

T.C.
LÜLEBURGAZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Meclis Karar Özetleri

Karar Tarihi 02.05.2023	Karar No. 2023/	Kararın Konusu	Meclis Karar Özetleri.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat			Belediye Başkanı Murat GERENLİ, Aza Aytül ÇİLOĞLU, Leyla GÜNCER, Mustafa Kemal ÖZBEK, İsmail YURDATAPAN, Fikri ŞENTÜRK, Kemal PEKTAŞ, Ayfer KÜÇÜKHAN, Deniz ŞAHİN, Görkem ŞİŞKO, Mine DİBEK, Talat AYDIN, Oğuz Kaan KOZAR, Darcan YILMAZOĞLU, Ali AYDEMİR, Gökdeniz SEZER, Ahmet Eren GÜRTEKİN, Nihal ORGAN, Aysun DEDEOĞLU, Metin ÖZKAN, Ertan BAYER, Tunay KANTÜRER, Metin ATLI, Zeynep GÜNDÜZ, Sedat DEMİR, Ömer AYDIN, Hasan TAVUKÇU

**BELEDİYE MECLİSİNİN 2023 DÖNEMİ MAYIS AYI TOPLANTISI
BİRİNCİ BİRLEŞİM BİRİNCİ OTURUMUNA AİT MECLİS KARAR ÖZETİDİR.**

Belediye Meclisi 5393 Sayılı Yasanın 20. maddesine istinaden, Mayıs 2023 ayı mutad toplantılarının birinci birleşimi için, 02.05.2023 Salı günü, saat: 18.00'de, gündemde yazılı konuları görüşmek üzere, Belediye Başkanı Murat GERENLİ' nin başkanlığında, yukarıda adları yazılı üyelerin iştiraki ile Sokullu Külliyesi Hamamı Meclis Salonunda toplandı.

Karar No: 2023/59

Gündemin ikinci maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 27.03.2023 tarih 67261 sayılı İmar Planı Değişikliği (582 Ada 39 Parsel) ile ilgili hususun, komisyon raporunun, Meclise sunulması ile yapılan görüşme sonucunda;

4.03.2023 tarih ve 67140 kayıt nolu dilekçe ile Optima Besin Maddeleri Sanayi ve Ticaret A.Ş. adına Mustafa DEDEOĞLU tarafından Belediyemize yapılan müracaatta, İlçemiz Dere Mahallesi 582 ada 39 nolu parsel için hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin değerlendirilmesi talep edilmektedir.

Plan değişikliğine konu olan İlçemiz Dere Mahallesi 582 ada 39 nolu parsel için 1/1000 ölçekli Mevzi İmar Planı, 01.06.1982 tarih ve 1 sayılı Meclis Kararı ile onaylanmış olup parselin kullanım kararı; "Tarımsal Amaçlı Entegre Tesis Alanı ve Ağaçlandırılacak Alan" olarak belirlenmiştir. Devam eden süreçte parselin mevcut yapılaşma şartlarının ihtiyaca yönelik inşaat yapımına imkan vermemesi sebebiyle yapılan plan değişikliği 01.07.2010 tarih ve 2010/7-1-1 (164) sayılı Meclis Kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan plan değişikliği ile parselin %35'i Ağaçlandırılacak Alan olarak ayrılmış, yapılaşma şartları E:0.30, Yencok:9.50 metre ve teknolojinin gerektirdiği yükseklik olarak belirlenmiştir. 15.11.2021 tarih ve 2021/98 sayılı Meclis Kararı ile kesinleşen 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında da parselin yapılaşma şartları "Tarımsal Amaçlı Entegre Tesis Alanı ve Ağaçlandırılacak Alan" olarak korunmuştur.

24.03.2023 tarihli dilekçe ile talep edilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği plan paftaları, plan raporu ve plan notları incelenmiştir;

-Meri planda “Tarımsal Amaçlı Entegre Tesis Alanı” ve “Ağaçlandırılacak Alan” olarak ayrılan alanlardan, ağaçlandırılacak alan olarak ayrılan alanın kaldırılarak parselin tamamının “Tarımsal Amaçlı Entegre Tesis Alanı” olarak düzenlenmesi uygun bulunmamıştır.

-“Parsel ifraz edilip satılamaz” ibaresinin plan notlarından kaldırılarak, “Parsel ifraz edilebilir, ifraz şartı 15.000 m²’dir” ibaresinin eklenmesi uygun bulunmamıştır.

-“Planlama alanı içerisinde imar planında belirtilen diğer şartlara uymak kaydıyla güneş enerjisinden elektrik üretimi de yapılabilir. Güneş enerji sistemlerinin ve ilgili diğer yapıların alandaki yerleşimi belediye tarafından onaylanacak vaziyet planında belirlenecektir.” ibaresinin plan notlarına eklenmesi uygun bulunmamıştır. Güneş enerjisinden elektrik üretimini içeren plan değişikliği dosyası Kurumumuza sunulduğu takdirde konu yeniden değerlendirilecektir.

Yapılan değerlendirme neticesinde bahse konu parsel için sunulan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Paftaları ve Plan Raporunun reddine, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2023/60

Gündemin dördüncü maddesinde, İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü’ nün 19.04.2023 tarih 71891 sayılı Dolu Kadro Derece Değişikliği ile ilgili hususun, Meclise sunulması ile yapılan görüşme sonucunda;

01.09.2021 Tarih ve 2021/73 meclis karar sayılı 6 derecelik Grafiker kadrosunun müktesebi nedeniyle III Sayılı Dolu Kadro Değişiklik Cetveli ile iptal edilerek, 5 derecelik Grafiker kadrosunun ihdas edilmesi hususu, ederim Meclisçe mevcudun oyçokluğu ile kabul edildi.

Karar No: 2023/61

Gündemin beşinci maddesinde, İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü’ nün 24.04.2023 tarih 72023 sayılı Kadro İhdası (Memur- İşçi) ile ilgili hususun, Meclise sunulması ile yapılan görüşme sonucunda;

09.04.2023 tarih ve 32158 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Belediye ve Bağlı Kuruluşları İle Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik ekinde (D) Grubu İlçe ve Belde Belediyeleri Tasnif Cetvelinde, belediyemiz D-15 Grubu Belediyeler listesinde yer almış olup, bir üst gruba yükselmiştir.

D-14 Grubundan D-15 Grubuna yükselen belediyemiz norm kadroları; D-15 Grubunda yer alan unvanlara göre tespit edilerek (I) Sayılı Memur Kadro İhdas Cetveli ile (V) Sayılı Sürekli İşçi Kadro İhdas Cetvelinde belirtilen kadroların ihdas edilmesi hususu, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2023/62

Gündemin sekizinci maddesinde, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’ nün 24.04.2023 tarih 72237 sayılı İrtifak Hakkı Tesisi ile ilgili hususun, Meclise sunulması ile yapılan görüşme sonucunda;

Orman Genel M¼d¼rl¼g¼n¼n ¼zel m¼lkiyetindeki İlçemiz Durak Mahallesi 1976 ada 2 parselin sınırları içinde yer alan 2065,71 m2'lik kısımda yağmur deşarj hattı geçirmek amacıyla Lüleburgaz Belediye Başkanlığı lehine 29 yıl süreli irtifak hakkının tesisi için, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 35(d) Maddesi ve Orman Genel M¼d¼rl¼g¼ Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmeliğın 25(c) Maddesi uyarınca yapılacak ihale işlemlerinde söz konusu irtifak hakkı ile ilgili Belediye Başkanı Dr. Murat GERENLİ' ye yetki verilmesi hususu, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

BELEDİYE BAŞKANI
Murat GERENLİ

KATİP
Fikri ŞENTÜRK

KATİP
Metin ÖZKAN