alınır. Bu hükmün "Abonenin Geçici Kullanımına Kapatma Sözleşmesi" imzalanması ile uygulanmasının,
- 11- Evsel Katı Atık Toplama, Taşıma Ücreti için takip eden mali yılda, tam maliyet esaslı tarife üzerinden güncellenmesinin uygun olacağı,  
Şekliyle, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

**Karar No: 2014/8**

Gündemin Beşinci maddesinde, Bütçe Komisyonuna havale edilen, İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 25/12/2013 tarih ve 9874 sayılı Sözleşmeli Personel ile ilgili hususun, Bütçe Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Belediyemizde, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 49'uncu maddesi uyarınca, 01/01/2014-31/12/2014 tarihleri arasında görev yapacak; Fen İşleri Müdürlüğü'nde 1 Mimar ve Destek Hizmetleri Müdürlüğü'nde 1 Mimar ünvanlı Tam Zamanlı Sözleşmeli Personele, 2014 yılı ödenecek aylık net ücretin; **2.774,10 "** olarak ödenmesi,

Ayrıca, 2 Tam Zamanlı Sözleşmeli Personel dışında, 2014 yılı içinde ihtiyaç duyulması ve bütçe giderlerinin % 30'unu aşmamak kaydıyla, münhal bulunan 3 Mühendis, 1 Şehir Plancısı, 4 Tekniker, 1 Avukat, 1 Veteriner, 1 Tabip ve 1 Psikolog kadro ünvanları için, Tam Zamanlı Sözleşmeli Personel de çalıştırılabileceği hususları, Meclisçe mevcudun oybirliğiyle kabul edildi.

### **Karar No: 2014/9**

Gündemin Altıncı maddesinde, Bütçe Komisyonuna havale edilen, İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 26/12/2013 tarih ve 9875 sayılı Geçici İşçiler ile ilgili hususun, Bütçe Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına İlişkin Yönetmelik'in 24. maddesine istinaden, "Belediyelerde kullanılacak geçici işçi pozisyonları, belediyeler için belirlenen memur norm kadro standardı toplamının yüzde yirmisini geçmemek üzere, bulunacak sayının yuvarlanması ve tam yıl esasına göre hesaplanması sonucu adam/ay sayısına göre meclis tarafından yıllık olarak belirlenir. Oranların hesaplanmasında, sonucun tam sayı çıkması durumunda bulunan rakam, kendinden büyük en yakın tam sayıya yuvarlanarak, geçici iş pozisyonu sayısı tespit edilir." hükmü gereğince,

Belediyemizde 2014 yılında memur norm kadro standart toplamımız olan 263 sayısının, % 20'si oranında geçici işçi çalıştırılabilmesi konusu ile ilgili olarak;

Belediyemizin memur norm kadro standart toplamı 263 sayısının % 20'si 53'tür. 53 adet işçinin, her birinin ihtiyaç durumuna göre, 2014 yılında 5 ay, 29 gün süre ile çalıştırılabilmesi için,  $53 \times 5.29 = 281$  adam/ay geçici işçi ihdas edilmesi hususu, Meclisçe mevcudun oybirliğiyle kabul edildi.

### **Karar No: 2014/10**

Gündemin Yedinci maddesinde, Bütçe Komisyonuna havale edilen, Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü'nün 26/12/2013 tarih ve 9929 sayılı Yardım Talebi (Ecem TİREN) ile ilgili hususun, Bütçe Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Aytaç TİREN, 23 Aralık 2013 tarih ve 18508 sayılı yazısı ile kızı Ecem TİREN'in Türkiye Bilek Güreşi Şampiyonası'nda Türkiye 3 üncüsü olduğunu, Ecem TİREN'in çalıştıran antrenörün İstanbul/Maltepe'de bulunmasından dolayı kızının İstanbul'a gidip çalışma imkanı bulamadığını belirterek, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 14/b maddesi kapsamında, Ecem TİREN'e Belediyemizce gerekli desteğin verilmesini talep etmiş olup,

Konuya ilişkin yapılan incelemede; Türkiye Bilek Güreşi Şampiyonası'nda, Türkiye 3'üncüsü olarak başarı gösteren, İlçemiz Keçiören Anadolu Öğretmen Lisesi 9. Sınıf öğrencisi Ecem TİREN'e, 2013-2014 Eğitim Öğretim Yılı boyunca ( 8 ay süre ile) aylık **100,00** " eğitim yardımı verilmesi hususu, Meclisçe mevcudun oybirliğiyle kabul edildi.

### **Karar No: 2014/11**

Gündemin Sekizinci maddesinde, Bütçe Komisyonuna havale edilen, Zabıta Müdürlüğü'nün 31/12/2013 tarih ve 10013 sayılı Zabıta Personeli Fazla Mesai Ücretleri ile ilgili hususun, Bütçe Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

2014 Yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanunu'nun K Cetvelinin, III. Maddesinin, B/1 bendinde, Aylık Maktu Fazla Çalışma Ücreti, "Belediyeler ile bunlara bağlı müstakil bütçeli kamu tüzel kişiliğine haiz kuruluşlarda (İktisadi işletmelerde Çalışanlar hariç), görevlerin niteliği gereği, 657 sayılı Kanunda belirtilen çalışma süre ve saatlerine bağlı olmaksızın zabıta ve itfaiye hizmetlerinde fiilen çalışan personele (Destek hizmetlerini yürüten personel hariç) belediye meclisi kararı ile tespit edilen miktar, fazla çalışma ücreti olarak maktuen ödenir. Ancak, bunlara ödenecek aylık fazla mesai ücreti en son yapılan resmi nüfus sayımına göre belediye nüfusu; 100.001'den 250.000'e kadar olanlar için 276.00 Türk Lirasını geçemez" hükmü doğrultusunda, 2014 Mali Yılında görevin yapılması sırasında veya görevden dolayı hastalanma, yaralanma, sakatlanma hallerinde, tedavi süresince bir yılda toplam 30 (otuz) günü geçmeyen hastalık izni süreleri ile yurt içinde yapılacak hizmet içi eğitimlere katılma ve geçici

görevli olarak bulunma durumlarında, Zabıta Personeline ödenecek fazla mesai ücretlerinin, 276.00 ₺ olarak ödenmesinin uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

#### **Karar No: 2014/12**

Gündemin Dokuzuncu maddesinde, Bütçe Komisyonuna havale edilen, İtfaiye Müdürlüğü'nün 02/01/2014 tarih ve 11 sayılı İtfaiye Personeli Fazla Mesai Ücretleri ile ilgili hususun, Bütçe Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

2014 Yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanunu'nun K Cetvelinin, III. Maddesinin, B/1 bendinde, Aylık Maktu Fazla Çalışma Ücreti, "Belediyeler ile bunlara bağlı müstakil bütçeli kamu tüzel kişiliğine haiz kuruluşlarda (İktisadi işletmelerde Çalışanlar hariç), görevlerin niteliği gereği, 657 sayılı Kanunda belirtilen çalışma süre ve saatlerine bağlı olmaksızın zabıta ve itfaiye hizmetlerinde fiilen çalışan personele (Destek hizmetlerini yürüten personel hariç) belediye meclisi kararı ile tespit edilen miktar, fazla çalışma ücreti olarak maktuen ödenir. Ancak, bunlara ödenecek aylık fazla mesai ücreti en son yapılan resmi nüfus sayımına göre belediye nüfusu; 100.001'den 250.000'e kadar olanlar için 276.00 Türk Lirasını geçemez" hükmü doğrultusunda, 2014 Mali Yılında görevin yapılması sırasında veya görevden dolayı hastalanma, yaralanma, sakatlanma hallerinde, tedavi süresince bir yılda toplam 30 (otuz) günü geçmeyen hastalık izni, itfaiye hizmetlerinde çalışan personel için görevin yapılması sırasında veya görevden dolayı hastalanma hallerinde, tedavi süresince, yurt içinde yapılacak hizmet içi eğitime katılma ve geçici görevli olarak bulunma durumlarında, İtfaiye Personeline ödenecek fazla mesai ücretlerinin, 276.00 ₺ olarak ödenmesinin uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

#### **Karar No: 2014/13**

Gündemin Onuncu maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 26/12/2013 tarih ve 9864 sayılı İmar Plan Tadilatı (527 Ada, 22 Parsel) ile ilgili hususun, İmar Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

13/11/2013 tarihli dilekçe ile; Belediyemize müracaat eden Şükriye BULUT, Hasan BAŞTÜRK, Hüseyin BAŞTÜRK ve Emine KARABOĞA Adına Vekaleten Tuncay GENÇER, İlçemiz Kurtuluş Mahallesi, Tuğlacı Sokak üzerinde bulunan, 665,52 m<sup>2</sup> alanlı 527 ada, 22 parselin sahipleri olduklarını belirterek, Ayrık Nizam, 5 katlı, % 40 taban alanlı konut bölgesinde kalan taşınmazın, komşu 17 parsel ve 12 parselin arka bahçe mesafelerinin 3 metreye kadar yaklaşmış olduğundan ve % 40 taban alanı hakkını kullanamadığından dolayı, komşu parsellerdeki arka bahçe mesafesinin dikkate alınarak taşınmazından plan tadilatı yapılarak arka bahçe mesafesinin 5 metreye düşürülecek biçimde blok nizam yapılması istenilmiştir.

Paftasında ve yerinde yapılan incelemede, söz konusu 527 ada, 22 parselde yeterli büyüklüğe sahip yapı yapılabilmesi nedeniyle, talebin reddinin uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

#### **Karar No: 2014/14**

Gündemin Onbirinci maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 26/12/2013 tarih ve 9865 sayılı İmar Plan Tadilatı (Basınç Düşürme İstasyonu) ile ilgili hususun, İmar Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

07/12/2007 tarih ve 2007-12-2-1-101 sayılı Belediye Meclis Kararı ile 3910-01-BR03 No.lu basınç düşürme istasyonunun, Umurca Sokak'tan cephe alan Gençlik Parkı'nın halihazır

durumuna göre kuzey batısındaki köşesine, mevcuttaki yürüyüş yolunu engellemeyecek şekilde, 4X5 m ebatlarında olacak biçimde plan tadilatı yapılarak, plana işlenmiştir.

Ancak, GAZDAŞ Trakya Bölgesi Doğalgaz Dağıtım A.Ş.'nin 06/11/2013 tarih ve ZEG-GAZTRK-253 sayılı yazısı ile basınç düşürme istasyonunun imalatı aşamasında, söz konusu bölgede ağaçların bulunması nedeniyle, Kurumumuza görüş sorulmuş olup, ağaçların kaldırılmayacağı belirtildiğinden, bahsi geçen basınç düşürme istasyonunun teknik olarak uygun bir yere taşınması istenilmiştir.

Yapılan incelemede; söz konusu basınç düşürme istasyonunun, mevcut ağaçların korunması adına, ekli krokide gösterildiği gibi Gençlik Parkının Umurca Sokak üzerinden cephe alan kısmına, 4X5 m ebatlarında olacak biçimde, plan tadilatı yapılarak yerinin değiştirilmesinin uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

### **Karar No: 2014/15**

Gündemin Onikinci maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 26/12/2013 tarih ve 9866 sayılı İmar Plan Tadilatı (1242 Ada, 6 Parsel) ile ilgili hususun, İmar Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Posta ve Telgraf Teşkilatı Anonim Şirketi, Kırklareli Başmüdürlüğü'nün 20/12/2013 tarih ve 19532613-750-3578 sayılı yazısı ile; İlçemiz, Gençlik Mahallesi 1242 ada, 6 parsel numaralı taşınmazlarının üzerinde hizmet çeşitliliğinden dolayı ve vatandaşa posta hizmetlerinin daha kaliteli ve hızlı bir şekilde ulaşımını sağlamak amacıyla, yeni işyeri yapılması işi ile ilgili uygulanmak istenen avan proje hazırlandığı belirtilerek, söz konusu parsel plan tadilatı yapılarak "PTT Hizmet Alanı" olarak değiştirilmesi istenilmiştir.

Paftasında ve yerinde yapılan incelemede, İstasyon Caddesi ile Kemal Caddesi kesişiminde bulunan trafo alanının, TREDAS'ın görüşüne istinaden kaldırılıp, söz konusu 1242 ada, 6 parsel ile birlikte değerlendirilerek, ekli krokide gösterildiği gibi plan tadilatı yapılarak, avan projesinde olduğu gibi emsal (E)=0.40, maksimum yükseklik ( $h_{max}$ )=7.00 metre olacak biçimde, "PTT Hizmet Alanı" olarak değiştirilmesinin uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

### **Karar No: 2014/16**

Gündemin Onüçüncü maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 26/12/2013 tarih ve 9867 sayılı İmar Plan Tadilatı (514 Ada, 20 Parsel) ile ilgili hususun, İmar Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Çorlu İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı'nın 16/12/2013 tarih ve 946 sayılı yazı ile; İlçemiz, Cumhuriyet Mahallesinde bulunan, üzerinde Birlik Komutanlığınca kullanılan garaj binalarının yer aldığı, 9.148 m<sup>2</sup> alanlı, 514 ada, 20 parsel numaralı taşınmazın, tasdikli imar planında park alanında kaldığı, ancak halihazırdaki kullanımından dolayı terkinin mümkün olmadığı belirtilerek, söz konusu taşınmazın park alanından çıkartılarak, askeri alan olarak değiştirilmesi için gerekli plan tadilatının yapılması istenilmiştir.

Paftasında ve yerinde yapılan incelemede, park alanında kalan söz konusu 514 ada, 20 parselde, 18. Madde uygulaması yapılması nedeniyle, imar plan değişikliği ile fonksiyonunun değiştirilmesi durumunda, bu park alanına eşdeğer başka bir alanda yer ayrılması gerektiğinden, park alanına eşdeğer başka bir alan ile takas edilmek üzere, yeni bir taşınmaz önerilmesi halinde talebin yeniden değerlendirilmek üzere reddinin uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

### **Karar No: 2014/17**

Gündemin Ondördüncü maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 06/01/2014 tarih ve 102 sayılı Plan Tadilatı (162 Ada, 76 Parsel) ile ilgili hususun, İmar Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

19.12.2013 tarihli dilekçe ile Belediyemize müracaat eden Akyol Halıcılık ve İnşaat Sanayi Ticaret Ltd. Şti. ve müşterekleri, İlçemiz Kocasinan (Hürriyet) Mahallesi, Aralık Sokak, 162 adada bulunan, 76 parsel numaralı, 783.00 m2 alanlı taşınmazın, tasdikli imar planında 8x20 m ve 10x12 m ebatlarında, 5 kat blok işlendiği belirtilmektedir.

Tasdikli imar planında işli bulunan söz konusu blokların kaldırılarak, adadaki yapılaşma nizamı dikkate alınarak, ayırık nizam, 5 kat, % 40 taban alanlı inşaat izni talep etmektedir.

Paftasında ve yerinde yapılan incelemede; söz konusu 162 ada, 76 parselde imar adası bütünlüğünü sağlamak adına, plan tadilatı yapılarak, ekli krokide gösterildiği gibi % 40 taban alanını geçmeyecek biçimde, Ayırık Nizam, 5 kat olarak değiştirilerek paftaya işlenmesinin uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

### **Karar No: 2014/18**

Gündemin Onbeşinci maddesinde, Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 10/01/2014 tarih ve 245 sayılı, Yetki konulu yazısının, Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Trakya Kalkınma Ajansı, TR21-13-DFD referans numaralı "2013 Yılı Doğrudan Faaliyet Desteği Programı" ile hibe çağrısına çıkmıştır. Lüleburgaz Belediyesi, "Lüleburgaz'da Tarihi Alanların Düzenlenmesi Fizibilitesi Projesi" ile Trakya Kalkınma Ajansı'nın 2012 Doğrudan Faaliyet Destek Programı'na başvuruda bulunmuştur.

Sokullu Mehmet Paşa Külliyesi çevresi ile Taşköprü, Kadı Ali Camii ve sur duvarları aksı ve çevresinin tarihi dokusuna uygun olarak, engelli vatandaşlarımız da dahil olmak üzere, halkın sosyalleşebileceği alanların yaratılacağı bir çevre düzenlemesi için gerekli fizibilite çalışmalarını yapmak, "Dere Mahallesi Koruma Planı", "Merkez Koruma Planı" ve tescilli diğer yapıların arasında bir tarih ve kültür koridoru oluşturarak, bölgeye yaşayan bir kimlik kazandırmak ise projenin özel hedefleri arasındadır.

Değerlendirmeler neticesinde, 75.000,00 " hibe almaya hak kazanan "Lüleburgaz'da Tarihi Alanların Düzenlenmesi Fizibilitesi Projesi"nin, Belediyemiz tarafından uygulanması, Türkiye Halk Bankası A.Ş.'nin Tekirdağ Sahil Şubesinde faaliyet hesabına para aktarma, bu hesaptan harcama yapma, proje bütçesi dışında yapılacak olası herhangi bir harcama olur ise belediye bütçesinden karşılanması, proje yürütümü esnasında oluşacak belgeleri imzalama konularında, Lüleburgaz Belediye Başkanı Emin HALEBAK'ın ve bulunmadığı durumlarda Belediye Başkan Yardımcısı Kevser ÖZKAN'ın yetkilendirilmesi hususu, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

BELEDİYE BAŞKANI  
Emin HALEBAK

KATİP  
Çağrı FİLİZ

KATİP  
Sevda ERSİN