

Karar Tarihi 01/06/2017	Karar No. 2017/	Kararın Konusu	Meclis Karar Özetleri.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Belediye Başkanı Emin HALEBAK, Aza Şehbender ÖZTÜRK, İsmail YURDATAPAN, Günsel SOLAK, Kemal PEKTAŞ, Zehra ARTAN, Cevat Orkun ANIK, Rasim ASLAN, Deniz ŞAHİN, Özgen YILMAZ, Mine DİBEK, Şeref DİNÇER, Erol ÖZGÜR, Songül ABATAY, Fuat BALDIRLI, Darcan YILMAZOĞLU, Tarkan ÇAKIR, Burhan KESKİNOĞLU, Murat GERDEME, Aybike ERKAL, Fahri CÖMERT, Mehtap İLERİ, Bahri YILMAZ, Ali MİDİ, Bahadır Ahmet YAKUT, Meliha GEMİCİOĞLU, Mustafa KALECİK, Enver ÖZGÜR.		

**BELEDİYE MECLİSİNİN 2017 DÖNEMİ HAZİRAN AYI TOPLANTISI  
BİRİNCİ BİRLEŞİM BİRİNCİ OTURUMUNA AİT MECLİS KARAR  
ÖZETLERİDİR.**

Belediye Meclisi 5393 Sayılı Yasanın 20. maddesine istinaden, Haziran 2017 ayı mutad toplantılarının Birincisi için, 01/06/2017 Perşembe günü, saat: 10.00'da, gündemde yazılı konuları görüşmek üzere, Belediye Başkanı Emin HALEBAK'ın başkanlığında, yukarıda adları yazılı üyelerin iştiraki ile Sokullu Külliyesi Hamamı Meclis Salonunda toplandı.

Toplantıya aza'dan Kevser ÖZKAN, Murat GERENLİ, Armağan AYYILDIZ ve Akın ÇETİNBAŞ'ın mazeretlerine binaen iştirak etmedikleri görüldü.

**Karar No: 2017/41**

Gündemin İkinci maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 14/04/2017 tarih ve 5025 sayılı Plan Tadilatı (1285 Ada, 1 Parsel) ile ilgili hususun, Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

07/04/2017 tarihli dilekçe ile Belediyemize müracaat eden Trakya Elektrik Dağıtım A.Ş. İlçemiz 8 Kasım Mahallesinde yer alan 1285 Ada, 1 Parsele isabet eden trafo tesisinin, Türkiye Elektrik Anonim Şirketi (TEDAŞ) adına, "TRAFO YERİ" olarak, Tasdikli İmar Planına işlenmesi için hazırlanan plan tadilatı teklifinin değerlendirilmesi istenilmektedir.

Paftasında ve yerinde yapılan incelemede, söz konusu 1285 Ada, 1 Parsele isabet eden trafo tesisinin, Türkiye Elektrik Anonim Şirketi (TEDAŞ) adına, "TRAFO YERİ" olarak, İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereği, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılmasının uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun oybirliğiyle kabul edildi.

**Karar No: 2017/42**

Gündemin Üçüncü maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 14/04/2017 tarih ve 5027 sayılı Plan Tadilatı (1325 Ada, 6 Parsel) ile ilgili hususun, Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

11/04/2017 tarihli dilekçe ile Belediyemize müracaat eden, Has İletişim Kuyumcu Dayanaklı Tüketim Malları İnş. San. ve Ltd. Şti.'ne Vekaleten Faruk GÜNTÜRK; İlçemiz İstiklal Mahallesinde yer alan, 4.981,93 m2 alanlı, Ayrık Nizam, 4 katlı yapılaşma hakkına sahip konut bölgesinde yer alan, 1325 Ada, 6 Parsel numaralı taşınmaza ilişkin hazırlanan plan tadilatı teklifine göre, T.A.K.S.: 0.35 Emsal: 1.00 Yençok: 4 kat, "Özel Eğitim Tesis Alanı" olarak değerlendirilmesi istenilmektedir.

Paftasında ve yerinde yapılan incelemede; söz konusu 1325 Ada, 6 Parsel için önerilen plan tadilatı teklifinde; T.A.K.S.: 0.35 Emsal: 1.00 Yençok: 4 kat, "Özel Eğitim Tesis Alanı" talebinin, Emsal: 0.70 Yençok: 4 kat, "Özel Eğitim Tesis Alanı" olarak değiştirilerek, İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereği, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılmasının uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun oybirliğiyle kabul edildi.

### **Karar No: 2017/43**

Gündemin Dördüncü maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 20/04/2017 tarih ve 5028 sayılı Alternatif Yol Kamulaştırması ile ilgili hususun, Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Belediyemizce Sokullu Mehmet Paşa Köprüsünün yayalaştırılması, tek yönlü trafik düzenlemesi araç trafiğine yönelik alternatif köprü ve yol yapılması gündeme gelmiştir. Bu nedenle; alternatif 20 metrelik yol planlaması Belediyemizce yaptırılmış ve 08.09.2016 tarih ve 2016/76 sayılı Belediye Meclisince, 1/1000 ölçekli imar uygulaması onaylanmıştır. İlçemiz Dere ve Yıldırım Mahallelerinde, 537 Ada, 36, 57, 58 Parseller, 350 Ada, 22 Parsel, 544 Ada, 9 Parsel, 286 Ada, 8 Parsel, 349 Ada, 2, 7, 10, 11 Parseller, 345 Ada, 9, 27, 28, 29, 30, 32 Parseller, 344 Ada, 7 Parsel ve 282 Ada, 52 ve 19 Parseller üzerinden geçen alternatif yolun kamulaştırılması için, 02.09.2014 tarih ve 2014/86 sayılı Belediye Meclis kararı alınan, 7'nci Beş Yıllık İmar Programına alınması gerekmektedir.

Paftasında ve yerinde yapılan incelemede; söz konusu İlçemiz Dere ve Yıldırım Mahallelerinde 537 Ada, 36, 57, 58 Parseller, 350 Ada, 22 Parsel, 544 Ada, 9 Parsel, 286 Ada, 8 Parsel, 349 Ada, 2, 7, 10, 11 Parseller, 345 Ada, 9, 27, 28, 29, 30, 32 Parseller, 344 Ada, 7 Parsel ve 282 Ada, 52 ve 19 Parseller üzerinden geçen alternatif yolun kamulaştırılması için, 02.09.2014 tarih ve 2014/86 sayılı Belediye Meclis kararı alınan, 7'nci Beş Yıllık İmar Programına alınarak, 2018 yılında, hisseleri oranında kamulaştırma işlemlerinin yapılmasının uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun oybirliğiyle kabul edildi.

### **Karar No: 2017/44**

Gündemin Beşinci maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02/05/2017 tarih ve 5410 sayılı Plan Tadilatı (1286 Ada, 4 Parsel) ile ilgili hususun, Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

28/04/2017 tarihli dilekçe ile Belediyemize müracaat eden, Kırklareli İl Milli Eğitim Müdürlüğü; İlçemiz 8 Kasım (Durak) Mahallesi, 1286 Ada, 4 Parselde, Mesleki Teknik Lise yapılması planlandığını, İmar durumunda 4 kat, H: 12.50 olduğu, ancak kullanılacak tip okul projelerinde, kat yüksekliğinin 17.00 m olması nedeniyle; Mesleki Teknik Lisesi yapım işinde kat yüksekliğinin 17.00 m ve 4 kat olarak hazırlanan plan tadilatı teklifinin değerlendirilmesini istemiştir.

Paftasında ve yerinde yapılan incelemede; Tasdikli İmar Planında Endüstri Meslek Lisesi Alanında kalan söz konusu 1286 Ada, 4 Parselde imar plan tadilatı yapılarak, ekli krokide gösterildiği şekilde, Mesleki Teknik Lise binasının yüksekliğinin (hmax) avan projesinde olduğu gibi, 4 kat ve 17.00 metreye çıkartılmasının uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun oybirliğiyle kabul edildi.

#### **Karar No: 2017/45**

Gündemin Altıncı maddesinde, İsimlendirme Komisyonuna havale edilen, Meclis Üyesi Mehtap İLERİ'nin 04/05/2017 tarihli İsimlendirme Talebi ile ilgili hususun, Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

04/05/2017 tarihli dilekçe ile Belediyemiz Meclisine teklifte bulunan Ak Parti grubu adına, Belediye Meclis üyesi Mehtap İLERİ; İlçemizde herhangi bir cadde veya parka Kırklarelili şehidimiz Piyade Üst Çavuş Gökten ÖZÜPEK'in anısını yaşatmak adına, "Şehit Gökten ÖZÜPEK" olarak isminin cadde, sokak veya parka verilmesini talep etmiştir.

5490 sayılı Nüfus Hizmetleri Kanunu'na göre hazırlanan ve adres standardının belirlendiği, 31.07.2006 tarih ve 26245 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren "Adres ve Numaralamaya İlişkin Yönetmelik" kapsamında, Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sisteminin oluşturulması için, Belediyemizce yürütülen Ulusal Adres Veri Tabanı (UAVT)'nin oluşturulması çalışması kapsamında; Lüleburgaz Belediye Sınırları içerisinde tespit edilen, birden fazla aynı ad içeren mahalle, cadde, sokak ve çıkmaz sokakların isimlerinin değiştirilerek, yeniden adlandırılması, ayrıca daha önce cadde ve sokak adları tespit edilmemiş olan, 16.09.1998 tarih ve 6 sayılı Meclis kararı ile onanarak imara açılan, konut dışı kentsel çalışma alanı fonksiyonlu, 1. Bölgedeki yollarının da isimlendirilmesine ilişkin, 14.11.2006 tarih ve 20/71 sayılı Meclis kararı alınmış, 3-A Bölgesindeki yollarının da isimlendirilmesine ilişkin, 01.03.2011 tarih ve 2011/3-1-1-(62) sayılı Meclis kararı alınmış olup, sokak isimlerinde yapılacak bir değişikliğin, ileride sorunlara sebep olacağından dolayı, 10.01.2017 tarih ve 2017/15 sayılı Meclis kararı ile onanan, Edirne Bayırı İlave İmar Planına sokak isimlerinin verilmesi aşamasında, konunun yeniden değerlendirileceğinden dolayı, talebin reddinin uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun oybirliğiyle kabul edildi.

BELEDİYE BAŞKANI  
Emin HALEBAK

KATİP  
Mine DİBEK

KATİP  
Kemal PEKTAŞ