

T.C.
LÜLEBURGAZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Meclis Karar Özetleri

Karar Tarihi 11.01.2023	Karar No. 2023/	Kararın Konusu	Meclis Karar Özetleri.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat			Belediye Başkanı Murat GERENLİ, Aza Aytül ÇİLOĞLU, Mustafa Kemal ÖZBEK, İsmail YURDATAPAN, Fikri ŞENTÜRK, Kemal PEKTAŞ, Görkem ŞİŞKO, Halime Gülcan AYIŞIĞI, İlhami Zafer GİRGİN, Tamer ERMUT, Talat AYDIN, Burcu SABANCILAR, Oğuz Kaan KOZAR, Ali AYDEMİR, Ahmet Eren GÜRTEKİN, Nihal ORGAN, Aysun DEDEOĞLU, Metin ÖZKAN, Ertan BAYER, Tunay KANTÜNER, Zeynep GÜNDÜZ, Sedat DEMİR, Ömer AYDIN

**BELEDİYE MECLİSİNİN 2023 DÖNEMİ OCAK AYI TOPLANTISI
İKİNCİ BİRLEŞİM BİRİNCİ OTURUMUNA AİT MECLİS KARARIDIR.**

Belediye Meclisi 5393 Sayılı Yasanın 20. maddesine istinaden, Ocak 2023 ayı mutad toplantılarının ikinci birleşimi için, 11/01/2023 Çarşamba günü, saat: 18.00'de, gündemde yazılı konuları görüşmek üzere, Belediye Başkanı Murat GERENLİ' nin başkanlığında, yukarıda adları yazılı üyelerin iştiraki ile Sokullu Külliyesi Hamamı Meclis Salonunda toplandı.

Karar No: 2023/6

Gündemin ikinci maddesinde, Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen, Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 16.12.2022 tarih 51097 sayılı Belediye Başkan Yardımcısı Ödeneği ile ilgili hususun, komisyon raporunun, Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

5393 Sayılı Belediye Kanunu' nun 49' uncu maddesinin 7. Fıkrası gereğince Belediye Başkan Yardımcısı olarak görevlendirilen meclis üyelerine, Belediye Başkanına verilen ödeneğin 2/3 ' ü miktarında, (2023 yılı içinde memur maaş katsayıları artışları uygulanmak suretiyle) ücret ödenmesi hususu, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2023/ 7

Gündemin üçüncü maddesinde, Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen, Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 16.12.2022 tarih 51098 sayılı Huzur Hakkı Ödemeleri ile ilgili hususun, komisyon raporunun, Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

5393 Sayılı Belediye Kanunu' nun 32'inci maddesinde; ' *Meclis Başkan ve Üyelerine, Meclis ve komisyon toplantılarına katıldıkları her gün için, 39' uncu madde uyarınca, Belediye Başkanına ödenmekte olan aylık brüt ödeneğin, günlük tutarının üçte birini geçmemek üzere, Meclis tarafından belirlenecek miktarda huzur hakkı ödenir.* ' Hükümü gereğince, 2023 yılı için Meclis Başkan ve Üyelerine, Meclis ve komisyon toplantılarına katıldıkları her gün için, Belediye Başkanına ödenmekte olan aylık brüt ödeneğin, günlük tutarının üçte biri miktarında ücret ödenmesi, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2023/8

Gündemin dördüncü maddesinde, Plan ve Bütçe Komisyonu ve Sosyal Hizmetler Komisyonuna havale edilen, Sosyal Destek Hizmetleri Müdürlüğü'nün 16.12.2022 tarih 51208 sayılı Başarılı Sporcu Ödüllendirilmesi ile ilgili hususun, komisyon raporunun, Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

5393 Sayılı Belediye Kanun'unun 14/B maddesi "*...Gerektiğinde, sporu teşvik etmek amacıyla gençlere spor malzemesi verir, amatör spor kulüplerine aynı ve nakdî yardım yapar ve gerekli desteği sağlar, her türlü amatör spor karşılaşmaları düzenler, yurt içi ve yurt dışı müsabakalarda üstün başarı gösteren veya derece alan öğrencilere, sporculara, teknik yöneticilere ve antrenörlere belediye meclisi kararıyla ödül verebilir.*" Hükümlerini içermektedir.

14 - 15 Haziran 2022 tarihlerinde Bursa'da gerçekleştirilen Türkiye U16 Atletizm Şampiyonasında U16 Erkekler 4 kg Gülle Atma kategorisinde Türkiye üçüncüsü olan Ahmet Emir AKGÜL adına 4.500,00TL ödül verilmesi, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2023/9

Gündemin beşinci maddesinde, Plan ve Bütçe Komisyonu ve Sosyal Hizmetler Komisyonuna havale edilen, Sosyal Destek Hizmetleri Müdürlüğü'nün 26.12.2022 tarih 53007 sayılı Yetkilendirme ile ilgili hususun, komisyon raporunun, Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun, Diğer kuruluşlarla ilişkiler başlıklı 75.maddesinde aşağıdaki hükümlere yer verilmiştir: "*Belediye, belediye meclisinin kararı üzerine yapacağı anlaşmaya uygun olarak görev ve sorumluluk alanlarına giren konularda; ... d) Kendilerine ait taşınmazları, aslî görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi yirmibeş yılı geçmemek üzere tahsis edebilir. Bu taşınmazlar aynı kuruluşlara kiraya da verilebilir. Bu taşınmazların, tahsis amacı dışında kullanılması hâlinde, tahsis işlemi iptal edilir. Tahsis süresi sonunda, aynı esaslara göre yeniden tahsis mümkündür.*" mevzuat hükümleri çerçevesinde;

5018 sayılı Kamu Yönetimi ve Kontrol Kanunu kapsamında kamu idaresi niteliğinde olan "Lüleburgaz Gençlik ve Spor İlçe Müdürlüğü ve Lüleburgaz İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü" kurumlarına, Belediyemiz mülkiyetinde veya hüküm ya da tasarrufunda olan "Lüleburgaz Yıldızları Futbol Akademisi, Lüleburgaz Yıldızları Kadın Akademisi, Lüleburgaz Yıldızları Lezzet Akademisi, Lüleburgaz Yıldızları Sanat Akademisi, Lüleburgaz Yıldızları Bisiklet Akademisi ve Ekin Atölyesi" tesislerinde yapılacak olan okullar arası spor müsabakaları, meslek edindirme kursları, amatör spor müsabakaları, kültürel, sanatsal ve sportif vb. faaliyetlerle ilgili ortak hizmet projesi yapılması amacıyla Belediye Başkanımız Murat GERENLİ' ye yetki verilmesi, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2023/10

Gündemin altıncı maddesinde, Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen, İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü' nün 21.12.2022 tarih 51874 sayılı Aylık Maktu Çalışma Ücreti (İtfaiye-

Zabıta) ile ilgili hususun, komisyon raporunun, Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

31.12.2022 tarihli ve 32060 (Mükerrer) sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 7427 sayılı 2023 Yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanununun K Cetveli hükümlerince 2023 yılında Zabıta ve İtfaiye Müdürlükleri personeline 955 (dokuz yüz elli beş) Türk Lirası aylık maktu fazla çalışma ücreti ödenmesi hususu, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2023/11

Gündemin yedinci maddesinde, Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen, İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü' nün 21.12.2022 tarih 51862 sayılı Geçici İşçi ile ilgili hususun, komisyon raporunun, Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına İlişkin Yönetmelik'in 24. maddesine istinaden, *“Belediyelerde kullanılacak geçici işçi pozisyonları, belediyeler için belirlenen memur norm kadro standardı toplamının yüzde yirmisini geçmemek üzere bulunacak sayının yuvarlanması ve tam yıl esasına göre hesaplanması sonucu adam/ay sayısına göre meclis tarafından yıllık olarak belirlenir. Oranların hesaplanmasında sonucun tam sayı çıkmaması durumunda, bulunan rakam kendinden büyük en yakın tam sayıya yuvarlanarak, geçici iş pozisyonu sayısı tespit edilir.”* hükmü gereğince,

Belediyemizde 2023 yılında memur norm kadro standart toplamımız olan 266 sayısının, %20'si oranında geçici işçi çalıştırılabilmesi konusu ile ilgili olarak,

Belediyemizin memur norm kadro standart toplamı 266 sayısının %20'si 54'tür. 54 adet işçinin her birinin ihtiyaç durumuna göre, 2023 yılında 5 ay, 29 gün süre ile çalıştırılabilmesi için $54 \times 5.29 = 286$ adam/ay geçici işçi ihdas edilmesi hususu, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2023/12

Gündemin sekizinci maddesinde, Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen, İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü' nün 23.12.2022 tarih 52244 sayılı Sözleşmeli Personel ile ilgili hususun, komisyon raporunun, Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Belediyemiz Hukuk İşleri, Fen İşleri, Mali Hizmetler, Basın Yayın ve Halkla İlişkiler, İmar ve Şehircilik, Ruhsat Denetim; Mimar, Mühendis, Şehir Plancısı, Tekniker, Avukat ve Ekonomist unvanlı kadrolarda 5393 sayılı Belediye Kanununun 49'uncu maddesi gereğince, 01/01/2023-31/12/2023 tarihleri arasında Tam Zamanlı Sözleşmeli Personel olarak çalışmak isteyen personele: “Hazine ve Maliye Bakanlığı Kamu Mali Yönetim ve Dönüşüm Genel Müdürlüğüne yayımlanmış olan “Mahalli İdare Sözleşmeli Personel Ücretleri” konulu genelgede 01/01/2023-31/12/2023 dönemi için aşağıda belirtilen ücretler üzerinden net ödeme yapılması ve yıl içinde devlet memurlarına yapılan artışlarından faydalandırılmaları uygun görülmüştür.”

Avukat net ücret 13.939,13TL

Ekonomist net ücret 9.990,65 TL

Mimar net ücret 15.417,84 TL

Mühendis net ücret 15.417,84 TL
Şehir Plancısı net ücret 15.417,84 TL
Tekniker net ücret 12.524,23 TL

Ayrıca 13 tam zamanlı sözleşmeli personel dışında 2023 yılı içinde ihtiyaç duyulması, *belediye ve şirket personeli giderlerinin* bütçe gelirlerinin yüzde 40'nı aşmaması kaydıyla münhal bulunan 1 mühendis, 1 veteriner, 1 tekniker, 1 veteriner sağlık teknisyeni, 1 tabip, 1 hemşire, 1 çocuk gelişimcisi, 1 sağlık memuru ve 1 psikolog kadro unvanları için tam zamanlı sözleşmeli personel çalıştırılabileceği ve sayılan statülerde çalıştırılacak sözleşmeli personele Hazine ve Maliye Bakanlığı Kamu Mali Yönetim ve Dönüşüm Genel Müdürlüğüne

yayımlanacak "Mahalli İdare Sözleşmeli Personel Ücretleri" konulu genelge 1/1/2023-31/12/2023 döneminde her bir unvan için konan taban ücretten net ödeme yapılması yıl içinde devlet memurlarına yapılan artışlarından faydalanmalarının sağlanması hususları, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2023/13

Gündemin dokuzuncu maddesinde, İsimlendirme Komisyonuna havale edilen, Tesisler Müdürlüğü'nün 27.12.2022 tarih 53175 sayılı İsimlendirme ile ilgili hususun, komisyon raporunun, Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Emine KÜÇÜKHAN' ın 20/12/2022 tarihli ve 51955 sayılı dilekçesindeki isimlendirme önerisi kabul edilmiş olup Lüleburgaz Yıldızları Sanat Akademisi' ndeki dans salonuna "Ayhan KÜÇÜKHAN" isminin verilmesi hususu, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2023/14

Gündemin onuncu maddesinde, Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen, Tesisler Müdürlüğü'nün 28.12.2022 tarih 53177 sayılı Tarife Belirlenmesi (Tır Parkları) ile ilgili hususun, komisyon raporunun, Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Lüleburgaz Şoförler ve Otomobilciler Esnaf Odası Başkanlığının 26/12/2022 tarihli ve 53157 sayılı dilekçesindeki güncelleme talebi incelenmiş olup 2023 yılı için Tır Parkları ücret tarifesi KDV dahil, Şöyle ki;

24 Saat: 30,00TL (Otuz Türk Lirası)

Aylık Abonelik: 750,00TL (Yediyüz Elli Türk Lirası)

Şekli ile uygulanması hususu, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2023/15

Gündemin on birinci maddesinde, Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen, Tesisler Müdürlüğü'nün 28.12.2022 tarih 53187 sayılı Tarife Uygulama Tarihi Değişikliği ile ilgili hususun, komisyon raporunun, Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

06/10/2022 tarihli ve 2022/91 sayılı meclis kararı ile onaylanan Belediyemizin 2023 mali yılında uygulanacak ücret tarifesinde Lüleburgaz Belediyesi Kreş ve Gündüz Bakımevi için

belirlenen ücretlerin, kreşe kabul dönemi olan 01/09/2023 tarihi itibariyle uygulanması hususu, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2023/16

Gündemin on ikinci maddesinde, Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen, Zabıta Müdürlüğü' nün 02.01.2023 tarih 53998 sayılı Meclis (Ticari Taksiler Fiyat Tarifesi) ile ilgili hususun, komisyon raporunun, Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Lüleburgaz Şoförler ve Otomobilciler Esnaf Odası Başkanlığının 30/12/2022 tarih ve 129 sayılı yazısında, Belediye sınırları içinde faaliyet gösteren ticari taksilerin uyguladıkları ücret tarifesinin, yapılan zamlar neticesinde (akaryakıtta, yedek parçalara, trafik sigortası, temel ihtiyaç maddelerine ve asgari ücret artışı ile yasal yükümlülüklerle) düşük olduğunu ve ücretlerin yeniden belirlenmesini talep etmektedir.

Konu incelenerek;

Açılış Ücreti	13,00 TL
Kısa Mesafe Ücreti	30,00 TL
1 KM den Sonra Mesafe Ücreti	13,00 TL
Birim Mesafe Ölçüm Ağırlığı (Metre)	100 M
Birim Mesafe Ücreti (TL/100 Metre)	1,30 TL
Bekleme Birim Zaman Ölçü Aralığı	Dakika
Beklemede Zaman Ücreti (TL/Saat)	90,00 TL

olarak uygulanmasının uygun olacağı hususu, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2023/17

Gündemin on üçüncü maddesinde, Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen, Mali Hizmetler Müdürlüğü' nün 04.01.2023 tarih 54656 sayılı Ödenek Aktarma ile ilgili hususun, komisyon raporunun, Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu 21. Maddesi ile Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 36. Maddesine istinaden fonksiyonel sınıflandırmada gerekli ödenek aktarma işlemlerinin; Şöyle ki,

46.39.08.40.08.02.00.05 bütçe kodlu Kültür İşleri Müdürlüğü'nün 03.06.01.01 Temsil, Ağırhama, Tören, Fuar, Organizasyon Giderleri ekonomik gider kodundaki **10.560.000,00 TL** ödeneğinin,

46.39.08.55.10.09.09.05 bütçe kodlu Sosyal Destek Hizmetleri Müdürlüğü'nün 03.06.01.01 Temsil, Ağırhama, Tören, Fuar, Organizasyon Giderleri Giderler ekonomik gider koduna aktarılması hususu, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2023/18

Gündemin on dördüncü maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.12.2022 tarih ve 53197 sayılı Genel Plan Notu Güncellemesi ile ilgili hususun, komisyon raporunun, Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından yapılan değerlendirmeler neticesinde 17.05.2021 tarih ve 2021/49 sayılı Meclis Kararı ile onaylanan;

1.Lüleburgaz Belediye Meclisi ve Başkanlığınca 11.04.2001 Tarih ve 15/8 Sayılı Meclis Kararına İstinaden Tasdik Edilen Uygulama İmar Planı Revizyonuna Esas Plan Notları

2.Lüleburgaz Belediye Meclisi ve Başkanlığınca 05.06.2006 Tarih ve 12/31 Sayılı Meclis Kararı ile Onaylanan 3A Bölgesini (İstiklal, Zafer, 8 Kasım ve Sevgi Mahallesi) İçeren İmar Planı Plan Notları

3.Lüleburgaz Belediye Meclisi ve Başkanlığınca 16.09.1998 Tarih ve 6 Sayılı Meclis Kararı ile Tasdik Edilen 1.Bölgeyi İçeren İmar Planı Plan Notları için güncelleme yapılmasının gerekli olduğu tespit edilmiştir.

- 17.05.2021 tarih ve 2021/49 sayılı Meclis Kararı ile onaylanan Lüleburgaz Belediye Meclisi ve Başkanlığınca 11.04.2001 Tarih ve 15/8 Sayılı Meclis Kararına İstinaden Tasdik Edilen Uygulama İmar Planı Revizyonuna Esas Plan Notlarında, Teşekküle Esas Binayı içeren (y) ve (z) fıkrası kaldırılarak Mevcut Teşekkül başlıklı “*Mevcut teşekkül hakkında Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin Geçici 2.Maddesine uyulur.*” ibaresi eklenmiştir.
- 17.05.2021 tarih ve 2021/49 sayılı Meclis Kararı ile onaylanan Lüleburgaz Belediye Meclisi ve Başkanlığınca 11.04.2001 Tarih ve 15/8 Sayılı Meclis Kararına İstinaden Tasdik Edilen Uygulama İmar Planı Revizyonuna Esas Plan Notlarına ve Lüleburgaz Belediye Meclisi ve Başkanlığınca 05.06.2006 Tarih ve 12/31 Sayılı Meclis Kararı ile Onaylanan 3A Bölgesini (İstiklal, Zafer, 8 Kasım ve Sevgi Mahallesi) İçeren İmar Planı Plan Notlarına, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin Asansörler Başlıklı 34.Maddesi “Tek asansörlü binalarda; asansör kabininin dar kenarı 1.20 metre ve alanı 1.80 m²’den, kapı net geçiş genişliği ise 0.90 metreden az olamaz. Asansör kapısının açıldığı sahanlıkların genişliği, asansör kapısı sürgülü ise en az 1.20 metre, asansör kapısı dışa açılan kapı ise en az 1.50 metre olmak zorundadır.” hükmü gereği “*Asansör kuyu boşlukları minimum 2.00 metre x 2.00 metre ebatlarında olacaktır.*” İbaresini eklenmiştir.
- 17.05.2021 tarih ve 2021/49 sayılı Meclis Kararı ile onaylanan Lüleburgaz Belediye Meclisi ve Başkanlığınca 11.04.2001 Tarih ve 15/8 Sayılı Meclis Kararına İstinaden Tasdik Edilen Uygulama İmar Planı Revizyonuna Esas Plan Notlarında özel hükümler başlığı altındaki (n) fıkrasında geçen “İnşaat ruhsatı aşamasında, ilgili parselde veya ilave olarak Belediyesince gösterilecek ağaçlandırma alanına, her 25 m² inşaat taban alanına (TAKS) karşılık 1 ağaç dikilecektir” cümlesi, “*Her 30 m² inşaat taban alanına (TAKS) karşılık 1 ağaç dikilecektir*” şeklinde değiştirilmiştir.
- 17.05.2021 tarih ve 2021/49 sayılı Meclis Kararı ile onaylanan Lüleburgaz Belediye Meclisi ve Başkanlığınca 11.04.2001 Tarih ve 15/8 Sayılı Meclis Kararına İstinaden Tasdik Edilen Uygulama İmar Planı Revizyonuna Esas Plan Notlarında özel hükümler başlığı altındaki (bb) fıkrasında yer alan “*2000 m²’nin*

altındaki parsellerde de yağmur suyu toplama tankı yapılacaktır.” ibaresi kaldırılmıştır.

- 17.05.2021 tarih ve 2021/49 sayılı Meclis Kararı ile onaylanan Lüleburgaz Belediye Meclisi ve Başkanlığınca 11.04.2001 Tarih ve 15/8 Sayılı Meclis Kararına İstinaden Tasdik Edilen Uygulama İmar Planı Revizyonuna Esas Plan Notlarında özel hükümler başlığı altındaki (u) fıkrasında ve Lüleburgaz Belediye Meclisi ve Başkanlığınca 05.06.2006 Tarih ve 12/31 Sayılı Meclis Kararı ile Onaylanan 3A Bölgesini (İstiklal, Zafer, 8 Kasım ve Sevgi Mahallesi) İçeren İmar Planı Plan Notları genel hükümler başlıklı B.2.8 fıkrasında yer alan *“Derinliği 60 cm üstü olan havuzlar TAKS’a dahildir, ancak derinliği 60 cm ve altı olan peyzaj amaçlı kullanılacak süs havuzları TAKS’a dahil değildir.”* ibaresi kaldırılmıştır.
- 17.05.2021 tarih ve 2021/49 sayılı Meclis Kararı ile onaylanan Lüleburgaz Belediye Meclisi ve Başkanlığınca 11.04.2001 Tarih ve 15/8 Sayılı Meclis Kararına İstinaden Tasdik Edilen Uygulama İmar Planı Revizyonuna Esas Plan Notlarına ve Lüleburgaz Belediye Meclisi ve Başkanlığınca 05.06.2006 Tarih ve 12/31 Sayılı Meclis Kararı ile Onaylanan 3A Bölgesini (İstiklal, Zafer, 8 Kasım ve Sevgi Mahallesi) İçeren İmar Planı Plan Notlarına *“Ayrık nizam yapılaşma koşullarına sahip yapı adalarında, havuzlar tamamen toprağa gömülü olmak kaydı ile yola 5 metre, komşu parsel 3 metreye kadar yaklaşabilir.”* ibaresi eklenmiştir.
- 17.05.2021 tarih ve 2021/49 sayılı Meclis Kararı ile onaylanan Lüleburgaz Belediye Meclisi ve Başkanlığınca 11.04.2001 Tarih ve 15/8 Sayılı Meclis Kararına İstinaden Tasdik Edilen Uygulama İmar Planı Revizyonuna Esas Plan Notlarına ve Lüleburgaz Belediye Meclisi ve Başkanlığınca 05.06.2006 Tarih ve 12/31 Sayılı Meclis Kararı ile Onaylanan 3A Bölgesini (İstiklal, Zafer, 8 Kasım ve Sevgi Mahallesi) İçeren İmar Planı Plan Notlarına, Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmelik kapsamında *“Toplu konut tarzı yapılaşmalarda site girişlerinde yangın ve afet durumunda araç ve gereçlerin giriş çıkışının sağlanması amacı ile giriş arkatlarının (taklarının) iç yüksekliği minimum 4.80 metre, eni minimum 2.70 metre olmak üzere manevra alanı da hesaplanarak projelendirilecektir.”* ibaresi plan notlarına eklenmiştir.

Lüleburgaz Belediye Meclisi ve Başkanlığınca 11.04.2001 Tarih ve 15/8 Sayılı Meclis Kararına İstinaden Tasdik Edilen Uygulama İmar Planı Revizyonuna Esas Plan Notları ve Lüleburgaz Belediye Meclisi ve Başkanlığınca 05.06.2006 Tarih ve 12/31 Sayılı Meclis Kararı ile Onaylanan 3A Bölgesini (İstiklal, Zafer, 8 Kasım ve Sevgi Mahallesi) İçeren İmar Planı Plan Notlarının, 3194 sayılı İmar Kanunu, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümlerine uygun olarak güncellenmesinin uygun olacağı hususu, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2023/19

Gündemin on beşinci maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.12.2022 tarih ve 53190 sayılı İmar Plan Değişikliği (855 ada 2 parsel) ile ilgili hususun, komisyon raporunun, Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

20.12.2022 tarih ve 52128 kayıt nolu dilekçe ile Belediyemize müracaat eden Serkan ÖZBAY, İlçemiz Güneş Mahallesi 855 ada 2 nolu parselde kayıtlı taşınmaz için hazırlatılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin değerlendirilmesini talep etmektedir.

855 Ada 2 parsel, 15.11.2021 tarih ve de 2021/98 sayılı Meclis kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında ve 16.09.1998 tarih ve 6 sayılı Meclis kararı ile onaylı 1/1000 ölçekli Lüleburgaz I. Bölge Uygulama İmar Planında da “Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı” (KDKÇA) olarak planlanmıştır.

16.09.1998 Tarih ve 6 Sayılı Meclis Kararı ile Tasdik Edilen 1.Bölgeyi İçeren İmar Planı Notlarında 2.Sınıf Gayrisihhi Müesseseler Kapsamında sayılan “Akaryakıt Depoları ve Satış Yerleri, LPG Satış Yerleri” kapsamında 10.11.2011 tarihinde Akaryakıt ve Servis İstasyonu olarak yapı ruhsatı almıştır.

Kurumumuza sunulan plan değişikliği ile 855 ada 2 nolu parselin fonksiyonu “Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı” olarak belirlenmiştir. Yapılaşma şartlarında değişiklik yapılmamış olup; E:0.50 Yençok: 12.50’dir.

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği plan paftaları ve plan raporunun 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereği onaylanmasının ve bahse konu plan değişikliğinin 15.09.2021 tarihli Resmi Gazetede yayımlanan “İmar Planı Değişikliklerinde Değer Artış Payı Hakkındaki Yönetmeliğin 5.Maddesinin (b) fıkrası” gereğince gerekli işlemlerin yürütülmesinin uygun olacağı hususu, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2023/20

Gündemin on altıncı maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen, İlçemiz Belediye Sınırları İçinde Belirlenen Alanda 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına İtirazlar ile ilgili hususun, komisyon raporunun, Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

07.09.2021 tarih ve 2021/76 sayılı Belediye Meclis Kararıyla yapımına başlanmış olan "İlçemiz Mücavir Alanı İçinde Belirlenen 978 Ha Alanda 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Hazırlanması Hizmet Alım İşi" kapsamında Emsal Proje Planlama Tasarım Müh. ve Dan. Ltd. Şti. tarafından hazırlanan İlçemiz Belediye Sınırları İçinde Belirlenen Alanda revize edilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve revize edilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı plan paftaları, gösterim, plan notları ve plan raporunun 3194 sayılı İmar Kanununun 8(b) maddesi uyarınca 01.11.2022 tarih ve 2022/96 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanmış olup; 21.11.2022 ile 20.12.2022 tarihleri arasında askıya çıkarılmıştır. 30 günlük yasal askı süresi içerisinde plana yönelik 19 adet itiraz İmar ve Şehircilik Müdürlüğümüze iletilmiştir.

Söz konusu planlara yönelik itirazlar üst ölçekli plan kararlarına, ilgili Kanun ve Yönetmelik hükümlerine ve şehircilik ilkelerine uygun olarak değerlendirilmiş olup; ekteki şekli ile (19 adet itiraz kararı ve 6 sayfa İmar Planı Plan Notları şeklinde toplam 27 sayfa olarak) Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edilmiştir.

BELEDİYE BAŞKANI
Murat GERENLİ

KATİP
Fikri ŞENTÜRK

KATİP
Halime Gülcan AYIŞIĞI