

Karar Tarihi 13/02/2013	Karar No. 2013/	Kararın Konusu	Meclis Karar Özetleri.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Belediye Başkanı Emin Halebak, Aza Ş. Koray Şentürk, Kevser Özkan, Murat Gerenli, Şehbender Öztürk, Levent Dedeoğlu, Abbas Şen, Tanju Göktaş, R. Yusuf Pişkinoglu, Öner Çavaş, Sevda Ersin, Feridun Ergin, İsmail Yurdatapan, Çağrı Filiz, Hüseyin Kırıcıoğlu, Murat Gerdeme, Sevcan Durmaz, Gürbüz Uzunerden, Erdoğan Kamacı, Hasan İsmailler, Ayşen Sunar, Tanzer Koç, Aydın Ersin, M. Gürel Balkan.		

**BELEDİYE MECLİSİNİN 2013 DÖNEMİ ŞUBAT AYI TOPLANTISI  
İKİNCİ BİRLEŞİM BİRİNCİ OTURUMUNA AİT MECLİS KARAR ÖZETLERİDİR.**

Belediye Meclisi 5393 Sayılı Yasanın 20. maddesine istinaden, Şubat 2013 ayı mutad toplantılarının İkincisi için, 13/02/2013 Çarşamba günü, saat: 19.00'da, gündemde yazılı konuları görüşmek üzere, Belediye Başkanı Emin HALEBAK'ın başkanlığında, yukarıda adları yazılı üyelerin iştiraki ile Ata İş Merkezi 4. Kat Toplantı Salonunda toplandı.

Toplantıya, aza'dan Leyla GÜNCER'in bila mazeret, aza'dan Fikret DÜVENCİ'nin mazeretine binaen, iştirak etmedikleri görüldü.

**Karar No: 2012/27**

Gündemin İkinci maddesinde, Bütçe Komisyonuna havale edilen, Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 24/01/2013 tarih ve 639 sayılı, Belediye Bütçe İçi İşletme ve İşlemleri ile ilgili hususun, Bütçe Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Belediyelerin görev ve sorumlulukları 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 14 üncü Maddesinde sayılmış, Belediyenin yetkileri ve imtiyazları başlıklı 15 inci Maddesinde de;

-Belde sakinlerinin mahalli müşterek nitelikteki ihtiyaçlarını karşılamak amacıyla her türlü faaliyet ve girişimde bulunmak,

-... Araç park yerlerini tespit etmek ve işletmek, işletirmek... Otopark Yönetmeliğindeki şartlar dahilinde bölge otoparkları yapmak... , yetki ve imtiyazlarına yer verildiğinden, bu yetki ve imtiyazlar dahilinde;

Mahalli İdareler Bütçe İçi İşletme Yönetmeliği'nin 4 üncü Maddesine göre park, otopark, sosyal tesis işletmesi faaliyet konularında, "Bütçe İçi İşletme" tesis ettirilmesine, giderlerinin Belediyemizin Destek Hizmetleri Müdürlüğü Bütçesinin "Ekonomik İşler ve Hizmetler" harcama kodundan karşılanması,

İşletmenin İktisadi-Ticari işlerine ilişkin giderler dışında kalan; Personel Giderleri, Mal Hizmet Alım Giderleri ve Sermaye Giderleri ile Transferlerinin Belediye Bütçesinden karşılanması,

İşletme faaliyetlerinin muhasebe kayıtlarının, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Usulü Yönetmeliği ile Mahalli İdareler Bütçe İçi İşletme Yönetmeliğine uygun olarak yapılması,

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 71 inci Maddesi ve Meclisin Görev ve Yetkileri başlıklı 18/i Maddesi gereği, Destek Hizmetleri Müdürlüğü'nün bütçesi içinde, İçişleri Bakanlığı'nın izniyle, "Lüleburgaz Belediyesi Park, Otopark, Sosyal Tesis İşletmesi" faaliyeti adı ile kurulması hususları, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

**Karar No: 2012/28**

Gündemin Üçüncü maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 08/01/2013 tarih ve 355 sayılı Plan Tadilatı (689 Ada, 44 Parsel) ile ilgili hususun, İmar Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Mal Müdürlüğü'nün 31.12.2012 tarih ve 23710346/5218 sayılı yazısı ile; İlçemiz Yıldız (Kurtuluş) Mahallesi, İstanbul Caddesi Mevkiinde bulunan, 8.954,50 m<sup>2</sup> alanlı, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait, Sağlık Bakanlığı'na tahsisli 689 ada, 44 parseldeki taşınmaza; 07/01/2008 tarih ve 2008/1-2-1-(19) sayılı Belediye Meclis Kararı ile Trakya Bölgesi Doğalgaz Dağıtım A.Ş.'nin talebi üzerine, 4 m X 5 m ebatlarında basınç düşürme istasyonunun (Teknik altyapı) plana işlenmesi için plan tadilatı yapıldığını, ancak askı süreci içerisinde yapılan plan tadilatına itirazda bulunulduğunu belirterek, Sağlık Bakanlığı'nın uygun görüşünün alınması koşulu getirilmiş olsa da yapılan itiraz, 07/03/2008 tarih ve 2008/3-2-1-(42) sayılı Belediye Meclis Kararı ile reddedilmiş ve bunun üzerine yargı yoluna gidildiği ifade edilmiştir.

Edirne İdare Mahkemesinin 2008/837 Esas ve 2009/572 sayılı Kararı ile Danıştay Altıncı Dairesinin 2009/11214 Esas ve 2012/5497 sayılı kesinleşmiş kararına göre, 689 ada, 44 parselde işlenen basınç düşürme istasyonunun kaldırılarak, planın eski haline getirilmesi istenilmiştir.

Yapılan incelemede, mahkeme kararında olduğu gibi 07/01/2008 tarih ve 2008/1-2-1-(19) sayılı Belediye Meclis Kararı ile 689 ada, 44 parsel üzerine plan tadilatı yapılarak işlenen 4 m X 5 m ebatlarında basınç düşürme istasyonunun kaldırılarak, eski haline dönüştürülmesinin uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun oy birliği ile kabul edildi.

**Karar No: 2012/29**

Gündemin Dördüncü maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 23/01/2013 tarih ve 662 sayılı Havuz (390 Ada, 116-117-118 Parseller) ile ilgili hususun, İmar Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

18/12/2012 tarihli dilekçe ile; Belediyemize müracaat eden Güngör Kardeşler Yapı İnş. Teks. Day. Tük. Mall. San. Tic. Ltd. Şti., Şevki ÇELTİKLİ ve Hamza ÇELTİKLİ; İlçemiz 8 Kasım Mahallesi, Şehit Recep Güngör Caddesi, 390 ada, 116, 117 ve 118 parsel numaralı taşınmazların sahibi olduklarını, taşınmazlarının ayırık nizam 4 katlı, % 25 taban alanına sahip konut bölgesinde kalmakta olduğunu belirterek, modern yaşam alanları oluşturmak amacıyla ada içi düzenleme oluşturularak, içerisinde havuzun da yer aldığı peyzaj düzenlemesi yapıldığını ifade etmektedirler.

Ortak kullanıma sahip ve donatı olarak planlanmış, yüzme havuzlarının peyzaj düzenlemesinin bir parçası olması nedeniyle taban alanına dahil edilmemesi istenilmiştir.

Paftasında ve yerinde yapılan incelemede, söz konusu 390 ada, 116, 117, 118 parsellerde; çekme mesafeleri içerisinde kapalı ve açık havuz yapılmaması ve gerekli güvenlik tedbirlerinin alınması şartıyla, havuzun taban alanına dahil edilmemesinin uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun oy birliği ile kabul edildi.

**Karar No: 2012/30**

Gündemin Beşinci maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 23/01/2013 tarih ve 663 sayılı İmar Plan Tadilatı (113 Ada, 2 Parsel) ile ilgili hususun, İmar Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

18/12/2012 tarih ve 15/01/2013 tarihli dilekçeler ile Belediyemize müracaat eden Doğan Petrol ve İnş. Tic. Ltd. Şti., Şerif DOĞAN, Ali DOĞAN, Şerafettin DOĞAN,; İlçemiz Durak Mahallesi, Yeni 4. Sokak üzerinde bulunan 1764 m<sup>2</sup> alanlı, 113 ada, 2 parsel numaralı taşınmazın sahibi olduklarını ifade ederek, taşınmazlarına akaryakıt istasyonu olarak 20/08/1986 yılında inşaat ruhsatı aldıklarını, inşaatın bitmesinin akabinde, yapıya 08/04/1987 yılında yapı kullanma izin belgesi düzenlendiğini ve işyeri açma ruhsatlarını aldıklarını ve tapusuna da akaryakıt vasfında olduğuna değinilmiştir. Eski yıllardan beri akaryakıt alanı olarak ruhsatlandırılan ve

yerinde tesis edilen yapının tasdikli imar planlarında akaryakıt alanı olarak işlenmediğinden bahsedilerek, tesislerinde LPG satışı da (LPG Tank ve LPG Pompası) yapmayı planladıklarından dolayı ticaret bölgesinde kalan taşınmazında imar plan tadilatı yapılarak, Akaryakıt ve LPG İstasyonu olarak değiştirilmesini istemektedirler.

Paftasında ve yerinde yapılan incelemede; söz konusu 113 ada, 2 parselin meskun saha içerisinde kalması nedeniyle, konut alanında tehlike arz edeceğinden dolayı talebin reddinin uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun oy birliği ile kabul edildi.

#### **Karar No: 2012/31**

Gündemin Altıncı maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 25/01/2013 tarih ve 671 sayılı Plan Tadilatına İtiraz (444 Ada, 2 Parsel) ile ilgili hususun, İmar Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

17.12.2012 tarihli dilekçe ile Belediyemize müracaat eden Sabri ALİNUR'un Varisi Fatma ALİNUR, İlçemiz İnönü Mahallesinde bulunan, 407,00 m<sup>2</sup> alanlı, 444 ada, 2 parselinde yeterli büyüklüğe sahip yapı yapamadığından dolayı plan tadilatı yapılarak, blok nizam işlenmesini istemiş, ancak konu Belediye Meclisinin; 10/01/2013 tarih ve 2013/22 sayılı kararı ile reddedilmiştir.

24.01.2013 tarihli dilekçe ile yasal askı süreci içerisinde, alınan Meclis Kararına itirazda bulunularak, % 40 inşaat hakkı olan arsasında, % 25 civarında yapılaşabilmesinden dolayı mağdur olduğunu, bu nedenle avan projesinin incelenerek, talebinin yeniden gözden geçirilmesini istemiştir.

Yapılan incelemede, söz konusu 444 ada, 2 parselde yeterli büyüklüğe sahip yapı yapılabilmesi nedeniyle, plan tadilatı talebinin reddinin uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun oy birliği ile kabul edildi.

#### **Karar No: 2012/32**

Gündemin Yedinci maddesinde, İmar Komisyonuna ve Trafik Komisyonuna havale edilen, Zabıta Müdürlüğü'nün 24/01/2013 tarih ve 658 sayılı, Ticari Taksi Durakları İrtibat Büroları ile ilgili hususun, Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Lüleburgaz Belediyesi Ticari Taksi ve Durakları Yönetmeliği'nin 8. Maddesinin, (e) fıkrası gereğince, taksi duraklarına konulacak tek tip irtibat bürolarının belirlenmesi ile ilgili hususun, Belediye Encümeninin 15/01/2013 tarih ve 41 sayılı kararı ile Belediye Meclisinde görüşülmesine karar verilmiştir.

İmar Komisyonu ve Trafik Komisyonunca yapılan incelemede; Ticari Taksi Duraklarına konulacak tek tip irtibat bürolarının belirlenmesi hususunun, Lüleburgaz Şoförler ve Otomobilciler Esnaf Odası Başkanlığı'nın görüşünün alınmasından sonra yeniden görüşülmesinin uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

#### **Karar No: 2012/33**

Gündemin Sekizinci maddesinde, Bütçe Komisyonuna havale edilen, Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü'nün 24/01/2013 tarih ve 676 sayılı, Su İndirimi Talebi ile ilgili hususun, Bütçe Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Belediyemize müracaat ederek, uygulanan su indiriminden faydalanma talebinde bulunan Filiz AKIN BALCI'nın, engelli olduğu anlaşıldığından, Lüleburgaz Belediyesi Su Hizmetlerini Yürütme, Usullerini Belirleme ve Tarifeler Yönetmeliği'nin 5. maddesinin, 7. fıkrası ile İçişleri Bakanlığı Strateji Geliştirme Başkanlığı'nın (İçişleri Bakanlığı Strateji Merkezi Başkanlığı'nın) 21/01/2004 tarih ve 10 sayılı Genelgesi gereği, engellilere ait su indiriminden yararlanması hususu, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

**Karar No: 2012/34**

Gündemin Dokuzuncu maddesinde, Bütçe Komisyonuna havale edilen, Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü'nün 24/01/2013 tarih ve 677 sayılı, Su İndirimi Talebi ile ilgili hususun, Bütçe Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Belediyemize müracaat ederek, uygulanan su indiriminden faydalanma talebinde bulunan Şenol KADER'in, engelli olduğu anlaşıldığından, Lüleburgaz Belediyesi Su Hizmetlerini Yürütme, Usullerini Belirleme ve Tarifeler Yönetmeliği'nin 5. maddesinin, 7. fıkrası ile İçişleri Bakanlığı Strateji Geliştirme Başkanlığı'nın (İçişleri Bakanlığı Strateji Merkezi Başkanlığı'nın) 21/01/2004 tarih ve 10 sayılı Genelgesi gereği, engellilere ait su indiriminden yararlanması hususu, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

**Karar No: 2012/35**

Gündemin Onuncu maddesinde, Bütçe Komisyonuna havale edilen, Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü'nün 24/01/2013 tarih ve 678 sayılı, Su İndirimi Talebi ile ilgili hususun, Bütçe Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Belediyemize müracaat ederek, uygulanan su indiriminden faydalanma talebinde bulunan Münür KADER'in, engelli olduğu anlaşıldığından, Lüleburgaz Belediyesi Su Hizmetlerini Yürütme, Usullerini Belirleme ve Tarifeler Yönetmeliği'nin 5. maddesinin, 7. fıkrası ile İçişleri Bakanlığı Strateji Geliştirme Başkanlığı'nın (İçişleri Bakanlığı Strateji Merkezi Başkanlığı'nın) 21/01/2004 tarih ve 10 sayılı Genelgesi gereği, engellilere ait su indiriminden yararlanması hususu, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

**Karar No: 2012/36**

Gündemin Onbirinci maddesinde, Bütçe Komisyonuna havale edilen, Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü'nün 28/01/2013 tarih ve 714 sayılı, Su İndirimi Talebi ile ilgili hususun, Bütçe Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Belediyemize müracaat ederek, uygulanan su indiriminden faydalanma talebinde bulunan Akın KONYALI'nın, engelli olduğu anlaşıldığından, Lüleburgaz Belediyesi Su Hizmetlerini Yürütme, Usullerini Belirleme ve Tarifeler Yönetmeliği'nin 5. maddesinin, 7. fıkrası ile İçişleri Bakanlığı Strateji Geliştirme Başkanlığı'nın (İçişleri Bakanlığı Strateji Merkezi Başkanlığı'nın) 21/01/2004 tarih ve 10 sayılı Genelgesi gereği, engellilere ait su indiriminden yararlanması hususu, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

**Karar No: 2012/37**

Gündemin Onikinci maddesinde, Bütçe Komisyonuna havale edilen, Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü'nün 31/01/2013 tarih ve 840 sayılı, Su İndirimi Talebi ile ilgili hususun, Bütçe Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Belediyemize müracaat ederek, uygulanan su indiriminden faydalanma talebinde bulunan Cihan ÖZDEN'in, engelli olduğu anlaşıldığından, Lüleburgaz Belediyesi Su Hizmetlerini Yürütme, Usullerini Belirleme ve Tarifeler Yönetmeliği'nin 5. maddesinin, 7. fıkrası ile İçişleri Bakanlığı Strateji Geliştirme Başkanlığı'nın (İçişleri Bakanlığı Strateji Merkezi Başkanlığı'nın) 21/01/2004 tarih ve 10 sayılı Genelgesi gereği, engellilere ait su indiriminden yararlanması hususu, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

**Karar No: 2012/38**

Gündemin Onüçüncü maddesinde, Bütçe Komisyonuna havale edilen, Gelir Müdürlüğü'nün 04/02/2013 tarih ve 915 sayılı, Otogar Ücret Tarifesi ile ilgili hususun, Bütçe Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

2013 Yılı Bütçe Tarifesinde yer alan Otogar Ücret Tarifesinin, Karayolu ve Yolcu Taşımacılığında Kullanılan Terminallere İlişkin Tavan Ücret Tarifeleri Hakkında Tebliğ Esaslarına göre, şöyle ki:

## 2013 YILI 0TOGAR ÜCRET TARİFESİ

### 1 Yetki Belgesi A, B, D, Olan 100 Km Üstü Uluslar Arası ve Şehirlerarası Taşımlar İçin:

1) 35-44 Koltuklu	20.00 "
2) 45 Koltuk ve üzeri	20.00 "

### 2 Yetki Belgesi A, B, D (Y) 100 Km Altı Uluslar Arası ve Şehirler Arası Taşımlar İçin:

1) 7 Koltuk ve altı için	4.00 "
2) 8-14 Koltuk arası için	6.00 "
3) 15-24 Koltuk arası için	8.00 "
4) 25-34 Koltuk arası için	20.00 "
5) 35-44 Koltuk arası için	20.00 "
6) 45 Koltuklu ve üzeri	20.00 "

### 3 Yetki Belgesi D (Y) İl İçi Yolcu Taşımaları Yapanlardan:

1) 7 Koltuk ve altı için	4.00 "
2) 8-14 Koltuk için	6.00 "
3) 15 -24 Koltuk için	8.00 "

### 4 Transit ( Terminali ) Ara Durak Olarak Kullananlardan:

1) 8-14 Koltuk için	3.00 "
---------------------	--------

Şekliyle, uygulanması Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

BELEDİYE BAŞKANI  
Emin HALEBAK

KATİP  
Çağrı FİLİZ

KATİP  
Sevcan DURMAZ