

Karar Tarihi 08/01/2015	Karar No. 2015/	Kararın Konusu	Meclis Karar Özetleri.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Belediye Başkanı Emin HALEBAK, Aza Şehbender ÖZTÜRK, Kevser ÖZKAN, İsmail YURDATAPAN, Murat GERENLİ, Günsel SOLAK, Kemal PEKTAŞ, Zehra ARTAN, Cevat Orkun ANIK, Rasim ASLAN, Deniz ŞAHİN, Özgen YILMAZ, Mine DİBEK, Şeref DİNÇER, Erol ÖZGÜR, Songül ABATAY, Fuat BALDIRLI, Darcan YILMAZOĞLU, Tarkan ÇAKIR, Burhan KESKİNOĞLU, Murat GERDEME, Armağan AYYILDIZ, Bahadır Ahmet YAKUT, Aybike ERKAL, Meliha GEMİCİOĞLU, Mustafa KALECİK, Akın ÇETİNBAŞ, Fahri CÖMERT, Mehtap İLERİ, Bahri YILMAZ, Ali MİDİ.		

**BELEDİYE MECLİSİNİN 2015 DÖNEMİ OCAK AYI TOPLANTISI  
İKİNCİ BİRLEŞİM BİRİNCİ OTURUMUNA AİT MECLİS KARAR  
ÖZETLERİDİR.**

Belediye Meclisi 5393 Sayılı Yasanın 20. maddesine istinaden, Ocak 2015 ayı mutad toplantılarının ikincisi için, 08/01/2015 Perşembe günü, saat: 18.00'de, gündemde yazılı konuları görüşmek üzere, Belediye Başkanı Emin HALEBAK'ın başkanlığında, yukarıda adları yazılı üyelerin iştiraki ile Sokollu Külliyesi Hamamı Meclis Salonunda toplandı.

**Karar No: 2015/3**

Gündemin İkinci maddesinde, Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen, Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 23/12/2014 tarih ve 10475 sayılı Belediye Başkan Yardımcıları Ödeneği ile ilgili hususun, Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 49'uncu maddesinin, 7'nci fıkrası gereğince, Belediye Başkan Yardımcısı olarak görevlendirilen meclis üyelerine, Belediye Başkanına verilen ödeneğin, 2/3'ü miktarında, (2015 yılı içinde memur maaş katsayı artışları uygulanmak suretiyle) ücret ödenmesi, Meclisçe mevcudun oybirliğiyle kabul edildi.

**Karar No: 2015/4**

Gündemin Üçüncü maddesinde, Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen, Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 23/12/2014 tarih ve 10476 sayılı Huzur Hakkı Ödemeleri ile ilgili hususun, Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 32'nci maddesinde; "Meclis Başkan ve Üyelerine, Meclis ve komisyon toplantılarına katıldıkları her gün için, 39'uncu madde uyarınca, Belediye Başkanına ödenmekte olan aylık brüt ödeneğin, günlük tutarının üçte birini geçmemek üzere, Meclis tarafından belirlenecek miktarda huzur hakkı ödenir." Hükmü gereğince, Meclis Başkan ve Üyelerine, Meclis ve komisyon toplantılarına katıldıkları her gün için, Belediye Başkanına ödenmekte olan aylık brüt ödeneğin, günlük tutarının üçte biri miktarında ücret ödenmesi hususu, Meclisçe mevcudun oybirliğiyle kabul edildi.

**Karar No: 2015/5**

Gündemin Dördüncü maddesinde, Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen, İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 23/12/2014 tarih ve 10584 sayılı Geçici İşçiler ile ilgili hususun, Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına İlişkin Yönetmelik'in 24. maddesine istinaden, Belediyemizde 2015 yılında memur norm kadro standart toplamımız olan 266 sayısının, % 20'si oranında geçici işçi çalıştırılabilmesi konusu ile ilgili olarak;

Belediyemizin memur norm kadro standart toplamı 266 sayısının % 20'si 54'tür. 54 adet işçinin, her birinin ihtiyaç durumuna göre, 2015 yılında 5 ay, 29 gün süre ile çalıştırılabilmesi için,  $54 \times 5.29 = 286$  adam/ay geçici işçi ihdas edilmesi hususu, Meclisçe mevcudun oybirliğiyle kabul edildi.

#### **Karar No: 2015/6**

Gündemin Beşinci maddesinde, Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen, İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 23/12/2014 tarih ve 10639 sayılı Sözleşmeli Personel ile ilgili hususun, Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Belediyemizde, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 49'uncu maddesi uyarınca, 01/01/2015-31/12/2015 tarihleri arasında görev yapacak; Plan Proje Müdürlüğü'nde bir Mühendis ve Destek Hizmetleri Müdürlüğü'nde bir Mimar ünvanlı Tam Zamanlı Sözleşmeli Personele, 2015 yılı ödenecek aylık net ücretin; **2.850,00 TL** olarak ödenmesi,

Ayrıca, 2 Tam Zamanlı Sözleşmeli Personel dışında, 2015 yılı içinde ihtiyaç duyulması ve bütçe giderlerinin % 30'unu aşmamak kaydıyla, münhal bulunan 2 Mühendis, 1 Mimar, 1 Şehir Plancısı, 1 Grafiker, 4 Tekniker, 1 Teknisyen, 1 Avukat, 1 Veteriner, 1 Veteriner Sağlık Teknisyeni, 1 Tabip, 1 Hemşire, 1 Sosyal Çalışmacı, 1 Sosyal Hizmet Uzmanı, 1 Çocuk Gelişimcisi, 1 Sağlık Memuru ve 1 Psikolog kadro ünvanları için, Tam Zamanlı Sözleşmeli Personel de çalıştırılabileceği ve sayılan statülerde çalıştırılacak sözleşmeli personeli, Maliye Bakanlığı Bütçe ve Mali Kontrol Genel Müdürlüğü'nce yayımlanan "Mahalli İdare Sözleşmeli Personel Ücretleri" konulu Genelge ile belirlenen, 01/01/2015-31/12/2015 dönemi için her bir ünvan için konan taban ücretten ödeme yapılması hususları, Meclisçe mevcudun oybirliğiyle kabul edildi.

#### **Karar No: 2015/7**

Gündemin Altıncı maddesinde, Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen, Zabıta Müdürlüğü'nün 05/01/2015 tarih ve 12 sayılı Zabıta Personeli Fazla Mesai Ücretleri ile ilgili hususun, Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

2015 Yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanunu'nun K Cetveli III. Maddesi B/1 bendinde, Aylık Maktu Fazla Çalışma Ücreti, "Belediyeler ile bunlara bağlı müstakil bütçeli kamu tüzel kişiliğini haiz kuruluşlarda (İktisadi işletmelerde çalışanlar hariç), görevlerin niteliği gereği 657 sayılı Kanunda belirtilen çalışma süre ve saatlerine bağlı olmaksızın zabıta ve itfaiye hizmetlerinde fiilen çalışan personele, (Destek hizmetlerini yürüten personel hariç) belediye meclis kararı ile tespit edilen miktar, fazla çalışma ücreti olarak maktuen ödenir. Ancak, bunlara ödenecek aylık fazla mesai ücreti en son yapılan resmi nüfus sayımına göre belediye nüfusu; 100.001'den 250.000'e kadar olanlar için 291.00 TL'yi geçemez." hükmü doğrultusunda, 2015 Mali Yılında görevin yapılması sırasında veya görevden dolayı hastalanma, yaralanma, sakatlanma hallerinde tedavi süresince, bir yılda toplam 30 (Otuz) günü geçmeyen hastalık izni süreleri ile yurt içinde yapılacak hizmet içi eğitimlere katılma ve geçici görevli olarak bulunma durumlarında, Zabıta Personeline, 291.00 TL fazla mesai ücreti ödenmesi hususu, Meclisçe mevcudun oybirliğiyle kabul edildi.

#### **Karar No: 2015/8**

Gündemin Yedinci maddesinde, Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen, İtfaiye Müdürlüğü'nün 05/01/2015 tarih ve 21 sayılı İtfaiye Personeli Fazla Mesai Ücretleri ile ilgili hususun, Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

2015 Yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanununun K Cetveli III. Maddesi B/1 bendinde, Aylık Maktu Fazla Çalışma Ücreti, "Belediyeler ile bunlara bağlı müstakil bütçeli kamu tüzel kişiliğine haiz kuruluşlarda (İktisadi işletmelerde çalışanlar hariç), görevlerin niteliği gereği, 657 sayılı Kanunda belirtilen çalışma süre ve saatlerine bağlı olmaksızın zabıta ve itfaiye hizmetlerinde fiilen çalışan personele, (Destek hizmetlerini yürüten personel hariç) belediye meclis kararı ile tespit edilen miktar, fazla çalışma ücreti olarak maktuen ödenir. Ancak, bunlara ödenecek aylık fazla mesai ücreti en son yapılan resmi nüfus sayımına göre belediye nüfusu; 100.001'den 250.000'e kadar olanlar için 291.00 TL'yi geçemez." hükmü doğrultusunda, 2015 Mali Yılında görevin yapılması sırasında veya görevden dolayı hastalanma, yaralanma, sakatlanma hallerinde tedavi süresince, bir yılda toplam 30 (Otuz) günü geçmeyen hastalık izni süreleri ile yurt içinde yapılacak hizmet içi eğitimlere katılma ve geçici görevli olarak bulunma durumlarında, İtfaiye Personeline, 291.00 TL fazla mesai ücreti ödenmesi hususu, Meclisçe mevcudun oybirliğiyle kabul edildi.

#### **Karar No: 2015/9**

Gündemin Sekizinci maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 23/12/2014 tarih ve 10553 sayılı İmar Plan Tadilatı (162 Ada, 55 ve 56 Parseller) ile ilgili hususun, İmar Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

18.12.2014 tarihli dilekçe ile belediyemize müracaat eden Akyol Halıcılık ve İnş. San. Tic. Ltd. Şti., İlçemiz Hürriyet Mahallesi, 5 katlı, Blok Nizam, konut bölgesinden bulunan, 287,50 m<sup>2</sup> alanlı 162 Ada, 55 numaralı parsel ile 335,70 m<sup>2</sup> alanlı 162 Ada, 56 numaralı Parseller üzerinde bulunan blokların tek bir blok olarak plan değişikliği yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ilişkin teklif sunulmuş olup, hazırlanan imar plan değişikliğinin onanmasını talep etmişlerdir.

Paftasında ve yerinde yapılan inceleme neticesinde, sunulan plan teklifinde; bahsi geçen 162 Ada, 55 ve 56 Parsellerde işli bulunan blokların birleştirilerek tek bir blok önerildiği ve bu öneri ile inşaat alanı artışına gidilmediği ve yapı nizamı, yüksekliği, inşaat alanının ve fonksiyonunun korunduğu görülmüş olup, ayrıca tasdikli planda ihlal edilen imar hattının da, teklif ile düzeltildiği tespit edilmiştir. Bu nedenle; 162 Ada, 55 ve 56 Parsellerde bulunan blok ebatlarının % 40 taban alanını geçmeyecek biçimde 10 m X 20 m ebatlarında olacak şekilde, 5 kat, Blok Nizam konut bölgesi olarak tasdikli uygulama imar planında tadilat yapılarak sunulan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi uyarınca kabul edilmesinin uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun oybirliğiyle kabul edildi.

#### **Karar No: 2015/10**

Gündemin Dokuzuncu maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 05/01/2015 tarih ve 40 sayılı LPG ve Akaryakıt Amaçlı İmar Planı (Ayvalı-937 Parsel) ile ilgili hususun, İmar Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

29/12/2014 tarihli dilekçe ile Belediyemize müracaat eden 3K İnş. San. Tic. Ltd. Şti., İlçemiz Ayvalı Köyünde bulunan, 17.500,00 m<sup>2</sup> alanlı, 937 Parsel numaralı taşınmazı üzerinde LPG ve Akaryakıt Tesisi ile Dinlenme Tesisi amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı yapmak için izin istemektedir.

Belediyemiz Mücavir Sahamız içerisinde, Tasdikli İmar Planı sınırlarımız dışında kalan söz konusu 937 Parsel, 1/25.000 ölçekli Kırklareli İl Çevre Düzeni Planında "Tarımsal Niteliği 1. Öncelikle Korunacak Alanlar" içerisinde kalmakta olduğu tespit edilmiştir.

Söz konusu taşınmazın İl Çevre Düzeni Planınının 1.98. No.lu Yol Boyu Hizmet Alanları konu başlıklı plan hükmüne göre, "Akaryakıt istasyonu, LPG ikmal istasyonu, yıkama- yağlama, araç bakım servis istasyonu, motel, kamping, teşhir ve satışa yönelik ticari üniteler, gazino, lokanta gibi karayoluna hizmet verecek tesislerin yapılabileceği alanlardır."

Şeklinde belirtilmiştir. Bu nedenle; söz konusu Ayvalı Köyü, 937 Parsel numaralı taşınmazda LPG ve Akaryakıt Tesisi Amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı yapılması istenmektedir.

Paftasında ve yerinde yapılan inceleme ile 1/25.000 ölçekli Kırklareli İl Çevre Düzeni Planında "Tarımsal Niteliği Korunacak Alan" içerisinde kalan söz konusu 937 Parselde; Çevre Düzeni Planı, İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri gereği, kamu kurum ve kuruluşlardan uygun görüş alınması, halihazır ve imar planına esas jeolojik etüt raporlarının hazırlanmasının akabinde, "LPG ve Akaryakıt Tesisi Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının hazırlanmasının uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun oybirliğiyle kabul edildi.

#### **Karar No: 2015/11**

Gündemin Onuncu maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 05/01/2015 tarih ve 41 sayılı İmar Plan Tadilatı (1286 Ada, 1 Parsel) ile ilgili hususun, İmar Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Lüleburgaz Mal Müdürlüğü'nün 22/12/2014 tarih ve 3865 sayılı yazı ile; İlçemiz, 8 Kasım Mahallesi'nde bulunan, 2. ve 3. Kentsel ve Bölgesel İş Merkezi ve Endüstri Meslek Lisesi Alanı içerisinde kalan, Maliye Hazinesi ile Belediyemiz adına hisseli bulunan 1286 Ada, 1 Parsel numaralı taşınmazın, Endüstri Meslek Lisesi Alanı içerisinde kalan 5.445,62 m<sup>2</sup>'lik kısmının, Vergi Dairesi hizmet alanı olarak kullanılmak istendiği belirtilerek, plan tadilatı yapılarak, fonksiyonunun "Kamu Hizmet Alanı" olarak değiştirilmesi istenilmiştir.

Paftasında ve yerinde yapılan incelemede, bahsi geçen 1286 Ada, 1 Parselin, Endüstri Meslek Lisesi alanında kalan 5.445,62 m<sup>2</sup>'lik kısmının Vergi Dairesi binası yapılması amacıyla plan tadilatı yapılarak, kamu hizmet alanı olarak ayrılacak biçimde plan tadilatının Belediyemizce yaptırılmasının uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun oybirliğiyle kabul edildi.

#### **Karar No: 2015/12**

Gündemin Onbirinci maddesinde, İmar Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 25/12/2014 tarih ve 10635 sayılı Satın Alma (1350 Ada, 1 Parsel) ile ilgili hususun, Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

İlçemiz İstiklal Mahallesi'nde bulunan, 16.242,12 m<sup>2</sup> alanlı, emsali 1.00 olan, 12.50 metre yüksekliğe sahip, 2. ve 3. derece kentsel ve bölgesel iş merkezi(ticaret) fonksiyonlu 1350 ada 1 numaralı parsel üzerinde kültürel etkinliklerde kullanmak amacıyla bina yapılması istendiğinden, satın alınması planlanmaktadır.

Maliye Hazinesi adına kayıtlı bahsi geçen 1350 Ada, 1 numaralı taşınmazın; kültürel tesis yapılması maksadıyla, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesinin (e) bendinde yer alan "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek." hükmü gereği satın alınması hususunda;

Yapılan incelemede; 1350 Ada, 1 Parselin kültürel tesis yapılması amacıyla 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 8. Maddesine istinaden 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (e) bendi gereği satın alınmasının uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun oybirliğiyle kabul edildi.

#### **Karar No: 2015/13**

Gündemin Onikinci maddesinde, Plan ve Bütçe Komisyonu, İmar Komisyonu, Trafik Komisyonu ile Komisyon Başkanlarından Oluşan Komisyona havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 25/12/2014 tarih ve 10626 sayılı Kongre Meydanı Otopark Yapımı ile ilgili hususun, Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

İlçemizin giderek artan nüfusu, değişen ve çeşitlenen ihtiyaçlarına cevap verebilmek, ticari, eğitim, hizmet, sosyal ve kültürel gereksinimlerini karşılama adına imar planlarında merkezi iş alanı planlanmış ve kentin kalbini oluşturan bu alan içerisinde halk için toplanma alanı oluşturulması, çeşitli etkinlik ve faaliyetlerini gerçekleştirilmesi, anma ve kutlamaların yapılması, demokratik olarak kendilerini ifade edebilmesi adına İstanbul Caddesi, Fatih Caddesi, Emrullah Efendi Caddesi ve Ata İş Merkezi ile çevrili alan içerisinde Kongre Meydanı olarak düzenlenmiştir. 1998 yılında inşasına başlanan ve 1999 yılında hizmete alınan taşınmazda; 230 araçlık otopark alanı, trafo kabinleri ve sanatçı soyunma odaları zeminin altında olacak biçimde projelendirilmiş ve zeminin üstü ise meydan olarak düzenlenmiştir.

Kent çekirdeği, merkez koruma amaçlı imar planı ile yaya trafiğinin yoğun olduğu ve vatandaşların ticari birimler nedeniyle duraklamalı olarak hareket ettiği İstanbul Caddesi ve çevresindeki ara yolların araç trafiğine kapatılarak yayalaştırılması önerisi getirilmiştir. Geçtiğimiz dönem içerisinde de bu öneriye uygun olarak, hareketli yaya trafiğinin olduğu ve dar ve yoğun araç trafiğinin yaşandığı, araç park etmesi nedeniyle de yol gubarisi düşen trafik sıkışıklığına sebep olan yollar tespit edilerek yayalaştırma projesi gerçekleştirilmiş olup, kent çekirdeği araç trafiğine kapatılmıştır.

İlçemizde 2013 yılı verilerine göre, 42.830 adet araç trafikte yer almaktadır. Kent merkezinde bulunan Kongre Meydanının altındaki 230 araçlık otopark; Kentimizin otopark ihtiyaçlarına cevap verememekle birlikte, yapısal anlamda da işlevselliğini kaybetmektedir. Kent çekirdeğinin yayalaştırılması ile birlikte gerek kongre meydanına işlevsellik kazandırmak gerek araç kapasitesini arttırarak otopark ihtiyacını karşılamak adına, gerekse de yayalaştırılan alan içerisinde meydan ile insan arasında bağ kurarak, kent dokusuna uygun olarak kullanılabilirliğini arttırmak için bölgede bütüncül bir peyzaj çalışması yapılması gerekmektedir.

Kongre Meydanı ve otoparkının yıkılarak yeniden inşa edilmesi, ileri teknoloji ve yüksek miktarda maddi kaynak gereksinime ihtiyaç duyulmaktadır. Bu nedenle; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun, Belediye meclisinin görev ve yetkileri konulu 18. Maddesinin (j) bendinde; "Belediye adına imtiyaz verilmesine ve belediye yatırımlarının yap-işlet veya yap-işlet-devret modeli ile yapılmasına; belediyeye ait şirket, işletme ve iştiraklerin özelleştirilmesine karar vermek." Hükmü gereği Belediye meclisinin görev ve yetkileri içinde yer almaktadır.

İlçemiz Özerler Mahallesi, 198 Ada, 26 numaralı parselde bulunan Kongre Meydanında bulunan otoparkın; 3396 sayılı Bazı Yatırım Ve Hizmetlerin Yap-İşlet-Devret Modeli Çerçevesinde Yaptırılması Hakkında Kanun kapsamında, Yap – İşlet – Devret Modeli ile yeniden yapılması hususuna karar verilmiştir.

Yapılan incelemede; 198 Ada, 26 Parselde bulunan söz konusu Kongre Meydanı ve otoparkının ihtiyaçları karşılayamaması nedeniyle, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesinin ( j ) bendi hükümlerine istinaden, 3396 sayılı Bazı Yatırım ve Hizmetlerin Yap İşlet Devret Modeli Çerçevesinde Yaptırılması Hakkında kanun kapsamında yıkılıp, yeniden yapılması amacıyla planlanan yatırım ve hizmetin, Yap İşlet Devret Modeli ile gerçekleştirilmesinin uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun oyçokluğu ile kabul edildi.

BELEDİYE BAŞKANI  
Emin HALEBAK

KATİP  
Mine DİBEK

KATİP  
Özgen YILMAZ