

Karar Tarihi 01/02/2018	Karar No. 2018/	Kararın Konusu	Meclis Karar Özetleri
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Belediye Başkanı Emin HALEBAK, Aza Şehbender ÖZTÜRK, Kevser ÖZKAN, İsmail YURDATAPAN, Murat GERENLİ, Günsel SOLAK, Kemal PEKTAŞ, Zehra ARTAN, Cevat Orkun ANIK, Rasim ASLAN, Deniz ŞAHİN, Özgen YILMAZ, Mine DİBEK, Erol ÖZGÜR, Songül ERGÜN, Fuat BALDIRLI, Tarkan ÇAKIR, Burhan KESKİNOĞLU, Murat GERDEME, Aybike ERKAL, Akın ÇETİNBAS, Hafize YILDIZ, Fahri CÖMERT, Mehtap İLERİ, Bahri YILMAZ, Ali MİDİ, Meliha GEMİCİOĞLU, Mustafa KALECİK, Enver ÖZGÜR..		

**BELEDİYE MECLİSİNİN 2018 DÖNEMİ ŞUBAT AYI TOPLANTISI
BİRİNCİ BİRLEŞİM BİRİNCİ OTURUMUNA AİT MECLİS KARAR
ÖZETLERİDİR.**

Belediye Meclisi 5393 Sayılı Yasanın 20. maddesine istinaden, Şubat 2018 ayı mutad toplantılarının birinci birleşimi için, 01/02/2018 Perşembe günü, saat: 18.00'de, gündemde yazılı konuları görüşmek üzere, Belediye Başkanı Emin HALEBAK'ın başkanlığında, yukarıda adları yazılı üyelerin iştiraki ile Sokullu Külliyesi Hamamı Meclis Salonunda toplandı.

Karar No: 2018/17

Gündemin İkinci maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 26/12/2017 tarih ve 14884 sayılı 1/5000 Ölçekli Revizyon İmar Planı ile ilgili hususun, İmar Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Çevre ve Orman Bakanlığı'nca onanarak 24.08.2009 tarihinde 1/100000 Ölçekli Trakya Alt Bölgesi – Ergene Havzası Revizyon Çevre Düzeni Planı Çevre İl Müdürlüklerinde askıya çıkartılmış olup, itirazlar değerlendirilerek, plan kesinleştirilmiştir. Kesinleşen 1/100000 Ölçekli Revizyon Çevre Düzeni planlarının doğrultusunda, Kırklareli İl Genel Meclisi'nin 08.04.2011 tarih ve 72 sayılı kararına istinaden onaylanıp, 22.04.2011 tarihinde askıya çıkartılarak kesinleşen, 1/25000 ölçekli Kırklareli İl Çevre Düzeni Planı yürürlüğe girmiştir. 1/25.000 ölçekli Kırklareli İl Çevre Düzeni Planı plan hükümlerinin 2.7. nolu plan hükmüne göre "Öncelikle belediye yetki ve sorumluluk alanlarında bulunan ve/veya kentsel özellik gösteren yerleşim ve bu plan ile kentsel fonksiyon önerilen tüm alanlarda bu planın ilke, karar ve stratejilerine uygun alt ölçekli planlar tamamlanmadan ve bu plan kararları ile uyumsuz olan alt ölçekli planlar revize edilmeden uygulama yapılamaz. Nazım imar planları bütün olarak yapılacak olup, uygulama imar planları etaplar halinde yapılabilir. Bu planın ilke, karar ve stratejilerine uygun olan yürürlükteki alt ölçekli planlarda uygulamaya devam edilir. İmar planı gerektirmeyen uygulamalarda, 1/25000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planına göre uygulama yapılır." denilmekte olup, İmar Kanunu'nun 8 (b) maddesi gereği; alt ölçekli planların üst ölçekli planlara uygun olarak revize edilmesi zorunluluğu bulunmaktadır. Bu konudan bahisle; 1/25.000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planına ve Çevre Düzeni Planı Plan Notları'nın 2.7. nolu maddesine uygun olacak biçimde, Lüleburgaz Belediye Meclisi'nin 06.06.2014 tarih ve 2014/75 sayılı kararına istinaden 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının İmar Kanununun 8 (b) maddesi gereği revizyonunun yapılması gerekliliği doğmuştur.

Bu konudan bahisle, 1/25.000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planına ve 2.7. nolu plan hükmüne uygun olacak biçimde, Lüleburgaz Belediye Meclisinin 06.06.2014 tarih ve 2014/75 sayılı kararına istinaden 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu, İmar Planının İmar Kanunu'nun 8 (b) maddesi gereği planlama çalışmalarına başlanmış, yaklaşık 2150 hektarlık alanı kapsayarak, hazırlanan plan paftaları, gösterim, plan notları ve plan raporu, 22/11/2017 tarihince yüklenici A Grubu Şehir Plancısı tarafından kurumumuza teslim edilmiştir.

Hazırlanan planlarda; analitik çalışmalar, üst ölçekli çevre düzeni planları, onaylı koruma amaçlı imar planları, tasdikli uygulama ve nazım imar planları, kamu kurum ve kuruluş görüşleri, imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporu sonuç ve öneriler hükümleri, halihazır haritalar ve kadastral planlar dikkate alınarak, planlama yapıldığı tespit edilmiştir.

İlçenin konumu, çevresiyle olan ilişkileri, ülkesel ve bölgesel erişilebilirliği, ulaşım ağları, doğal yapısı, iklim ve bitki örtüsü, yönetsel yapısı, tarihsel süreci, toprak yapısı, topografik yapısı, jeolojik durum, deprem durumu, ekonomik yapısı (Tarım, hayvancılık, sanayi, madencilik vb), mekansal gelişimi, çevresel koşullar, mülkiyet durumu, planlama süreci, eğitimi yapısı, kültür varlıkları, kentsel nüfus ve demografik yapısı gibi konulara ilişkin veriler ile sahada toplanan verilere göre oluşturulan arazi kullanımı dikkate alınarak eşik analizleri oluşturulmuş, 2150 hektarlık alanı içeren bölgede planlama çalışmaları yapılmıştır. Koruma kullanma dengesi gözetilerek hazırlanan bu çalışmalar kapsamında, düşük yoğunluktan yüksek yoğunluğa göre kademelenme oluşturularak mevcut ve gelişme alanlarının konut yoğunlukları belirlenmiş, doluluk boşluk analizleri yapılarak, 2030 yılı hedef alınarak nüfus projeksiyonları yapılmış, bu öngörü nüfusa göre nazım imar planı detayında diğer kentsel kullanım alanlarının planlandığı görülmüştür.

Planlama alanında ayrıca, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.maddesi ile düzenleme ortaklık payları oranları dikkate alınarak, nazım imar planı detayında planlamaya yansıtıldığı görülmüştür.

Söz konusu planlar, başta 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar Tip İmar Planı Yönetmeliği olmak üzere, yasanın ilgili diğer yönetmelikleri, 4342 sayılı Mera Kanunu, 2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ve Yönetmelikleri, 6306 Sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanunu ve yönetmelikleri, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu ve Yönetmelikleri, 2872 sayılı Çevre Kanunu ve Yönetmelikleri, 5488 Sayılı Tarım Kanunu ve Yönetmelikleri, 4373 sayılı Taşkın Suları ve Su Baskınlarına Karşı Korunma Kanunu, 5403 Sayılı Kanun Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu ve Yönetmelikleri, 1593 Sayılı Kanun Umumi Hıfzısıhha Kanunu ve Yönetmelikleri, 5393 Sayılı Kanun Belediye Kanunu ve Yönetmelikleri ve ilgili diğer yasa ve yönetmeliklere uymak kaydıyla, hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonunun, gösterim, plan notları ve plan raporunun, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8 (b) maddesi uyarınca onaylanmasının uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun oybirliğiyle kabul edildi.

Karar No: 2018/18

III Sayılı Dolu Kadro Değişiklik Cetvelinde (Memur) unvan ve dereceleri belirtilen kadrolarda istihdam edilen Belediyemiz personelinin, buldukları kadrolarda kanuni sürelerini doldurmaları nedeniyle, cetvelde belirtilen üst dereceye yükseltilmeleri hususu, Şöyle ki:

<u>KALDIRILMAK İSTENİLEN KADRONUN</u>					<u>ALINMAK İSTENİLEN KADRONUN</u>				
<u>UNVAN</u>	<u>SINIFI</u>	<u>ÜNVANI</u>	<u>DERECESİ</u>	<u>ADEDİ</u>	<u>UNVAN</u>	<u>SINIFI</u>	<u>ÜNVANI</u>	<u>DERECESİ</u>	<u>ADEDİ</u>
<u>KODU</u>					<u>KODU</u>				
11085	GİH	İ.K. ve Eğt.Md.	4	1	11085	GİH	İ.K. ve Eğt. Md.	3	1
6835	GİH	Şef	6	1	6835	GİH	Şef	5	1
9950	GİH	Zabıta Memuru	6	2	9950	GİH	Zabıta Memuru	5	2
8500	TH	Mühendis	2	1	8500	TH	Mühendis	1	1
8500	TH	Mühendis	4	1	8500	TH	Mühendis	3	1
8750	TH	Tekniker	6	1	8750	TH	Tekniker	5	1
8780	TH	Grafiker	8	1	8780	TH	Grafiker	7	1
9447	GİH	İtfaiye Eri	8	1	9447	GİH	İtfaiye Eri	7	1

GEREKÇESİ:

a) Personelin müktesebi,

Şekliyle, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2018/19

Gündemin Dokuzuncu maddesinde, İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 30/01/2018 tarih ve 1281 sayılı Boş Kadro Değişikliği ile ilgili hususun, Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

01.02.2016 tarih ve 2016/19 meclis karar sayılı 6 derecelik boş İtfaiye Eri, 05.04.2007 tarih ve 8/33 meclis karar sayılı 5 derecelik Memur, 01.02.2016 tarih ve 2016/19 meclis karar sayılı 5 derecelik Teknisyen kadrosu ile 01.02.2016 tarih ve 2016/19 meclis karar sayılı 5 ve 6 derecelik 2 adet Zabıta Memuru kadrolarının; Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 11.nci maddesi gereğince iptal edilerek, 11 derecelik İtfaiye Eri, 10 derecelik Memur, 10 derecelik Teknisyen ve 11 derecelik 2 adet Zabıta Memuru kadrolarının ihdas edilmesi hususu, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

BELEDİYE BAŞKANI
Emin HALEBAK

KATİP
Mine DİBEK

KATİP
Kemal PEKTAŞ