

T.C.
LÜLEBURGAZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Meclis Karar Özetleri

Karar Tarihi 07.09.2023	Karar No. 2023/	Kararın Konusu	Meclis Karar Özetleri.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat			Belediye Başkanı Murat GERENLİ, Aza Aytül ÇİLOĞLU, Leyla GÜNCER, İsmail YURDATAPAN, Fikri ŞENTÜRK, Günsel SOLAK, Kemal PEKTAŞ, Ayfer KÜÇÜKHAN, Deniz ŞAHİN, Görkem ŞİŞKO, Halime Gülcan AYIŞIĞI, Mine DİBEK, Arda ÖZKAN, Oğuz Kaan KOZAR, Ali AYDEMİR, Ahmet Eren GÜRTEKİN, Nihal ORGAN, Aysun DEDEOĞLU, Metin ÖZKAN, Ertan BAYER, Tunay KANTÜRER, Metin ATLI, Burak YALÇIN, Ömer AYDIN, Hasan TAVUKÇU

**BELEDİYE MECLİSİNİN 2023 DÖNEMİ EYLÜL AYI TOPLANTISI
İKİNCİ BİRLEŞİM BİRİNCİ OTURUMUNA AİT MECLİS KARAR ÖZETİDİR.**

Belediye Meclisi 5393 Sayılı Yasanın 20. maddesine istinaden, Eylül 2023 ayı mutad toplantılarının ikinci birleşimi için, 07.09.2023 Perşembe günü, saat: 18.00'de, gündemde yazılı konuları görüşmek üzere, Belediye Başkanı Murat GERENLİ' nin başkanlığında, yukarıda adları yazılı üyelerin iştiraki ile Sokullu Külliyesi Hamamı Meclis Salonunda toplandı.

Karar No: 2023/101

Gündemin ikinci maddesinde, Plan ve Bütçe Komisyonu ile Sosyal Hizmetler Komisyonuna havale edilen, Sosyal Destek Hizmetleri Müdürlüğü' nün 16.08.2023 tarih 90458 sayılı Başarılı Sporcu Ödüllendirilmesi (Elifnaz DİNÇER) ile ilgili hususun, komisyon raporunun, Meclise sunulması ile yapılan görüşme sonucunda;

5393 Sayılı Belediye Kanun'unun 14/B maddesi "...Gerektiğinde, sporu teşvik etmek amacıyla gençlere spor malzemesi verir, amatör spor kulüplerine ayni ve nakdî yardım yapar ve gerekli desteği sağlar, her türlü amatör spor karşılaşmaları düzenler, yurt içi ve yurt dışı müsabakalarda üstün başarı gösteren veya derece alan öğrencilere, sporculara, teknik yöneticilere ve antrenörlere belediye meclisi kararıyla ödül verebilir." hükümlerini içermektedir.

28 Haziran 2023 – 02 Temmuz 2023 tarihlerinde Yunanistan'ın Orestiada kentinde düzenlenen Yıldız/Genç Balkan Şampiyonasında; Yıldız Kızlar Takım Müsabakalarında Balkan Şampiyonu ve Yıldız Kızlar Ferdi Müsabakalarında Balkan 3.sü olduğu görülen Elifnaz DİNÇER adına 6.000,00TL ödül verilmesi hususu, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2023/102

Gündemin üçüncü maddesinde, Plan ve Bütçe Komisyonu ile Sosyal Hizmetler Komisyonuna havale edilen, Sosyal Destek Hizmetleri Müdürlüğü' nün 23.08.2023 tarih 91842 sayılı Başarılı Sporcu Ödüllendirilmesi (Sinem KESKİN) ile ilgili hususun, komisyon raporunun, Meclise sunulması ile yapılan görüşme sonucunda;

5393 Sayılı Belediye Kanun'unun 14/B maddesi "...Gerektiğinde, sporu teşvik etmek amacıyla gençlere spor malzemesi verir, amatör spor kulüplerine ayni ve nakdî yardım yapar ve

gerekli desteği sağlar, her türlü amatör spor karşılaşmaları düzenler, yurt içi ve yurt dışı müsabakalarda üstün başarı gösteren veya derece alan öğrencilere, sporculara, teknik yöneticilere ve antrenörlere belediye meclisi kararıyla ödül verebilir." hükümlerini içermektedir.

22 - 25 Haziran 2023 tarihlerinde Eskişehir'de düzenlenen yol bisikleti Türkiye Zamana Karşı Şampiyonasında 2. olduğu ve aynı tarihlerde düzenlenen Türkiye Yol Yarışı Şampiyonasında 3. olduğu görülen Sinem KESKİN adına 6.000,00TL ödül verilmesi hususu, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2023/103

Gündemin dördüncü maddesinde, Plan ve Bütçe Komisyonu ile Sosyal Hizmetler Komisyonuna havale edilen, Sosyal Destek Hizmetleri Müdürlüğü' nün 01.09.2023 tarih 93005 sayılı Başarılı Antrenör Ödüllendirilmesi (Soner POLAT) ile ilgili hususun, komisyon raporunun, Meclise sunulması ile yapılan görüşme sonucunda;

5393 Sayılı Belediye Kanun'unun 14/B maddesi "...Gerektiğinde, sporu teşvik etmek amacıyla gençlere spor malzemesi verir, amatör spor kulüplerine ayni ve nakdî yardım yapar ve gerekli desteği sağlar, her türlü amatör spor karşılaşmaları düzenler, yurt içi ve yurt dışı müsabakalarda üstün başarı gösteren veya derece alan öğrencilere, sporculara, teknik yöneticilere ve antrenörlere belediye meclisi kararıyla ödül verebilir." hükümlerini içermektedir.

Binnur YALÇINKAYA'nın 12 - 14 Haziran 2023 tarihlerinde Ankara'da Türkiye Masa Tenisi Federasyonu tarafından düzenlenen Para Masa Tenisi Türkiye Şampiyonası 8. Klas kategorisinde Türkiye Şampiyonu ve 20. Klas Karma kategorisinde Türkiye 2.si olduğu doğrulanmış olup buna bağlı olarak antrenörü Soner POLAT adına 4.000,00TL ödül verilmesi hususu, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2023/104

Gündemin beşinci maddesinde, Plan ve Bütçe Komisyonu ile Sosyal Hizmetler Komisyonuna havale edilen, Sosyal Destek Hizmetleri Müdürlüğü' nün 01.09.2023 tarih 93015 sayılı Başarılı Antrenör Ödüllendirilmesi (Birsen ÖZGÜR) ile ilgili hususun, komisyon raporunun, Meclise sunulması ile yapılan görüşme sonucunda;

5393 Sayılı Belediye Kanun'unun 14/B maddesi "...Gerektiğinde, sporu teşvik etmek amacıyla gençlere spor malzemesi verir, amatör spor kulüplerine ayni ve nakdî yardım yapar ve gerekli desteği sağlar, her türlü amatör spor karşılaşmaları düzenler, yurt içi ve yurt dışı müsabakalarda üstün başarı gösteren veya derece alan öğrencilere, sporculara, teknik yöneticilere ve antrenörlere belediye meclisi kararıyla ödül verebilir." hükümlerini içermektedir.

Mert ÇALIŞKAN' ın 2023 yılında Aksaray ilinde düzenlenen Okul Sporları Bedensel Engelliler Yıldızlar Şampiyonasında 8. Klas kategorisinde Türkiye Şampiyonu ve 12 - 14 Haziran 2023 tarihinde Ankara ilinde düzenlenen Para Masa Tenisi Türkiye Şampiyonasında Çift Erkekler kategorisinde Türkiye 3.sü olduğu doğrulanmış olup buna bağlı olarak antrenörü Birsen ÖZGÜR adına 4.000,00TL ödül verilmesi hususu, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2023/105

Gündemin altıncı maddesinde, Plan ve Bütçe Komisyonu ile Sosyal Hizmetler Komisyonuna havale edilen, Sosyal Destek Hizmetleri Müdürlüğü' nün 01.09.2023 tarih 92979 sayılı Başarılı Antrenör Ödüllendirilmesi (Erman DURAN) ile ilgili hususun, komisyon raporunun, Meclise sunulması ile yapılan görüşme sonucunda;

5393 Sayılı Belediye Kanun'unun 14/B maddesi "...Gerektiğinde, sporu teşvik etmek amacıyla gençlere spor malzemesi verir, amatör spor kulüplerine aynı ve nakdî yardım yapar ve gerekli desteği sağlar, her türlü amatör spor karşılaşmaları düzenler, yurt içi ve yurt dışı müsabakalarda üstün başarı gösteren veya derece alan öğrencilere, sporculara, teknik yöneticilere ve antrenörlere belediye meclisi kararıyla ödül verebilir." hükümlerini içermektedir.

Elifnaz DİNÇER' in 28 Haziran - 02 Temmuz 2023 tarihlerinde Yunanistan'ın Orestiada kentinde düzenlenen Yıldız/Genç Balkan Şampiyonası'nda Yıldız Kızlar Takım Müsabakalarında Balkan Şampiyonu ve Yıldız Kızlar Ferdi Müsabakalarında Balkan 3.sü olduğu doğrulanmış olup buna bağlı olarak antrenörü Erman DURAN adına 4.000,00TL ödül verilmesi hususu, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2023/106

Gündemin yedinci maddesinde, Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen, Mali Hizmetler Müdürlüğü' nün 23.08.2023 tarih 91558 sayılı 2023 Yılı Ücret Tarifesi Revize İşlemleri ile ilgili hususun, komisyon raporunun, Meclise sunulması ile yapılan görüşme sonucunda;

2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nda bahsi geçen vergi, resim, harç ve ilgililerin isteğine bağlı olarak ifa edilecek her türlü hizmete ait 2023 yılı ücret tarifesi revize işlemleri, (16 Sayfa) ekteki şekliyle uygulanması hususu, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

2023 YILI REVİZE EDİLEN ÜCRET TARİFESİ

PARK ve BAHÇELER MÜDÜRLÜĞÜ	2023 YILI REVİZE	
Her cins mevsimlik çiçek fidesinin adedinden (Çıplak Köklü)	₺2,98	KDV HARIÇ
Her cins mevsimlik çiçek fidesinin adedinden (tüplü)	₺13,66	KDV HARIÇ
Her cins çiçek soğanı (adedinden)	₺9,06	KDV HARIÇ
Dışarıdan satın alınan fidenin adedinden (kaplı)	₺198,72	KDV HARIÇ
Dışarıdan satın alınan fidenin adedinden (Çıplak Köklü)	₺108,50	KDV HARIÇ
Gül ve çalı türü bitkilerin adedinden (teneke)	₺72,03	KDV HARIÇ
Çim biçme makinesi ve personel (saatlik)	₺447,12	KDV HARIÇ
Çim biçme makinesi ve personel (yarım saat için)	₺223,56	KDV

		HARIÇ
Çapalama makinesi ve personel (saatlik)	₺496,80	KDV HARIÇ
Çapalama makinesi ve personel (yarım saat için)	₺248,40	KDV HARIÇ
Ağaç kesme makinesi ve personel (saatlik)	₺447,12	KDV HARIÇ
Ağaç kesme makinesi ve personel (yarım saat için)	₺223,56	KDV HARIÇ
Çalı ürünlerinin her adedi için budama ücreti	₺37,26	KDV HARIÇ
Ağaççıkların her bir adedi için budama ücreti	₺198,72	KDV HARIÇ
Traktör ve Traktör arkası çayır biçme makinası ücreti saatlik (1personel, traktör,Traktör arkası çayır biçme makinası)	₺1.018,44	KDV HARIÇ
Traktör ve Traktör arkası çayır biçme makinası ücreti yarım saat için (1 personel, traktör,Traktör arkası çayır biçme makinası)	₺509,22	KDV HARIÇ
5m. den büyük ağaçların her adedi için budama ücreti (Sepetli araç, kamyon ve 3 personel)(saatlik)	₺1.807,80	KDV HARIÇ
5m. den büyük ağaçların her adedi için budama ücreti (Sepetli araç, kamyon ve 3 personel)(yarım saat için)	₺904,17	KDV HARIÇ
Misinalı ot kesme makinesi ve personel (saatlik)	₺372,60	KDV HARIÇ
Misinalı ot kesme makinesi ve personel (yarım saat için)	₺186,30	KDV HARIÇ
MEZARLIK ÜCRETLERİ		
1.Sınıf mezar yeri (Satış)	₺5.514,48	KDV HARIÇ
2.Sınıf mezar yeri (İlk Gömü)	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ
Defin yanı satış (Ölen yakınının yanına gömülecek kişi için sadece 1 adet mezar yeri bu tarifeden yararlanır.)	₺2.608,20	KDV HARIÇ
3.Sınıf mezar yeri	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ
Mezar Kazma, Gömme ve Nakil	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ
Mezarlık hayrat çeşmesi isim yazdırma (1 yüzüne)	₺13.662,00	KDV HARIÇ
Hobi Bahçesi (yıllık)	₺322,92	KDV HARIÇ
İMAR ve ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ		
1-Teknik eleman kayıt ücreti		
1- İlçemiz vergi dairesinde kaydı olan	₺1.755,00	KDV HARIÇ
2- İlçe dışı vergi dairesine kaydı olan	₺3.510,00	KDV HARIÇ
3- Takip eden yıllarda yenileme ücreti	₺675,00	KDV HARIÇ
4- Teknik Rapor Ücreti	₺1.206,36	KDV HARIÇ
Takvim yılı kayıt yenilemeyenlerden yeni kayıt ücreti alınır.		

2-İmar durumu ücretleri		
1- 400m ² 'ye kadar olan parsellerden	₺716,58	KDV HARIÇ
2- 401-750 m ² 'ye kadar olan parsellerden	₺1.225,80	KDV HARIÇ
3- 751-1000 m ² 'ye kadar olan parsellerden	₺1.837,62	KDV HARIÇ
4- 1001-1500 m ² 'ye kadar olan parsellerden	₺3.267,00	KDV HARIÇ
5- 1501-2000 m ² 'ye kadar olan parsellerden	₺6.125,63	KDV HARIÇ
6- 2001 m ² ve üzeri	₺11.230,38	KDV HARIÇ
7-İmar durumu bilgi yazısı	₺716,58	KDV HARIÇ
8-Kamu kurum ve kuruluşları	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ
9- İmar durumu yerinde teknik eleman ücreti	₺361,53	KDV HARIÇ
Kat ilave ve ruhsat yenilemelerinden imar durumu ücreti alınıp teknik eleman ücreti alınmayacaktır.		
3- Yol ve kanal kotu belgesi düzenleme ücreti		
1- 400m ² 'ye kadar olan parsellerden	₺716,58	KDV HARIÇ
2- 401-750 m ² 'ye kadar olan parsellerden	₺1.225,80	KDV HARIÇ
3- 751-1000 m ² 'ye kadar olan parsellerden	₺1.837,62	KDV HARIÇ
4- 1001-1500 m ² 'ye kadar olan parsellerden	₺3.267,00	KDV HARIÇ
5- 1501-2000 m ² 'ye kadar olan parsellerden	₺6.125,63	KDV HARIÇ
6- 2001 m ² ve üzeri	₺11.230,38	KDV HARIÇ
7- Kırmızı Kot yerinde teknik eleman ücreti	₺361,53	KDV HARIÇ
4 - Nazım ve Uygulama İmar Planı ve İmar Planı Değişikliği Yapım Ücretleri		
a) Müracaat aşamasında (maktuen)	₺1.518,75	KDV HARIÇ
b) Meclis kararı ile imar planı değişikliği, nazım ve uygulama imar planı talepleri kabul edilenlerden tapu alanı esasıyla aşağıdaki ücretler tahsil edilecektir.		
1- 400 m ² 'ye kadar olan parsellerden	₺3.062,88	KDV HARIÇ
2- 401-750 m ² 'ye kadar olan parsellerden	₺5.231,25	KDV HARIÇ
3- 751-1000 m ² 'ye kadar olan parsellerden	₺8.775,00	KDV HARIÇ
4- 1001-1500 m ² 'ye kadar olan parsellerden	₺16.875,00	KDV

		HARIÇ
5- 1501-2000 m ² 'ye kadar olan parsellerden	₺33.750,00	KDV HARIÇ
6- 2001-10000 m ² 'ye kadar olan parsellerden	₺71.718,75	KDV HARIÇ
7- 10001-50000 m ² 'ye kadar olan parsellerden	₺187.312,50	KDV HARIÇ
8- 50001-100000 m ² 'ye kadar olan parsellerden	₺374.625,00	KDV HARIÇ
9-100000 m ² 'den fazlası	₺568.687,50	KDV HARIÇ
10-Kamu kurum ve kuruluşları	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ
11-İmar Plan Tadilatı Dilekçe Ücreti	₺1.518,75	KDV HARIÇ
5- İmar Plan Değişikliği Bilgilendirme ve Tabela Ücreti	₺1.350,00	KDV HARIÇ
6-İmar paftası sureti ücretleri		
a) 1/1000 ölçekli imar planı (ozalit) (pafta başına)	₺486,00	KDV HARIÇ
b) 1/5000 ölçekli imar planı (ozalit) (pafta başına)	₺486,00	KDV HARIÇ
c) 1/1000 ölçekli hali hazır harita (ozalit) (pafta başına)	₺675,00	KDV HARIÇ
d) 1/5000 ölçekli halihazır harita (ozalit) (pafta başına)	₺675,00	KDV HARIÇ
e) 1 adet imar planı fotokopisi (A3 veya A4 kağıt olarak)	₺135,00	KDV HARIÇ
f) 1 adet halihazır harita fotokopisi (A3 veya A4 kağıt olarak)	₺135,00	KDV HARIÇ
7- İmar ve hali hazır paftası sayısal veri ücretleri (CD veya disket olarak verilir.)		
a) 1/1000 veya 1/5000 ölçekli imar planı (her hektar için)	₺486,00	KDV HARIÇ
b) 1/1000 veya 1/5000 ölçekli halihazır harita (her hektar için)	₺486,00	KDV HARIÇ
8-İmar İle İlgili Harçlar (İfraz ve Tevhid Harcı)		
a) Konut için (Beher m2 için)	₺0,12	KDV HARIÇ
b) Ticaret için (Beher m2 için)	₺0,15	KDV HARIÇ
9- Harita T.U.S. Kontrolü		
a) İnşaat ruhsatı harita aplikasyon dosyası kontrolü	₺675,00	KDV HARIÇ
b) Aplikasyon krokisi (kat mülkiyeti)	₺675,00	KDV HARIÇ
c) İç Kapı numarataj levhası	₺15,00	KDV HARIÇ
10- Halihazır Harita Kontrolü		
a)Halihazır Harita Onay Bedeli (0-10000 m2 kısmından)	₺7.290,00	KDV

		HARIÇ
b)Halihazır Harita Onay Bedeli (10001-20000 m2 kısmından)	₺18.225,00	KDV HARIÇ
c)Halihazır Harita Onay Bedeli (20001-50000 m2 kısmından)	₺32.805,00	KDV HARIÇ
d) Halihazır Harita Onay Bedeli (50001 m2 üzeri kısmından)	₺43.740,00	KDV HARIÇ
TEMİZLİK VE ÇEVRE MÜDÜRLÜĞÜ		
KATI ATIK TOPLAMA VE TAŞIMA BEDELİ (AYLIK TAHAKKUK EDİLECEK MİKTARLAR)		
MESKEN	₺31,50	KDV HARIÇ
OFİS/BÜRO (Emlak Bürosu, Hazır Giyim, Ayakkabı Satışı, Tuhafiye, İç Giyim Satış Yeri, Takı Satış Yeri, Mobilya Satış Yeri, Kuyumcu, Oto Yedek Parça ve Aksesuar Satışı, Nalbur, Terzi, Balık/Deniz Ürünleri Satış Yeri, Evcil Hayvan ve Malzemeleri Satış Yeri, Yem Satışı, Spor Salonu, Gözlükçü, Kırtasiye, Züccaciye/Hediyelik Eşya Satış Yeri, Açık/Kapalı Otopark, Ganyan Bayii, Oyun Salonu, İnternet Salonu)	₺56,50	KDV HARIÇ
G.S.M (İmalathane, Atölye, Fabrika, Hurda Depoları)	₺905,83	KDV HARIÇ
DEPO	₺56,50	KDV HARIÇ
HİPERMARKET (1000 M2 BÜYÜK)	₺1.575,00	KDV HARIÇ
SÜPERMARKET(750-1000 M2)	₺1.184,00	KDV HARIÇ
ORTA SÜPERMARKET (500-749 M2)	₺977,25	KDV HARIÇ
KÜÇÜK SÜPERMARKET (250-499 M2)	₺751,67	KDV HARIÇ
MARKET (100-249M2)	₺592,00	KDV HARIÇ
BAKKAL, MANAV, ŞARKÜTERİ (50-99 M2)	₺187,92	KDV HARIÇ
BAKKAL, MANAV, ŞARKÜTERİ (0-49 M2)	₺112,75	KDV HARIÇ
AVM	₺11.500,00	KDV HARIÇ
RESMİ - ÖZEL HASTANE	₺2.716,42	KDV HARIÇ
AKARYAKIT İSTASYONLARI	₺1.155,71	KDV HARIÇ
ÖZEL DERSHANE-KREŞ-YURT	₺732,90	KDV HARIÇ
RESMİ ÖZEL BANKA	₺1.151,00	KDV HARIÇ
OTELLER (YILDIZSIZ)	₺1.648,00	KDV HARIÇ
OTELLER (1-2 YILDIZ)	₺1.879,17	KDV

		HARIÇ
OTELLER (3 YILDIZ)	₺2.108,33	KDV HARIÇ
OTELLER (4 YILDIZ)	₺2.300,00	KDV HARIÇ
OTELLER (5 YILDIZ)	₺3.448,33	KDV HARIÇ
YEME İÇME YERLERİ (Lokanta,Kafe, Bar, Ayakta yiyecek içecek paket servis, Fast-Food, Pizzacı, Meyhane, Pastane, Köfteci, Pide, Kebap ve Lahmacun Salonları)		
750 m2 ve üstü	₺2.875,00	KDV HARIÇ
500-749 m2	₺2.108,33	KDV HARIÇ
250-499 m2	₺1.150,00	KDV HARIÇ
100-249 m2	₺920,83	KDV HARIÇ
50-99 m2	₺479,17	KDV HARIÇ
30-49 m2	₺369,58	KDV HARIÇ
15-29 m2	₺295,83	KDV HARIÇ
0-14 m2	₺229,17	KDV HARIÇ
RESMİ DAİRELER	₺135,33	KDV HARIÇ
DÜĞÜN SALONLARI	₺576,92	KDV HARIÇ
HAMAM, SAUNA, BERBER, KUAFÖR, GÜZELLİK SALONU		
0-10 m2	₺75,17	KDV HARIÇ
11-50 m2	₺112,75	KDV HARIÇ
51-100 m2	₺169,00	KDV HARIÇ
101-200 m2	₺250,42	KDV HARIÇ
200 m2 üzeri	₺375,83	KDV HARIÇ
KANTİNLER, KAHVEHANELER	₺55,42	KDV HARIÇ
KALORİFERDEN ÇIKAN KÖMÜR ve CÜRUF LARIN TAŞIMA ÜCRETİ		
Kalorifer cüruf ücreti (Ev ve iş yerleri daire başına aylık)	₺55,42	KDV HARIÇ
Resmi daire cüruf bedeli m ² (aylık)	₺0,30	KDV HARIÇ
Oteller m ² (aylık)	₺8,33	KDV HARIÇ

Hafriyat dökme izin belgesi (araç başına-yıllık)	₺537,50	KDV HARIÇ
Ev ve iş yerlerinde yapılan küçük tadilatlar a ait çuvallanmış (25kg) hafriyat döküm ücreti çuval başına	₺4,25	KDV HARIÇ
EVSEL KATI ATIK TRANSFER ÜCRETİ		
Evsel Katı Atık Transfer Ücreti (Ton)	₺1.116,67	KDV HARIÇ
HAFRIYAT TOPRAĞI İLE İNŞAAT YIKINTI ATIKLARI ÜCRETİ		
Durak Mah. Döküm Sahasına Döküm Ücreti m3	₺12,50	KDV HARIÇ
Hizmet Şantiyesi İnşaat Yıkıntı Atıkları Geri Kazanım Bertaraf	₺17,58	KDV HARIÇ
Yıkım Ruhsatı Bedeli (m2 üzerinden)	₺5,00	KDV HARIÇ
Yıkım Faaliyetlerinde Tedarik Edilecek 1 Tanker Su Bedeli (10 Ton)	₺1.862,50	KDV HARIÇ
Pick-up ve Kamyonet Başına Döküm Bedeli	₺72,67	KDV HARIÇ
Traktör Başına Döküm Bedeli	₺75,00	KDV HARIÇ
Hafriyat Toprağı Satın Alma Bedeli (Kamyon Başına)	₺104,17	KDV HARIÇ

ÜCRETLERE KDV EKLENECEKTİR.1- Ekim 2023 döneminden itibaren uygulanmasına,2- Belirlenen ücretlerin Yönetmeliğin 22.inci maddesi gereğince aylık olarak su ihbarnameleri üzerinden yansıtılmasına,3- Belediyemizde su aboneliği bulunmayan mesken ve iş yerlerinin mükellefiyetlerinin ayrıca tespit edilerek emlak vergisi ve/veya çevre temizlik vergisi sicillerine tahakkuklarının yapılmasına,4- Vadesinde ödenmeyen ücretler için 6183 sayılı Kanunda belirtilen gecikme zammı oranında gecikme zammı uygulanmasının Resmi Kurum abonelerinden gecikme zammı alınmasına,5- Belediyemiz Su İşleri Servisinde inşaat aboneleri olarak kayıtlı olan abonelerden katı atık toplama ve taşıma ücreti alınmasına,6- Gazi ve ailelerine, engelliler (belgeli) ve Belediye Meclisince tespit edilen – karar alınan mesken abonelerine katı atık toplama ücretinin %50 indirimli uygulanmasına,7- Ticari faaliyet gösteren işyerlerinin kapalı alan m² si üzerinden tarifelenmesine,8- Birden fazla alanda faaliyet gösteren işyerlerinin işyeri açma ve çalışma ruhsatlarında bulunan ana faaliyet konusu üzerinden ücretlendirilmesine,9- Yıl içerisinde konutun iş yerine iş yerinin konuta dönüşmesi iş yerinin faaliyet konusunda değişiklik olması ayrıca yıl içinde mükellefiyetinin şahsında meydana gelen değişikliklerin takip eden taksit ayı içinde tarife dilimlerine uygun olarak tahakkuklandırılmasına,10- Abone sahibinin Belediyemize dilekçe ile müracaatı halinde kullanılmayacağını beyan ettiği konut, işyeri ...vb abonelerin aparatla kapatılarak kullanımına son verip, tekrar talep ettiğinde suyu kullanıma açılır ve Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü'nün belirlediği tarife üzerinden açma ücreti alınır. Bu hükmün "Abonenin Geçici Kullanıma Kapatma Sözleşmesi" imzalanması ile uygulanmasına,11- Su Aboneliği bulunmayan işyerleri, kişilerin talepleri üzerine kontrol edilecek olup, evsel nitelikte katı atık çıkarmadığı tespit edilen iş yerlerinden tespit tarihinden itibaren evsel katı atık ücreti alınmamasına,12-Evsel Katı Atık ücreti alınmayan işyerlerinin kontrolü 6 ayda bir düzenli olarak yapılacak olup, kullanıldığı tespit edilen işyerlerine evsel katı atık ücreti tahakkuk ettirilerek cezalı olarak tahsilinin sağlanmasına.

RUHSAT VE DENETİM MÜDÜRLÜĞÜ

Matbu Evrak Ücreti	₺270,00	KDV HARIÇ
İmar Tretuvar Ücreti (28.10.1998 tarih ve 9/3 sayılı meclis Kararı)	Çevre ve Şehircilik Bakanlığı 2022 yılı Birim Fiyatı	
İmar Asfalt Ücreti (28.10.1998 tarih ve 9/3 sayılı meclis Kararı)	Karayolları Genel Müdürlüğü'nün 2022 yılı Birim Fiyatı	
İŞGALİYE		
1- Konut bölgesinde – bahçeli nizam her bağımsız bölüm	₺810,00	KDV HARIÇ
2- Konut bölgesinde – bahçesiz nizam her bağımsız bölüm	₺945,00	KDV

		HARİÇ
3- Ticari bölgede		
a) Her bağımsız bölüm konut	₺1.080,00	KDV HARİÇ
b) İşyeri (her m2)	₺135,00	KDV HARİÇ
1- Konut dışı kentsel çalışma alanlarında m ²	₺81,00	KDV HARİÇ
Mevzi İmar Planlı Alanlarda		
a) Konut Bölgesi (her bağımsız bölüm)	₺1.080,00	KDV HARİÇ
b) Ticari Bölge (İş yeri her m ²)	₺81,00	KDV HARİÇ
Teknik eleman kayıt ücreti		
1- İlçemiz vergi dairesinde kaydı olan	₺1.755,00	KDV HARİÇ
2- İlçe dışı vergi dairesine kaydı olan	₺3.510,00	KDV HARİÇ
3- Takip eden yıllarda yenileme ücreti	₺675,00	KDV HARİÇ
Takvim yılı kayıt yenilemeyenlerden yeni kayıt ücreti alınır.		
İş bitirme veya iş yönetme belgesi düzenleme ücreti (her belge için)		
1) 0 – 500.000,00 TL arası	₺1.890,00	KDV HARİÇ
2) 500.000,00 TL – 1.500.000,00 TL arası	₺2.700,00	KDV HARİÇ
3) 1.500.000,00 TL – 5.000.000,00 TL arası	₺5.130,00	KDV HARİÇ
4) 5.000.000,00 TL hariç üstü	₺7.425,00	KDV HARİÇ
Geçiş yolu izin belgesi ücreti	₺2.700,00	KDV HARİÇ
Ekspertiz rapor ücreti	₺945,00	KDV HARİÇ
Numarataj plaka ücreti (bir defaya mahsus inşaat ruhsatı verilerken alınacaktır.)	₺405,00	KDV HARİÇ
Belge tasdik ücreti		
a) Tasdik edilecek kat irtifakı bağımsız bölüm başına	₺405,00	KDV HARİÇ
b) Kat mülkiyeti için fotoğraf onayı (her fotoğraf için)	₺405,00	KDV HARİÇ
Hafriyat döküm ücreti		
a) Hafriyat metreküp döküm ücreti	₺16,20	KDV HARİÇ
07.07.2006 tarih ve 14/38 sayılı meclis kararı uyarınca Ruhsat ve Denetim Müdürlüğüne yapılara inşaat ruhsatı verilmesi aşamasında alınacaktır.		
İnşaat Aşamasında Alınacak Ücretler		

a) İnşaat aplikasyonu (Ruhsat beher metrekaresi üzerinden)	₺4,05	KDV HARIÇ
b) Temel üstü vizesi (Ruhsat beher metrekaresi üzerinden)	₺4,05	KDV HARIÇ
c) İskan ruhsatı verilmesi sırasında (Ruhsat beher metrekaresi üzerinden)	₺4,72	KDV HARIÇ
27.10.1998 tarih ve 9/2 sayılı meclis kararı ile, İnşaat aplikasyonu olmadan, temel vizesi alınmadan devam eden inşaatların tespiti halinde tarifedeki ücretler, tespit yılı fiyatlarının %100 fazlasıyla tahsil edilir.		
d) Asansör tescil ücreti	₺1.350,00	KDV HARIÇ
e) Tadilat Yapı Ruhsatı Ücreti		
1. Tadilatta	₺3,00	KDV HARIÇ
2.Tadilatta	₺7,50	KDV HARIÇ
3. Tadilatta	₺12,00	KDV HARIÇ
4.Tadilat ve sonrasında yapılacak tadilatlarda	₺22,50	KDV HARIÇ
Tadilat yapı ruhsatı ücreti belirlenirken; Ruhsat süresi içinde yapılan tadilatlarda toplam inşaat alanı esas alınır. Yapı kullanma izin belgesi alındıktan sonra yapılan tadilatlarda, tadilattan etkilenen alanın metrekaresi esas alınır.		
Yapı kullanma izin belgesi ve yapı ruhsat fotokopi ücreti	₺135,00	KDV HARIÇ
Eksper dosya inceleme bilgi belge alma ücreti (dosya başına)	₺675,00	KDV HARIÇ
Yer Seçim Belgesi Ücreti (Elektronik Haberleşme İstasyonu)	*	
*27.01.2018 tarih ve 30314 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren elektronik haberleşme istasyonlarına yer seçim belgesinin verilmesi ve ücretlerinin belirlenmesine ilişkin yönetmelik gereğince her yıl yeniden değerlendirilerek arttırılacak.		
İnşaat ve Yıkıntı Atıkları Geri Kazanım /Bertaraf Ücreti		
İnşaat ve Yıkıntı Atıkları Geri Kazanım Bertaraf Bedeli (ton)	₺22,95	KDV HARIÇ
Yıkım Ruhsatı Bedeli (mevcut yapıların metrekaresi üzerinden)	₺6,75	KDV HARIÇ
Hafriyat Toprağı Satış Ücreti		
Küçük Araçlar ve Kamyonetler için araç başına	₺67,50	KDV HARIÇ
Kamyonlar için araç başına	₺135,00	KDV HARIÇ
FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ		
ALAN TÜRÜ TAHRİBAT BİRİM FİYATI		
6 cm parke taşı malzeme bedeli (işçilik hariç)	₺480,00	KDV

		HARIÇ
8 cm parke taşı malzeme bedeli (işçilik hariç)	₺520,00	KDV HARIÇ
10 cm parke taşı malzeme bedeli (işçilik hariç)	₺580,00	KDV HARIÇ
Beton Yağmur Oluğu (30*25*12)mt malzeme bedeli (işçilik hariç)	₺410,00	KDV HARIÇ
Şev taşı malzeme bedeli (işçilik hariç)	₺230,00	KDV HARIÇ
Asfalt yol m ² 'si malzeme ve işçilik dahil	₺1.800,00	KDV HARIÇ
Sathi kaplama yolların m ² 'si (malzeme ve işçilik dahil)	₺900,00	KDV HARIÇ
Kırmızı tuğla m ² 'sinden (ışıklar vb.) malzeme bedeli (işçilik hariç)	₺2.000,00	KDV HARIÇ
Doğal granit plak taşı m2 (40*20*6) (20*20*6) (40*40*6) malzeme bedeli (işçilik hariç)	₺2.000,00	KDV HARIÇ
Doğal granit küp taşı m2 (10*10*8) malzeme bedeli (işçilik hariç)	₺1.500,00	KDV HARIÇ
Doğal granit bazalt taşı m2 (10*10*8) malzeme bedeli (işçilik hariç)	₺2.000,00	KDV HARIÇ
Doğal patinolu diyabaz plak taşı m2 (40*40*6) malzeme bedeli (işçilik hariç)	₺4.500,00	KDV HARIÇ
Mermer küp taşı m2 (10*10*8) malzeme bedeli (işçilik hariç)	₺4.500,00	KDV HARIÇ
Mermer yağmur oluğu mt (50*25*12) malzeme bedeli (işçilik hariç)	₺3.000,00	KDV HARIÇ
Doğal kumlmalı granit parke taşı m2 (20*20*8) (10*10*8) (10*20*8) malzeme bedeli (işçilik hariç)	₺1.500,00	KDV HARIÇ
Engelli kabartma taşı ve klavuz taşı m2 (40*40*8) malzeme bedeli (işçilik hariç)	₺720,00	KDV HARIÇ
Mineral yüzeyli kumlmalı geçmeli yatık bordür (50*30*15 cm) MT malzeme bedeli (işçilik hariç)	₺530,00	KDV HARIÇ
Mineral yüzeyli kumlmalı bordür mt (50*30*15 cm) malzeme bedeli (işçilik hariç)	₺510,00	KDV HARIÇ
75*30*15 cm boyutlarında normal çimentolu buhar kürlü beton bordür mt. malzeme bedeli (işçilik hariç)	₺430,00	KDV HARIÇ
50*20*10 cm boyutlarında normal çimantolu buhar kürlü beton bordür (mt) malzeme bedeli (işçilik hariç)	₺390,00	KDV HARIÇ
Yıkamalı yüzey geçmeli yatık tip sınır bordürü (50*30*15 H:39 cm) malzeme bedeli (işçilik hariç)	₺640,00	KDV HARIÇ
Mineral yüzeyli kumlmalı beton parke taşı m2(20*20*8cm),(40*40*8cm),(30*60*8cm) malzeme bedeli (işçilik hariç)	₺680,00	KDV HARIÇ
Dekoratif kumlmalı 8cm kalınlığında mineral yüzeyli beton parke taşı (7'li grup-her renk) m2 malzeme bedeli (işçilik hariç)	₺680,00	KDV HARIÇ

Mineral yüzeyli kumlamalı beton parke taşı (10,8*21,3*8 cm) m2 malzeme bedeli (işçilik hariç)	₺690,00	KDV HARIÇ
Mineral yüzeyli kumlamalı oluk (40*32*14 cm) mt malzeme bedeli (işçilik hariç)	₺530,00	KDV HARIÇ
Kamyonet ve bakım onarım ekibi ile birlikte bakım onarım işlerinin yapılması (saat bedeli)	₺3.000,00	KDV HARIÇ
Delinatör malzeme bedeli (işçilik hariç)	₺500,00	KDV HARIÇ
Beton mantar duba malzeme bedeli (işçilik hariç)	₺750,00	KDV HARIÇ
Kompozit sınır elemanı (47 cm) malzeme bedeli (işçilik hariç)	₺3.000,00	KDV HARIÇ
Trafik işaret levhası malzeme bedeli (işçilik hariç)	₺1.200,00	KDV HARIÇ
Trafik işaret levhası direği malzeme bedeli (işçilik hariç)	₺2.000,00	KDV HARIÇ
Keşif Bedeli	₺1.000,00	KDV HARIÇ
ALYAPI KAZI İZİN BEDELİ HESABI		
ATB (Alan Tahrip Bedeli)	Alan Türü Birim Fiyatı*Metraj	
RH (Ruhsat Harcı)	ATB*0,002	
KDV	ATB*0,20	
KB (Keşif Bedeli)	KB	
Altyapı Kazı İzin Bedeli = ATB+RH+KDV+KB		
İŞ MAKİNELERİ ÜCRETLERİ (Saat Ücreti)		
Greyder	₺2.500,00	KDV HARIÇ
Kepçe belden kırma loder	₺2.500,00	KDV HARIÇ
Küçük kepçe beko	₺2.000,00	KDV HARIÇ
Damperli kamyon	₺2.000,00	KDV HARIÇ
Silindir	₺2.500,00	KDV HARIÇ
Ücretler beher saat için olup, araçların araç parkından çıkışı ve araç parkına giriş saatleri arası kiralama saati olarak kabul edilir.		
GEÇİŞ HAKKI ÜCRET TARİFESİ		
Türk Telekomünikasyon A.Ş. Geçiş Hakkı Ücret Tarifesi (Yurt içi üretici fiyat endeksi ve değişim oranı 12 aylık ortalamalara göre ocak ayı baz alınacaktır.	4,450659 + (4,450659*%ÜFE ORANI)	
SU ve KANALİZASYON MÜDÜRLÜĞÜ		
SU ÜCRET TARİFESİ TEKLİFİ		
Afet Mesken m3 Başına	₺0,99	KDV HARIÇ
Mesken Abonelerinden		

1-10 m ³ arası	₺7,98	KDV HARIÇ
11-20 m ³ arası	₺14,03	KDV HARIÇ
21-30 m ³ arası	₺16,58	KDV HARIÇ
31 m ³ ve sonrası	₺21,68	KDV HARIÇ
Lojmanlara mesken tarifesi uygulanır.		
Yeni Yapı Kayıt Belgesi Alan Abonelerden		
1-10 m ³ arası	₺11,55	KDV HARIÇ
11-20 m ³ arası	₺17,85	KDV HARIÇ
21-30 m ³ arası	₺20,40	KDV HARIÇ
31 m ³ ve sonrası	₺24,23	KDV HARIÇ
İnşaat Mesken Abonelerinden		
1-10 m ³ arası	₺10,50	KDV HARIÇ
11-20 m ³ arası	₺15,30	KDV HARIÇ
21-30 m ³ arası	₺17,85	KDV HARIÇ
31 m ³ ve sonrası	₺22,95	KDV HARIÇ
Ticarethane Abonelerinden		
1-10 m ³ arası	₺16,07	KDV HARIÇ
11-20 m ³ arası	₺20,40	KDV HARIÇ
21-30 m ³ arası	₺21,68	KDV HARIÇ
31 m ³ ve sonrası	₺24,23	KDV HARIÇ
Resmi daire abonelerinden 1 ton su ücreti	₺12,75	KDV HARIÇ
Devlet hastaneleri ve özel hastaneler 1 ton su ücreti	₺12,75	KDV HARIÇ
Sağlık Ocakları, aile hekimlikleri 1 ton su ücreti	₺5,87	KDV HARIÇ
İnşaat abonelerinden 1 ton su ücreti	₺31,88	KDV HARIÇ
Fabrika ve büyük sanayi abonelerinden 1 ton su ücreti	₺71,40	KDV HARIÇ
Okullardan 1 m ³ su ücreti	₺3,32	KDV HARIÇ
Huzurevi 1 m ³ su ücreti	₺2,55	KDV HARIÇ

Otellerden 1 m ³ su ücreti	₺29,58	KDV HARIÇ
Belediye hamamı 1 m ³ su ücreti	₺19,13	KDV HARIÇ
Umumi tuvaletler 1 m ³ su ücreti	₺12,75	KDV HARIÇ
Camilerin 1 m ³ su ücreti	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ
Pasaj tuvalet 1 m ³ su ücreti	₺15,30	KDV HARIÇ
Havuz suyu abonesi 1 m ³ su ücreti (ÇTV ve Katı Atık Alınmayacaktır.)	₺24,48	KDV HARIÇ
Bahçe suyu abonesi 1 m ³ su ücreti (ÇTV ve Katı Atık Alınmayacaktır.)	₺18,36	KDV HARIÇ
Atık su aboneliği atık su bedeli 1 m ³ için	₺8,42	KDV HARIÇ
Sayaç bakım ücreti 1 endekslik (1 aylık)	₺4,47	KDV HARIÇ
Afet Mesken m³ Başına (Atık Su Ücreti)	₺0,93	KDV HARIÇ
Mesken Abonelerinden (Atık Su Ücreti)		
1-10 m ³ arası	₺3,68	KDV HARIÇ
11-20 m ³ arası	₺5,75	KDV HARIÇ
21-30 m ³ arası	₺6,38	KDV HARIÇ
31 m ³ ve sonrası	₺7,65	KDV HARIÇ
Lojmanlara mesken tarifesi uygulanır.		
Yeni Yapı Kayıt Belgesi Alan Abonelerden (Atık Su Ücreti)		
1-10 m ³ arası	₺3,68	KDV HARIÇ
11-20 m ³ arası	₺6,38	KDV HARIÇ
21-30 m ³ arası	₺7,02	KDV HARIÇ
31 m ³ ve sonrası	₺8,30	KDV HARIÇ
İnşaat Mesken Abonelerden (Atık Su Ücreti)		
1-10 m ³ arası	₺3,68	KDV HARIÇ
11-20 m ³ arası	₺5,75	KDV HARIÇ
21-30 m ³ arası	₺6,38	KDV HARIÇ
31 m ³ ve sonrası	₺7,65	KDV HARIÇ
Ticarethane Abonelerinden (Atık Su Ücreti)		
1-10 m ³ arası	₺4,47	KDV HARIÇ

11-20 m ³ arası	₺3,68	KDV HARIÇ
21-30 m ³ arası	₺7,02	KDV HARIÇ
31 m ³ ve sonrası	₺8,30	KDV HARIÇ
Resmi daire abonelerinden ton başına atık su ücreti	₺5,10	KDV HARIÇ
Devlet hastaneleri ve özel hastaneler ton başına atık su ücreti	₺5,10	KDV HARIÇ
Sağlık Ocakları, aile hekimlikleri ton başına atık su ücreti	₺4,47	KDV HARIÇ
İnşaat abonelerinden ton başına atık su ücreti	₺8,30	KDV HARIÇ
Fabrika ve büyük sanayi abonelerinden ton başına atık su ücreti	₺11,48	KDV HARIÇ
Okullardan ton başına atık su ücreti	₺4,47	KDV HARIÇ
Huzurevi ton başına atık su ücreti	₺4,47	KDV HARIÇ
Otellerden ton başına atık su ücreti	₺7,65	KDV HARIÇ
Belediye hamamı ton başına atık su ücreti	₺7,65	KDV HARIÇ
Umumi tuvaletler ton başına atık su ücreti	₺4,47	KDV HARIÇ
Camilerin ton başına atık su ücreti	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ
Pasaj tuvaleti ton başına atık su ücreti	₺7,65	KDV HARIÇ
Havuz suyu abonesi ton başına atık su ücreti (ÇTV ve Katı Atık Alınmayacaktır.)	₺12,24	KDV HARIÇ
Bahçe suyu ton başına atık su ücreti (ÇTV ve Katı Atık Alınmayacaktır.)	₺9,18	KDV HARIÇ
Yeni Abone Kayıtlarından Teminat Ücretleri		
Yeni abone kaydı ve kontrol ücreti	₺599,25	KDV HARIÇ
Bahçe suyu abonesi teminat ücreti	₺841,50	KDV HARIÇ
Havuz suyu abonesi teminat ücreti	₺841,50	KDV HARIÇ
Ticarethane abonelerinden yeni abone kayıtlarına teminat ücreti	₺918,00	KDV HARIÇ
Mesken abonelerinden (kiraçılar, satış, devir)abonelik hizmet bedeli	₺165,75	KDV HARIÇ
Fabrika abonelerinden yeni abone kayıtlarına teminat ücreti	₺16.830,00	KDV HARIÇ
İnşaatlarda yeni abone kayıtlarına daire başına teminat ücreti	₺510,00	KDV HARIÇ
Borçtan dolayı suyu kesilen abonelerde bağlama ücreti	₺51,00	KDV HARIÇ

Atık su aboneliği teminat bedeli	₺918,00	KDV HARIÇ
A- VİDANJÖR		
1-Şehir içi	₺826,20	KDV HARIÇ
2-Şehir dışı (ek km. başına)	₺82,62	KDV HARIÇ
B- KUKA MAKİNESİ		
1-Şehir içi	₺1.101,60	KDV HARIÇ
2-Şehir dışı (ek km. başına)	₺82,62	KDV HARIÇ
C-İnşaat Abonelerinden Kanal / Su Bağlama Teknik Hizmet Ücreti	₺1.009,80	KDV HARIÇ
D-ANA SU ŞEBEKESİNE BAĞLANTI		
Stabilize yollarda abone su bağlantısı (1 m. malzeme hariç)	₺612,00	KDV HARIÇ
Parke taşı ve asfalt yollarda abone su bağlantısı (1 m. malzeme hariç)	₺673,00	KDV HARIÇ
E-ANA KANALİZASYON HATLARINDAN BAĞLANTI ÜCRETİ		
Stabilize yollarda kanalizasyon parsel bağlantısı (1 m.)	₺1.101,60	KDV HARIÇ
Parke taşı asfalt yollarda kanalizasyon parsel bağlantısı (1 m.)	₺1.224,00	KDV HARIÇ
Yağmur suyu kanal bağlantısı (1 m.)	₺673,20	KDV HARIÇ
Parsel bacası yapımı (beton kapak dahil)	₺3.672,00	KDV HARIÇ
Mekanik su sayacı (DN20) ücreti	₺680,00	KDV HARIÇ
Akıllı su sayacı (DN20) ücreti	₺2.975,00	KDV HARIÇ
Süzüntü suyunun arıtılma ücreti (ton)	₺600,00	KDV HARIÇ

1-Su ihbarnamesi, kesildiği günün ertesi gününden itibaren 7 gün içinde son ödeme tarihine kadar Belediyemiz vezneleri, anlaşmalı bankalar veya internet sitemiz aracılığıyla ödenir. İlk ve son ödeme günü ve son ödeme saati ihbarnamede belirtilmektedir. 2- Zamanında ödenmeyen su ücretlerine 6183 sayılı Kanuna göre belirlenen gecikme zammı oranı kadar gecikme zammı uygulanır.3 - Bir faturanın ödenmesi, diğer faturalarında ödenmiş olduğu anlamına gelmez. Otomatik ödeme talimatı ile son faturasını ödeyen abonelerin eski dönem borç tahsilatları sadece Belediyemiz vezneleri ile internet sitemizden yapılmaktadır.4-Aboneler su tüketimi konusunda itirazlarını, ihbarname son ödeme tarihine kadar Su ve Kanalizasyon Müdürlüğüne yapabilirler. 5-Gazi ve şehit ailelerine, engellilere (belgeli) ait mesken abonelerine %50 indirim uygulanır. 6-Yılda 12 defa tahakkuk-tahsilat yapılır. 7-Üst üste 2 endeks faturasını, 2. faturanın son ödeme tarihine kadar ödemeyen abone sahiplerinin suları kesilir ve açma işleminde yürürlükte olan su açma ücreti tahsil edilir. Abone kiracı ise borçlarını ödemediği başka bir adrese taşınması halinde yeni adresindeki kullandığı su abonesi kendi adına olmasa bile suyu kesilir. 8-İki dönem üst üste arızalı sayaç tespit edildiğinde abone sahibi uyarılıp sayacın sökülmesi sağlanır.9- 7201 sayılı Yasanın 21. maddesine göre adrese yapılan bildirimler abonenin şahsına yapılmış kabul edilir. 10- Arızalı sayaca, geçmiş son 6 aya ait endeks ortalaması alınarak su tahakkuk ettirilir.11- Sayaç değişim bedeli su faturasına tahakkuk ettirilir. 12- Belediyemiz 488 sayılı Yasa gereği damga vergisinden muaftır. 13- Abone sahibinin talebi halinde abone geçici olarak kullanıma kapatılır.14- Aboneler Su ve Kanalizasyon Müdürlüğüne haber vermeden tesisatlarındaki sayaçları ve sayaçların yerlerini değiştiremezler. 15- Resmi kurumlardan abonelik ücreti alınmaz.16- Su yönetmeliğinin 11.maddesi gereği hatalı çalışan sayacın kontrol sonucunda hatalı çalıştığı belirlendiğinde abonenin itiraz ettiği döneme gecikme zammı tahakkuk edilmez.

17- Su yönetmeliğinin 11/2 maddesi gereği suyu açık olan bir gayrimenkulde yeni ikamet etmeye başlayanlar, Belediyemize müracaatla mevcut aboneliğin borcunu tasfiye etmek suretiyle Belediyemiz ile kendi adlarına yeni bir abone sözleşmesi yapılır. 18- İnşaat aboneleri; hazır beton kullandıklarını belgeleyenler 15 ton, kullanmayanlar 30 ton, saat takılı olan inşaat abonelerinden sayaç üzerindeki değer üzerinden tahakkuk işlemi yapılır. 19- Mesken abonelerinden su tüketimi olmadığında katı atık ve atık su ücreti alınmayacaktır.20- Sayaçların ve vanaların bozulmaları halinde, sayaçları ve vanaları muhtelif nedenlerle bozulan sayacı kullanımdan kaldırılan abonelerin tebliğinden itibaren iki ay içinde sayaç vanasını tamir ettirmeyen, yenisini almayan, sayacın üzeri kapalı olduğu için okunmayan veya tamir için sökülür halde olmayan, sayacın üzerini açmayan, sayacı sökülür duruma getirmeyen abonelerden her endeks için aşağıda belirtilen m3 üzerinden tahsilat yapılır.21-Mesken abonelerinden 50m3,Ticarethane abonelerinden 100 m3, İnşaat abonelerinden 300 m3,Fabrikalardan 400 m3, Hazır beton kullanılan inşaat abonelerinde 100 m2 inşaat alanı için 15m3, Hazır beton kullanmayan inşaat abonelerinde 100 m2 inşaat alanı için 30m3 Sayacı kontrol edilip su tüketim miktarının doğru olduğu tespit edilen saat üzerindeki tüketim miktarı esas alınır. 22- 06.01.2020 tarih ve 2022/9 sayılı Meclis Kararı gereği insani su hakkı kapsamında mesken abonelerinden aylık 1 m3 içme suyunun ücretsiz olarak verilir.		
TESİSLER MÜDÜRLÜĞÜ		
LÜLEBURGAZ BELEDİYESİ OTOPARK BÜTÇE İÇİ İŞLETMESİ ÜCRET TARİFESİ		
0-1 Saat	₺5,83	KDV HARIÇ
1-5 Saat	₺16,67	KDV HARIÇ
5-9 Saat	₺25,00	KDV HARIÇ
9-12 Saat	₺29,17	KDV HARIÇ
12-24 Saat	₺33,33	KDV HARIÇ
19.00-07.00 saatleri arası (1 saatten fazla kullanımlar)	₺16,67	KDV HARIÇ
Aylık Abonelik (286 ada 1 parsel/27 Mayıs Otoparkı)	₺416,67	KDV HARIÇ
MOTOSİKLET GRUBU TAŞITLAR İÇİN OTOPARK GİRİŞ ÜCRETLERİ		
0-6 Saat	₺5,83	KDV HARIÇ
6-12 Saat	₺12,50	KDV HARIÇ
12-24 Saat	₺16,67	KDV HARIÇ

19.00-07.00 saatleri arası	₺12,50	KDV HARIÇ
Engelli bireylere, Aile Sosyal Politikalar Bakanlığında alınacak engelli kimlik kartı olması ve araç ruhsatının engelli kimlik kartı sahibine ait olması koşulu ile Tesisler Müdürlüğü tarafından abonelik yapılacak olup günlük 10 saat ücretsiz kullanım hakkı tanınır.		
Şehit yakınlarına (anne, baba, eş ve evlat) (belge gösterilmesi koşulu ile) Tesisler Müdürlüğü tarafından abonelik yapılacak olup günlük 10 saat ücretsiz kullanım hakkı tanınır.		
Gazilere, gazi eşlerine ve gazi çocuklarına (belge gösterilmesi koşulu ile) Tesisler Müdürlüğü tarafından abonelik yapılacak olup günlük 10 saat ücretsiz kullanım hakkı tanınır.		
TIR PARKLARI GİRİŞ ÜCRETLERİ		
24 saat	₺33,33	KDV HARIÇ
Aylık Abonelik	₺666,67	KDV HARIÇ
LÜLEBURGAZ BELEDİYESİ İKTİSADİ VE SOSYAL TESİSLER BÜTÇE İÇİ İŞLETMESİ ÜCRET TARİFESİ		
HİZMETİN ADI		
KENT ORMANI OTOYOL GİRİŞ ÜCRETLERİ		
Otomobil	₺25,00	KDV HARIÇ
Motosiklet/ ATV	₺12,50	KDV HARIÇ
Minibüs	₺66,67	KDV HARIÇ
Otobüs	₺166,67	KDV HARIÇ
Kent Ormanı tarife ücretleri girişte tahsil edilecek olup aynı gün 00.00'a kadar geçerlidir.		
Engelli bireylere; şehit yakınlarına (anne, baba, eş ve evlat); gazilere, gazi eşlerine ve gazi çocuklarına Tesisler Müdürlüğü tarafından abonelik yapılması halinde Kent Ormanı girişleri ücretsizdir. (Abonelik koşulları 21/05/2021 tarih ve 2021/53 nolu meclis kararında belirlenmiştir.)		
KAFETERYA KİRALAMA ÜCRET TARİFESİ		
Doğum Günü, Toplantı vs. Organizasyonlar için (Maksimum 50 kişilik)	₺833,33	KDV HARIÇ
(Organizasyon Süresi 3 Saati Geçmemek Şartıyla)		
LÜLEBURGAZ YILDIZLARI LEZZET AKADEMİSİ		
Atölye Çalışmaları için Saatlik Kullanım Ücreti - 1 Saat	₺416,67	KDV HARIÇ
LÜLEBURGAZ YILDIZLARI FUTBOL AKADEMİSİ (LYFA)		
Spor Okulları için:		
Küçük Saha Kullanım Ücreti - 1 Saat	₺116,67	KDV

		HARIÇ
Büyük Saha Kullanım Ücreti - 1 Saat	₺133,33	KDV HARIÇ
Salon Kullanım Ücreti - 1 Saat	₺133,33	KDV HARIÇ
Kulüp Odalarının ve Toplantı Salonlarının Aylık Kullanım Ücreti	₺183,33	KDV HARIÇ
Amatör Kulüpler İçin:		
Küçük Saha Kullanım Ücreti - 1 Saat	₺83,33	KDV HARIÇ
Büyük Saha Kullanım Ücreti - 1 Saat	₺166,67	KDV HARIÇ
Salon Kullanım Ücreti - 1 Saat	₺100,00	KDV HARIÇ
Veteran Kulüpler İçin:		
Küçük Saha Kullanım Ücreti - 1 Saat	₺333,33	KDV HARIÇ
Büyük Saha Kullanım Ücreti - 1 Saat	₺416,67	KDV HARIÇ
Salon Kullanım Ücreti - 1 Saat	₺175,00	KDV HARIÇ
Profesyonel Takımlar İçin:		
Küçük Saha Kullanım Ücreti - 1 Saat	₺2.025,00	KDV HARIÇ
Büyük Saha Kullanım Ücreti - 1 Saat	₺2.275,00	KDV HARIÇ
Salon Kullanım Ücreti - 1 Saat	₺2.275,00	KDV HARIÇ
Hobi Amaçlı:		
Küçük Saha Kullanım Ücreti - 1 Saat	₺550,00	KDV HARIÇ
Büyük Saha Kullanım Ücreti - 1 Saat	₺675,00	KDV HARIÇ
Salon Kullanım Ücreti - 1 Saat	₺191,67	KDV HARIÇ
Diğer Kullanım Amaçları		
Sportif Amaçlı Toplantı, Panel, Eğitim İçin Toplantı Odası Kullanım Ücreti	₺175,00	KDV HARIÇ
Aikido ve Pilates Salonları Tahsis Ücreti - 1 Saat	₺50,00	KDV HARIÇ
Masa Tenisi Masası Kiralama - 1 Saat	₺50,00	KDV HARIÇ
Fitness Salonu Kullanım Ücreti (1 Seans) - 1 Saat	₺16,67	KDV HARIÇ
Salon ve Sahalarda:		
15 Ekim -30 Mart tarihleri arası kış tarifesine göre saat 17.00'dan sonra, 01 Nisan - 14 Ekim tarihleri arası yaz tarifesine göre saat 20.00'dan sonra gece ücretlendirmesi yapılır.		

Salon ve sahalarda buçuklu saat taleplerinde kış saati 16.30 (gece tarifesi), yaz saati 19.30 (gece tarifesi) uygulanır.		
Talepler 1 saatten az olamaz.		
Buçuklu saat taleplerinde 1 saat ücretinin yarısına tekabül eden fiyat uygulanır.		
Gece tarifelerinde gündüz tarifesi spor okulları, amatör- veteran kulüpler ve hobi amaçlı kullanımlar için KDV dahil 60 TL, profesyonel takımlar için KDV dahil 500 TL artırımlı uygulanır.		
Amatör ve veteran ligde oynamayan takımlar hobi amaçlı kullanım tarifesinden ücretlendirilir.		
Veteran Kulüpler için takımın %70'inin veteran sporcu olması gerekmektedir.		
LÜLEBURGAZ YILDIZLARI BİSİKLET AKADEMİSİ		
Dernek ve STK Odalarının Aylık Kullanım Ücreti	₺183,33	KDV HARIÇ
LÜLEBURGAZ YILDIZLARI KADIN AKADEMİSİ		
Prof.Dr.Türkan SAYLAN Salonu-(Eğitim, Konferans, Seminer ve Toplantı Amaçlı) 08.00-18.00 saatleri arası -1 Saat	₺241,67	KDV HARIÇ
Prof. Dr.Türkan SAYLAN Salonu-(Eğitim, Konferans, Seminer ve Toplantı Amaçlı) 18.00-24.00 - 1 Saat	₺300,00	KDV HARIÇ
Kokteyl Organizasyonları İçin (Maksimum 100 kişilik)	₺4.166,67	KDV HARIÇ
(Organizasyon Süresi 3 Saati Geçmemek Şartıyla)		
Afife Jale Salonu- (yoga, pilates vb.) -1 saat	₺83,33	KDV HARIÇ
Atölyeler kullanım ücreti - 1 saat (Mihri Müşfik Hanım, Sabiha Bengütaş, Cahide Sonku, İoanna Kuçuradi, Jale İnan, Yıldız Moran, Semiha Berksoy)	₺83,33	KDV HARIÇ
Kahvaltı Salonu - 1 Saat	₺100,00	KDV HARIÇ
Hobi Amaçlı Tenis Kortu Kullanım Ücreti (09.00-18.00 saatleri arasında) -1 saat	₺62,50	KDV HARIÇ
Hobi Amaçlı Tenis Kortu Kullanım Ücreti (18.00-24.00 saatleri arasında) -1 saat	₺83,33	KDV HARIÇ
Öğrenci Tenis Kortu Kullanım Ücreti (09.00-24.00 saatleri arasında) -1 saat (Yükseköğrenim dahil ve öğrenci kartı/belgesi ibraz edilmesi suretiyle)	₺50,00	KDV HARIÇ
Spor Kulüpleri İçin Tenis Kortu Kullanım Ücreti (09.00-18.00 saatleri arasında) -1 saat	₺50,00	KDV HARIÇ
Spor Kulüpleri İçin Tenis Kortu Kullanım Ücreti (18.00-24.00 saatleri arasında) -1 saat	₺66,67	KDV HARIÇ
Talepler 1 saatten az olamaz.		
Buçuklu saat taleplerinde 1 saat ücretinin yarısına tekabül eden fiyat uygulanır.		
Lüleburgaz Belediyesi Kreş ve Gündüz Bakımevi		
Tavan Ücret	₺2.625,00	KDV

		HARIÇ
Taban Ücret	₺1.750,00	KDV HARIÇ
LÜLEBURGAZ YILDIZLARI SANAT AKADEMİSİ (LYSA)		
CAHİT IRGAT SALONU		
Özel Kurum ve Kuruluşlar İçin:		
Cahit Irgat Salonu Hafta İçi (Günlük)	₺20.833,33	KDV HARIÇ
Cahit Irgat Salonu Hafta Sonu (Cuma-Cumartesi-Pazar) (Günlük)	₺29.166,67	KDV HARIÇ
Sivil Toplum Kuruluşları (Oda/Sendika/Vakıf/Dernek/Kulüp vb.) İçin:		
Cahit Irgat Salonu Hafta İçi (Günlük)	₺8.333,33	KDV HARIÇ
Cahit Irgat Salonu Hafta Sonu (Cuma-Cumartesi-Pazar) (Günlük)	₺12.500,00	KDV HARIÇ
Resmi Kurumlar İçin:		
Cahit Irgat Salonu Hafta İçi (Günlük)	₺5.833,33	KDV HARIÇ
Cahit Irgat Salonu Hafta Sonu (Cuma-Cumartesi-Pazar) (Günlük)	₺8.333,33	KDV HARIÇ
KERİM BUDAK ÇAL SALONU		
Özel Kurum ve Kuruluşlar İçin:		
Kerim Budak Çal Salonu Hafta İçi (Günlük)	₺12.500,00	KDV HARIÇ
Kerim Budak Çal Salonu Hafta Sonu (Cuma-Cumartesi-Pazar) (Günlük)	₺16.666,67	KDV HARIÇ
Sivil Toplum Kuruluşları (Oda/Sendika/Vakıf/Dernek/Kulüp vb.) İçin:		
Kerim Budak Çal Salonu Hafta İçi (Günlük)	₺5.000,00	KDV HARIÇ
Kerim Budak Çal Salonu Hafta Sonu (Cuma-Cumartesi-Pazar) (Günlük)	₺6.666,67	KDV HARIÇ
Resmi Kurumlar İçin:		
Kerim Budak Çal Salonu Hafta İçi (Günlük)	₺4.166,67	KDV HARIÇ
Kerim Budak Çal Salonu Hafta Sonu (Cuma-Cumartesi-Pazar) (Günlük)	₺5.833,33	KDV HARIÇ
ÇOK AMAÇLI SALON		
Özel Kurum ve Kuruluşlar İçin:		
Çok Amaçlı Salon Hafta İçi (Günlük) - Yemekli Organizasyonlar	₺29.166,67	KDV HARIÇ
Çok Amaçlı Salon Hafta Sonu (Cuma-Cumartesi-Pazar) (Günlük) - Yemekli Organizasyonlar	₺37.500,00	KDV HARIÇ
Çok Amaçlı Salon Hafta İçi (Günlük) - Konser	₺33.333,33	KDV HARIÇ
Çok Amaçlı Salon Hafta Sonu (Cuma-Cumartesi-Pazar) (Günlük) - Konser	₺41.666,67	KDV HARIÇ

Çok Amaçlı Salon Hafta İçi (Günlük) - Eğitim, Toplantı, Seminer vb.	₺20.833,33	KDV HARIÇ
Çok Amaçlı Salon Hafta Sonu (Cuma-Cumartesi-Pazar) (Günlük) - Eğitim, Toplantı, Seminer vb.	₺29.166,67	KDV HARIÇ
Sivil Toplum Kuruluşları (Oda/Sendika/Vakıf/Dernek/Kulüp vb.) İçin:		
Çok Amaçlı Salon Hafta İçi (Günlük) - Yemekli Organizasyonlar	₺16.666,67	KDV HARIÇ
Çok Amaçlı Salon Hafta Sonu (Cuma-Cumartesi-Pazar) (Günlük) - Yemekli Organizasyonlar	₺20.833,33	KDV HARIÇ
Çok Amaçlı Salon Hafta İçi (Günlük) - Konser	₺20.833,33	KDV HARIÇ
Çok Amaçlı Salon Hafta Sonu (Cuma-Cumartesi-Pazar) (Günlük) - Konser	₺25.000,00	KDV HARIÇ
Çok Amaçlı Salon Hafta İçi (Günlük) - Eğitim, Toplantı, Seminer vb.	₺8.333,33	KDV HARIÇ
Çok Amaçlı Salon Hafta Sonu (Cuma-Cumartesi-Pazar) (Günlük) - Eğitim, Toplantı, Seminer vb.	₺12.500,00	KDV HARIÇ
Resmi Kurumlar İçin:		
Çok Amaçlı Salon Hafta İçi (Günlük) - Yemekli Organizasyonlar	₺12.500,00	KDV HARIÇ
Çok Amaçlı Salon Hafta Sonu (Cuma-Cumartesi-Pazar) (Günlük) - Yemekli Organizasyonlar	₺16.666,67	KDV HARIÇ
Çok Amaçlı Salon Hafta İçi (Günlük) - Konser	₺16.666,67	KDV HARIÇ
Çok Amaçlı Salon Hafta Sonu (Cuma-Cumartesi-Pazar) (Günlük) - Konser	₺20.833,33	KDV HARIÇ
Çok Amaçlı Salon Hafta İçi (Günlük) - Eğitim, Toplantı, Seminer vb.	₺6.666,67	KDV HARIÇ
Çok Amaçlı Salon Hafta Sonu (Cuma-Cumartesi-Pazar) (Günlük) - Eğitim, Toplantı, Seminer vb.	₺10.000,00	KDV HARIÇ
AHŞAP ATÖLYELER		
Ahşap Atölyeler - 1 Saat	₺208,33	KDV HARIÇ
TİYATRO-BALE ATÖLYESİ		
Tiyatro-Bale Atölyesi - 1 Saat	₺291,67	KDV HARIÇ
SALON DANSLARI ATÖLYESİ		
Salon Dansları Atölyesi - 1 Saat	₺333,33	KDV HARIÇ
DENEYSEL SAHNE		
DeneySEL Sahne - 1 Saat	₺333,33	KDV HARIÇ
SERĞİ SALONU		
Sergi Salonu (Günlük)	₺1.666,67	KDV HARIÇ
Sergi Salonu (Günlük) (Resmi Kurumlar İçin)	₺416,67	KDV HARIÇ

AŞKIYE-NEŞET ÇAL SAHNESİ		
Aşkiye-Neşet Çal Sahnesi Hafta İçi (Günlük)	₺4.166,67	KDV HARIÇ
Aşkiye-Neşet Çal Sahnesi Hafta Sonu (Cuma-Cumartesi-Pazar) (Günlük)	₺5.833,33	KDV HARIÇ

Karar No: 2023/107

Gündemin sekizinci maddesinde, Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen, Özel Kalem Müdürlüğü' nün 23.08.2023 tarih 91793 sayılı Kültür ve Sanat Ürünleri A.Ş. Tasfiye Kararı ile ilgili hususun, komisyon raporunun, Meclise sunulması ile yapılan görüşme sonucunda;

5393 sayılı Belediye Kanunu' nun 18. maddesinin (i) bendine göre; Belediyemize ait Lüleburgaz Kültür ve Sanat Ürünleri Ltd. Şti. Genel Kurulunda; 15/08/2023 tarih ve 12 sayılı kararı ile şirketin amaç ve konularını gerçekleştirememesi vb. nedenlerden dolayı şirketin faaliyetine devam etmesinde fayda görülmediğinden 15/08/2023 tarihi itibari ile tasfiyeye girmesine, şirket ünvanının tasfiye halinde Lüleburgaz Kültür ve Sanat Ürünleri Ltd. Şti. ünvanı olmasına, tasfiye işlemlerini yürütmek üzere Belediye Başkanı Murat GERENLİ' nin tasfiye memuru olarak atanmasına ve tasfiye ile ilgili olarak yapılacak her türlü iş ve işlemlerde münferit imzası ile şirketi temsil etmesine, tasfiye süreci tamamlandıktan sonra ödenmemiş sermayenin iptaline karar verilmiştir.

Konu incelenmiş olup; genel kurul kararının uygulanması hususu, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2023/108

Gündemin dokuzuncu maddesinde, Komisyon Başkanlarından Oluşan Komisyona havale edilen, Tesisler Müdürlüğü' nün 28.08.2023 tarih 92418 sayılı Belediye Başkanlığı Bütçe İçi İşletme Yönetmeliği Revizyonu ile ilgili hususun, komisyon raporunun, Meclise sunulması ile yapılan görüşme sonucunda;

05.03.2021 tarih ve 2021/31 sayılı belediye meclisi kararı ile onaylanan 'Lüleburgaz Başkanlığı Bütçe İçi İşletme Yönetmeliği' nin Sayıştay Başkanlığı' nın 19.07.2023 karar tarihi 1749/2 karar sayısıyla yazılan görüşleri doğrultusunda hususu, Başkanlığı Bütçe İçi İşletme Yönetmeliğinde gerekli güncellemeler yapılmış olup; bahsi geçen yönetmelik taslağının Sayıştay Başkanlığı' ndan alınan görüşler doğrultusunda ekteki şekliyle (4 Sayfa) değiştirilmesi hususu, Meclisçe mevcudun oyçokluğu ile kabul edildi.

Karar No: 2023/109

Gündemin onuncu maddesinde, Komisyon Başkanlarından Oluşan Komisyon ile Trafik Komisyonuna havale edilen, Zabıta Müdürlüğü' nün 29.08.2023 tarih 92557 sayılı Özel Halk Otobüsü Yönetmeliği ile ilgili hususun, komisyon raporunun, Meclise sunulması ile yapılan görüşme sonucunda;

Kentimizde yapılaşmanın ve nüfusunun artması nedeniyle, geçmiş yıllarda oluşturulmuş dolmuş taşımacılığı sisteminin kent geneline toplu taşıma hizmeti vermede yetersiz kaldığı ve bireysel araç kullanımının arttığı, bireysel araç kullanımında şehir içi trafiğini her geçen arttırdığı bilinmektedir. Dolmuş taşımacılığı sisteminde ücretsiz ve indirimli taşımacılık hakkı bulunan vatandaşlarımızın da bu haklarından yararlanmadığı göz önüne alındığında kent için yeni bir toplu taşıma sistemi oluşturmasının kaçınılmaz bir gereklilik olduğu tespit edilmiştir. Yeni bir toplu taşıma sistemi oluşturabilmek içinde Toplu Taşıma Optimizasyon Planına ihtiyaç vardır.

İhtiyaç duyulan Toplu Taşıma Optimizasyon Planı yapıldıktan sonra Lüleburgaz Belediyesi Özel Halk Otobüsü Yönetmeliğinin karara bağlanmasının uygun olacağı hususu, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2023/110

Gündemin on birinci maddesinde, Komisyon Başkanlarından Oluşan Komisyon ile Trafik Komisyonuna havale edilen, Zabıta Müdürlüğü' nün 29.08.2023 tarih 92550 sayılı HO Plaka Sayısının Belirlenmesi ile ilgili hususun, komisyon raporunun, Meclise sunulması ile yapılan görüşme sonucunda;

Kentimizde yapılaşmanın ve nüfusunun artması nedeniyle, geçmiş yıllarda oluşturulmuş dolmuş taşımacılığı sisteminin kent geneline toplu taşıma hizmeti vermede yetersiz kaldığı ve bireysel araç kullanımının arttığı, bireysel araç kullanımında şehir içi trafiğini her geçen arttırdığı bilinmektedir. Dolmuş taşımacılığı sisteminde ücretsiz ve indirimli taşımacılık hakkı bulunan vatandaşlarımızın da bu haklarından yararlanmadığı göz önüne alındığında kent için yeni bir toplu taşıma sistemi oluşturmasının kaçınılmaz bir gereklilik olduğu tespit edilmiştir.

Toplu taşıma hizmeti götürülmesi gereken alan büyüdükçe toplu taşıma hat uzunluklarının arttırılması, yolculuk sürelerini uzatmakta ve toplu taşıma hizmet kalitesini düşürmekte bu nedenle toplu taşıma sistemini kullanan kişi sayısı azalmakta, bireysel araç kullanımı artmaktadır.

Bu nedenle bir toplu taşıma optimizasyon planına ihtiyaç vardır. Toplu taşıma optimizasyon planına veri oluşturması içinde mevcut dolmuş taşımacılığının elektronik bilete geçmesi gerekmektedir. Bu nedenlerle Belediye Başkanlığımız adına İl Trafik Komisyonu Kararı ile tahsis edilen HO plaklarının taşımacı esnafına toplu taşıma optimizasyon planı yapıldıktan sonra tahsis edilmesi ile ilgili karar alınmasının uygun olacağına, ayrıca mevcut dolmuş taşımacılığı yapan kooperatifinde toplu taşıma optimizasyon planına veri oluşturması için 31 Aralık 2023 tarihine kadar elektronik bilete geçmesinin zorunlu tutulmasına, elektronik bilet uygulama verilerinin belediye ile düzenli olarak paylaşılmasına, elektronik bilet sistemine dahil olmayan dolmuşların, çalışma izin belgelerinin süre bitiminde yenilenmemesinin uygun olacağı hususu, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2023/111

Gündemin on ikinci maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 24.08.2023 tarih 91951 sayılı Plan Notu Eklenmesi Talebi ile ilgili hususun, komisyon raporunun, Meclise sunulması ile yapılan görüşme sonucunda;

24.07.2023 tarih ve 87607 kayıt nolu dilekçe ile Hüseyin YANAR tarafından Belediyemize yapılan müracaatta, İlçemiz Atatürk Mahallesi 924 ada 9 nolu parselde bulunan taşınmazlarında 2.Sınıf Gayrisihhi Müesseseler kapsamında; organik gübre üretim tesisi ve sıvı gübre çözeltili üretim tesisi açmak istediklerinden bahisle, Lüleburgaz Belediye Meclisi ve Başkanlığınca 16.09.1998 Tarih ve 6 Sayılı Meclis Kararı ile Tasdik Edilen 1.Bölgeyi İçeren İmar Planı Plan Notlarına, İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin 2.Sınıf Gayrisihhi Müesseseler başlığı altındaki "9.23- Organik Gübre Üreten İşyerleri" ve "9.69-28/2/2018 tarihli ve 30341 sayılı Resmî Gazetede Yayımlanan Tarımda Kullanılan Organik, Mineral ve Mikrobiyal Kaynaklı Gübrelere Dair Yönetmelik Kapsamındaki Sıvı Gübre Çözeltili Üretim Tesisleri" faaliyetinin eklenmesi talep edilmektedir.

Yapılan inceleme sonucunda; Belediye Meclisi ve Başkanlığınca 16.09.1998 Tarih ve 6 Sayılı Meclis Kararı ile Tasdik Edilen 1.Bölgeyi İçeren İmar Planı Plan Notlarında, Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanları; *"Çevre sağlığı yönünden tehlike oluşturmayan imalathanelerin, patlayıcı, parlayıcı ve yanıcı maddeler içermeyen depoların, toptan ticaret pazarlama ve depolama alanlarının, konaklama tesislerinin, lokantaların, halı saha, tenis kortu gibi açık spor tesisleri ve düğün salonunun yapılabileceği kentsel çalışma alanlarıdır."* şeklinde tanımlandığından, söz konusu talebin çevre sağlığı açısından uygun olmadığı kanaatiyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8(b) maddesi gereği reddi, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2023/112

Gündemin on üçüncü maddesinde, İmar Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 24.08.2023 tarih 91956 sayılı Bölge Otoparkı Yapımı ile ilgili hususun, komisyon raporunun, Meclise sunulması ile yapılan görüşme sonucunda;

Belediyemizce yapılan çalışmalar neticesinde, kentin mevcut durumdaki ulaşım ihtiyaç/talepleri ve gelecekteki olası ulaşım ihtiyaç/talep tahminleri ile kent ve yakın çevresinin ulaşım sistemi, ulaşım ağı, standart ve kapasiteleri ile ulaşımın türlere dağılımı ve bu ulaşım türlerinin birbirleriyle entegrasyonu, bu türlere ait transfer noktaları, depolama ve aktarma merkezleri, ticari yük koridorları ve toplu taşıma güzergâhları ile otopark, bisiklet ve yaya yolları, erişilebilirlik ve trafik konularında gereken ayrıntılar belirlenmiş, kısa ve uzun dönemde ulaşım türlerine ait sorunlara çözüm önerileri ortaya konulmuş ve kent çekirdeğinde otopark sayısının yetersiz olduğu tespit edilmiştir. Bu kapsamda, yaya ve taşıt trafiğinin yoğunlaştığı, konut ve ticaret alanlarının odağında yer alan kent çekirdeğinde, otopark olarak hizmet verebilecek kamuya ait veya kamu kullanımına ayrılmış alternatif alan bulunmaması sebebiyle şahıs mülkiyetinde bulunan İlçemiz Kocasinan Mahallesi, 1675 ada 5, 6, 8 ve 9 numaralı parsellerde, üst kullanım hakkı ile bölge otoparkı yapımı planlanmıştır.

5393 sayılı Belediye Kanununun, 15. Maddesinin p bendinde belirtildiği üzere "Belediyenin Yetkileri ve İmtiyazları" arasında; *"Kara, deniz, su ve demiryolu üzerinde işletilen*

her türlü servis ve toplu taşıma araçları ile taksi sayılarını, bilet ücret ve tarifelerini, zaman ve güzergâhlarını belirlemek; durak yerleri ile karayolu, yol, cadde, sokak, meydan ve benzeri yerler üzerinde araç park yerlerini tespit etmek ve işletmek, işlettirmek veya kiraya vermek; kanunların belediyelere verdiği trafik düzenlemesinin gerektirdiği bütün işleri yürütmek." hükmü yer almakla birlikte, Otopark Yönetmeliğinin 3. Maddesinin e bendinde Bölge Otoparkları ve Genel Otoparklar; *"Bir şehir veya bölgenin mevcut ve gelecekteki şartları ile ihtiyaçları göz önünde bulundurularak imar planları ile düzenlenen ihtiyaca göre açık, kapalı ya da katlı olarak belediyeler veya diğer kamu kuruluşları ve özel kişiler tarafından yapılan ve işletilen otoparklar"* olarak tanımlanmaktadır.

Yapılan değerlendirme neticesinde; şahıs mülkiyetinde bulunan İlçemiz Kocasinan Mahallesi, 1675 ada 5, 6, 8 ve 9 numaralı parsellerde, Medeni Kanun Madde 826'da *"Bir taşınmaz maliki, üçüncü kişi lehine arazisinin altında veya üstünde yapı yapmak veya mevcut bir yapıyı muhafaza etmek yetkisi veren bir irtifak hakkı kurabilir."* olarak tanımlandığı üzere söz konusu parsellerde, tapuya şerh düşülmesi kaydıyla 35 yıl süre ile üst kullanım hakkı kullanılarak bölge otoparkı yapımı amacıyla mülkiyet sahipleri ile sözleşme yapılması için Belediye Encümenine yetki verilmesinin uygun olacağı hususu, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

BELEDİYE BAŞKANI
Murat GERENLİ

KATİP
Fikri ŞENTÜRK

KATİP
Halime Gülcan AYIŞIĞI