

Karar Tarihi 01/10/2015	Karar No. 2015/	Kararın Konusu	Meclis Karar Özetleri.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat			Belediye Başkanı Emin HALEBAK, Aza Şehbender ÖZTÜRK, Kevser ÖZKAN, İsmail YURDATAPAN, Murat GERENLİ, Günsel SOLAK, Kemal PEKTAŞ, Zehra ARTAN, Cevat Orkun ANIK, Rasim ASLAN, Deniz ŞAHİN, Özgen YILMAZ, Mine DİBEK, Şeref DİNÇER, Erol ÖZGÜR, Songül ABATAY, Fuat BALDIRLI, Darcan YILMAZOĞLU, Tarkan ÇAKIR, Burhan KESKİNOĞLU, Murat GERDEME, Armağan AYYILDIZ, Bahadır Ahmet YAKUT, Aybike ERKAL, Meliha GEMİCİOĞLU, Mustafa KALECİK, Akın ÇETİNBAŞ, Enver ÖZGÜR, Fahri CÖMERT, Mehtap İLERİ, Bahri YILMAZ, Ali MİDİ.

**BELEDİYE MECLİSİNİN 2015 DÖNEMİ EKİM AYI TOPLANTISI
BİRİNCİ BİRLEŞİM BİRİNCİ OTURUMUNA AİT MECLİS KARAR
ÖZETLERİDİR.**

Belediye Meclisi 5393 Sayılı Yasanın 20. maddesine istinaden, Ekim 2015 ayı mutad toplantılarının birincisi için, 01/10/2015 Perşembe günü, saat: 18.00'de, gündemde yazılı konuları görüşmek üzere, Belediye Başkanı Emin HALEBAK'ın başkanlığında, yukarıda adları yazılı üyelerin iştiraki ile Sokollu Külliyesi Hamamı Meclis Salonunda toplandı.

Karar No: 2015/77

Gündemin İkinci maddesinde, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 24/08/2015 tarih ve 8397 sayılı, 1286 Ada, 3 Parselin Plan Değişikliği ile ilgili hususun, Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

05/06/2006 tarih ve 12/31 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanarak imara açılan ve İlçemiz Durak (8 Kasım) Mahallesinde bulunan, 2. ve 3. Derece kentsel ve bölgesel iş merkezi alanında kalan, Lüleburgaz Belediyesi ile Maliye Hazinesi adına hisseli, 70.469,85 m² alanlı, 1286 Ada, 1 Parselin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18.maddesinin (e) bendi gereği, Belediye Meclisinin görev ve yetkileri gereği, Belediyemizin hissesi oranında satışına ilişkin, 08/09/2014 tarih ve 2014/98 sayılı Belediye Meclis Kararı alınmıştır.

Alınan Meclis Kararına istinaden, söz konusu taşınmazın imar planına uygun olacak biçimde hisseleri oranında ifrazı gündeme gelmiş olup, 14/04/2015 tarih ve 2015/599 sayılı Encümen Kararı ile 45024,23 m²'lik kısmı arsa olarak Lüleburgaz Belediyesi adına, geriye kalan 25.445,62 m²'lik kısmı Maliye Hazinesi adına ifraz edilerek, kadastroda tescil edilmiştir.

Yapılan tescil işlemi ardından, İlçemiz Durak (8 Kasım) Mahallesinde bulunan, Belediyemiz mülkiyetine kayıtlı ve arsa vasıflı 1286 Ada, 3 Parselin satış işlemleri için, 1164 sayılı "Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanun'un 8. maddesi gereği satışının yapılabilmesi için Toplu Konut İdaresi Başkanlığının uygun görüşü alınmıştır.

Bu konudan bahisle, satış işlemi yapılmadan önce, söz konusu 1286 Ada, 3 Parselde ifraz ve yapılaşma şartlarının belirlenebilmesi için imar plan değişikliği yapılması hususunun Belediye Meclisince görüşülerek karar verilmesi gerekmektedir.

Paftasında ve yerinde yapılan incelemede; Belediyemiz mülkiyetine kayıtlı 1286 Ada, 3 Parselde; taşınmazın ifraz edilmemesi şartıyla, emsal 1.00, en çok yükseklik 12.50 metre olacak biçimde, ticaret alanı olarak 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği yapılmasının ve değişikliğin lejand paftaya işlenmesinin İmar Kanununun 8/b maddesi gereği uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2015/78

Gündemin Yedinci maddesinde, Plan Proje Müdürlüğünün 17/09/2015 tarih ve 9225 sayılı, Yetkilendirme Onayı ile ilgili hususun, Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Lüleburgaz Belediyesi olarak, Trakya Kalkınma Ajansı 2015 Yılı Teknik Destek Programı Temmuz-Ağustos dönemine, "Avrupa Birliği Satın Alma ve İhale Usulleri Eğitimi (Prag İhale Usulleri)" isimli proje ile yapılan başvuru başarılı olarak, destek almaya hak kazanmıştır.

Destek almaya hak kazanan projenin teknik destek talebinin uygulanmasına ve uygulama aşamasında Kurumumuzu temsile, ilzama ve destek kapsamındaki belgeleri imzalamaya, Lüleburgaz Belediye Başkanı Emin HALEBAK'ın ve bulunmadığı durumlarda Belediye Plan Proje Müdürü Gökhan Kaya ATAY'ın yetkili kılınması hususu, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2015/79

Gündemin Sekizinci maddesinde, İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 18/09/2015 tarih ve 9253 sayılı Boşalan Kadro Değişikliği ile ilgili yazısının, Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Belediyemizde 06.05.2010 tarih ve 2010/5-2-1-129 Meclis Karar sayılı 7 derecelik İş Makine Sürücüsü Kadrosu, emeklilik nedeniyle boşalmış olup, Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 11'inci maddesi gereğince iptal edilerek, 7 derecelik Memur Kadrosunun ihdas edilmesi hususu Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2015/80

Gündemin Onuncu maddesinde, İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 30/09/2015 tarih ve 9403 sayılı Dolu Kadro Derece Değişikliği ile ilgili yazısının, Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

11123 Unvan Kodlu 01/07/2015 tarih ve 2015/58 Meclis Karar sayılı 4 derecelik Mali Hizmetler Müdürü Kadrosunun, III Sayılı Dolu Kadro Değişiklik Cetveli (Memur) ile iptal edilerek, 3 derecelik Mali Hizmetler Müdürü Kadrosunun ihdas edilmesi hususu, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

BELEDİYE BAŞKANI
Emin HALEBAK

KATİP
Mine DİBEK

KATİP
Kemal PEKTAŞ