

# MECLİS TUTANAĞI

T.C.  
LÜLEBURGAZ BELEDİYESİ

Karar Tarihi 01.02.2023	Karar No. 2023	Kararın Konusu	Meclis Tutanağı.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Belediye Başkanı Murat GERENLİ, Aza Aytül ÇİLOĞLU, Leyla GÜNCER, Mustafa Kemal ÖZBEK, İsmail YURDATAPAN, Fikri ŞENTÜRK, Günsel SOLAK, Kemal PEKTAŞ, Ayfer KÜÇÜKHAN, Deniz ŞAHİN, Görkem ŞİŞKO, Halime Gülcan AYIŞIĞI, İlhami Zafer GİRGİN, Tamer ERMUT, Mine DİBEK, Talat AYDIN, Arda ÖZKAN, Burcu SABANCILAR, Oğuz Kaan KOZAR, Ali AYDEMİR, Gökdeniz SEZER, Ahmet Eren GÜRTEKİN, Nihal ORGAN, Aysun DEDEOĞLU, Metin ÖZKAN, Ertan BAYER, Tunay KANTÜRER, Metin KÜÇÜK, Zeynep GÜNDÜZ, Sedat DEMİR, Ömer AYDIN		

## BELEDİYE MECLİSİNİN 2023 DÖNEMİ ŞUBAT AYI TOPLANTISI BİRİNCİ BİRLEŞİM BİRİNCİ OTURUMUNA AİT MECLİS TUTANAĞIDIR.

Belediye Meclisi 5393 Sayılı Yasanın 20. maddesine istinaden, Şubat 2023 ayı mutad toplantılarının birinci birleşimi için, 01.02.2023 Çarşamba günü, saat: 18.00'de, gündemde yazılı konuları görüşmek üzere, Belediye Başkanı Murat GERENLİ' nin başkanlığında, yukarıda adları yazılı üyelerin iştiraki ile Sokullu Külliyesi Hamamı Meclis Salonunda toplandı.

**BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ:** Açılışı yaptık yoklamayı yapar mısınız? Toplantıya aza' dan Darcan YILMAZOĞLU' nun mazeretlerine binaen iştirak etmedikleri görüldü.

Ekseriyetimiz vardır. Oturumu açıyorum. Size ulaşan gündem maddelerine ilaven müdürlüklerimizden gelen müzekkereler var.

Zabıta Müdürlüğü' nün 27.01.2023 tarih 58401 sayılı Meclis (Ticari Taksi Fiyat Tarifesinin Güncellenmesi) konulu yazısının görüşülmesi.

Sosyal Destek Hizmetleri Müdürlüğü' nün 27.01.2022 tarih 58352 sayılı Başarılı Sporcu Ödüllendirilmesi konulu yazısının görüşülmesi.

Temizlik ve Çevre Müdürlüğü' nün 30.01.2023 tarih 58398 sayılı Eysel Katı Atık Transfer Ücreti konulu yazısının görüşülmesi.

Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü' nün 31.01.2023 tarih 58447 sayılı Çöp Sızıntı Suyunun Arıtılması Ücret Tarifesi konulu yazısının görüşülmesi.

Temizlik ve Çevre Müdürlüğü' nün 31.01.2023 tarih 58592 sayılı Katı Atık Ücret Tarifesinin Güncellenmesi Talebi konulu yazısının görüşülmesi.

Mali Hizmetler Müdürlüğü' nün 31.01.2023 tarih 58767 sayılı Tahsis (Kültür Evi) konulu yazısının görüşülmesi.

Zabıta Müdürlüğü' nün 01.02.2023 tarih 58818 sayılı Kapalı Pazar Yeri Semt Merkezi Tahsisi konulu yazısının görüşülmesi.

Ben bu maddelerin de gündeme alınmasını oylarınıza sunuyorum. Kabul Edenler? Etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir.

Gündemimizin ikinci maddesi Zabıta Müdürlüğü' nün 17.01.2023 tarih 56228 sayılı Okul Servis Araçları Ücret Tarifesi konulu yazısının görüşülmesi. Buyurun Gülcan Hanım

MECLİS KATİBİHALİME GÜLCAN AYIŞIĞI:

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi : Lüleburgaz Şoförler ve Otomobilciler Esnaf Odası Başkanlığının 11.01.2023 tarih ve 2023/6 sayılı dilekçesi

İlgi sayılı dilekçe ile müracaat eden Lüleburgaz Şoförler ve Otomobilciler Esnaf Odası Başkanlığı, Belediye sınırları içinde faaliyet gösteren Okul (Öğrenci) Servis Araçlarının uyguladıkları ücret tarifesinin, akaryakıt ve rehber personel giderlerine yapılan zamlar neticesinde düşük olduğunu ve ücretlerin yeniden belirlenmesi talep etmiş olup, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 15. maddesinin p fıkrası gereğince Lüleburgaz Belediyesi sınırları içinde faaliyet gösteren Okul (Öğrenci) Servisleri tarafından uygulanacak fiyat tarifesinin belirlenmesi hususunda; Meclisçe gereğini arz ederim. Raif BIYIKTAŞ Zabıta Müdürü, Kemal PEKTAŞ Belediye Başkan Yardımcısı, imzaları.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: Zabıta Müdürlüğü' nün 17.01.2023 tarih 56228 sayılı Okul Servis Araçları Ücret Tarifesi konulu yazısını dinlediniz. Ben bu konunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesini öneriyorum. Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesini oylarınıza sunuyorum Kabul Edenler? Etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir.

Gündemimizin üçüncü maddesi Tesisler Müdürlüğü'nün 20.01.2023 tarih 56984 sayılı Tesisler Müdürlüğü Araç Alımı konulu yazısının görüşülmesi. Buyurun Fikri Bey.

MECLİS KATİBİ FİKRİ ŞENTÜRK:

BAŞKANLIK MAKAMINA

Belediyemiz İktisadi ve Sosyal Tesisler Bütçe İçi İşletmelerinin iş ve işlemlerinde kullanılmak üzere ihtiyaç duyulan panelvan tip 1 adet aracın Tesisler Müdürlüğü 2023 yılı bütçesinden karşılanmak üzere Devlet Malzeme Ofisinden alınması konusunda meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederim. Cemile Şeniz GEDEMEN Tesisler Müdürü, Leyla GÜNCER Belediye Başkan Yardımcısı, imzaları.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: Tesisler Müdürlüğü'nün 20.01.2023 tarih 56984 sayılı Tesisler Müdürlüğü Araç Alımı konulu yazısını dinlediniz. Ben bu konunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesini öneriyorum. Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesini oylarınıza sunuyorum Kabul Edenler? Etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir.

Gündemimizin dördüncü maddesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 23.01.2023 tarih ve 57455 sayılı Dere Mah., Cezaevi Batısındaki 5.Bölge 18. Madde İmar Uygulamasına ait Harçlar konulu yazısının görüşülmesi. Buyurun Gülcan Hanım.

MECLİS KATİBİ HALİME GÜLCAN AYIŞIĞI:

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlçemiz Dere Mahallesinde yer alan Mimar Sinan'ın eseri olan tarihi Sokullu Mehmet Paşa Köprüsünün yayalaşması, araç trafiğinin rahatlaması, yüksek tonajlı araçların şehir içi trafiğe girmeden transit olarak geçmelerinin sağlanması maksadıyla kentin ana ulaşım ağının bir parçası olarak 20 metre genişliğinde yol planlanmış olup Kuzey-Batı Çevre yolunun Cezaevi Alanının batısından geçerek Edirne Caddesine bağlanması amacıyla "Ticaret Hizmet Alanını" içeren 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı 07.09.2022 tarih ve 2022/86 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanmıştır. Kesinleşmiş 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında bahse konu olan Edirne Caddesine bağlanan yolun açılabilmesi için, yolun kapsadığı Cezaevi Alanının batısında kalan, Dere Mahallesi 1694 ada, 1, 2, 3, 4 ve 5 nolu parselleri içeren bölge 29.11.2022 tarih ve 2022/2067 sayılı kararına istinaden 5 Nolu Düzenleme Sahası olarak belirlenmiştir. 5 Nolu Düzenleme Sahası olarak belirlenen alanda yapılan imar uygulaması, Belediye Encümenin 27.12.2022 tarih ve 2022/2501 sayılı kararıyla onanmıştır. 5. Bölge Düzenleme Sahası olarak belirlenen alanla ilgili 3194 sayılı İmar Kanununun 18.Madde İmar Uygulaması ile ilgili süreç tescil aşamasına gelmemiş olup 04.01.2022 tarihi itibarıyla 1 aylık yasal askı işlemleri başlatılmıştır. Dere Mahallesi, Cezaevi Alanının batısında kalan 5 Nolu Düzenleme Bölgesinde yapılan 3194 sayılı İmar Kanununun 18.Madde İmar Uygulaması işi için 40.807,58 TL bedel Belediyemizce karşılanmıştır. Bu itibarla; 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 80.maddesinin (a) fıkrası uyarınca "Belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde İmar Kanununa göre ilk kez yapılan veya istek üzerine gerçekleştirilen müteakip parselasyon işlemleri "Parselasyon Harcına tabidir" denilmektedir. Bu nedenle, Belediyemizce 3194 Sayılı İmar Kanununun 18.Maddesine dayalı olarak; Dere Mahallesi, Cezaevi Alanının batısında kalan 5 Nolu Düzenleme Bölgesinde yapılan imar uygulaması işlemine dair, bölgede taşınmazı bulunan taşınmaz sahiplerinden 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 80.maddesinin (a) fıkrası uyarınca " Parselasyon Harcına tabidir" denildiğinden; ilgili kanunun 80. ve 84. maddeleri uyarınca, 1. 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi uyarınca yapılan düzenleme işleminde uygulamaya giren toplam 10215.79 m2 alanı kapsayan bölgede yer alan taşınmazların beher brüt tapu alanından imar planı düzenleme ücreti olarak 3.99TL/m2' den alınmasının, 2. 18. Madde İmar Uygulamasına giren parsellerden alınmasına karar verilen "Parselasyon Harcının" taşınmaz maliklerince, ilgili gayrimenkullerin tapuya arsa olarak tescil tarihinden itibaren 3 ay içerisinde peşin yatırılmasının, 3. Tespit olunan "Parselasyon Harcının" tahsilinin sağlanması amacıyla, "Parselasyon Harcı ödenmedikçe ferağ, intikal ve tasarrufi işlem yapılamaz" şerhinin tapuya işlenmesinin, 4. Belirlenen süre içinde adına tahakkuk eden " Parselasyon Harcını" yatırmayanlar hakkında "Amme Alacaklarının Tahsil Hususu Hakkında Kanununa" göre işlem yapılmasının, 5. Dere Mahallesi, Cezaevi Alanının batısında kalan 5 Nolu Düzenleme Bölgesinde, yol ve kanal harcamalarına katılım paylarının ruhsat aşamasında alınmasının, 6. Taşınmaz maliklerinin 1319 Sayılı "Emlak Vergisi Kanununun"23.ve 33 maddeleri uyarınca, taşınmazlarının tapuya arsa olarak tescil tarihinden itibaren 3 ay içinde Belediye Emlak Servisine "Değişiklik Beyanında" bulunmalarının, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması hususunu bilgilerinize arz ederim. Anıl SÜLÇEN İmar ve Şehircilik Müdürü Vekili, Gökhan Kaya ATAY Belediye Başkan Yardımcısı, imzaları.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 23.01.2023 tarih ve 57455 sayılı Dere Mah., Cezaevi Batısındaki 5.Bölge 18. Madde İmar

Uygulamasına ait Harçlar konulu yazısını dinlediniz. Ben bu konunun da İmar Komisyonu ve Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesini öneriyorum. Komisyonlara havalesini oylarınıza sunuyorum Kabul Edenler? Etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir.

Gündemimizin beşinci maddesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 25.01.2023 tarih ve 57863 sayılı Plan Değişikliği Teklifi (Durak Mah. 1891 Ada 91, 102, 125, 130 ve 151 Nolu Parseller) konulu yazısının görüşülmesi. Buyurun Fikri Bey.

MECLİS KATİBİ FİKRİ ŞENTÜRK:

BAŞKANLIK MAKAMINA

TCDD 1.Bölge Müdürlüğü, Kurumumuza iletmiş 29.12.2022 tarih ve 53947 kayıt nolu yazı ile "Lüleburgaz İlçesi, Durak Mahallesi 1891 ada 91, 102, 125, 130 ve 151 nolu parseller için hazırlanan (eski 116 Ada 103, 104, 105,106 ve 19 nolu parseller) 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ve Açıklama Raporlarının" Edirne İdare Mahkemesinin 2021/2164 E. 2022/2732 K. sayılı 24.11.2022 tarihli karar ile sonuçlanmasına istinaden değerlendirilmesini talep etmektedir. Konunun Meclisçe görüşülerek karar verilmesini arz ederim. Anıl SÜLÇEN İmar ve Şehircilik Müdürü Vekili, Gökhan Kaya ATAY Belediye Başkan Yardımcısı, imzaları.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 25.01.2023 tarih ve 57863 sayılı Plan Değişikliği Teklifi (Durak Mah. 1891 Ada 91, 102, 125, 130 ve 151 Nolu Parseller) konulu yazısını dinlediniz. Ben bu konunun İmar Komisyonuna havalesini öneriyorum. İmar Komisyonuna havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul Edenler? Etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir.

Gündemimizin altıncı maddesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 26.01.2023 tarih 58052 sayılı 11.01.2023 tarih ve 2023/18 Sayılı Meclis Kararı Hk. konulu yazısının görüşülmesi. Buyurun Gülcan Hanım.

MECLİS KATİBİ HALİME GÜLCAN AYIŞIĞI:

BAŞKANLIK MAKAMINA

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü 20.01.2023 tarih ve 57257 nolu yazı ile Belediye Meclisinin 2023 Dönemi Ocak Ayı Toplantısı İkinci Birleşim Birinci Oturumunda 11.01.2023 tarih ve 2023/18 Karar No ile alınan Meclis Kararında; "17.05.2021 tarih ve 2021/49 sayılı Meclis Kararı ile onaylanan Lüleburgaz Belediye Meclisi ve Başkanlığınca 11.04.2001 tarih ve 15/8 Sayılı Meclis kararına istinaden tasdik edilen uygulama imar planı revizyonuna esas plan notlarında özel hükümler başlığı altındaki (bb) fıkrasında yer alan "2000 m2'nin altındaki parsellerde de yağmur suyu toplama tankı yapılacaktır ibaresi kaldırılmıştır." hükmü için, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 57.Maddesinin 7.Fıkrasının a bendine istinaden; ön bahçe mesafesi olmayan bitişik nizam parseller hariç diğer tüm 2000 m2 altında kalan parsellerde de yağmur suyu toplama tankı yapılması gerektiği hususunda Müdürlük kanaatini bildirmektedir. Konunun Meclisçe görüşülerek karar verilmesini arz ederim. Anıl SÜLÇEN İmar ve Şehircilik Müdürü Vekili, Gökhan Kaya ATAY Belediye Başkan Yardımcısı, imzaları.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 26.01.2023 tarih 58052 sayılı 11.01.2023 tarih ve 2023/18 Sayılı Meclis Kararı Hk. konulu yazısını dinlediniz. Ben bu konunun İmar Komisyonuna havalesini öneriyorum. İmar Komisyonuna havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul Edenler? Etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir.

Gündemimizin yedinci maddesi Zabıta Müdürlüğü' nün 27.01.2023 tarih 58401 sayılı Meclis (Ticari Taksi Fiyat Tarifesinin Güncellenmesi) konulu yazısının görüşülmesi. Buyurun FikriBey.

MECLİS KATİBİ FİKRİ ŞENTÜRK:

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi : Lüleburgaz Şoförler ve Otomobilciler Esnaf Odası Başkanlığının 24.01.2023 tarih ve 14 sayılı dilekçesi.

İlgi sayılı dilekçe ile müracaat eden Lüleburgaz Şoförler ve Otomobilciler Esnaf Odası Başkanlığı, 11/01/2023 tarih ve 2023/16 Karar Nolu Meclis Kararı ile kabul edilen 1 KM den sonra Mesafe Ücreti ibaresinin, 1 KM Mesafe Ücreti olarak değiştirilmesini ve kısa mesafe ücretinin 30,00 TL'den 35,00 TL ye çıkartılmasını talep etmiş olup, 5393 sayılı Belediye Kanununun 15. maddesinin (p) fıkrası ve Lüleburgaz Belediyesi Ticari Taksi ve Durakları Yönetmeliğinin 19. maddesi gereğince konunun incelenerek uygulamaya esas teşkil etmek üzere Ticari Taksi Fiyat tarifesinin belirlenmesi hususunda; Meclisçe gereğini arz ederim. Raif BIYIKTAŞ Zabıta Müdürü, Kemal PEKTAŞ Belediye Başkan Yardımcısı, imzaları.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: Zabıta Müdürlüğü' nün 27.01.2023 tarih 58401 sayılı Meclis (Ticari Taksi Fiyat Tarifesinin Güncellenmesi) konulu yazısını dinlediniz. Ben bu konunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesini öneriyorum. Komisyona havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul Edenler? Etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir.

Gündemimizin sekizinci maddesi Sosyal Destek Hizmetleri Müdürlüğü' nün 27.01.2022 tarih 58352 sayılı Başarılı Sporcu Ödüllendirilmesi konulu yazısının görüşülmesi. Buyurun Gülcan Hanım.

MECLİS KATİBİ HALİME GÜLCAN AYIŞIĞI:

BAŞKANLIK MAKAMINA

8.01.2023 tarih ve 56692 sayılı dilekçe ile Belediyemize başvuran Özlem KARAKUŞ, kızı İzlem KARAKUŞ'un lisanslı özel sporcular masa tenisi sporcusu olduğunu, kızının daha önce Kırklareli İl Birinciliği kazandığını ve Türkiye Özel Sporcular Spor Federasyonu Türkiye Şampiyonalarına katıldığını belirterek kızının ödüllendirilmesini talep etmektedir. Yapılan inceleme neticesinde 26 Mayıs/01 Haziran 2022 tarihlerinde Mersin İlinde gerçekleştirilen Özel Sporcular Mental Genç Kızlar Masa Tenisi Türkiye Birinciliği Yarışmalarında 4.lük elde ettiği görülmüştür. 5393 Sayılı Belediye Kanun'unun 14/B maddesinde yer alan "...Gerektiğinde, sporu teşvik etmek amacıyla gençlere spor malzemesi verir, amatör spor kulüplerine ayni ve nakdî yardım yapar ve gerekli desteği sağlar, her türlü amatör spor karşılaşmaları düzenler, yurt içi ve yurt dışı müsabakalarda üstün başarı gösteren

veya derece alan öğrencilere, sporculara, teknik yöneticilere ve antrenörlere belediye meclisi kararıyla ödül verebilir." hükmü gereğince İzlem KARAKUŞ'un Belediyemizce ödüllendirilmesi hususunun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederim. Samet SERVET Sosyal Destek Hizmetleri Müdürü Vekili Uygun görüşle arz ederim. Kemal PEKTAŞ Belediye Başkan Yardımcısı

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: Sosyal Destek Hizmetleri Müdürlüğü' nün 27.01.2022 tarih 58352 sayılı Başarılı Sporcu Ödüllendirilmesi konulu yazısını dinlediniz. Ben bu konunun Plan ve Bütçe Komisyonu ile Sosyal Hizmetler Komisyonuna havalesini öneriyorum. Komisyonlara ortaklaşa havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul Edenler? Etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir.

Gündemimizin dokuzuncu maddesi Temizlik ve Çevre Müdürlüğü' nün 30.01.2023 tarih 58398 sayılı Eysel Katı Atık Transfer Ücreti konulu yazısının görüşülmesi. Buyurun Fikri Bey.

MECLİS KATİBİ FİKRİ ŞENTÜRK:

BAŞKANLIK MAKAMINA

Yapılan ikili protokoller ile civar Belde Belediyeleri ve İl Özel İdare tarafından toplanan çöpler Eski Sanayi Sitesinde bulunan Aktarma istasyonunda semitreylere yüklenerek KIRK-KAB Kırklareli Yerel Yönetimleri Katı Atık Yapma ve İşletme Birliği Kavaklı Tesislerine bertarafa götürülmekte olup; bu hizmet için Meclisimizce belirlenmiş tarife ton başına Eysel Katı Atık Transfer Ücreti 203,39 TL+KDV dir. KIRK-KAB Kırklareli Yerel Yönetimleri Katı Atık Yapma ve İşletme Birliği Meclisince 2023 yılı üye belediyeler için ton başına bertaraf bedeli 255,00 TL+KDV olarak güncellenmiş olup; Meclisimizce belirlenmiş Belde Belediyeleri ve İl Özel İdareden alınan Eysel Katı Atık Transfer Ücretinin yeniden güncellenmesi hususunda; Meclisçe görüşülerek karar verilmesini arz ederim. Anıl ERGİN Temizlik ve Çevre Müdürü Vekili, imza.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: Temizlik ve Çevre Müdürlüğü' nün 30.01.2023 tarih 58398 sayılı Eysel Katı Atık Transfer Ücreti konulu yazısını dinlediniz. Ben bu konunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesini öneriyorum. Komisyona havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul Edenler? Etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir

Gündemimizin onuncu Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü' nün 31.01.2023 tarih 58447 sayılı Çöp Sızıntı Suyunun Arıtılması Ücret Tarifesi konulu yazısının görüşülmesi. Buyurun Gülcan Hanım.

MECLİS KATİBİ HALİME GÜLCAN AYIŞIĞI:

BAŞKANLIK MAKAMINA

Belediyemize ait Atıksu Arıtma Tesisinde Çöp Depolama Sahalarından Kaynaklanan Sızıntı Suyun Arıtılması talep edilmekte olup; söz konusu işlem için yeni tarife oluşturulması hususunda; Meclisçe görüşülerek karar verilmesini arz ederim. Erhan ATALAY Su ve Kanalizasyon Müdürü V., Kemal PEKTAŞ Belediye Başkan Yardımcısı, imzaları.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü' nün 31.01.2023 tarih 58447 sayılı Çöp Sızıntı Suyunun Arıtılması Ücret Tarifesi konulu yazısını dinlediniz. Ben bu konunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesini öneriyorum. Komisyona havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul Edenler? Etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir.

Gündemimizin on birinci maddesi Temizlik ve Çevre Müdürlüğü' nün 31.01.2023 tarih 58592 sayılı Katı Atık Ücret Tarifesinin Güncellenmesi Talebi konulu yazısının görüşülmesi. Fikri Bey.

MECLİS KATİBİ FİKRİ ŞENTÜRK:

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi : 30/1/2023 tarih ve 58467 sayılı Lüleburgaz Berberler ve Kuaförler Esnaf ve Sanatkarlar Odası Başkanlığı yazısı,

İlgi yazıda Lüleburgaz Berberler ve Kuaförler Esnaf ve Sanatkarlar Odası Başkanlığının katı atık ücretlerinin revize edilmesi hakkındaki talebi bulunmakta olup; ücret tarifelerinin yeniden güncellenmesi hususunda; Meclisçe görüşülerek karar verilmesini arz ederim. Anıl ERGİN Temizlik ve Çevre Müdürü Vekilif

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü' nün 31.01.2023 tarih 58447 sayılı Çöp Sızıntı Suyunun Arıtılması Ücret Tarifesi konulu yazısını dinlediniz. Ben bu konunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesini öneriyorum. Komisyona havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul Edenler? Etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir.

Gündemimizin on ikinci maddesi Mali Hizmetler Müdürlüğü' nün 31.01.2023 tarih 58767 sayılı Tahsis (Kültür Evi) konulu yazısının görüşülmesi. Buyurun Gülcan Hanım.

MECLİS KATİBİ HALİME GÜLCAN AYIŞIĞI:

BAŞKANLIK MAKAMINA

Lüleburgaz Hacı Bektaş Veli Kültür ve Yardımlaşma Derneği'nin 30/01/2023 tarihli dilekçesi ile İlçemiz Lüleburgaz Atatürk Mahallesi 763 ada 580 parsel sayılı 1333 metrekare alanlı kültürel alanın Kültür ve Cem Evi yapılması amacı ile derneklerine tahsis işleminin yapılmasını talep etmektedir. İlçemiz Atatürk Mahallesi 763 ada 580 nolu parsel (yeni 1801 ada 13 parsel) ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği 06/01/2022 tarih ve 2022/13 sayılı Meclis Kararı ile onaylanmış olup; parselin kullanım kararı Kamu Hizmet Alanından (Adliye Binası ve Lojmanı) Kültürel Tesis Alanına dönüştürülmüştür. Parselin yapılaşma koşulları E:2.00, TAKS:0.40, Y en çok: 5 Kat olarak belirlenmiştir. 26/11/2022 Tarih ve 32025 Resmi Gazete'de yayınlanan 7421 sayılı kanunun 8. maddesi ile 3194 sayılı İmar Kanunu'na eklenen ek madde 10'daki amir hükümler ile Kamu İdarelerine Ait Taşınmazların Tahsis ve Devri Hakkında Yönetmelik hükümlerince 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (e) ve (h) bendlerine istinaden, İmar Planında Kültürel Tesis Alanı olarak düzenlenen 1801 ada 13 parsel 1333 metrekare alanlı arsanın, Lüleburgaz Hacı Bektaş Veli Kültür ve Yardımlaşma Derneği'ne Kültür Evi yapılması amacı ile tahsis edilmesi hususunun Meclisçe görüşülerek karar verilmesini arz ederim. Yeşim ÇAKIR Mali Hizmetler Müdürü Uygun görüşle arz ederim. Leyla GÜNCER Belediye Başkan Yardımcısı

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: Mali Hizmetler Müdürlüğü' nün 31.01.2023 tarih 58767 sayılı Tahsis (Kültür Evi) konulu yazısını dinlediniz. Ben bu konunun İmar Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesini öneriyorum. Komisyonlara ortaklaşa havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul Edenler? Etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir.

Gündemimizin on üçüncü maddesi Zabıta Müdürlüğü' nün 01.02.2023 tarih 58818 sayılı Kapalı Pazar Yeri Semt Merkezi Tahsisi konulu yazısının görüşülmesi. Buyurun Fikri Bey.

MECLİS KATİBİ FİKRİ ŞENTÜRK:

#### BAŞKANLIK MAKAMINA

12/07/2012 tarih ve 28351 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Pazar Yerleri Hakkında Yönetmeliğin 5. ve 7. maddeleri gereğince, Belediye Meclisinin 10/11/2022 tarih 2022-103 sayılı kararlı ile Kapalı Pazar Yeri ve Semt Merkezinde gıda dışındaki tüm ürünlerin satışının yapılacağı pazarın kurulması kararlaştırılmış; ardından aynı Yönetmeliğin 8. ve 9. maddeleri gereğince, Belediye Encümeninin 31/01/2023 tarih ve 496 sayılı kararı ile "Pazar yeri kuruluş gününün, açılış ve kapanış saatlerinin belirlenmesi ve hazırlanan pazar yeri yerleşim yeri planı incelenerek şöyle ki; Kapalı Pazaryeri ve Semt Merkezinde gıda dışı tüm ürünlerin satışının yapılacağı Pazar için haftanın Cumartesi gününün belirlenmesine, Kapalı Pazaryeri ve Semt Merkezinde haftanın Cumartesi günü kurulacak gıda dışı tüm ürünlerin satışının yapılacağı tezgah ebatlarının; A Grubu Tezgahlar için;1,5 metre x 9 metre ebatlarında 141 adet, B Grubu Tezgahlar için; 1,5 metre x 12 metre ebatlarında 12 adet, C Grubu Tezgahlar için; 1,5 metre x 6 metre ebatlarında 53 adet, D Grubu Tezgahlar için; 1,5 metre x 3 metre ebatlarında 4 adet olmak üzere toplam 210 adet tezgah olarak belirlenmesine, Kapalı Pazaryeri ve Semt Merkezinde gıda dışı tüm ürünlerin satışının yapılacağı Cumartesi günü kurulacak pazar için; Açılış – kapanış saatlerinin 01 Mayıs – 30 Eylül tarihleri arasında 08:30 – 21:30 saatleri olarak, 01 Ekim – 30 Nisan tarihleri arasında 08:30 – 19:30 saatleri olarak uygulanmasına" karar verilmiştir. 5393 Sayılı Belediye Kanununun meclisin görev ve yetkileri başlığındaki 18. maddesinin (e) fıkrasında yer alan "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek." hükmü ile Pazar Yerleri Hakkındaki Yönetmelik hükümlerince; Semt pazarındaki tahsis işlemleriyle ilgili ilan ve ilan süresinin, talep başvurularının, tahsislere ait kuraların ve şartların belirlenmesi hususlarının Meclisçe görüşülerek karar verilmesini arz ederim. Raif BIYIKTAŞ Zabıta Müdürü, Kemal PEKTAŞ Belediye Başkan Yardımcısı, imzaları.

Gündemimizdeki maddeler burada sona erdi. Bir sonraki toplantı 08.02.2023 Çarşamba Saat: 18:00, uygun mudur? Peki. Oturumu kapatmayı oylarınıza sunuyorum. Kabul Edenler? Etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir.

Oturumu kapatıyorum. 01.02.2023

BELEDİYE BAŞKANI  
Murat GERENLİ

KATİP  
Fikri ŞENTÜRK

KATİP  
Halime Gülcan AYIŞIĞI



# MECLİS TUTANAĞI

T.C.  
LÜLEBURGAZ BELEDİYESİ

Karar Tarihi 08.02.2023	Kararın Konusu	Meclis Tutanağı.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Belediye Başkanı Murat GERENLİ, Aza Aytül ÇİLOĞLU, Leyla GÜNCER, Mustafa Kemal ÖZBEK, İsmail YURDATAPAN, Fikri ŞENTÜRK, Günsel SOLAK, Kemal PEKTAŞ, Ayfer KÜÇÜKHAN, Deniz ŞAHİN, Görkem ŞİŞKO, Halime Gülcan AYIŞIĞI, İlhami Zafer GİRGİN, Tamer ERMUT, Mine DİBEK, Talat AYDIN, Burcu SABANCILAR, Oğuz Kaan KOZAR, Ali AYDEMİR, Ahmet Eren GÜRTEKİN, Nihal ORGAN, Aysun DEDEOĞLU, Metin ÖZKAN, Ertan BAYER, Tunay KANTÜNER, Zeynep GÜNDÜZ, Sedat DEMİR, Ömer AYDIN	

## BELEDİYE MECLİSİNİN 2023 DÖNEMİ ŞUBAT AYI TOPLANTISI İKİNCİ BİRLEŞİM BİRİNCİ OTURUMUNA AİT MECLİS TUTANAĞIDIR.

Belediye Meclisi 5393 Sayılı Yasanın 20. maddesine istinaden, Şubat 2023 ayı mutad toplantılarının ikinci birleşimi için, 08.02.2023 Çarşamba günü, saat: 18.00'de, gündemde yazılı konuları görüşmek üzere, Belediye Başkanı Murat GERENLİ' nin başkanlığında, yukarıda adları yazılı üyelerin iştiraki ile Sokullu Külliyesi Hamamı Meclis Salonunda toplandı.

**BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ:** Açılışı yaptık yoklamayı yapar mısınız? Toplantıya aza' dan Arda ÖZKAN, Darcan YILMAZOĞLU, Gökdeniz SEZER ve Metin KÜÇÜK' ün mazeretlerine binaen iştirak etmedikleri görüldü.

Ekseriyetimiz vardır. Oturumu açıyorum. Arkadaşlar gündeme geçmeden önce maalesef 6 Şubat Pazartesi sabahı çok büyük bir acı ile uyandık. Çok büyük bir felaket, çok büyük bir yıkım. Ülkemiz tarihinde yaşanmış en büyük acı en büyük afet. Yaralarımızı sarmaya çalışıyoruz, gün birlik günü. Hep beraber, bütün gücümüzle, sivil toplum ve görevli bütün yetkililer Türkiye' nin bu yarasını sarması için mücadele ediyoruz. Elimizden geleni yapacağız. Ölenlere Allah' tan rahmet, göçük altında olanlara ve yaralılara acil şifalar diliyorum. Bir an önce daha fazla acılarımız büyümeden umarım bu yaraları sararız. Gündeme geçmeden önce ben sizleri bu felakette kaybettiğimiz canlarımız için yurttaşlarımız için bir dakikalık saygı duruşuna davet ediyorum.

Gündemimizin ikinci maddesi Zabıta Müdürlüğü' nün 17.01.2023 tarih 56228 sayılı Okul Servis Araçları Ücret Tarifesi konulu yazısının komisyon raporunun görüşülmesi. Buyurun Gülcan Hanım

**MECLİS KATİBİ HALİME GÜLCAN AYIŞIĞI:**

**03/02/2023**

### PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

2023 yılı Şubat Ayı 1. Meclis Toplantısında Komisyonumuza Havale Edilen Zabıta

Müdürlüğü'nün 17/01/2023 tarih ve 56228 sayılı yazısı ile ilgili komisyonumuz çalışmalarını tamamlamıştır.

Lüleburgaz Şoförler ve Otomobilciler Esnaf Odası Başkanlığı 11/01/2023 tarih ve 6 sayılı yazısına istinaden, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 15. Maddesinin p fıkrası gereğince, Belediyemiz Sınırları içerisinde faaliyet gösteren okul servis araçları tarafından uygulanacak fiyat tarifesinin;

**Aylık (Sabah ve Akşam) Olmak Üzere 2 Servis : 650 TL**  
**Aylık, Günde 4 Servis ( Sabah-Öğle-Akşam) Olmak Üzere : 850 TL**  
**Rehber personel bulundurulması zorunlu araçlarda öğrenci başına aylık : 100 TL**

şeklinde uygulanması kanaatine katılanların oy birliği ile varılmıştır.

**Meclise arz olunur.**

Plan ve Bütçe Komisyonu: Ahmet Eren GÜRTEKİN, Aysun DEDEOĞLU, Ayfer KÜÇÜKHAN, Mine DİBEK, imzaları, Zeynep GÜNDÜZ (Toplantıya Katılmadı)

**BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ:** Zabıta Müdürlüğü' nün 17.01.2023 tarih 56228 sayılı Okul Servis Araçları Ücret Tarifesi konulu yazısının komisyon raporunu dinlediniz. Komisyon görüşü hakkında söz almak isteyen var mı? Olmadığına göre komisyon raporunu oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Belediye Başkanı Murat GERENLİ, Aza Aytül ÇİLOĞLU, Leyla GÜNCER, Mustafa Kemal ÖZBEK, İsmail YURDATAPAN, Fikri ŞENTÜRK, Günsel SOLAK, Kemal PEKTAŞ, Ayfer KÜÇÜKHAN, Deniz ŞAHİN, Görkem ŞİŞKO, Halime Gülcan AYIŞIĞI, İlhami Zafer GİRGİN, Tamer ERMUT, Mine DİBEK, Talat AYDIN, Burcu SABANCILAR, Oğuz Kaan KOZAR, Ali AYDEMİR, Ahmet Eren GÜRTEKİN, Nihal ORGAN, Aysun DEDEOĞLU, Metin ÖZKAN, Ertan BAYER, Tunay KANTÜRELER, Zeynep GÜNDÜZ, Sedat DEMİR, Ömer AYDIN

Etmeyenler?

Çekimser Zeynep GÜNDÜZ, Sedat DEMİR Oyçokluğu ile kabul edilmiştir.

Gündemimizin üçüncü maddesi Zabıta Müdürlüğü' nün 27.01.2023 tarih 58401 sayılı Meclis (Ticari Taksi Fiyat Tarifesinin Güncellenmesi) konulu yazısının komisyon raporunun görüşülmesi. Buyurun Fikri Bey.

**MECLİS KATİBİ FİKRİ ŞENTÜRK:**

**03/02/2023**

**PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU**

2023 yılı Şubat Ayı 1. Meclis Toplantısında Komisyonumuza Havale Edilen Zabıta Müdürlüğü'nün 27/01/2023 tarih ve 58401 sayılı yazısı ile ilgili komisyonumuz çalışmalarını tamamlamıştır.

Lüleburgaz Şoförler ve Otomobilciler Esnaf Odası Başkanlığı 24/01/2023 tarih ve 14 sayılı yazısına istinaden, 11/01/2023 tarih ve 2023/16 Karar Nolu Meclis Kararı ile kabul edilen 1 KM den sonra Mesafe Ücreti ibaresinin, Taksimetre Muayene Yönetmeliği hükümlerince **1 KM Mesafe Ücreti** olarak değiştirilmesine ancak kısa mesafe ücretinin 30,00 TL'den 35,00 TL ye çıkartılmasının uygun olmadığına, 5393 sayılı Belediye Kanununun 15. maddesinin (p) fıkrası ve Lüleburgaz Belediyesi Ticari Taksi ve Durakları Yönetmeliğininin 19. maddesi gereğince şeklinde uygulanması kanaatine katılanların oy birliği ile varılmıştır. Meclise arz olunur.

Plan ve Bütçe Komisyonu: Ahmet Eren GÜRTEKİN, Aysun DEDEOĞLU, Ayfer KÜÇÜKHAN, Mine DİBEK, imzaları, Zeynep GÜNDÜZ (Toplantıya Katılmadı)

**BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ:** Zabıta Müdürlüğü' nün 27.01.2023 tarih 58401 sayılı Meclis (Ticari Taksi Fiyat Tarifesinin Güncellenmesi) konulu yazısının komisyon raporunu dinlediniz. Komisyon görüşü hakkında söz almak isteyen var mı? Olmadığına göre komisyon raporunu oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir.

Gündemimizin dördüncü maddesi Zabıta Müdürlüğü' nün 01.02.2023 tarih 58818 sayılı Kapalı Pazar Yeri Semt Merkezi Tahsisi konulu yazısının komisyon raporunun görüşülmesi. Buyurun Gülcan Hanım.

**MECLİS KATİBİ HALİME GÜLCAN AYIŞIĞI:**

### **KOMİSYON BAŞKANLARINDAN OLUŞAN KOMİSYON RAPORU**

Zabıta Müdürlüğünün 01/02/2023 tarih ve 58818 sayılı müzekkeresi 01/02/2023 tarihli Meclis toplantısında Komisyon Başkanlarından Oluşan Komisyona havale edilmiş olmakla, Komisyonumuzun 07/02/2023 tarihli toplantısında görüşülerek karara bağlanmıştır.

12/07/2012 tarihli ve 28351 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Pazar Yerleri Hakkında Yönetmeliğin 8. ve 9. maddeleri gereğince, Belediye Encümeninin 31/01/2023 tarihli ve 2023-496 sayılı kararı ile;

*“Kapalı Pazaryeri ve Semt Merkezinde gıda dışı tüm ürünlerin satışının yapılacağı Pazar için haftanın Cumartesi gününün belirlenmesine,*

*Kapalı Pazaryeri ve Semt Merkezinde haftanın Cumartesi günü kurulacak gıda dışı tüm ürünlerin satışının yapılacağı tezgah ebatlarının;*

*A Grubu Tezgahlar için; 1,5 metre x 9 metre ebatlarında 141 adet*

*B Grubu Tezgahlar için; 1,5 metre x 12 metre ebatlarında 12 adet*

*C Grubu Tezgahlar için; 1,5 metre x 6 metre ebatlarında 53 adet*

*D Grubu Tezgahlar için; 1,5 metre x 3 metre ebatlarında 4 adet olmak üzere toplam 210 adet tezgah olarak belirlenmesine.*

*Açılış – kapanış saatlerinin 01 Mayıs – 30 Eylül tarihleri arasında 08:30 – 21:30 saatleri olarak, 01 Ekim – 30 Nisan tarihleri arasında 08:30 – 19:30 saatleri olarak uygulanmasına”* karar verilmiştir.

Bu kapsamda, Kapalı Pazar Yeri ve Semt Merkezinde Cumartesi günleri kurulacak olan gıda dışı tüm ürünlerinin satışının yapılacağı Pazar için;

A Grubu Tezgahlar için; 1,5 metre x 9 metre ebatlarında 141 adet (A1-A-141 arası),

B Grubu Tezgahlar için; 1,5 metre x 12 metre ebatlarında 12 adet (B1-B12 arası),

C Grubu Tezgahlar için; 1,5 metre x 6 metre ebatlarında 53 adet (C1-C53 arası),

D Grubu Tezgahlar için; 1,5 metre x 3 metre ebatlarında 4 adet (D1-D4 arası) tezgah tahsislerinin Pazar Yerleri Hakkında Yönetmelik hükümlerine göre müracaat sahipleri huzurunda kura ile Belediye Encümenince yapılmasına,

Tahsis süresi ile ilgili yönetmeliğinin “Satış Yerlerinin İşletilmesi” başlığındaki 11. maddesindeki hükümlere göre işlem yapılmasına, tahsisin devri ile ilgili yönetmeliğinin “Tahsisin Devri başlığındaki” 16. maddesindeki hükümlere göre işlem yapılmasına,

Yazılı talepte bulunulması ve Encümen Kararı ile tahsisin devredilmesine, 1. fıkradaki devirler haricinde tahsis edilen satış yerinin 2 yıl devredilmemesine,

Kura işlemine katılmaya hak kazananların adedinin, yerleşim planında belirlenen tuhafiyeye-giyim-tekstil tezgah adetlerinden fazla olması halinde, Lüleburgaz Meslek Odalarına kayıtlı olanlara tahsis işleminde öncelik verilmesine, Yönetmeliğin 12. maddesindeki “Satış yerlerinin kullanacaklarda aranılacak şartlar” başlığı gereğince;

- a) Gıda dışı ihtiyaç maddelerinin satışı ile işigal etmek
- b) İlgili meslek odasına kayıtlı olmak
- c) Vergi mükellefi olmak
- ç) Başvuru tarihinden önceki bir yıl içinde belediyece hakkında tahsis iptali/kira sözleşmesinin feshi kararı verilmemiş olmak
- d) İlgili Yönetmeliğin ekindeki EK-1’ de yer alan dilekçe ile müracaat edilmesi
- e) Son 6 ay içinde çekilmiş üç adet vesikalık fotoğraf
- f) Satışa sunulacak ürünlerin cins ve miktarlarının bildirilmesi

Yönetmeliğin 13. maddesi (2) fıkrasındaki “Yapılacak tahsis işlemi, belediyece en az bir yerel gazetede ilan edilmek, en az yedi iş günü belediye ilan panosunda asılı kalmak ve belediyenin resmi internet sayfasında yayımlanmak suretiyle duyurulur. Ayrıca bu hususu üyelerine duyurmak üzere ilgili meslek kuruluşuna da bildirilir.” hükümlerince ilan edilmesine,

Satış yeri tahsis talebinde bulunacak pazarcı ve üreticilerin, başvuru dosyalarını **10/03/2023 Cuma günü mesai bitimine kadar** Belediyemiz Halk Masası Hizmet Birimine **bizzat** teslim edilmesine,

Yönetmeliğin 13. maddesi (4) fıkrasındaki “Başvurular, duyuruda belirtilen tarihe kadar **bizzat** yapılır. Yapılan inceleme sonucunda 12’nci maddede öngörülen şartları taşıdığı anlaşılan müracaat sahipleri kura işlemine katılma hakkı kazanır.” ve (5) fıkrasındaki “Kura yapılacağı gün en az yedi iş günü süreyle belediyenin ilan panosu ve resmi internet sayfasında yayımlanır. Kura işlemine katılma hakkını kazanamayanlar, listeye itiraz edebilir. İtirazlar, Belediye Encümenince karara bağlanır.” hükümlerince gerekli şartları taşıdığı anlaşılan müracaat sahiplerinin kura işlemlerinin gün, saat ve yerinin Encümence belirlenmesi, hususlarının uygun olacağına toplantıya katılanların oybirliğiyle karar verilmiştir.

Meclise arz olunur. **07/02/2023**

Komisyon Başkanlarından Oluşan Komisyon: Ali AYDEMİR, Günsel SOLAK, Halime Gülcan AYIŞIĞI, Ahmet Eren GÜRTEKİN(Toplantıya Katılmadı), Talay AYDIN (Toplantıya Katılmadı), Mustafa Kemal ÖZBEK (Toplantıya Katılmadı), Burcu SABANCILAR (Toplantıya Katılmadı), Nihal ORGAN, Ertan BAYER, imzaları.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: Zabıta Müdürlüğü’ nün 01.02.2023 tarih 58818 sayılı Kapalı Pazar Yeri Semt Merkezi Tahsisi konulu yazısının komisyon raporunu dinlediniz. Komisyon görüşü hakkında söz almak isteyen var mı? Olmadığına göre komisyon raporunu oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Belediye Başkanı Murat GERENLİ, Aza Aytül ÇİLOĞLU, Leyla GÜNCER, Mustafa Kemal ÖZBEK, İsmail YURDATAPAN, Fikri ŞENTÜRK, Günsel SOLAK, Kemal PEKTAŞ, Ayfer KÜÇÜKHAN, Deniz ŞAHİN, Görkem ŞİŞKO, Halime Gülcan AYIŞIĞI, İlhami Zafer GİRGİN, Tamer ERMUT, Mine DİBEK, Talat AYDIN, Burcu SABANCILAR, Oğuz Kaan KOZAR, Ali AYDEMİR, Ahmet Eren GÜRTEKİN, Nihal ORGAN, Aysun DEDEOĞLU, Metin ÖZKAN, Ertan BAYER, Tunay KANTÜRER, Zeynep GÜNDÜZ, Sedat DEMİR, Ömer AYDIN

Etmeyenler?

Çekimser Zeynep GÜNDÜZ, Sedat DEMİR, Ömer AYDIN Oyçokluğu ile kabul edilmiştir.

Gündemimizin beşinci maddesi Tesisler Müdürlüğü'nün 20.01.2023 tarih 56984 sayılı Tesisler Müdürlüğü Araç Alımı konulu yazısının komisyon raporunun görüşülmesi. Buyurun Fikri Bey.

MECLİS KATİBİ FİKRİ ŞENTÜRK:

### **PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU**

Tesisler Müdürlüğü'nün 20/01/2023 tarih ve 56984 sayılı "Tesisler Müdürlüğü Araç Alımı" konulu yazısı, Belediye Meclisinin 01/02/2023 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilmiş olup komisyonumuzun 03/02/2023 tarihinde gerçekleştirdiği toplantıda değerlendirilmiştir.

Belediyemiz İktisadi ve Sosyal Tesisler Bütçe İçi İşletmelerinin iş ve işlemlerinde kullanılmak üzere ihtiyaç duyulan panelvan tip 1 adet aracın Tesisler Müdürlüğü 2023 yılı bütçesinden karşılanmak üzere Devlet Malzeme Ofisinden alınması hususu komisyonumuzca uygun görülmüştür. Meclise arz olunur. 03/02/2023

Plan ve Bütçe Komisyonu: Ahmet Eren GÜRTEKİN, Aysun DEDEOĞLU, Ayfer KÜÇÜKHAN, Mine DİBEK, Zeynep GÜNDÜZ (Toplantıya Katılmadı), imzaları.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: Tesisler Müdürlüğü'nün 20.01.2023 tarih 56984 sayılı Tesisler Müdürlüğü Araç Alımı konulu yazısının komisyon raporunu dinlediniz. Komisyon görüşü hakkında söz almak isteyen var mı? Olmadığına göre komisyon raporunu oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir.

Gündemimizin altıncı maddesi Sosyal Destek Hizmetleri Müdürlüğü' nün 27.01.2022 tarih 58352 sayılı Başarılı Sporcu Ödüllendirilmesi konulu yazısının komisyon raporunun görüşülmesi. Buyurun Gülcan Hanım.

MECLİS KATİBİ FİKRİ ŞENTÜRK:

### **PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU ve SOSYAL HİZMETLER KOMİSYONU RAPORU**

Sosyal Destek Hizmetleri Müdürlüğü'nün 27.01.2023 tarih ve 58352 sayılı, Başarılı Sporcu Ödüllendirilmesi konulu yazısı, Belediye Meclisinin 01.02.2023 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilmiş olup Komisyonlarımızın 07.02.2023 tarihinde gerçekleştirdiği toplantıda;

18.01.2023 tarih ve 56692 sayılı dilekçe ile Belediyemize başvuran Özlem KARAKUŞ, kızı İzlem KARAKUŞ'un lisanslı özel sporcular masa tenisi sporcusu olduğunu, kızının daha önce Kırklareli İl Birinciliği kazandığını ve Türkiye Özel Sporcular Spor Federasyonu Türkiye Şampiyonalarına katıldığını belirterek kızının ödüllendirilmesini talep etmektedir. Yapılan inceleme neticesinde 26 Mayıs/01 Haziran 2022 tarihlerinde Mersin İlinde gerçekleştirilen Özel Sporcular Mental Genç Kızlar Masa Tenisi Türkiye Birinciliği Yarışmalarında 4.lük elde ettiği görülmüştür. 5393 Sayılı Belediye Kanun'unun 14/B maddesinde yer alan "...Gerektiğinde, sporu teşvik etmek amacıyla gençlere spor malzemesi verir, amatör spor kulüplerine ayni ve nakdî yardım yapar ve gerekli desteği sağlar, her türlü amatör spor karşılaşmaları düzenler, yurt içi ve yurt dışı müsabakalarda üstün başarı gösteren veya derece alan öğrencilere, sporculara, teknik yöneticilere ve antrenörlere belediye meclisi kararıyla ödül verebilir." hükümlerini içermektedir.

Konuya ilişkin yapılan değerlendirme sonucu 26 Mayıs/01 Haziran 2022 tarihlerinde Mersin İlinde gerçekleştirilen Özel Sporcular Mental Genç Kızlar Masa Tenisi Türkiye

Birinciliği Yarışmalarında 4. Olan İzlem KARAKUŞ adına 4.500,00TL ödül verilmesi uygun görülmüştür.

Meclise arz olunur.

Plan ve Bütçe Komisyonu: Ahmet Eren GÜRTEKİN, Aysun DEDEOĞLU, Ayfer KÜÇÜKHAN, Mine DİBEK, Zeynep GÜNDÜZ, imzaları.

Sosyal Hizmetler Komisyonu: Halime Gülcan AYIŞIĞI, Ali AYDEMİR, Tunay KANTÜRER, Deniz ŞAHİN, Ömer AYDIN, imzaları.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: Sosyal Destek Hizmetleri Müdürlüğü' nün 27.01.2022 tarih 58352 sayılı Başarılı Sporcu Ödüllendirilmesi konulu yazısının komisyon raporunu dinlediniz. Komisyon görüşü hakkında söz almak isteyen var mı? Olmadığına göre komisyon raporunu oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir.

Gündemimizin yedinci maddesi Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü' nün 31.01.2023 tarih 58447 sayılı Çöp Sızıntı Suyunun Arıtılması Ücret Tarifesi konulu yazısının komisyon raporunun görüşülmesi. Buyurun Fikri Bey.

MECLİS KATİBİ FİKRİ ŞENTÜRK:

### PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Belediye Meclisimizin 01.02.2023 tarihli toplantısında müzekkeresi okunarak komisyonumuza havale edilen Su ve Kanalizasyon Müdürlüğünün 31.01.2023 tarihli ve 58447 sayılı yazısında; Belediyemize ait Atıksu Arıtma Tesisinde Çöp Depolama Sahalarından Kaynaklanan Sızıntı Suyun Arıtılması Ücret Tarifesi talep edilmekte olup Komisyonumuza havale edilmiştir.

Su ve Kanalizasyon Müdürlüğünün talebi doğrultusunda Atıksu Arıtma Tesisinde Çöp Depolama Sahalarından Kaynaklanan Sızıntı Suyunun Arıtılması ücreti ton başına 1.200 TL + KDV olarak uygulanması kanaatine varılmıştır.

Plan ve Bütçe Komisyonu: Ahmet Eren GÜRTEKİN, Aysun DEDEOĞLU, Ayfer KÜÇÜKHAN, Mine DİBEK, Zeynep GÜNDÜZ, imzaları.

Gündemimizin sekizinci maddesi Temizlik ve Çevre Müdürlüğü' nün 30.01.2023 tarih 58398 sayılı Evsel Katı Atık Transfer Ücreti konulu yazısının komisyon raporunun görüşülmesi. Buyurun Gülcan Hanım.

MECLİS KATİBİ HALİME GÜLCAN AYIŞIĞI:

### PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Belediye Meclisimizin 01/02/2023 tarihli Meclis Toplantısında müzekkeresi okunarak Komisyonumuza havale edilen Temizlik ve Çevre Müdürlüğünün Katı Atık Transfer ücreti evrakı Komisyonumuzun 06/02/2023 tarihli toplantısında görüşülerek karara bağlanmıştır.

Yapılan ikili protokoller ile civar Belde Belediyeleri ve İl Özel İdare tarafından toplanan çöpler Eski Sanayi Sitesinde bulunan Aktarma istasyonunda semitreylerlere yüklenecek KIRK-KAB Kırklareli Yerel Yönetimleri Katı Atık Yapma ve İşletme Birliği Kavaklı Tesislerine bertarafa götürülmesi işi için ton başına "Evsel Katı Atık Transfer Ücret Tarifesi" 755,00 TL olarak revize edilmesi;

Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Meclise arz olunur.

Plan ve Bütçe Komisyonu: Ahmet Eren GÜRTEKİN, Aysun DEDEOĞLU, Ayfer KÜÇÜKHAN, Mine DİBEK, Zeynep GÜNDÜZ, imzaları.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: Temizlik ve Çevre Müdürlüğü' nün 30.01.2023 tarih 58398 sayılı Evsel Katı Atık Transfer Ücreti konulu yazısının komisyon raporunu dinlediniz. Komisyon görüşü hakkında söz almak isteyen var mı? Olmadığına göre komisyon raporunu oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir.

Gündemimizin dokuzuncu maddesi Temizlik ve Çevre Müdürlüğü' nün 31.01.2023 tarih 58592 sayılı Katı Atık Ücret Tarifesinin Güncellenmesi Talebi konulu yazısının komisyon raporunun görüşülmesi. Buyurun Fikri Bey.

MECLİS KATİBİ FİKRİ ŞENTÜRK:

### **PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU**

Belediye Meclisimizin 01/02/2023 tarihli Meclis Toplantısında müzekkeresi okunarak Komisyonumuza havale edilen LÜLEBURGAZ BERBERLER VE KUAFÖRLER ESNAF VE SANATKARLAR ODASI BAŞKANLIĞI'NIN 30/01/2023 tarih 58467 sayılı evrakı Komisyonumuzun 06/02/2023 tarihli toplantısında görüşülerek karara bağlanmıştır.

Belediyemiz mücavir alan sınırları içerisinde faaliyet gösteren erkek berberi, bayan kuaförü ve güzellik salonlarından 2023 yılı için alınan katı atık bedelleri metrekareye göre ücretlendirilerek revize edilmiştir.

0-10 m2	50,85 TL ( K.d.v hariç )
11-50 m2	76,27 TL( K.d.v. hariç )
51-100 m2	114,41 TL( K.d.v. hariç )
101-200 m2	169,49 TL( K.d.v hariç )
200 m2 üzeri	254,24 TL ( K.d.v hariç )

Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Meclise arz olunur.

Plan ve Bütçe Komisyonu: Ahmet Eren GÜRTEKİN, Aysun DEDEOĞLU, Ayfer KÜÇÜKHAN, Mine DİBEK, Zeynep GÜNDÜZ, imzaları.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: Temizlik ve Çevre Müdürlüğü' nün 31.01.2023 tarih 58592 sayılı Katı Atık Ücret Tarifesinin Güncellenmesi Talebi konulu yazısının komisyon raporunu dinlediniz. Komisyon görüşü hakkında söz almak isteyen var mı? Olmadığına göre komisyon raporunu oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir.

Gündemimizin onuncu maddesi Mali Hizmetler Müdürlüğü' nün 31.01.2023 tarih 58767 sayılı Tahsis (Kültür Evi) konulu yazısının komisyon raporunun görüşülmesi. Buyurun Gülcan Hanım.

MECLİS KATİBİ HALİME GÜLCAN AYIŞIĞI:

### **PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU İLE İMAR KOMİSYONU RAPORUDUR**

Mali Hizmetler Müdürlüğünün 31.01.2023 tarih ve 58767 sayılı yazısı 01.02.2023 tarihli meclis toplantısında, Plan ve Bütçe Komisyonu ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olmakla, Komisyonlarımızın 07.02.2023 tarihli toplantısında görüşülerek karara bağlanmıştır.

Lüleburgaz Hacı Bektaş Veli Kültür ve Yardımlaşma Derneği' nin 30.01.2023 tarihli dilekçesi ile ilçemiz Lüleburgaz Atatürk Mahallesi 763 ada 580 parsel sayılı 1333 m2 alanlı Kültürel alanın Kültür ve Cem Evi yapılması amacı ile derneklerine tahsis işleminin yapılmasını talep etmektedir. Ancak söz konusu evrak komisyonlarımıza havale edildikten sonra belediyemize gelen Kırklareli İl Özel İdaresi Mali Hizmetler Müdürlüğünün 03.02.2023 tarih ve 37233 sayılı yazıları ile Atatürk Mahallesi 1801 ada 13 parselde bulunan ve mülkiyeti belediyemize ait olan 1337,22 m2 yüzölçümlü taşınmaz üzerinde, Kırklareli İl Özel İdaresi tarafından Lüleburgaz Hacı Bektaş Veli Kültür Evi yapılması maksadıyla 25 (yirmibeş) yıllığına Kırklareli İl Özel İdaresine tahsisinin yapılması talep edilmiştir.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nce İlçemiz Atatürk Mahallesi 763 ada 580 nolu parsee (yeni 1801 ada 13 parsel) ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar ve ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği 06.01.2022 tarih 2022/13 SAYILI Meclis Kararı ile onaylandığı, parselin kullanım kararının Kamu Hizmet Alanından (Adliye Binası ve Lojmanı) Kültürel Tesis Alanına dönüştürüldüğü, parselin yapılaşma koşullarının E:2.00, TAKS:0.40, Yen çok:5 Kat olarak belirlendiği bildirilmiştir.

26.11.2022 tarih ve 32025 Resmi Gazete' de yayınlanan 74121 sayılı Kanunun 8. Maddesi ile 3194 sayılı İmar Kanununa eklenen ek madde 10' daki amir hükümler ile Kamu İdarelerine Ait Taşınmazların Tahsis ve Devri Hakkında Yönetmelik hükümleri, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (e) ve (h) bendleri ile 75. Maddesinin (d) bendi gereğince; Mülkiyeti Belediyemize ait olan 1801 ada 13 parsel 1337,22 m2 (eski 763 ada 580 parsel 1333 m2) arsa vasıflı taşınmaza imar durumundaki yapılaşma koşulları ile, Kırklareli İl Özel İdaresi tarafından ' Lüleburgaz Hacı Bektaş Veli Kültür Evi' yapılması şartıyla, bedelsiz olarak 25 yıllığına Kırklareli İl Özel İdaresi adına tahsisinin yapılmasının uyguna Komisyonlarımıza karar verilmiştir. Meclise arz olunur. 07.02.2023

Plan ve Bütçe Komisyonu: Ahmet Eren GÜRTEKİN, Aysun DEDEOĞLU, Ayfer KÜÇÜKHAN, Mine DİBEK, Zeynep GÜNDÜZ, imzaları.

İmar Komisyonu: Talat AYDIN, Tunay KANTÜRER, Tamer ERMUT, Fikri ŞENTÜRK, Sedat DEMİR, imzaları.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: Mali Hizmetler Müdürlüğü' nün 31.01.2023 tarih 58767 sayılı Tahsis (Kültür Evi) konulu yazısının komisyon raporunu dinlediniz. Komisyon görüşü hakkında söz almak isteyen var mı? Olmadığına göre komisyon raporunu oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir.

Gündemimizin on birinci maddesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 23.01.2023 tarih ve 57455 sayılı Dere Mah., Cezaevi Batısındaki 5.Bölge 18. Madde İmar Uygulamasına ait Harçlar konulu yazısının komisyon raporunun görüşülmesi. Buyurun Fikri Bey.

MECLİS KATİBİ FİKRİ ŞENTÜRK:

## İMAR KOMİSYONU VE PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

01.02.2023 tarihli Meclis toplantısında müzekkeresi okunarak, Komisyonlarımıza havale edilen 57455 sayılı evrak hakkında, Komisyonlarımız çalışmalarını tamamlamıştır. Meclise arz olunur.

2023 YILI ŞUBAT AYI MECLİS DÖNEMİ 57455 SAYILI EVRAK

İlçemiz Dere Mahallesinde yer alan Mimar Sinan'ın eseri olan tarihi Sokullu Mehmet Paşa Köprüsünün yayalaşması, araç trafiğinin rahatlaması, yüksek tonajlı araçların şehir içi trafiğe girmeden transit olarak geçmelerinin sağlanması maksadıyla kentin ana ulaşım ağının



bir parçası olarak 20 metre genişliğinde yol planlanmış olup Kuzey-Batı Çevre yolunun Cezaevi Alanının batısından geçerek Edirne Caddesine bağlanması amacıyla "Ticaret Hizmet Alanını" içeren 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı 07.09.2022 tarih ve 2022/86 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanmıştır.

Kesinleşmiş 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında bahse konu olan Edirne Caddesine bağlanan yolun açılabilmesi için, yolun kapsadığı Cezaevi Alanının batısında kalan, Dere Mahallesi 1694 ada, 1, 2, 3, 4 ve 5 nolu parselleri içeren bölge 29.11.2022 tarih ve 2022/2067 sayılı kararına istinaden 5 Nolu Düzenleme Sahası olarak belirlenmiştir. 5 Nolu Düzenleme Sahası olarak belirlenen alanda yapılan imar uygulaması, Belediye Encümenin 27.12.2022 tarih ve 2022/2501 sayılı kararıyla onanmıştır. 5. Bölge Düzenleme Sahası olarak belirlenen alanla ilgili 3194 sayılı İmar Kanununun 18.Madde İmar Uygulaması ile ilgili süreç tescil aşamasına gelmemiş olup 04.01.2022 tarihi itibarıyla 1 aylık yasal askı işlemleri tamamlanmıştır.

Dere Mahallesi, Cezaevi Alanının batısında kalan 5 Nolu Düzenleme Bölgesinde yapılan 3194 sayılı İmar Kanununun 18.Madde İmar Uygulaması işi için 40.807,58 TL bedel Belediyemizce karşılanmıştır.

Bu itibarla; 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 80.maddesinin (a) fıkrası uyarınca "Belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde İmar Kanununa göre ilk kez yapılan veya istek üzerine gerçekleştirilen müteakip parselasyon işlemleri "Parselasyon Harcına tabidir" denilmekte olduğundan, ilgili kanunun 80. ve 84. maddeleri uyarınca karar alınması gerekmektedir.

Evrak 01.02.2023 tarihli Meclis oturumunda görüşülerek, İmar ile Plan ve Bütçe Komisyonlarımıza havale edilmiştir. Yapılan incelemede; Dere Mahallesi, Cezaevi Alanının batısında kalan 5 Nolu Düzenleme Bölgesinde yapılan 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Madde İmar Uygulaması işi bedeli dikkate alınarak, 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 80. ve 84. maddeleri uyarınca,

1.3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi uyarınca yapılan düzenleme işleminde uygulamaya giren toplam 10215.79 m<sup>2</sup> alanı kapsayan bölgede yer alan taşınmazların beher brüt tapu alanından imar planı düzenleme ücreti olarak 3.99 TL/m<sup>2</sup> den alınmasının,

2.18.Madde İmar Uygulamasına giren parsellerden alınmasına karar verilen "Parselasyon Harcının" taşınmaz maliklerince, ilgili gayrimenkullerin tapuya arsa olarak tescil tarihinden itibaren 3 ay içerisinde peşin yatırılmasının,

3.Tespit olunan "Parselasyon Harcının" tahsilinin sağlanması amacıyla, "Parselasyon Harcı ödenmedikçe ferağ, intikal ve tasarrufi işlem yapılamaz" şerhinin tapuya işlenmesinin,

4.Belirlenen süre içinde adına tahakkuk eden " Parselasyon Harcını" yatırmayanlar hakkında "Amme Alacaklarının Tahsil Hususu Hakkında Kanununa" göre işlem yapılmasının,

5. Dere Mahallesi, Cezaevi Alanının batısında kalan 5 Nolu Düzenleme Bölgesinde, yol ve kanal harcamalarına katılım paylarının ruhsat aşamasında alınmasının,

6.Taşınmaz maliklerinin 1319 Sayılı "Emlak Vergisi Kanununun" 23.ve 33 maddeleri uyarınca, taşınmazlarının tapuya arsa olarak tescil tarihinden itibaren 3 ay içinde Belediye Emlak Servisine "Değişiklik Beyanında" bulunmalarının uygun olacağı kanaatine varılmıştır.

Plan ve Bütçe Komisyonu: Ahmet Eren GÜRTEKİN, Aysun DEDEOĞLU, Ayfer KÜÇÜKHAN, Mine DİBEK, Zeynep GÜNDÜZ, imzaları.

İmar Komisyonu: Talat AYDIN, Tunay KANTÜRER, Tamer ERMUT, Fikri ŞENTÜRK, Sedat DEMİR, imzaları.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 23.01.2023 tarih ve 57455 sayılı Dere Mah., Cezaevi Batısındaki 5.Bölge 18. Madde İmar

Uygulamasına ait Harçlar konulu yazısının komisyon raporunu dinlediniz. Komisyon görüşü hakkında söz almak isteyen var mı? Olmadığına göre komisyon raporunu oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir.

Gündemimizin on ikinci maddesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 25.01.2023 tarih ve 57863 sayılı Plan Değişikliği Teklifi (Durak Mah. 1891 Ada 91, 102, 125, 130 ve 151 Nolu Parseller) konulu yazısının komisyon raporunun görüşülmesi. Buyurun Gülcan Hanım.

MECLİS KATİBİ HALİME GÜLCAN AYIŞIĞI:

07/02/2023

### İMAR KOMİSYON RAPORU

01/02/2023 tarihli meclis toplantısında müzekkeresi okunarak, Komisyonumuza havale edilen 57863 sayılı evrak hakkında, Komisyonumuz çalışmalarını tamamlamıştır. Meclise arz olunur.

#### *2023 YILI ŞUBAT AYI MECLİS DÖNEMİ 57863 SAYILI EVRAK*

TCDD 1.Bölge Müdürlüğü, Kurumumuza ilettiği 29.12.2022 tarih ve 53947 kayıt nolu yazı ile "Lüleburgaz İlçesi, Durak Mahallesi 1891 ada 91, 102, 125, 130 ve 151 nolu parseller için hazırlatılan (eski 116 Ada 103, 104, 105,106 ve 19 nolu parseller) 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ve Açıklama Raporlarının" Edirne İdare Mahkemesinin 2021/2164 E. 2022/2732 K. sayılı 24.11.2022 tarihli karar ile sonuçlanmasına istinaden değerlendirilmesini talep etmektedir.

Evrak 01/02/2023 tarihli Meclis oturumunda görüşülerek, İmar Komisyonuna havale edilmiştir.

1891 ada 91, 102, 125, 130 ve 151 nolu parseller 15.11.2021 tarih ve de 2021/98 sayılı Meclis kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında ve 11.04.2001 tarih ve 15/8 sayılı Meclis kararı ile onaylı 1/1000 ölçekli Lüleburgaz Uygulama İmar Planında kısmen demiryolu alanı, kısmen yol alanı, kısmen konut alanı ve kısmen kültürel tesis alanında yer almaktadır.

Meri imar planında 1891 ada 91, 102, 125, 130 ve 151 nolu parseller, mevcut durumda triyaj alanı olarak kullanıldığından ve demiryolu koruma kuşağı alanı içerisinde yer aldığından dolayı bu parsellere komşu konut alanlarında yoldan cephe alamayan parseller bulunmaktadır.

Kurumumuza sunulan plan değişikliği ile plan değişikliği sınırı içerisinde yer alan kuzey güney aksındaki 15 metrelik yol kaldırılarak triyaj alanı olarak plana işlenmiştir. Yoldan cephe alamayan parseller için triyaj alanının batısında ve doğusunda olmak üzere 7 metrelik ve 10 metrelik imar yolu planlanmıştır. TCDD alanı ve trafik güvenliğinin sağlanması amacıyla doğu ve batı aksındaki geçişler bire düşürülmüş olup, 1891 adalar (eski 116) arasından sağlanmaktadır. 1891 ada 125 parsele tekabül eden mevcut raylar ileride yolların açılması durumunda kaydırılacaktır.

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği plan paftaları ve plan raporunun 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereği onaylanmasının Komisyonca uygun olacağına karar verilmiştir.

İmar Komisyonu: Talat AYDIN, Tunay KANTÜRER, Tamer ERMUT, Fikri ŞENTÜRK, Sedat DEMİR, imzaları.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 25.01.2023 tarih ve 57863 sayılı Plan Değişikliği Teklifi (Durak Mah. 1891 Ada 91, 102, 125, 130 ve 151 Nolu Parseller) konulu yazısının komisyon raporunu dinlediniz. Komisyon görüşü hakkında söz almak isteyen var mı? Olmadığına göre komisyon raporunu oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir.

Gündemimizin on üçüncü maddesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 26.01.2023 tarih 58052 sayılı 11.01.2023 tarih ve 2023/18 Sayılı Meclis Kararı Hk. konulu yazısının komisyon raporunun görüşülmesi. Buyurun Fikri Bey.

MECLİS KATİBİ FİKRİ ŞENTÜRK:

07/02/2023

İMAR KOMİSYON RAPORU

01/02/2023 tarihli Meclis toplantısında müzekkeresi okunarak, Komisyonumuza havale edilen 58052 sayılı evrak hakkında, Komisyonumuz çalışmalarını tamamlamıştır. Meclise arz olunur.

**2023 YILI ŞUBAT AYI MECLİS DÖNEMİ 58052 SAYILI EVRAK**

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü 20.01.2023 tarih ve 57257 nolu yazı ile Belediye Meclisinin 2023 Dönemi Ocak Ayı Toplantısı İkinci Birleşim Birinci Oturumunda 11.01.2023 tarih ve 2023/18 Karar No ile alınan Meclis Kararında; "17.05.2021 tarih ve 2021/49 sayılı Meclis Kararı ile onaylanan Lüleburgaz Belediye Meclisi ve Başkanlığınca 11.04.2001 tarih ve 15/8 Sayılı Meclis kararına istinaden tasdik edilen uygulama imar planı revizyonuna esas plan notlarında özel hükümler başlığı altındaki (bb) fıkrasında yer alan "2000 m2'nin altındaki parsellerde de yağmur suyu toplama tankı yapılacaktır ibaresi kaldırılmıştır." hükmü için, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 57.Maddesinin 7.Fıkrasının a bendine istinaden; ön bahçe mesafesi olmayan bitişik nizam parseller hariç diğer tüm 2000 m2 altında kalan parsellerde de yağmur suyu toplama tankı yapılması gerektiği hususunda Müdürlük kanaatini bildirmektedir.

Evrak 04/01/2023 tarihli Meclis oturumunda görüşülerek, İmar Komisyonuna havale edilmiştir.

Yapılan değerlendirme neticesinde, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 57.Maddesinin 7.Fıkrasının a bendinin "...İlgili idarelerce yağmur suyu toplama sisteminin daha küçük parsellerde yapılmasına, toplama tankı hacim hesap yöntemine ve ilave kullanım alanlarına ilişkin de zorunluluk getirilebilir." hükmü gereği "2000 m2'nin altındaki parsellerde de yağmur suyu toplama tankı yapılacaktır." ibaresinin Lüleburgaz Belediye Meclisi ve Başkanlığınca 11.04.2001 Tarih ve 15/8 Sayılı Meclis Kararına İstinaden Tasdik Edilen Uygulama İmar Planı Revizyonuna Esas Plan Notları ve Lüleburgaz Belediye Meclisi ve Başkanlığınca 05.06.2006 Tarih ve 12/31 Sayılı Meclis Kararı ile Onaylanan 3A Bölgesini (İstiklal, Zafer, 8 Kasım ve Sevgi Mahallesi) İçeren İmar Planı Plan Notlarına eklenmesinin,

3194 sayılı İmar Kanunu, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri gereği Komisyonca uygun olacağına karar verilmiştir.

İmar Komisyonu: Talat AYDIN, Tunay KANTÜNER, Tamer ERMUT, Fikri ŞENTÜRK, Sedat DEMİR (Ret: Komisyon Kararına Yönetmeliğe uygun olmadığı için katılmıyorum), imzaları.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 26.01.2023 tarih 58052 sayılı 11.01.2023 tarih ve 2023/18 Sayılı Meclis Kararı Hk. konulu yazısının komisyon raporunu dinlediniz. Komisyon görüşü hakkında söz almak isteyen var mı? Olmadığına göre komisyon raporunu oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Belediye Başkanı Murat GERENLİ, Aza Aytül ÇİLOĞLU, Leyla GÜNCER, Mustafa Kemal ÖZBEK, İsmail YURDATAPAN, Fikri ŞENTÜRK, Günsel SOLAK, Kemal PEKTAŞ, Ayfer KÜÇÜKHAN, Deniz ŞAHİN, Görkem ŞİŞKO, Halime Gülcan AYIŞIĞI, İlhami Zafer GİRGİN, Tamer ERMUT, Mine DİBEK, Talat AYDIN, Burcu SABANCILAR, Oğuz Kaan KOZAR, Ali AYDEMİR, Ahmet Eren GÜRTEKİN, Nihal ORGAN, Aysun DEDEOĞLU, Metin ÖZKAN, Ertan BAYER, Tunay KANTÜNER, Zeynep GÜNDÜZ, Sedat DEMİR, Ömer AYDIN

Etmeyenler? Zeynep GÜNDÜZ, Sedat DEMİR, Ömer AYDIN Oyçokluğu ile kabul edilmiştir.

Gündemimizdeki maddeler burada sona erdi. Gündem dışı söz almak isteyen Sayın Fikri ŞENTÜRK. Buyurun.

MECLİS KATİBİ -CUMHURİYET HALK PARTİSİ GRUP BAŞKAN VEKİLİ FİKRİ ŞENTÜRK: Sayın başkan, değerli meclis üyeleri. Cumhuriyet Halk Partisi ve Adalet Kalkınma Partisi grupları adına söz almış bulunmaktayım. Bildiğiniz üzere Pazartesi sabahı cumhuriyet tarihimizin en büyük felaketlerinden biri ile yüz yüze kalıp, hiçbir zaman karşılaşmak istemediğimiz bir sabaha uyandık. On ilimizi etkileyen büyük bir deprem felaketi yaşadık. Gerçekten de çok büyük bir durum ile karşı karşıyayız. Güzel ülkemize sabırlar diliyoruz. Türkiye' nin bir deprem ülkesi olduğunu biliyoruz. Bu tür felaketleri istemsek de çoğu zaman yaşıyoruz. En büyük arzumuz bu acıları bir daha yaşamamak ve bunun önlemini bir an önce akılcı çözümlerle sonuçlandırmak. Hayatını kaybeden vatandaşlarımıza Allah' tan rahmet diliyoruz. Yaralılarımıza acil şifalar diliyoruz. Elbette ki Türkiye güçlü bir ülke yaralarımızı hep birlikte saracağız. Değerli arkadaşlar bölgede dışına takarak bir çok çalışan insanlar var. Ülkemizin birçok yerinden gelen yardımlar var. Onlara yürekten teşekkür ediyoruz. Lüleburgaz halkına iki gündür yaptığı yardımlar için de ayrıca teşekkür ediyoruz. Gün ortak dayanışma ve ortak çalışma günüdür. birlik ve beraberliğimizi gösterme günüdür. Tüm vefat eden vatandaşlarımızın yakınlarına başsağlığı, tüm ülkemize sabırlar diliyorum. Hepinizi saygı ile selamlıyorum.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: ben teşekkür ediyorum. Lüleburgaz Halkına huzurunuzda bir kez daha teşekkür ediyorum. Gerçekten yardımlaşma ve dayanışmanın en güzel örneklerinden birini verdik. Güçlüyüz, ayağa kalkacağız. Yaralarımızı hep beraber saracağız. Bir sonraki toplantı 02.03.2023 Perşembe Saat: 18:00, uygun mudur? Peki. Oturumu kapatmayı oylarınıza sunuyorum. Kabul Edenler? Etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir.

Oturumu kapatıyorum. 08.02.2023

BELEDİYE BAŞKANI  
Murat GERENLİ

KATİP  
Fikri ŞENTÜRK

KATİP  
Halime Gülcan AYIŞIĞI