

MECLİS TUTANAĞI

T.C.
LÜLEBURGAZ BELEDİYESİ

Karar Tarihi 03.04.2023	Karar No. 2023	Kararın Konusu	Meclis Tutanağı.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Belediye Başkanı Murat GERENLİ, Aza Aytül ÇİLOĞLU, Leyla GÜNCER, İsmail YURDATAPAN, Fikri ŞENTÜRK, Günsel SOLAK, Kemal PEKTAŞ, Ayfer KÜÇÜKHAN, Deniz ŞAHİN, Görkem ŞİŞKO, Halime Gülcan AYIŞIĞI, İlhami Zafer GİRGİN, Tamer ERMUT, Mine DİBEK, Talat AYDIN, Arda ÖZKAN, Oğuz Kaan KOZAR, Ali AYDEMİR, Gökdeniz SEZER, Ahmet Eren GÜRTEKİN, Nihal ORGAN, Aysun DEDEOĞLU, Metin ÖZKAN, Ertan BAYER, Tunay KANTÜNER, Metin ATLI, Sedat DEMİR, Ömer AYDIN, Hasan TAVUKÇU		

BELEDİYE MECLİSİNİN 2023 DÖNEMİ NİSAN AYI TOPLANTISI BİRİNCİ BİRLEŞİM BİRİNCİ OTURUMUNA AİT MECLİS TUTANAĞIDIR.

Belediye Meclisi 5393 Sayılı Yasanın 20. maddesine istinaden, Nisan 2023 ayı mutad toplantılarının birinci birleşimi için, 03.04.2023 Pazartesi günü, saat: 10.00'da, gündemde yazılı konuları görüşmek üzere, Belediye Başkanı Murat GERENLİ' nin başkanlığında, yukarıda adları yazılı üyelerin iştiraki ile Sokullu Külliyesi Hamamı Meclis Salonunda toplandı.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: Açılışı yaptık yoklamayı yapar mısınız? Toplantıya aza' dan Mustafa Kemal ÖZBEK, Darcan YILMAZOĞLU ve Zeynep GÜNDÜZ' ün mazeretlerine binaen iştirak etmedikleri görüldü.

Ekseriyetimiz vardır. Oturumu açıyorum.

Gündemimize geçmeden önce yeni isimler duyduk. Sevgili arkadaşlar Cumhuriyet Halk Partisi' nden sevgili meclis üyesi arkadaşım 08 Mart günü meclisimizden ayrıldı, istifa etti. Onun yerine Metin ATLI aramızda. Hoş geldiniz efendim. Adalet ve Kalınma Partisinden de Dr. Metin KÜÇÜK 16 Mart 20253 itibari ile istifasını vermişti. Onun yerine de sevgili Hasan TAVUKÇU aramızda. Her ikinize de tekrar hoş geldiniz diyorum ve Lüleburgaz Halkı adına yapacağınız çalışmalar için şimdiden kutluyorum sizleri.

Gündemimize geçmeden önce size gelen gündem maddeleri bir tane daha eklendi.

18.İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 30.03.2023 tarih 68119 sayılı Protokol (Lüleburgaz Çevre Yolu Yapımı) konulu yazısının görüşülmesi.

Bu maddenin de gündeme alınmasını oylarınıza sunuyorum. Kabul Edenler? Etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir.

Gündemimizin ikinci maddesi Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 09.03.2023 tarih 64050 sayılı Encümen Üye Seçimi konulu yazısının görüşülmesi. Buyurun Gülcan Hanım.

MECLİS KATİBİ HALİME GÜLCAN AYIŞIĞI:

BAŞKANLIK MAKAMINA

5393 sayılı Belediye Kanununun 33. maddesinde 'İl belediyelerinde ve nüfusu 100.000'in üzerindeki belediyelerde, belediye meclisinin her yıl kendi üyeleri arasından bir yıl için gizli oyla seçeceği üç üye, malî hizmetler birim amiri ve belediye başkanının birim amirleri arasından bir yıl için seçeceği iki üye olmak üzere yedi kişiden.....' hükmü yer almaktadır. 01.04.2022 tarihli Meclis toplantısında bir yıl görev yapmak üzere seçilen Encümen Üyelerinin görev süresi dolduğundan, Belediye Meclisimizce üç adet Encümen Üyesinin gizli oyla seçilmesi hususunda gereğini arz ederim. Sedat KIRKIL Yazı İşleri Müdürü, imza.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: Evet encümen için gelen dilekçemiz var.

Belediye Meclis Başkanlığına

Aşağıda ismi geçen belediye meclis üyesi arkadaşlarımızın Encümen Üyeliğine seçilmelerini öneriyoruz.

Önerilen İsimler: 1-Ahmet Eren GÜRTEKİN, 2- Fikri ŞENTÜRK.3- İsmail YURDATAPAN

Başka bir önerge yok ise gizli oylama ile lütfen belirleyelim.
Gizli oylama arkadaşlar.

Encümen Üyeliği seçimi için kullanılan oy sayısı 29: Ahmet Eren GÜRTEKİN 29, Fikri ŞENTÜRK 29, İsmail YURDATAPAN 29

Gündemimizin üçüncü maddesi Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 09.03.2023 tarih 64081 sayılı Yedek Meclis Katibi Seçimi konulu yazısının görüşülmesi. Buyurun Gülcan Hanım.

MECLİS KATİBİ HALİME GÜLCAN AYIŞIĞI:

BAŞKANLIK MAKAMINA

5393 sayılı Belediye Kanununun 19. maddesinde 'Belediye meclisi, seçim sonuçlarının ilânını takip eden beşinci gün belediye başkanının başkanlığında kendiliğinden toplanır. Meclis bu toplantıda, üyeleri arasından, gizli oyla meclis birinci ve ikinci başkan vekili ile en az iki kâtip üyeyi ilk iki yıl için görev yapmak üzere seçer. İlk iki yıldan sonra seçilecek başkanlık divanı yapılacak ilk mahallî idareler seçimlerine kadar görev yapar.' hükmü yer almaktadır. 01.04.2021 tarih 2021/35 sayılı Meclis Kararı ile yedek meclis katibi olarak Burcu SABANCILAR seçilmiştir. 08.03.2023 tarihinde meclis üyeliğinden istifa eden Burcu SABANCILAR' ın yerine ilk mahallî idareler seçimlerine kadar görev yapmak üzere bir adet yedek Meclis Katibinin gizli oyla seçilmesi hususunda gereğini arz ederim. Sedat KIRKIL Yazı İşleri Müdürü, imza.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: Evet bununla ilgili meclis başkanlığımıza gelen bir dilekçe var.

Belediye Meclis Başkanlığına

Aşağıda ismi geçen belediye meclis üyesi arkadaşımızın yedek meclis katibi seçilmesini öneriyoruz.

Önerilen İsim : Metin ÖZKAN Başka öneri yok ise oylarınıza sunuyorum.

Gizli oylama arkadaşlar. Onları geçersiz mi sayıyorsunuz? Oy mu sayıyorsunuz? Peki tamam arkadaşlar. Aday olmadığı halde olabiliyor öyle mi? Kayıtlara geçelim de. Tamam. Tamam aday olmayan birinin isminin yazılması geçerli olabiliyor. Tamam kayıtlara geçelim. Tamam. Evet Yedek Meclis Katibi seçimi için kullanılan oy 29,
Metin ÖZKAN 25, İlhami Zafer GİRGIN 2, Geçersiz 2.

Gündemimizin dördüncü maddesi Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 09.03.2023 tarih 64083 sayılı İhtisas Komisyonları Seçimi konulu yazısının görüşülmesi. Buyurun Gülcan Hanım.

MECLİS KATİBİ HALİME GÜLCAN AYIŞIĞI:

BAŞKANLIK MAKAMINA

5393 Sayılı Kanununun 24. maddesinde 'Belediye meclisi, üyeleri arasından en az üç en fazla beş kişiden oluşan ihtisas komisyonları kurabilir...!' hükmü yer almaktadır. 01.04.2022 tarihli meclis toplantısında bir yıl süre ile görev yapmak üzere seçilen İhtisas Komisyonlarımızın görev süresi dolmuştur. 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinde yer alan ' Meclis Başkanlık divanını ve encümen üyeleri ile ihtisas komisyonu üyelerini seçmek... ' hükmü yer aldığından Belediye Meclisimizce bir yıl süre ile görev yapmak üzere, Plan ve Bütçe Komisyonuna 5 üye, İmar Komisyonuna 5 üye, Sağlık, Çevre ve Temizlik Komisyonuna 5 üye Halkla İlişkiler ve Kültürel Etkinlikler Komisyonuna 5 Üye İsimlendirme Komisyonuna 5 Üye Trafik komisyonuna 5 Üye Toplumsal Cinsiyet Eşitliği Komisyonuna 5 Üye Demokrasi ve Yönetişim Komisyonuna 5 Üye Sosyal Hizmetler Komisyonuna 5 Üye seçilmesi hususunda gereğini arz ederim. Sedat KIRKIL Yazı İşleri Müdürü, imza.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: Başkanlığımıza ulaşan dilekçeler

Belediye Meclis Başkanlığına

Aşağı da ismi geçen Meclis üyesi arkadaşlarımızın Plan ve Bütçe Komisyonuna seçilmelerini öneriyoruz. İki tane önerge var.

Plan ve Bütçe Komisyonu için önerilen isimler:

- 1- Ayfer KÜÇÜKHAN
- 2- Ahmet Eren GÜRTEKİN
- 3- Mine DİBEK
- 4- Metin ÖZKAN
- 5- Ömer AYDIN

Ayfer KÜÇÜKHAN' ı Kabul edenler? Tek tek oy değil. Peki hepsini, tamamını. Beş arkadaşımızı tekrar okuyayım.

- 1- Ayfer KÜÇÜKHAN

- 2- Ahmet Eren GÜRTEKİN
- 3- Mine DİBEK
- 4- Metin ÖZKAN
- 5- Ömer AYDIN

Plan ve Bütçe Komisyonu için önerilen isimleri oylarınıza sunuyorum. Kabul Edenler? Etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir.

Belediye Meclis Başkanlığına

Aşağı da ismi geçen Meclis üyesi arkadaşlarımızın İmar Komisyonuna seçilmelerini öneriyoruz.

İmar Komisyonu için önerilen isimler:

- 1- Talat AYDIN
- 2- Fikri ŞENTÜRK
- 3- Tamer ERMUT
- 4- Tunay KANTÜRER
- 5- Sedat DEMİR

İmar Komisyonu için önerilen isimleri oylarınıza sunuyorum. Kabul Edenler? Etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir.

Aşağı da ismi geçen Meclis üyesi arkadaşlarımızın Sağlık, Çevre ve Temizlik Komisyonuna seçilmelerini öneriyoruz.

Sağlık, Çevre ve Temizlik Komisyonu için önerilen isimler:

- 1- Aytül ÇİLOĞLU
- 2- Nihal ORGAN
- 3- Arda ÖZKAN
- 4- Mustafa Kemal ÖZBEK
- 5- Sedat DEMİR

Sağlık, Çevre ve Temizlik Komisyonu için önerilen isimleri oylarınıza sunuyorum. Kabul Edenler? Etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir.

Halkla İlişkiler ve Kültürel Etkinlikler Komisyonu için önerilen isimler:

- 1- Ertan BAYER
- 2- Metin ATLI
- 3- Deniz ŞAHİN
- 4- Tunay KANTÜRER
- 5- Hasan TAVUKÇU

Halkla İlişkiler ve Kültürel Etkinlikler Komisyonu için önerilen isimleri oylarınıza sunuyorum. Kabul Edenler? Etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir.

İsimlendirme Komisyonu için önerilen isimler:

- 1- Halime Gülcan AYIŞIĞI
- 2- Aytül ÇİLOĞLU
- 3- Nihal ORGAN
- 4- Mustafa Kemal ÖZBEK
- 5- Ömer AYDIN

İsimlendirme Komisyonu için önerilen isimleri oylarınıza sunuyorum. Kabul Edenler? Etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir.

Trafik komisyonu için önerilen isimler:

- 1- Ali AYDEMİR
- 2- Gökdeniz SEZER
- 3- Arda ÖZKAN
- 4- Darcan YILMAZOĞLU
- 5- Ömer AYDIN

Trafik komisyonu için önerilen isimleri oylarınıza sunuyorum. Kabul Edenler? Etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir.

Toplumsal Cinsiyet Eşitliği Komisyonu için önerilen isimler:

- 1- Tamer ERMUT
- 2- Görkem ŞİŞKO
- 3- Aysun DEDEOĞLU
- 4- Metin ÖZKAN
- 5- Zeynep GÜNDÜZ

Toplumsal Cinsiyet Eşitliği Komisyonu için önerilen isimleri oylarınıza sunuyorum. Kabul Edenler? Etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir.

Demokrasi ve Yönetişim Komisyonu için önerilen isimler:

- 1- Görkem ŞİŞKO
- 2- Gökdeniz SEZER
- 3- Oğuz Kaan KOZAR
- 4- Ertan BAYER
- 5- Hasan TAVUKÇU

Demokrasi ve Yönetişim Komisyonu için önerilen isimleri oylarınıza sunuyorum. Kabul Edenler? Etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sosyal Hizmetler Komisyonu için önerilen isimler:

- 1- Ali AYDEMİR
- 2- Deniz ŞAHİN

- 3- Nihal ORGAN
- 4- Metin ATLI
- 5- Zeynep GÜNDÜZ

Sosyal Hizmetler Komisyonu için önerilen isimleri oylarınıza sunuyorum. Kabul Edenler? Etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir.

Gündemimizin beşinci maddesi Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 10.03.2023 tarih 64091 sayılı Sağlık Kentler Birliği Asil Meclis Üyesi Seçimi konulu yazısının görüşülmesi. Buyurun Fikri Bey.

MECLİS KATİBİ FİKRİ ŞENTÜRK:

BAŞKANLIK MAKAMINA

Belediye Meclisimizin 06.10.2021 tarih 2021/90 sayılı Meclis Kararı ile Sağlık Kentler Birliği asil üyeliğine Burcu SABANCILAR seçilmiştir. 08.03.2023 tarihinde Meclis Üyeliğinden istifa eden Burcu SABANCILAR' ın yerine Sağlık Kentler Birliği' ne bir adet asil üye seçilmesi hususunu arz ederim. Sedat KIRKIL Yazı İşleri Müdürü, imza.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: Yazı İşleri Müdürlüğü' nün_10.03.2023 tarih 64091 sayılı Sağlık Kentler Birliği Asil Meclis Üyesi Seçimi konulu yazısını dinlediniz. Meclis Başkanlığımıza gelen bir önerge var. Aşağıda adı geçen meclis üyesi arkadaşımızın Sağlık Kentler Birliği asil Meclis Üyeliği için seçilmesini öneriyoruz.

Önerilen isim Metin ÖZKAN, başka öneri var mı?

Kabul Edenler? Etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir.

Gündemimizin altıncı maddesi Denetim Komisyonu Raporunun Okunması. Buyurun Fikri Bey.

MECLİS KATİBİ FİKRİ ŞENTÜRK:

Belediye Meclis Başkanlığı' na

Belediye Kanununun 25. Maddesine göre Meclisimizin 04.01.2023 tarih 2023/1 sayılı Meclis oturumunda oluşturulan Denetim Komisyonumuz Belediye Başkanımızın tahsis ettiği toplantı odasında 13.01.2023-17.03.2023 tarihleri arasında 22 gün boyunca çalışmalarını sürdürmüştür.

Komisyonumuz, Belediyemizin 2022 Mali yılı Gelir-Giderleri ile bunlara ilişkin kayıt ve işlemlerinin denetimini kanunla kendisine verilen yetki ve sorumlulukla yerine getirmiştir.

Denetim süresince incelemeye tabi bilgi ve belgeler başkan yardımcılarımız, daire müdürlerimiz ile ilgili personelimiz tarafından tam ve zamanında yerine getirilmiştir.

Komisyon raporumuz ekte sunulmuştur.

Meclisimizin bilgisine arz ederiz. 17.03.2023

Denetim Komisyonu: Ayfer KÜÇÜKHAN, Ahmet Eren GÜRTEKİN, Mine DİBEK, Aysun DEDEOĞLU, Zeynep GÜNDÜZ, imzaları.

Denetim Komisyon Raporunun okunması.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: Evet değerli denetim komisyonu üyelerimize yapmış oldukları titiz ve gerçekten ayrıntılı çalışma için çok teşekkür ediyorum. Önerileri için de çok teşekkür ediyorum. Ben de dikkatle okudum. Önerilerini dikkate alacağım. Teşekkürler.

Gündemimizin yedinci maddesi Faaliyet Raporunun sunulması, görüşülmesi, oylanması.

“Büyük işler, önemli girişimler ancak birlikte çalışma ile elde edilir. Vizyonumuz doğrultusunda ekip arkadaşlarımız ve paydaşlarımız ile birlikte kurum kültürü, kent kültürü ve kentin öncelikleriyle erişilebilir, sürdürülebilir, gelişim odaklı, çevreye duyarlı ve sosyal belediyeçilik ilkeleriyle hazırladığımız 2020-2024 Stratejik Planımızın 3. yılını geride bıraktık. Aldığımız bayrağı daha yukarılara taşımak için göreve başladığımız ilk günden itibaren bütün enerjimiz, kararlılığımız ve aynı heyecanımızla, gönülden bağlı olduğumuz davamız için, Sevdamız Lüleburgaz için canla başla çalışıyoruz. Faaliyet Raporu’nun sayfalarını çevirdikçe yaşanabilir bir Lüleburgaz için aklın ve bilimin rehberliğinde, çevreye, altyapıya, kültüre, sanata en önemlisi insana yaptığımız yatırımların nasıl büyük hacimlere ulaştığını göreceksiniz. Son yıllarda kamu kurumları başta olmak üzere tüm sektörleri son derece olumsuz etkileyen ekonomik koşullara rağmen yılmadan, yorulmadan hizmet üretmeye, gelirlerimizi yatırıma dönüştürmeye devam ediyoruz. Ekonomik, sosyal ve çevresel açıdan sürdürülebilir planlamalar yapan bir belediye olarak uluslararası arenada ödüllendirildik. Avrupa Konseyi Yerel ve Bölgesel Yönetimler Kongresi tarafından verilen ve dünya genelinde 3 binden fazla belediyenin başvurduğu Sürdürülebilir Kentsel Hareketlilik Planlaması Ödülleri’nin finalinde Türkiye’de bir ilki gerçekleştirerek ülkemizi Avrupa’da gururla temsil ettik. Aynı zamanda 10. kez “Yılın Partner Kuruluşu” unvanına layık görüldük. İnsan haklarına saygı temelinde demokratik, katılımcı bir yönetim anlayışıyla Lüleburgaz’da eşitlik ve dayanışma kültürünü hâkim kılmak için çalışmaya devam ediyoruz. Bütün yatırımlarını çevre odaklı yapan belediye olarak kişi başına düşen yeşil alan miktarımızı artırıyoruz. Atıl durumda bulunan yeşil alanlarımızı halkımızın hizmetine açtık ve açmaya devam ediyoruz. Kent Ormanımızda Kır Kahvesi ve Masal Vadisi’nin içinde bulunduğu 2. Etap çok yakında halkımızın hizmetine girecek. Sıfır Atık projemiz kapsamında hayata geçirdiğimiz Akıllı Atık Tanıma Sistemlerimizin sayısını artırdık. Bunun yansısı Mobil Atık Toplama Aracımız tüm mahallelerimizde halkımıza hızlı bir şekilde ulaşıyor. Kentimizdeki toplu taşıma sistemi, trafik, otoparklar, bisiklet yolları ve yayalaştırma ile ilgili vizyon ortaya koyan “Trafik Master Planı” doğrultusunda planlanan kavşak düzenlemeleri, refüj çalışmaları, trafik işaretlemeleri gibi birçok düzenlemeyi hayata geçirdik, yeni bisiklet yolları kazandırdık. Kentimizde bulunan mevcut bisiklet yollarının uzunluğunu 10.8 Km’ye çıkardık.

Lüleburgaz’a modern ve konforlu yollar kazandırıyoruz. Altyapıda gerçekleştirdiğimiz ciddi yatırımlarla kentimizi geleceğe hazırlıyoruz. Sağlıklı ve sürdürülebilir içme suyunun temini için isale hatlarımızı yenilemeyi sürdürüyoruz. Diğer yandan belediye meclisimizin aldığı kararla “İnsani Su Hakkı” uygulamasını hayata geçirdik. Tüm koşullara rağmen halkımızın yanında olduk ve olmaya devam ediyoruz. Her yılın temalı yıl olarak planlanması ve uygulanması faaliyeti kapsamında Lüleburgaz’da yerelde sürdürülebilir kent yaşamını sağlamak ve değişen şartlara uyum sağlayan bir göç politikasını oluşturmak amacıyla 2022 yılını Göç Yılı olarak kutladık. Bu doğrultuda birçok proje geliştirdik. Balkan Evi projemizin ihalesi tamamlandı ve yapımı için çalışmalar başladı. Geçmişle gelecek arasında adeta köprü görevi görececek olan bu projemizle ilgili envanter toplama çalışmalarımız sürüyor. 8 Kasım Mahallesi’nde bulunan yeşil alanda, söz verdiğimiz gibi Naim Süleymanoğlu Parkı’nı halkımızın hizmetine açtık. “Çağdaş Cumhuriyet Kenti” vizyonuyla aklın ve bilimin rehberliğinde şekillenen kültür-sanat ikliminde milli bayramlarımızı, mahalli kurtuluş günümüzü halkımızla birlikte coşkuyla kutladık. Birbirinden güzel etkinlik ve organizasyonlarla çocuklarımızla, gençlerimizle parklarda, sokaklarda, meydanlarda bir araya

geldik. Lüleburgaz'ın kurtuluşunun 100. yılında muhteşem bir organizasyonla Lüleburgaz Yıldızları Sanat Akademimizi halkımızın hizmetine açtık. Belediyemiz bünyesinde kurduğumuz konservatuvarımız sayesinde yetenekli çocuklarımıza, alanında uzman akademisyenler ve sanatçılarımız tarafından bilimsel yöntemlerle eğitim imkânı sağladık. Kısa sürede birçok etkinliğe ev sahipliği yaptık. Akademilerimizle bölgenin cazibe merkezi olma yolunda emin adımlarla ilerliyoruz. 2023 yılını Lüleburgaz'da Demokrasi ve Cumhuriyet Yılı olarak kutlayacağız. Ulu önderimiz Gazi Mustafa Kemal Atatürk'ün ilke ve devrimlerinin ışığında, halkımız ile birlikte Cumhuriyet değerlerine sahip çıkmaya devam edeceğiz. Tüm paydaşlarına değer katan, toplumun tüm kesimlerini kapsayan, katılımcı, demokratik, ortak akla dayalı bir yönetim anlayışıyla yerel demokrasimizi daha da güçlendireceğiz. Kimseyi ötekileştirmeden, dürüst, şeffaf, hesap verebilir belediyeçilik anlayışımız doğrultusunda; planlı kentleşme, çevre hizmetleri, kültür ve sosyal destek hizmetleri, kent ve toplum düzeni, kurumsal iletişim ve gelişim ile kaynak ve strateji yönetimi faaliyetleri konusunda yürütülen çalışmalarımızı anlattığımız 2022 Faaliyet Raporumuzu meclisimizin onayına, değerli Lüleburgaz halkının takdirlerine arz ederim

Lüleburgaz Belediyesi 2022 yılı faaliyetlerini içeren Faaliyet Raporunun sunulması, görüşülmesi ve onaylanması için çok Sayın Birinci Meclis Başkan Vekilimiz Aytül ÇİLOĞLU' nu davet ediyorum.

BİRİNCİ MECLİS BAŞKAN VEKİLİ AYTÜL ÇİLOĞLU: Buyurun Fikri Bey.

MECLİS KATİBİ FİKRİ ŞENTÜRK- HALİME GÜLCAN AYIŞIĞI: Faaliyet raporunun okuması.

MALİ HİZMETLER MÜDÜRÜ YEŞİM ÇAKIR:

MALİ HİZMETLER BİRİM YÖNETİCİSİNİN BEYANI

Mali hizmetler birim yöneticisi olarak yetkim dahilinde; Bu idarede, faaliyetlerin mali yönetim ve kontrol mevzuatı ile diğer mevzuata uygun olarak yürütüldüğünü, kamu kaynaklarının etkili, ekonomik ve verimli bir şekilde kullanılmasını temin etmek üzere iç kontrol süreçlerinin işletildiğini, izlendiğini ve gerekli tedbirlerin alınması için düşünce ve önerilerimin zamanında üst yöneticiye raporlandığını beyan ederim. İdaremizin 2022 yılı Faaliyet Raporunun "III/A- Mali Bilgiler" bölümünde yer alan bilgilerin güvenilir, tam ve doğru olduğunu teyit ederim.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ:

İÇ KONTROL GÜVENCE BEYANI

Üst yönetici olarak yetkim dahilinde; Bu raporda yer alan bilgilerin güvenilir, tam ve doğru olduğunu beyan ederim. Bu raporda açıklanan faaliyetler için bütçe ile tahsis edilmiş kaynakların, planlanmış amaçlar doğrultusunda ve iyi mali yönetim ilkelerine uygun olarak kullanıldığını ve iç kontrol sisteminin işlemlerin yasallık ve düzenliliğine ilişkin yeterli güvenceyi sağladığını bildiririm. Bu güvence, üst yönetici olarak sahip olduğum bilgi ve değerlendirmeler, benden önceki yöneticiden aldığım bilgiler, iç kontroller, iç denetçi raporları ile Sayıştay raporları gibi bilgim dahilindeki hususlara dayanmaktadır. Burada raporlanmayan, idarenin menfaatlerine zarar veren herhangi bir husus hakkında bilgim olmadığını beyan ederim.

MECLİS BİRİNCİ BAŞKAN VEKİLİ AYTÜL ÇİLOĞLU: Evet, özverili bir emeğin anlatıldığı Lüleburgaz Belediyesi 2022 yılı Faaliyet Raporunu sabırla dinlediniz. Bu konu hakkında görüş bildirmek isteyen var mı? Lüleburgaz Belediyesi 2022 yılı faaliyet raporunu oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Belediye Başkanı Murat GERENLİ, Aza Aytül ÇİLOĞLU, Leyla GÜNCER, İsmail YURDATAPAN, Fikri ŞENTÜRK, Günsel SOLAK, Kemal PEKTAŞ, Ayfer KÜÇÜKHAN, Deniz ŞAHİN, Görkem ŞİŞKO, Halime Gülcan AYIŞIĞI, İlhami Zafer GİRGİN, Tamer ERMUT, Mine DİBEK, Talat AYDIN, Arda ÖZKAN, Oğuz Kaan KOZAR, Ali AYDEMİR, Gökdeniz SEZER, Ahmet Eren GÜRTEKİN, Nihal ORGAN, Aysun DEDEOĞLU, Metin ÖZKAN, Ertan BAYER, Tunay KANTÜRER, Metin ATLI, Etmeyenler? Sedat DEMİR, Ömer AYDIN, Hasan TAVUKÇU Oyçokluğu ile kabul edilmiştir. Teşekkür ederiz dinlediğiniz için.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: Evet, Faaliyet raporumuzu onaylayan, onaylamayan meclis üyelerimize çok teşekkür ediyorum öncelikle. Bu arada gerçekten okuması, özetlenmiş halinin okunması neredeyse üç saati bulan, katip üyelerimizin okurken yorulduğu, bizlerin de dinlerken yorulduğu bu faaliyetleri bir yıla sığdıran büyük bir özveri ile, hizmet aşkı ile bu işleri yapan, bu faaliyetleri hayata geçiren çalışma arkadaşlarıma teşekkür ediyor ve her birini tertemiz alımlarından öpüyorum.

Gündemimizin sekizinci maddesi Sosyal Destek Hizmetleri Müdürlüğü' nün 21.03.2023 tarih 65883 sayılı Başarılı Sporcu Ödüllendirilmesi (Eymen YALÇIN) konulu yazısının görüşülmesi. Buyurun Fikri Bey.

MECLİS KATİBİ FİKRİ ŞENTÜRK:

BAŞKANLIK MAKAMINA

06.02.2023 tarih ve 63426 sayılı dilekçe ile Belediyemize başvuran Sevimç YALÇIN, oğlu Eymen YALÇIN'ın 1 - 2 Şubat 2023 tarihlerinde Bursa'da Türkiye Atletizm Federasyonu tarafından düzenlenen U16 Türkiye Salon Şampiyonası Yüksek Atlama kategorisinde Türkiye Şampiyonu ve Uzun Atlama kategorisinde Türkiye 4.'sü olduğunu belirterek ödüllendirilmesini talep etmektedir. 5393 Sayılı Belediye Kanun'unun 14/B maddesinde yer alan "...Gerektiğinde, sporu teşvik etmek amacıyla gençlere spor malzemesi verir, amatör spor kulüplerine aynı ve nakdî yardım yapar ve gerekli desteği sağlar, her türlü amatör spor karşılaşmaları düzenler, yurt içi ve yurt dışı müsabakalarda üstün başarı gösteren veya derece alan öğrencilere, sporculara, teknik yöneticilere ve antrenörlere belediye meclisi kararıyla ödül verebilir." hükmü gereğince Eymen YALÇIN'ın Belediyemizce ödüllendirilmesi hususunun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederim. Samet SERVET Sosyal Destek Hizmetleri Müdürü Vekili, Leyla GÜNCER Belediye Başkan Yardımcısı, imzaları.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: Sosyal Destek Hizmetleri Müdürlüğü' nün 21.03.2023 tarih 65883 sayılı Başarılı Sporcu Ödüllendirilmesi (Eymen YALÇIN) konulu yazısını dinlediniz. Ben bu konunun Plan ve Bütçe Komisyonu ile Sosyal Hizmetler Komisyonuna havalesini öneriyorum. Komisyona havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul Edenler? Etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir.

Gündemimizin dokuzuncu maddesi İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü' nün 23.03.2023 tarih 66727 sayılı Dolu Kadro Derece Değişikliği konulu yazısının görüşülmesi. Buyurun Gülcan Hanım.

MECLİS KATİBİ HALİME GÜLCAN AYIŞIĞI:

BAŞKANLIK MAKAMINA

07.09.2017 Tarih ve 2017/67 meclis karar sayılı 11 derecelik, 01.09.2021 Tarih ve 2021/73 meclis karar sayılı 9 derecelik İtfaiye Eri kadrosunun müktesepi nedeniyle III Sayılı Dolu Kadro Değişiklik Cetveli ile iptal edilerek, 10 ve 8 derecelik İtfaiye Eri kadrosunun ihdas edilmesine meclisçe karar verilmesini arz ederim. Dilek ÇETİN ÇİVİ İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürü, Leyla GÜNCER Belediye Başkan Yardımcısı, imzaları.

KALDIRILMAK İSTENİLEN KADRONUN

ALINMAK İSTENİLEN KADRONUN

<u>UNVAN</u>	<u>SINIFI</u>	<u>ÜN VANI</u>	<u>DERECESİ</u>	<u>ADEDİ</u>	<u>UNVAN</u>	<u>SINIFI</u>	<u>ÜN VANI</u>	<u>DERECESİ</u>	<u>ADEDİ</u>
<u>KODU</u>					<u>KODU</u>				
9447	GİH	İtfaiye Eri	11	1	9447	GİH	İtfaiye Eri	10	1
9447	GİH	İtfaiye Eri	9	1	9447	GİH	İtfaiye Eri	8	1

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü' nün 23.03.2023 tarih 66727 sayılı Dolu Kadro Derece Değişikliği konulu yazısını dinlediniz. Dolu Kadro Derece Değişikliğini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Belediye Başkanı Murat GERENLİ, Aza Aytül ÇİLOĞLU, Leyla GÜNCER, İsmail YURDATAPAN, Fikri ŞENTÜRK, Günsel SOLAK, Kemal PEKTAŞ, Ayfer KÜÇÜKHAN, Deniz ŞAHİN, Görkem ŞİŞKO, Halime Gülcan AYIŞIĞI, İlhami Zafer GİRGİN, Tamer ERMUT, Mine DİBEK, Talat AYDIN, Arda ÖZKAN, Oğuz Kaan KOZAR, Ali AYDEMİR, Gökdeniz SEZER, Ahmet Eren GÜRTEKİN, Nihal ORGAN, Aysun DEDEOĞLU, Metin ÖZKAN, Ertan BAYER, Tunay KANTÜRER, Metin ATLI, Hasan TAVUKÇU Etmeyenler? Çekimsen? Sedat DEMİR, Ömer AYDIN,

Gündemimizin onuncu maddesi Zabıta Müdürlüğü' nün 23.03.2023 tarih 66805 sayılı Kapalı Pazar Yeri Semt Merkezi Cumartesi Pazarı Tahsis İşlemleri konulu yazısının görüşülmesi. Buyurun Fikri Bey.

MECLİS KATİBİ FİKRİ ŞENTÜRK:

BAŞKANLIK MAKAMINA

Belediye Meclisinin 08.02.2023 tarih ve 2023/23 sayılı kararı ile ilçemiz Kapalı Pazar Yeri Semt Merkezinde Cumartesi günleri kurulacak olan gıda dışı tüm ürünlerin satışının yapılacağı pazar için 10.03.2023 tarihine kadar A Grubu Tezgahlar için; 1,5 metre x 9 metre ebatlarında 141 adet, B Grubu Tezgahlar için; 1,5 metre x 12 metre ebatlarında 12 adet, C Grubu Tezgahlar için; 1,5 metre x 6 metre ebatlarında 53 adet, D Grubu Tezgahlar için; 1,5 metre x 3 metre ebatlarında 4 adet olmak üzere toplam 210 adet tezgahın tahsis edilmesi amacıyla başvuru yapılmasına yönelik ilana çıkmıştır. Bu kapsamda; A Grubu Tezgahlar için; 23 adet başvuru B Grubu Tezgahlar için; 2 adet başvuru C Grubu Tezgahlar için; 9 adet başvuru D Grubu Tezgahlar için; 0 adet başvuru olmak üzere toplam 34 başvurunun süresi içerisinde Belediyemiz Halk Masasına yapıldığı tespit edilmiştir. Lüleburgaz Seyyar Pazarcular Esnaf Odası 10.03.2023 tarihli ve 2023/7 sayılı yazısıyla Belediyemize müracaat ederek, Trakya ve İstanbul'un farklı yerlerinden tezgah açan esnafın pazar yeri ile ilgili

başvuru için gerekli evrakları hazırlamada yeterli sürelerinin olmadığı ve mağdur duruma düştükleri belirtilerek başvuru sürecinin 20.03.2023 tarihine kadar uzatılmasını ve 10.03.2023 tarihine kadar başvuru yapan ve uzatma kararı sonrası başvuru yapacak esnafın kura işlemlerine birlikte değerlendirilmesi talep edilmiştir. Lüleburgaz Seyyar Pazarcılar Esnaf Odasının söz konusu talebi 17.03.2023 tarihinde Pazaryerleri Hakkındaki Yönetmeliğin 13. maddesi kapsamında Encümenle görüşülerek 17.03.2023 tarih ve 1025 sayılı Encümen Kararında "Süresi içerisinde yeterli sayıda (210 adet tezgah için 34 başvuru yapıldığı tespit edilmiştir.) başvuru olmadığı tespit edildiğinden kura işlemi yapılmasına gerek olmadığına, söz konusu pazaryeri için tezgah başvuru süresi 08.02.2023 tarih ve 2023/23 sayılı Belediye Meclis Kararı ile belirlendiğinden, başvuru süre uzatım tarihinin uzatılması ile ilgili talebin Belediye Meclisince görüşülmesine." hükmüne karar verilmiştir. Konunun incelenerek uygulamaya esas kararın alınması hususunda meclisçe gereğini arz ederim. Raif BIYIKTAŞ Zabıta Müdürü, Kemal PEKTAŞ Belediye Başkan Yardımcısı, imzaları.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: Zabıta Müdürlüğü' nün 23.03.2023 tarih 66805 sayılı Kapalı Pazar Yeri Semt Merkezi Cumartesi Pazarı Tahsis İşlemleri konulu yazısını dinlediniz. Ben bu konunun Komisyon Başkanlarından Oluşan Komisyona havalesini öneriyorum. Komisyona havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul Edenler? Etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir.

Gündemimizin on birinci maddesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 24.03.2023 tarih 67123 sayılı 2023/31 sayılı Meclis Kararı ile Onaylanan Plan Değişikliğine İtirazlar konulu yazısının görüşülmesi. Buyurun Gülcan Hanım.

MECLİS KATİBİ HALİME GÜLCAN AYIŞIĞI:

BAŞKANLIK MAKAMINA

TCDD 1.Bölge Müdürlüğü tarafından Kurumumuza iletilen, İlçemiz Durak Mahallesi 1891 ada 91, 102, 125, 130 ve 151 parsel numaralı taşınmazlara ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ve Plan Raporu 3194 sayılı İmar Kanununun 8(b) maddesi uyarınca 08.02.2023 tarih ve 2023/31 sayılı Meclis Kararı ile onaylanmış olup; 21.02.2023-22.03.2023 tarihleri arasında askıya çıkarılmıştır. 30 günlük yasal askı süresi içerisinde plana yönelik 17 adet itiraz Müdürlüğümüze iletilmiş olup söz konusu itirazlar yazımız ekinde sunulmuştur. Konunun Meclisçe görüşülerek karar verilmesini arz ederim. Anıl SÜLÇEN İmar ve Şehircilik Müdürü Vekili, Gökhan Kaya ATAY Belediye Başkan Yardımcısı, imzaları.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 24.03.2023 tarih 67123 sayılı 2023/31 sayılı Meclis Kararı ile Onaylanan Plan Değişikliğine İtirazlar konulu yazısını dinlediniz. Ben bu konunun İmar Komisyonuna havalesini öneriyorum. Komisyona havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul Edenler? Etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir.

Gündemimizin on ikinci maddesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 24.03.2023 tarih 67124 sayılı İmar Planı Değişikliği (1606 ada 1-18-19 ve 20 parseller) konulu yazısının görüşülmesi. BuyurunFikri Bey.

MECLİS KATİBİ FİKRİ ŞENTÜRK:

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlçemiz Güneş Mahallesi 1606 ada 1, 18, 19 ve 20 parsellere ait yol düzenlemesini içeren 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin Meclisçe görüşülerek karar verilmesini arz ederim. Anıl SÜLÇEN İmar ve Şehircilik Müdürü Vekili, Gökhan Kaya ATAY Belediye Başkan Yardımcısı, imzaları.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 24.03.2023 tarih 67124 sayılı İmar Planı Değişikliği (1606 ada 1-18-19 ve 20 parseller) konulu yazısını dinlediniz. Ben bu konunun İmar Komisyonuna havalesini öneriyorum. Komisyona havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul Edenler? Etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir.

Gündemimizin on üçüncü maddesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 24.03.2023 tarih 67125 sayılı İmar Planı Değişikliği (422 Ada 10 Parsel) konulu yazısının görüşülmesi. Buyurun Gülcan Hanım.

MECLİS KATİBİ HALİME GÜLCAN AYIŞIĞI:

BAŞKANLIK MAKAMINA

11.04.2001 tarih ve 15/8 sayılı Meclis Kararına istinaden onaylanan 1/1000 ölçekli Lüleburgaz Genel Revizyon İmar Planında "Ayrık Nizam" yapılaşma şartı getirilen İlçemiz Siteler Mahallesi 422 ada 10 nolu parselde, parselin sağında ve solunda yer alan komşu parsellerdeki Blok Nizam yapılaşma şartlarına uygun olacak şekilde yapılan düzenlemeyi içeren 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin Meclisçe görüşülerek karar verilmesini arz ederim. Anıl SÜLÇEN İmar ve Şehircilik Müdürü Vekili, Gökhan Kaya ATAY Belediye Başkan Yardımcısı, imzaları.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 24.03.2023 tarih 67125 sayılı İmar Planı Değişikliği (422 Ada 10 Parsel) konulu yazısını dinlediniz. Ben bu konunun İmar Komisyonuna havalesini öneriyorum. Komisyona havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul Edenler? Etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir.

Gündeminizin on dördüncü maddesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 24.03.2023 tarih 67127 sayılı İmar Planı Değişikliği (Ticaret Alanları) konulu yazısının görüşülmesi. Buyurun Fikri Bey.

MECLİS KATİBİ FİKRİ ŞENTÜRK:

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlçemiz 8 Kasım Mahallesi İstasyon Caddesi ile Naci Arı Cadde ve Oruç Cadde kesişiminden İstasyon Caddesi ile Bülent Ecevit Bulvarı kesişimine kadar olan yol hattı boyunca 3194 sayılı İmar Kanununun 8.Maddesinin "...Alt kademe planların, üst kademe planların kesinleştiği tarihten itibaren en geç bir yıl içinde ilgili idarece üst kademe planlara uygun hale getirilmesi zorunludur." hükmü gereği; yoldan cephe alan konut alanlarında

Ticaret Alanı kullanım kararı getirilmesi amacıyla yapılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin Meclisçe görüşülerek karar verilmesini arz ederim. Anıl SÜLÇEN İmar ve Şehircilik Müdürü, Gökhan Kaya ATAY Belediye Başkan Yardımcısı, imzaları.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 24.03.2023 tarih 67127 sayılı İmar Planı Değişikliği (Ticaret Alanları) konulu yazısını dinlediniz. Ben bu konunun İmar Komisyonuna havalesini öneriyorum. Komisyona havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul Edenler? Etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir.

Gündemimizin on beşinci maddesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 24.03.2023 tarih 67135 sayılı Plan Notu Değişikliği (3 Nolu Düzenleme Bölgesi) konulu yazısının görüşülmesi. Buyurun Gülcan Hanım.

MECLİS KATİBİ HALİME GÜLCAN AYIŞIĞI:
BAŞKANLIK MAKAMINA

23.03.2023 tarih ve 66909 kayıt nolu dilekçe ile Belediyemize müracaat eden Selahattin YILMAZ, 22.07.2020 tarihinde tarafına ihale edilen ve 29.12.2020 tarih ve 1156 sayılı Belediye Encümen kararı ile İlçemiz Durak Mahallesinde bulunan mevcut tren yolu hattının güneyinde kalan 3 Nolu Düzenleme Bölgesi olarak belirlenen alanda düzenlemeye giren parsellerin kadastral parsel cephelerinin düzenleme ortaklık payı (DOP) kesintisi sonrası 20 metrenin altında kaldığından bahisle plan notlarında değişiklik talep etmektedir. Konunun Meclisçe görüşülerek karar verilmesini arz ederim. Anıl SÜLÇEN İmar ve Şehircilik Müdürü Vekili, Gökhan Kaya ATAY Belediye Başkan Yardımcısı, imzaları.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 24.03.2023 tarih 67135 sayılı Plan Notu Değişikliği (3 Nolu Düzenleme Bölgesi) konulu yazısını dinlediniz. Ben bu konunun İmar Komisyonuna havalesini öneriyorum. Komisyona havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul Edenler? Etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir.

Gündemimizin on altıncı maddesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 27.03.2023 tarih 67261 sayılı İmar Planı Değişikliği (582 Ada 39 Parsel) konulu yazısının görüşülmesi. Buyurun Fikri Bey.

MECLİS KATİBİ FİKRİ ŞENTÜRK:
BAŞKANLIK MAKAMINA

24.03.2023 tarih ve 67140 kayıt nolu dilekçe ile Optima Besin Maddeleri Sanayi ve Ticaret A.Ş. adına Mustafa DEDEOĞLU tarafından Belediyemize yapılan müracaatta, İlçemiz Dere Mahallesi 582 ada 39 nolu parsel için hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin değerlendirilmesi talep edilmektedir. Konunun Meclisçe görüşülerek karar verilmesini arz ederim. Anıl SÜLÇEN İmar ve Şehircilik Müdürü Vekili, Gökhan Kaya ATAY Belediye Başkan Yardımcısı, imzaları.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 27.03.2023 tarih 67261 sayılı İmar Planı Değişikliği (582 Ada 39 Parsel) konulu yazısını dinlediniz. Ben bu konunun İmar Komisyonuna havalesini öneriyorum. Komisyona havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul Edenler? Etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir.

Gündemimizin yedinci Temizlik ve Çevre Müdürlüğü' nün Temizlik ve Çevre Müdürlüğü' nün 27.03.2023 tarih 67253 sayılı Katı Atık Ücret Tarifesinin Güncellenmesi Talebi konulu yazısının görüşülmesi. Buyurun Gülcan Hanım.

MECLİS KATİBİ HALİME GÜLCAN AYIŞIĞI:

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi : 17/02/2023 tarih 61323 sayılı yazı

İlgi yazıda Lüleburgaz Gıda Maddeleri Sanatkarları Esnaf Odasının katı atık ücretlerinin revize edilmesi hakkındaki talebi bulunmakta olup, ücret tarifelerinin yeniden güncellenmesi hususunda; Meclisçe görüşülerek karar verilmesini arz ederim. Anıl ERGİN Temizlik ve Çevre Müdürü Vekili, imza.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: Temizlik ve Çevre Müdürlüğü' nün Temizlik ve Çevre Müdürlüğü' nün 27.03.2023 tarih 67253 sayılı Katı Atık Ücret Tarifesinin Güncellenmesi Talebi konulu yazısını dinlediniz. Ben bu konunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesini öneriyorum. Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesini oylarınıza sunuyorum Kabul Edenler? Etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir.

Gündemimizin on sekizinci maddesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 30.03.2023 tarih 68119 sayılı Protokol (Lüleburgaz Çevre Yolu Yapımı) konulu yazısının görüşülmesi. Buyurun Fikri Bey.

MECLİS KATİBİ FİKRİ ŞENTÜRK:

BAŞKANLIK MAKAMINA

11.01.2023 tarih ve 2023/20 sayılı Meclis Kararı ile kesinleşen "İlçemiz Belediye Sınırları İçerisinde Belirlenen Alanda Yapılan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı" kapsamında, "3194 sayılı İmar Kanunu 18.Madde İmar Uygulaması" çalışmalarına başlanmış olup; 6001 sayılı Karayolları Genel Müdürlüğünün Hizmetleri Hakkında Kanunun 19.Maddesi doğrultusunda Karayolları 1.Bölge Müdürlüğü tarafından projelendirilen ve yapımı İlçemiz kent içi ulaşımı için büyük önem arz eden "Lüleburgaz Çevreyolu Yapımı" için Karayolları 1.Bölge Müdürlüğü ve Lüleburgaz Belediye Başkanlığı arasında protokol yapılması gerekmektedir. Bu kapsamda, "Lüleburgaz Çevreyolu Yapımı" işine ilişkin Karayolları 1. Bölge Müdürlüğü ile Lüleburgaz Belediye Başkanlığı arasında protokol imzalanması için Belediye Başkanı Sayın Dr. Murat GERENLİ' ye yetki verilmesi hususunun Meclisçe görüşülerek karar verilmesini arz ederim. Anıl SÜLÇEN İmar ve Şehircilik Müdürü Vekili, Gökhan Kaya ATAY Belediye Başkan Yardımcısı, imza.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 30.03.2023 tarih 68119 sayılı Protokol (Lüleburgaz Çevre Yolu Yapımı) konulu yazısını dinlediniz. Evet bu yetki konusunu oylarınıza sunuyorum. Kabul Edenler? Etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir. Hepinize çok teşekkür ediyorum. Umarım artık sona geleceğiz. Karayolları Bölge Müdürlüğümüz ile ortak bir şekilde Lüleburgaz' ımızın önemli bir sorununu ortadan kaldıracak, bertaraf edecek çalışmaları yapacağız.

Gündemimizdeki maddeler burada sona erdi. Bir sonraki toplantı 06.04.2023 Perşembe yine sabah Saat: 10:00, uygun mudur? Peki. Oturumu kapatmayı oylarınıza sunuyorum. Kabul Edenler? Etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir
Oturumu kapatıyorum. 03.04.2023

BELEDİYE BAŞKANI
Murat GERENLİ

KATİP
Fikri ŞENTÜRK

KATİP
Halime Gülcan AYIŞIĞI

MECLİS TUTANAĞI
T.C.
LÜLEBURGAZ BELEDİYESİ

Karar Tarihi 06.04.2023	Kararın Konusu	Meclis Tutanağı.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Belediye Başkanı Murat GERENLİ, Aza Aytül ÇİLOĞLU, Leyla GÜNCER, İsmail YURDATAPAN, Fikri ŞENTÜRK, Kemal PEKTAŞ, Ayfer KÜÇÜKHAN, Deniz ŞAHİN, Halime Gülcan AYIŞIĞI, İlhami Zafer GİRGİN, Tamer ERMUT, Mine DİBEK, Talat AYDIN, Arda ÖZKAN, Oğuz Kaan KOZAR, Darcan YILMAZOĞLU, Ali AYDEMİR, Gökdeniz SEZER, Ahmet Eren GÜRTEKİN, Nihal ORGAN, Aysun DEDEOĞLU, Metin ÖZKAN, Ertan BAYER, Tunay KANTÜRER, Metin ATLI, Zeynep GÜNDÜZ, Ömer AYDIN, Hasan TAVUKÇU	

**BELEDİYE MECLİSİNİN 2023 DÖNEMİ NİSAN AYI TOPLANTISI
İKİNCİ BİRLEŞİM BİRİNCİ OTURUMUNA AİT MECLİS TUTANAĞIDIR.**

Belediye Meclisi 5393 Sayılı Yasanın 20. maddesine istinaden, Nisan 2023 ayı mutad toplantılarının ikinci birleşimi için, 06.04.2023 Perşembe günü, saat: 10.00'da, gündemde yazılı konuları görüşmek üzere, Belediye Başkanı Murat GERENLİ' nin başkanlığında, yukarıda adları yazılı üyelerin iştiraki ile Sokullu Külliyesi Hamamı Meclis Salonunda toplandı.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: Açılışı yaptık yoklamayı yapar mısınız?

Toplantıya aza' dan Mustafa Kemal ÖZBEK, Günsel SOLAK, Görkem ŞİŞKO ve Sedat DEMİR' in mazeretlerine binaen iştirak etmedikleri görüldü. Ekseriyetimiz vardır. Oturumu açıyorum.

Gündeme geçmeden önce mevcut olan gündem maddelerimizden sonra bir tane, biraz önceliği ivediliği olan bir gündem maddemiz var. Ne Eğitimde Ne İstihdamda Olan Gençler İçin İşgücü Piyasası Destek Programı için Hibe Programı, Avrupa Birliği Projesi bu. Belediyemizin alacağı bir hibe durumu var. Bunun da gündeme alınmasını öneriyorum yetişmesi açısından. Gündeme alınmasını oylarınıza sunuyorum. Kabul Edenler? Etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir.

Gündemimizin ikinci maddesi Sosyal Destek Hizmetleri Müdürlüğü' nün 21.03.2023 tarih 65883 sayılı Başarılı Sporcu Ödüllendirilmesi (Eymen YALÇIN) konulu yazısının komisyon raporunun görüşülmesi. Buyurun Gülcan Hanım

MECLİS KATİBİ HALİME GÜLCAN AYIŞIĞI:

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU ve SOSYAL HİZMETLER KOMİSYONU RAPORU

Sosyal Destek Hizmetleri Müdürlüğünün 21.03.2023 tarih ve 65883 sayılı, Başarılı Sporcu Ödüllendirilmesi konulu yazısı, Belediye Meclisinin 03.04.2023 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilmiş olup Komisyonlarımızın 05.04.2023 tarihinde gerçekleştirdiği toplantıda;

06.03.2023 tarih ve 63426 sayılı dilekçe ile Belediyemize başvuran Semra YALÇIN, oğlu Eymen YALÇIN'ın 1 - 2 Şubat 2023 tarihlerinde Bursa'da Türkiye Atletizm Federasyonu

tarafından düzenlenen U16 Türkiye Salon Şampiyonası Yüksek Atlama kategorisinde Türkiye Şampiyonu ve Uzun Atlama kategorisinde Türkiye 4.'sü olduğunu belirterek ödüllendirilmesini talep etmektedir. Yapılan inceleme neticesinde Eymen YALÇIN'ın 1 - 2 Şubat 2023 tarihlerinde Bursa'da Türkiye Atletizm Federasyonu tarafından düzenlenen U16 Türkiye Salon Şampiyonası Yüksek Atlama kategorisinde Türkiye Şampiyonu ve Uzun Atlama kategorisinde Türkiye 4.'sü olduğu görülmüştür.

5393 Sayılı Belediye Kanun'unun 14/B maddesi "...Gerektiğinde, sporu teşvik etmek amacıyla gençlere spor malzemesi verir, amatör spor kulüplerine aynı ve nakdî yardım yapar ve gerekli desteği sağlar, her türlü amatör spor karşılaşmaları düzenler, yurt içi ve yurt dışı müsabakalarda üstün başarı gösteren veya derece alan öğrencilere, sporculara, teknik yöneticilere ve antrenörlere belediye meclisi kararıyla ödül verebilir." hükümlerini içermektedir.

Konuya ilişkin yapılan değerlendirme sonucu 1 - 2 Şubat 2023 tarihlerinde Bursa'da Türkiye Atletizm Federasyonu tarafından düzenlenen U16 Türkiye Salon Şampiyonası Yüksek Atlama kategorisinde Türkiye Şampiyonu ve Uzun Atlama kategorisinde Türkiye 4.'sü Eymen YALÇIN adına 4.500,00TL ödül verilmesi uygun görülmüştür.

Meclise arz olunur.

Plan ve Bütçe Komisyonu: Ahmet Eren GÜRTEKİN, Ayfer KÜÇÜKHAN, Mine DİBEK, Metin ÖZKAN, Ömer AYDIN, imzaları.

Sosyal Hizmetler Komisyonu: Deniz ŞAHİN, Ali AYDEMİR, Nihal ORGAN, Metin ATLI, Zeynep GÜNDÜZ, imzaları.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: Sosyal Destek Hizmetleri Müdürlüğü' nün 21.03.2023 tarih 65883 sayılı Başarılı Sporcu Ödüllendirilmesi (Eymen YALÇIN)konulu yazısının komisyon raporunu dinlediniz. Komisyon görüşü hakkında söz almak isteyen var mı? Olmadığına göre komisyon raporunu oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler Etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir.

Gündemimizin üçüncü maddesi Zabıta Müdürlüğü' nün 23.03.2023 tarih 66805 sayılı Kapalı Pazar Yeri Semt Merkezi Cumartesi Pazarı Tahsis İşlemleri konulu yazısının komisyon raporunun görüşülmesi. Buyurun Fikri Bey.

MECLİS KATİBİ FİKRİ ŞENTÜRK:

KOMİSYON BAŞKANLARINDAN OLUŞAN KOMİSYON RAPORU

2023 yılı Nisan ayı 1. Meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen Zabıta Müdürlüğü'nün 23.03.2023 tarih ve 66805 sayılı yazısıyla ilgili Komisyonumuz çalışmalarını tamamlamıştır.

Lüleburgaz Seyyar Pazarcılar Esnaf Odası Başkanlığının Pazar Yeri başvuranlarına ilişkin süre uzatım talebi incelenmiş olup:

- 1- 08.02.2023 tarih ve 2023/23 sayılı Meclis Kararında belirtilen 10.03.2023 tarihinin 26.05.2023 olarak değiştirilmesine.

- 2- Bugüne kadar yapılmış Pazar yeri başvurularının geçerli sayılmasına, 26.05.2023 tarihine kadar yapılacak başvurularla birlikte bugüne kadar yapılmış Pazar yeri başvurularının kura edilmesine.
- 3- 2023/23 sayılı Belediye Meclis kararında belirtilen usul ve esaslar çerçevesinde Kapalı Pazar Yeri Semt Merkezinde Cumartesi günleri kurulacak olan gıda dışı tüm ürünlerin satışının yapılacağı Pazar için iş ve işlemlerin yürütülmesinin uygun olacağı kanaatine;

Toplantıya katılanların oy birliği ile varılmıştır.

Meclise arz olunur.

04.04.2023

Komasyon Başkanlarından Oluşan Komasyon: Ali AYDEMİR, Metin ÖZKAN, Deniz ŞAHİN, Ahmet Eren GÜRTEKİN, Tamer ERMUT, Aytül ÇİLOĞLU, Ertan BAYER, NiHAL ORGAN, Gökdeniz SEZER , imzaları.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: Zabıta Müdürlüğü' nün 23.03.2023 tarih 66805 sayılı Kapalı Pazar Yeri Semt Merkezi Cumartesi Pazarı Tahsis İşlemleri konulu yazısının komasyon raporunu dinlediniz. Komasyon görüşü hakkında söz almak isteyen var mı? Olmadığına göre komasyon raporunu oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir.

Gündemimizin dördüncü maddesi Temizlik ve Çevre Müdürlüğü' nün 27.03.2023 tarih 67253 sayılı Katı Atık Ücret Tarifesinin Güncellenmesi Talebi konulu yazısının komasyon raporunun görüşülmesi. Buyurun Gülcan Hanım.

MECLİS KATİBİ HALİME GÜLCAN AYIŞIĞI:

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Belediye Meclisimizin 03/04/2023 tarihli Meclis Toplantısında müzekkeresi okunarak Komasyonumuza havale edilen Temizlik ve Çevre Müdürlüğünün Gıda Maddeleri Sanatkarları Esnaf Odası'nın 61323 evrak nolu Katı Atık Bedeli evrakı Komasyonumuzun 05/04/2023 tarihli toplantısında görüşülerek karara bağlanmıştır.

Gıda Maddeleri Sanatkarları Esnaf Odasına bağlı bakkal , manav ve şarküterilerin katı atık bedelleri metrekareye göre 2023 yılı için aşağıdaki şekilde revize edilmiştir.

0 – 49 metrekare 76,27 TL (Kdv Hariç)

50 – 99 metrekare 127,12 TL (Kdv Hariç)

Komasyonumuzca uygun görülmüştür.

Meclise arz olunur.

Plan ve Bütçe Komasyonu: Ahmet Eren GÜRTEKİN, Ayfer KÜÇÜKHAN, Mine DİBEK, Metin ÖZKAN, Ömer AYDIN, imzaları.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: Temizlik ve Çevre Müdürlüğü' nün 27.03.2023 tarih 67253 sayılı Katı Atık Ücret Tarifesinin Güncellenmesi Talebi konulu yazısının komasyon raporunu dinlediniz. Komasyon görüşü hakkında söz almak isteyen var mı? Olmadığına göre komasyon raporunu oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir.

Gündemimizin beşinci maddesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 24.03.2023 tarih 67123 sayılı 2023/31 sayılı Meclis Kararı ile Onaylanan Plan Değişikliğine İtirazlar konulu yazısının komisyon raporunun görüşülmesi. Buyurun Fikri Bey.

MECLİS KATİBİ FİKRİ ŞENTÜRK:

04.04.2023

İMAR KOMİSYON RAPORU

03/04/2023 tarihli meclis toplantısında müzekkeresi okunarak, komisyonumuza havale edilen evraklar hakkında, komisyonumuz çalışmalarını tamamlamıştır. Meclise arz olunur.

2023 YILI NİSAN AYI MECLİS DÖNEMİ 67123 NUMARALI EVRAK

TCDD 1.Bölge Müdürlüğü tarafından Kurumumuza iletilen, İlçemiz Durak Mahallesi 1891 ada 91, 102, 125, 130 ve 151 parsel numaralı taşınmazlara ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ve Plan Raporu 3194 sayılı İmar Kanununun 8(b) maddesi uyarınca 08.02.2023 tarih ve 2023/31 sayılı Meclis Kararı ile onaylanmış olup; 21.02.2023-22.03.2023 tarihleri arasında askıya çıkarılmıştır. 30 günlük yasal askı süresi içerisinde plana yönelik 17 adet itiraz Müdürlüğümüze iletilmiştir.

Evrak 03/04/2023 tarihli Meclis oturumunda görüşülerek, İmar Komisyonuna havale edilmiştir.

08.02.2023 tarih ve 2023/31 sayılı Meclis Kararı ile onaylanmış olan Durak Mahallesi 1891 ada 91, 102, 125, 130 ve 151 parsel numaralı taşınmazlara ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine yönelik askı süresi içerisinde Kurumumuza ulaşan itiraz dilekçeleri (Zeki KARAKOYUN 'un 06.03.2023 tarih ve 63421 kayıt nolu dilekçesi, Veli ÖNER' in 07.03.2023 tarih ve 63570 kayıt nolu dilekçesi, Alim ALTAŞ' ın 07.03.2023 tarih ve 63607 kayıt nolu dilekçesi, Emine Aysima EROĞLU' nun 08.03.2023 tarih ve 63738 kayıt nolu dilekçesi, Mehmet Nazmi EROĞLU' nun 08.03.2023 tarih ve 63739 kayıt nolu dilekçesi, Basri ÖMEROĞLU' nun 09.03.2023 tarih ve 63885 kayıt nolu dilekçesi, Fatma ŞİRİN' in 09.03.2023 tarih ve 63909 kayıt nolu dilekçesi, Fahriye ÖNER' in 09.03.2023 tarih ve 63913 kayıt nolu dilekçesi, Hazım ALKAN' ın 09.03.2023 tarih ve 63915 kayıt nolu dilekçesi, Kadriye KURTULUŞ' un 09.03.2023 tarih ve 63918 kayıt nolu dilekçesi, İbrahim EROL' un 09.03.2023 tarih ve 63934 kayıt nolu dilekçesi, Nilgün EROL' un 09.03.2023 tarih ve 63936 kayıt nolu dilekçesi, Cevayeddin TEKER' in 09.03.2023 tarih ve 63938 kayıt nolu dilekçesi, Burcu HAFIZOĞLU' un 09.03.2023 tarih ve 63940 kayıt nolu dilekçesi, İlhan HAFIZOĞLU' un 09.03.2023 tarih ve 63942 kayıt nolu dilekçesi, Cem ŞİRİN vekili Fatma ŞİRİN' in 09.03.2023 tarih ve 64090 kayıt nolu dilekçesi, Zekai ALDEMİR' in 15.03.2023 tarih ve 65182 kayıt nolu dilekçesi) incelenmiştir.

Yapılan değerlendirme neticesinde Durak Mahallesi 1891 ada 91, 102, 125, 130 ve 151 parsel numaralı TCDD mülkiyetindeki taşınmazların "Triyaj Alanı" olarak plana işlendiği ve yol düzenlemesinin yapıldığı imar planı değişikliğine; triyaj alanına komşu parsellerde gürültü, toz, ağır tonajlı yükler sebebiyle sarsıntı vb. problemlere sebep olacağı gerekçesiyle yapılan itirazların TCDD 1.Bölge Müdürlüğüne iletilmesinin ve konuya ilişkin teknik rapor talep edildikten sonra konunun yeniden değerlendirilmesinin Komisyonca uygun olacağı kanaatine varılmıştır.

İmar Komisyonu: Tamer ERMUT, Tunay KANTÜNER, Talat AYDIN, Fikri ŞENTÜRK, Sedat DEMİR, imzaları.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 24.03.2023 tarih 67123 sayılı 2023/31 sayılı Meclis Kararı ile Onaylanan Plan Değişikliğine İtirazlar konulu yazısının komisyon raporunu dinlediniz. Komisyon görüşü hakkında söz almak isteyen var mı? Olmadığına göre komisyon raporunu oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir.

Gündemimizin altıncı maddesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 24.03.2023 tarih 67124 sayılı İmar Planı Değişikliği (1606 ada 1-18-19 ve 20 parseller) konulu yazısının komisyon raporunun görüşülmesi. Buyurun Gülcan Hanım.

MECLİS KATİBİ HALİME GÜLCAN AYIŞIĞI:

04.04.2023

İMAR KOMİSYON RAPORU

03/04/2023 tarihli meclis toplantısında müzekkeresi okunarak, komisyonumuza havale edilen evraklar hakkında, komisyonumuz çalışmalarını tamamlamıştır. Meclise arz olunur.

2023 YILI NİSAN AYI MECLİS DÖNEMİ 67124 NUMARALI EVRAK

İlçemiz Güneş Mahallesi 1606 ada 1, 18, 19 ve 20 parsellere ait yol düzenlemesini içeren 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılmıştır.

Evrak 03/04/2023 tarihli Meclis oturumunda görüşülerek, İmar Komisyonuna havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu olan İlçemiz Güneş Mahallesi 1606 ada 1, 18, 19 ve 20 parseller 11.04.2001 tarihli 1/1000 ölçekli Lüleburgaz Revizyon İmar Planında Ayrık Nizam 5 Kat, TAKS:0.40, E:2.00 yapılaşma şartlarına sahiptir. Parsellerin kuzeyinde yer alan kapalı kesit dere yatağı (Bülbül Deresi) sebebiyle bahse konu parseller İrem Sokak üzerinde yoldan cephe alamamaktadır. Konuya ilişkin DSİ 11.Bölge Müdürlüğüne görüş sorulmuş olup; 29.03.2022 tarih ve 2161616 sayılı cevabi yazıda bahse konu alanda ilgili Kuruma ait herhangi bir yapının bulunmadığı bildirilmiştir.

Yapılan plan değişikliği ile mevcut yol hattı parsellerin kadastral sınırına çekilmiştir. Yapılaşma şartlarında değişiklik yapılmamış olup; Ayrık Nizam 5 Kat TAKS:0.40 E:2.00 yapılaşma şartları korunmuştur. 1606 ada 18 nolu parsel, 19 nolu parsel ile tevhit şartlı, 1606 ada 1 nolu parsel, 20 nolu parsel ile tevhit şartlı olarak yapılaşacaktır.

Yapılan değerlendirme sonucunda, söz konusu parsellerdeki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Paftaları ve Plan Raporunun 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereği onaylanmasının Komisyonca uygun olacağı kanaatine varılmıştır.

İmar Komisyonu: Tamer ERMUT, Tunay KANTÜNER, Talat AYDIN, Fikri ŞENTÜRK, Sedat DEMİR, imzaları.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 24.03.2023 tarih 67124 sayılı İmar Planı Değişikliği (1606 ada 1-18-19 ve 20 parseller)

konulu yazısının komisyon raporunu dinlediniz. Komisyon görüşü hakkında söz almak isteyen var mı? Olmadığına göre komisyon raporunu oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir.

Gündemimizin yedinci maddesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 24.03.2023 tarih 67125 sayılı İmar Planı Değişikliği (422 Ada 10 Parsel) konulu yazısının komisyon raporunun görüşülmesi. Buyurun Fikri Bey.

MECLİS KATİBİ FİKRİ ŞENTÜRK:

04.04.2023

İMAR KOMİSYON RAPORU

03/04/2023 tarihli meclis toplantısında müzekkeresi okunarak, komisyonumuza havale edilen evraklar hakkında, komisyonumuz çalışmalarını tamamlamıştır. Meclise arz olunur.

2023 YILI NİSAN AYI MECLİS DÖNEMİ 67125 NUMARALI EVRAK

11.04.2001 tarih ve 15/8 sayılı Meclis Kararına istinaden onaylanan 1/1000 ölçekli Lüleburgaz Genel Revizyon İmar Planında "Ayrık Nizam" yapılaşma şartı getirilen İlçemiz Siteler Mahallesi 422 ada 10 nolu parselde, parselin sağında ve solunda yer alan komşu parsellerdeki Blok Nizam yapılaşma şartlarına uygun olacak şekilde yapılan düzenlemeyi içeren 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılmıştır.

Evrak 03/04/2023 tarihli Meclis oturumunda görüşülerek, İmar Komisyonuna havale edilmiştir.

Lüleburgaz İlçesi Siteler Mahallesi 422 ada 10 nolu parsel 11.01.2001 tarihli meri uygulama imar planında Ayrık Nizam 5 Kat yapılaşma şartlarına sahiptir. Parselin solunda yer alan 122 ada 11 nolu parselin yapılaşma şartı 30.06.2003 tarih ve 3/17 sayılı Meclis Kararı ile onaylanan plan değişikliği ile Blok Nizam 5 Kat olarak, parselin sağında yer alan 422 ada 9 nolu parselin yapılaşma şartı ise 05.07.2010 tarih ve 210/7-2-1 (178) sayılı Meclis Kararı ile onaylanan plan değişikliği ile Blok Nizam 5 Kat olarak belirlenmiştir.

Plan değişikliğine konu olan 422 ada 10 nolu parselin sağında ve solunda yer alan parsellerde Blok Nizam yapılaşma şartlarının olması ve arka bahçe çekme mesafelerinin 5 metre olması sebebiyle arka cephe hattında oluşacak düzensizliğin giderilmesi ve cephe hattının korunması amacıyla yapılaşma şartı Blok Nizam 5 Kat olacak şekilde belirlenmiştir. Çekme mesafeleri yoldan 5 metre, komşu parsellerden 3.5 metre ve arka bahçeden 5 metredir.

Yapılan değerlendirme sonucunda, söz konusu parsellerdeki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği başta olmak üzere ilgili diğer yönetmelikler kapsamında üst ölçekli planlar ile alt ölçekli planlar arası uyumsuzlukların giderilmesi ve tasdikli imar planında tespit edilen uygulamaya yönelik sorunların çözümü konulu genel plan değişikliği çalışması kapsamında değerlendirilmesinin Komisyonca uygun olacağı kanaatine varılmıştır.

İmar Komisyonu: Tamer ERMUT, Tunay KANTÜNER, Talat AYDIN, Fikri ŞENTÜRK, Sedat DEMİR, imzaları.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 24.03.2023 tarih 67125 sayılı İmar Planı Değişikliği (422 Ada 10 Parsel) konulu yazısının

komisyon raporunu dinlediniz. Komisyon görüşü hakkında söz almak isteyen var mı? Olmadığına göre komisyon raporunu oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir.

Gündemimizin sekizinci maddesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 24.03.2023 tarih 67127 sayılı İmar Planı Değişikliği (Ticaret Alanları) konulu yazısının komisyon raporunun görüşülmesi. Buyurun Gülcan Hanım.

MECLİS KATİBİ HALİME GÜLCAN AYIŞIĞI:

04.04.2023

İMAR KOMİSYON RAPORU

03/04/2023 tarihli meclis toplantısında müzekkeresi okunarak, komisyonumuza havale edilen evraklar hakkında, komisyonumuz çalışmalarını tamamlamıştır. Meclise arz olunur.

2023 YILI NİSAN AYI MECLİS DÖNEMİ 67127 NUMARALI EVRAK

İlçemiz 8 Kasım Mahallesi İstasyon Caddesi ile Naci Arı Cadde ve Oruç Cadde kesişiminden İstasyon Caddesi ile Bülent Ecevit Bulvarı kesişimine kadar olan yol hattı boyunca 3194 sayılı İmar Kanununun 8.Maddesinin "...Alt kademe planların, üst kademe planların kesinleştiği tarihten itibaren en geç bir yıl içinde ilgili idarece üst kademe planlara uygun hale getirilmesi zorunludur." hükmü gereği; yoldan cephe alan konut alanlarında Ticaret Alanı kullanım kararı getirilmesi amacıyla 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılmıştır.

Evrak 03/04/2023 tarihli Meclis oturumunda görüşülerek, İmar Komisyonuna havale edilmiştir.

8 Kasım Mahallesi İstasyon Caddesi ile Naci Arı Cadde ve Oruç Cadde kesişiminden, İstasyon Caddesi ile Bülent Ecevit Bulvarı kesişimine kadar olan yol hattı boyunca yoldan cephe alan parsellerde 15.11.2021 tarih ve 2021/98 sayılı Meclis Kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planını plan kararlarında ticaret alanı kullanımındadır. 11.04.2001 tarih ve 15/8 sayılı Meclis Kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ise bu alanlarda ticaret alanı kullanımı yer almamaktadır.

3194 sayılı İmar Kanununun 8.Maddesinin "...Alt kademe planların, üst kademe planların kesinleştiği tarihten itibaren en geç bir yıl içinde ilgili idarece üst kademe planlara uygun hale getirilmesi zorunludur." hükmü gereği; alt ölçekli plan ile üst ölçekli plan arasındaki uyumsuzluğun giderilmesi amacıyla İstasyon Caddesi ile Naci Arı Cadde ve Oruç Cadde kesişiminden, İstasyon Caddesi ile Bülent Ecevit Bulvarı kesişimine kadar olan yol hattı boyunca yoldan cephe alan konut alanlarına ticaret alanı kullanımı eklenmiştir. Ticaret Alanlarındaki yapılaşma şartları hususunda, 17.05.2021 tarih ve 2021/49 sayılı Meclis Kararıyla onaylanan, Lüleburgaz Belediye Meclisi ve Başkanlığınca 11.04.2001 Tarih ve 15/8 Sayılı Meclis Kararına İstinaden Tasdik Edilen Uygulama İmar Planına Esas Plan Notları "A.13.2.Ticaret Alanları" başlıklı plan notları geçerlidir.

Yapılan değerlendirme sonucunda, söz konusu parsellerdeki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği başta olmak üzere ilgili diğer yönetmelikler kapsamında üst ölçekli planlar ile alt ölçekli planlar arası uyumsuzlukların giderilmesi ve tasdikli imar

planında tespit edilen uygulamaya yönelik sorunların çözümü konulu genel plan değişikliği çalışması kapsamında değerlendirilmesinin Komisyonca uygun olacağı kanaatine varılmıştır.

İmar Komisyonu: Tamer ERMUT, Tunay KANTÜNER, Talat AYDIN, Fikri ŞENTÜRK, Sedat DEMİR, imzaları.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 24.03.2023 tarih 67127 sayılı İmar Planı Değişikliği (Ticaret Alanları) konulu yazısının komisyon raporunu dinlediniz. Komisyon görüşü hakkında söz almak isteyen var mı? Olmadığına göre komisyon raporunu oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir.

Gündemimizin dokuzuncu maddesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 24.03.2023 tarih 67135 sayılı Plan Notu Değişikliği (3 Nolu Düzenleme Bölgesi) konulu yazısının komisyon raporunun görüşülmesi. Buyurun Fikri Bey.

MECLİS KATİBİ FİKRİ ŞENTÜRK:

İMAR KOMİSYON RAPORU

01/03/2023 tarihli meclis toplantısında müzekkeresi okunarak, komisyonumuza havale edilen evraklar hakkında, komisyonumuz çalışmalarını tamamlamıştır. Meclise arz olunur.

2023 YILI MART AYI MECLİS DÖNEMİ 62114 NUMARALI EVRAK

İlçemiz Sevgi Mahallesi Yeşilova Sokak ile Gümüş Sokak kesişiminde yer alan 10.543 m² büyüklüğündeki park alanına ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin Meclisçe görüşülerek karar verilmesini arz ederim.

Evrak 01/03/2023 tarihli Meclis oturumunda görüşülerek, İmar Komisyonuna havale edilmiştir.

Plan değişikliği ile artan talepler doğrultusunda İlçemizde yer alan spor alanlarına alternatif oluşturmak amacıyla Sevgi Mahallesi Yeşilova Sokak ile Gümüş Sokak kesişiminde yer alan 10.543 m² büyüklüğündeki park alanının kullanım kararında belirli düzenlemeler yapılmıştır. Bu düzenlemelerle;

- Parselin 350 m² si spor destek binası, 4'ü kapalı 2'si açık olacak şekilde turnuvalarda kullanılabilecek düzeyde uluslararası standartlarda 6 adet tenis sahası kullanımında olmak üzere 6123,95 m² lik kısmı "Açık Spor Tesisi Alanına" dönüştürülmüştür.

-Parselin yaklaşık 2176 m² lik kısmında 22.02.2018 tarihinde 30340 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Otopark Yönetmeliği kapsamında, tesis kullanımına ait 76 araçlık açık otopark alanı düzenlenmiştir.

Plan değişikliği sonrasında park alanından azalan 6123,95 m² alana karşılık 3C olarak adlandırılan imar sahasında park alanı bırakılmıştır.

Yapılan değerlendirme sonucunda, söz konusu parsellerdeki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Paftaları ve Plan Raporunun 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereği onaylanmasının Komisyonca uygun olacağı kanaatine varılmıştır.

İmar Komisyonu: Tamer ERMUT, Tunay KANTÜNER, Talat AYDIN, Fikri ŞENTÜRK, Sedat DEMİR, imzaları.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 24.03.2023 tarih 67135 sayılı Plan Notu Değişikliği (3 Nolu Düzenleme Bölgesi) konulu yazısının komisyon raporunu dinlediniz. Komisyon görüşü hakkında söz almak isteyen var mı? Olmadığına göre komisyon raporunu oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir.

Gündemimizin onuncu maddesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 27.03.2023 tarih 67261 sayılı İmar Planı Değişikliği (582 Ada 39 Parsel) konulu yazısının komisyon raporunun görüşülmesi.

İMAR KOMİSYON BAŞKANI TAMER ERMUT: Başkanım konu ile ilgili çalışmalarımız devam ediyor.

Peki. Gündemimizin on birinci maddesi Mali Hizmetler Müdürlüğü' nün 05.04.2023 tarih 68926 sayılı Proje Uygulama Kararı-NEET PRO EuropeAid/168241/ID/ACT/TR/122 konulu yazısının görüşülmesi. Buyurun Gülcan Hanım.

MECLİS KATİBİ HALİME GÜLCAN AYIŞIĞI:

BAŞKANLIK MAKAMINA

Yerel Yönetimler Koordinasyon Merkezi, Avrupa Birliği İnsan Kaynaklarının Geliştirilmesi Operasyonel Programı kapsamında, T.C. Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanlığı Avrupa Birliği ve Mali Yardımlar Daire Başkanlığı tarafından yürütülen "Ne Eğitimde Ne İstihdamda Olan Gençlere Yönelik İşgücü Piyasası Destek Programı için Hibe Programı" 13.02.2020 tarihinde hibe teklif çağrısına çıkmıştır. Genel amacı, mevcut işgücü piyasasının ihtiyaçları çerçevesinde ne eğitimde ne istihdamda olan gençlerin istihdam edilebilirliğini arttırmak olan özel amacı ise; kapsamlı, bütüncül ve aktif işgücü piyasası tedbirlerinin uygulanması yoluyla NEET'lerin işgücüne katılım ve istihdam edilebilirliğinin artırılması olan Ne Eğitimde Ne İstihdamda Olan Gençler İçin İşgücü Piyasası Destek Programı için Hibe Programı (NEETPRO) (EuropeAid/168241/ID/ACT/TR) kapsamında hazırlanan EuropeAid/168241/ID/ACT/TR/122 referans numaralı "Improve and Develop NEETs Skills and Competencies for Successful Job Placement" isimli projenin hibe almaya hak kazanması durumunda projenin Kurumumuzca uygulanmasına karar verilmiş ve bahsi geçen proje kapsamında Kurumumuzu temsil ve ilzama, sözleşme yapmaya ve gerekli tüm belgeleri imzalamaya Belediye Başkanı Murat GERENLİ veya Belediye Başkan Yardımcısı Leyla GÜNCER'in yetkili kılınmış olduğu hususunun Meclisçe görüşülerek karar verilmesini arz ederim. Yeşim ÇAKIR Mali Hizmetler Müdürü, Leyla GÜNCER Belediye Başkan Yardımcısı, imzaları.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: Evet bu konuyu olurlarınıza sunuyorum. Kabul Edenler? Belediye Başkanı Murat GERENLİ, Aza Aytül ÇİLOĞLU, Leyla GÜNCER, İsmail YURDATAPAN, Fikri ŞENTÜRK, Kemal PEKTAŞ, Ayfer KÜÇÜKHAN, Deniz ŞAHİN, Halime Gülcan AYIŞIĞI, İlhami Zafer GİRGIN, Tamer ERMUT, Mine DİBEK, Talat AYDIN, Arda ÖZKAN, Oğuz Kaan KOZAR, Darcan YILMAZOĞLU, Ali AYDEMİR, Gökdeniz SEZER, Ahmet Eren GÜRTEKİN, Nihal ORGAN, Aysun DEDEOĞLU, Metin ÖZKAN, Ertan BAYER, Tunay KANTÜNER, Metin ATLI, Hasan

TAVUKÇU Etmeyenler? Çekimsiz? Zeynep GÜNDÜZ, Ömer AYDIN, Oyçokluğu ile kabul edilmiştir.

Gündemimizdeki maddeler burada sona erdi. 2 Mayıs 2023 Salı uygun mudur? Bir sonraki toplantı için. Peki. Oturumu kapatmayı oylarınıza sunuyorum. Kabul Edenler? Etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir.

Oturumu kapatıyorum. 06.04.2023

BELEDİYE BAŞKANI
Murat GERENLİ

KATİP
Fikri ŞENTÜRK

KATİP
Halime Gülcan AYIŞIĞI