

T.C.  
LÜLEBURGAZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Meclis Karar Özetleri

Karar Tarihi 07.03.2023	Karar No. 2023/	Kararın Konusu	Meclis Karar Özetleri.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat			Belediye Başkanı Murat GERENLİ, Aza Aytül ÇİLOĞLU, Leyla GÜNCER, Mustafa Kemal ÖZBEK, İsmail YURDATAPAN, Fikri ŞENTÜRK, Günsel SOLAK, Kemal PEKTAŞ, Ayfer KÜÇÜKHAN, Deniz ŞAHİN, Görkem ŞİŞKO, Halime Gülcan AYIŞIĞI, Mine DİBEK, Talat AYDIN, Arda ÖZKAN, Burcu SABANCILAR, Oğuz Kaan KOZAR, Darcan YILMAZOĞLU, Ali AYDEMİR, Gökdeniz SEZER, Ahmet Eren GÜRTEKİN, Nihal ORGAN, Aysun DEDEOĞLU, Metin ÖZKAN, Ertan BAYER, Tunay KANTÜNER, Zeynep GÜNDÜZ, Sedat DEMİR, Ömer AYDIN

**BELEDİYE MECLİSİNİN 2023 DÖNEMİ MART AYI TOPLANTISI  
İKİNCİ BİRLEŞİM BİRİNCİ OTURUMUNA AİT MECLİS KARARIDIR.**

Belediye Meclisi 5393 Sayılı Yasanın 20. maddesine istinaden, Mart 2023 ayı mutad toplantılarının ikinci birleşimi için, 07.03.2023 Salı günü, saat: 18.00'de, gündemde yazılı konuları görüşmek üzere, Belediye Başkanı Murat GERENLİ' nin başkanlığında, yukarıda adları yazılı üyelerin iştiraki ile Sokullu Külliyesi Hamamı Meclis Salonunda toplandı.

**Karar No: 2023/35**

Gündemin ikinci maddesinde, Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen, Temizlik ve Çevre Müdürlüğü'nün 20.02.2023 tarih ve 61516 sayılı, Katı Atık Ücret Tarifesi ile ilgili hususun, komisyon raporunun, Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda,  
Belediyemiz mücavir alan sınırları içerisindeki yeme içme işyerleri 2023 yılı Katı Atık Ücret tarifesi güncellenmiş olup; Şöyle ki,

0-14 m<sup>2</sup> arası iş yerleri:155,00 TL + KDV  
15-29 m<sup>2</sup> arası iş yerleri:200,00 TL + KDV  
30-49 m<sup>2</sup> arası iş yerleri:250,00 TL+KDV şekli ile uygulanması hususu, Meclisçe mevcudun oyçokluğu ile kabul edildi.

**Karar No: 2023/36**

Gündemin üçüncü maddesinde, Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen, Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü'nün 21.02.2023 tarih ve 61540 sayılı, Su Abone Hizmet Bedeli ve Ücret Tarifesi ile ilgili hususun, komisyon raporunun, Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda,

Ülkemizde yaşanan depremden sonra kentimize gelen vatandaşlarımızın su abonelik işlemlerinde uygulanacak tarife adının AFET MESKEN olarak belirlenmesi ve alınacak abonelik hizmet bedelleri ile su abone tarifesi ;

2023 Yılı Su Ücret Tarifesi  
Kademe olmaksızın m<sup>3</sup> başına KDV dahil 1,00 TL

2023 Yılı Atık Su Ücret Tarifesi  
Kademe olmaksızın m3 başına KDV dahil 1,00 TL

Aylık tahakkukta ;

2023 Yılı Sayaç Bakım Ücreti 1 endekslik(1 aylık) KDV dahil 1,00TL

2023 Yılı Katı Atık Toplama ve Taşıma Bedeli (aylık tahakkuk edilecek) KDV dahil 1,00TL

Belediye Gelirleri Kanununun mükerrer 44. Maddesi gereğince Çevre Temizlik Vergisi alınmasına ve ilk abonelik işlemlerinde, yeni abone kaydı ve kontrol ücreti KDV dahil 1,00TL, abonelik hizmet bedelinin KDV dahil 1,00TL olarak alınmasına;

AFET MESKEN aboneliğinde uygulanacak olan tarife ücretlerinin 01/04/2023 tarihi itibarıyla 31/12/2023 tarihi dahil olmak üzere, 2023 yılı için yukarıda belirlenen tarifinin uygulanması uygun olacağı hususu, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

### **Karar No: 2023/37**

Gündemin dördüncü maddesinde, Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen, Zabıta Müdürlüğü'nün 21.02.2023 tarih ve 61635 sayılı, Tarife Belirlenmesi ile ilgili hususun, komisyon raporunun, Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda,

5393 sayılı Belediye Kanunu 15 m maddesi ve 5326 sayılı Kabahatler Kanunu 38-1 maddesi kapsamında izinsiz işgal unsurlarının ortadan kaldırılması amacıyla alınan mal ve malzemelerin depolanacağı alana ait 1 (bir) günlük depolama ücretinin belirlenmesi talep edilmiş olup; Şöyle ki,

**1 Günlük Depo Ücretinin**

**30,00 TL. + KDV**

olarak uygulanmasının uygun olacağına hususu, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

### **Karar No: 2023/38**

Gündemin beşinci maddesinde, Komisyon Başkanlarından Oluşan Komisyona havale edilen, Sosyal Destek Hizmetleri Müdürlüğü'nün 27.02.2023 tarih ve 62441 sayılı, 2024 Yılı Teması ile ilgili hususun, komisyon raporunun, Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda,

Belediye Meclisimizin 05/03/2015 tarih ve 2015/33 sayılı kararında "Meclis toplantısında her yılın temalı yıl olması ve söz konusu yıla ilişkin farkındalık yaratılması, yapılacak faaliyetlerin yıl içindeki takvime uygun olarak programlanması için; "Özel Yıl adının belirlenmesi çalışmalarına bir önceki yıl Ocak Ayı itibarı ile bu konuda kamuoyundan görüş ve önerilerin toplanması ile başlanması, Şubat ayı içerisinde seçici kurul tarafından değerlendirmelerin yapılması, Mart ayı meclis toplantısında seçici kurulun tespitlerinin değerlendirilmesi ve ertesi yılın ilan edilecek özel yıl adının meclis onayından geçirilmesi; Meclis Kararını takiben o yıl faaliyetlerinden sorumlu koordinatör müdürlüğün atanması kararı ve Belediyemizin 2020-2024 Stratejik Planında yer alan "Kent Değerleriyle Uyumlu Kültürel Yaşamı Zenginleştirmek ve Erişilebilir Kılmak" amacı, "Modern ve Erişilebilir Kenti Tasarlamak ve İnsan odaklı Mekanları Yaratmak" hedefi, "Her Yılın Temalı Yıl Olarak Planlanması ve Uygulanması" faaliyeti gereği 2024 yılı temasının belirlenmesi hususunda

komisyonunun çalışmalarının devam etmesi hususu, Meclisçe mevcudun oyçokluğu ile kabul edildi.

#### **Karar No: 2023/39**

Gündemin altıncı maddesinde, Plan ve Bütçe Komisyonu ile İmar Komisyonuna havale edilen, Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'nün 01.03.2023 tarih ve 62616 sayılı, Tadilat Ruhsatı Ücreti ile ilgili hususun, komisyon raporunun, Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda,

Ruhsat süresi içinde yapılacak olan tadilatlarda; 06.10.2022 tarih ve 2022/91 sayılı meclis kararında belirlenen (konut bölgesi için 10 TL/m<sup>2</sup>, ticari bölge için 15 TL/m<sup>2</sup>) bedelin iptal edilerek, Şöyle ki;

#### **Konut/Ticari Bölge ayrımı yapılmaksızın Yapı İnşaat Alanı m<sup>2</sup>'si ;**

1. Tadilatla **2,00 TL/m<sup>2</sup>**
2. Tadilatla **5,00 TL/m<sup>2</sup>**
3. Tadilatla **8,00 TL/m<sup>2</sup>**
4. Tadilat ve sonrasında yapılacak tüm tadilatlarda **15,00 TL/m<sup>2</sup>** ile çarpılarak tadilat yapı ruhsatı ücretinin belirlenmesine,

Yapı kullanma izin belgesi alındıktan sonra yapılan tadilatlarda, tadilattan etkilenen alanın metrekaresi esas alınması hususu, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

#### **Karar No: 2023/40**

Gündemin yedinci maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22.02.2023 tarih ve 61807 sayılı, İmar Planı Yapımı (Hafriyat Döküm Sahası) ile ilgili hususun, komisyon raporunun, Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda,

İlçemiz Durak Mahallesinde yer alan tarla vasıflı 1891 ada 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 30, 31, 32 ve 96 nolu parseller olmak üzere yaklaşık 190.000 m<sup>2</sup>'lik alanda yapılması planlanan "Hafriyat Döküm Sahası" için Belediyemiz tarafından 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmak istenmektedir

Paftasında ve yerinde yapılan incelemede; 1891 ada 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 30, 31, 32 ve 96 nolu parsellerin, kamu kurum ve kuruluşlardan uygun görüş alınarak "Hafriyat Döküm Sahası" amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının hazırlanmasının prensipte uygun olacağı, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

#### **Karar No: 2023/41**

Gündemin sekizinci maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 23.02.2023 tarih ve 62018 sayılı, İmar Planı Değişikliği (402 Ada 3 ve 43 Nolu Parseller) ile ilgili hususun, komisyon raporunun, Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda,

11.04.2001 tarih ve 15/8 sayılı Meclis Kararına istinaden onaylanan 1/1000 ölçekli Lüleburgaz Genel Revizyon İmar Planında "Blok Nizam" yapılaşma şartı getirilen, İlçemiz Kocasinan Mahallesi 402 ada 3 ve 43 nolu parsellerde yer alan taşınmazların, parsellerin cephe aldığı Kısa Ara Sokak üzerinde fiili durumda araç giriş çıkışında ve manevra alanında zorluk

yaşanması sebebiyle Kurumumuz tarafından resen planda yer alan blok oturumunda düzenlemeyi içeren 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılmıştır.

Paftasında ve yerinde yapılan incelemede; 11.04.2001 tarih ve 15/8 sayılı Meclis Kararına istinaden onaylanan 1/1000 ölçekli Lüleburgaz Genel Revizyon İmar Planında Kocasinan Mahallesi 402 ada 3 ve 43 nolu parsellerde, parsellerin cephe aldığı yol olan Kısa Ara Sokağa bitişik olacak şekilde 12 metreye 18 metre ebatlarında 5 katlı blok işlendiği görülmüştür. Yapılan plan değişikliği ile Kısa Ara Sokak üzerinde gündelik kullanımda ve olası tehlike anında ambulans, itfaiye vb. büyük araçların giriş çıkışında ve manevra alanında zorluk yaşanması sebebiyle yapılaşma alanında değişikliğe neden olmayacak şekilde, planda yer alan blok düzeni parsellerin cephe aldığı yoldan 5 metre çekme mesafesi bırakacak şekilde ötelenmiştir. Blok ebatları ve kat adedi plan değişikliği öncesinde olduğu gibi 12 metreye 18 metre ebatlarında ve 5 kat olacak şekilde korunmuştur. Parsellerin cephe aldığı Kısa Ara Sokak üzerinde kapalı çıkma yapılamaz.

Yapılan değerlendirme sonucunda, söz konusu parsellerdeki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Paftaları ve Plan Raporunun 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereği onaylanmasının uygun olacağı hususu, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

#### **Karar No: 2023/42**

Gündemin dokuzuncu maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 24.02.2023 tarih ve 62114 sayılı, İmar Planı Değişikliği (Park Alanı) ile ilgili hususun, komisyon raporunun, Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda,

İlçemiz Sevgi Mahallesi Yeşilova Sokak ile Gümüş Sokak kesişiminde yer alan 10.543 m<sup>2</sup> büyüklüğündeki park alanına ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin Meclisçe görüşülerek karar verilmesini arz ederim.

Plan değişikliği ile artan talepler doğrultusunda İlçemizde yer alan spor alanlarına alternatif oluşturmak amacıyla Sevgi Mahallesi Yeşilova Sokak ile Gümüş Sokak kesişiminde yer alan 10.543 m<sup>2</sup> büyüklüğündeki park alanının kullanım kararında belirli düzenlemeler yapılmıştır. Bu düzenlemelerle;

- Parselin 350 m<sup>2</sup> si spor destek binası, 4'ü kapalı 2'si açık olacak şekilde turnuvalarda kullanılacak düzeyde uluslararası standartlarda 6 adet tenis sahası kullanımında olmak üzere 6123,95 m<sup>2</sup> lik kısmı "Açık Spor Tesisi Alanına" dönüştürülmüştür.

-Parselin yaklaşık 2176 m<sup>2</sup> lik kısmında 22.02.2018 tarihinde 30340 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Otopark Yönetmeliği kapsamında, tesis kullanımına ait 76 araçlık açık otopark alanı düzenlenmiştir.

Plan değişikliği sonrasında park alanından azalan 6123,95 m<sup>2</sup> alana karşılık 3C olarak adlandırılan imar sahasında park alanı bırakılmıştır.

Yapılan değerlendirme sonucunda, söz konusu parsellerdeki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Paftaları ve Plan Raporunun 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereği onaylanmasının uygun olacağı hususu, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

BELEDİYE BAŞKANI  
Murat GERENLİ

KATİP  
Fikri ŞENTÜRK

KATİP  
Halime Gülcan AYIŞIĞI