

T.C.
LÜLEBURGAZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Meclis Karar Özetleri

| Karar Tarihi 11.11.2024 | Karar No. 2024 | Kararın Konusu | Meclis Karar Özetleri. |
|---|--|-------------------|------------------------|
| Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat | Belediye Başkanı Murat GERENLİ, Aza Aytül ÇİLOĞLU, Kemal PEKTAŞ, Veli ÖNER, Derya AKTAN, Umut KURT, Görkem ŞİŞKO, Tamer ERMUT, Fikri ŞENTÜRK, Gönül ÇELİK, İsmet KARABAYIR, Emrah ARSLAN, Furkan ÇOLAK, Ahmet Eren GÜRTEKİN, Ayça CEBELLİ, Recep AY, Atakan KOZAR, Halis KUTLU, Metin ÖZKAN, Eylül ÇOĞU, Nurgül ERBAŞ, İsa AKBIYIK, Münevver BİLGİN, Ali DEROĞLU, Celalettin TÜRKOĞLU, Namigar Esra AKKUŞ, Cafer YILDIZ, Sedat KUM, Ersan İNAN | | |

**BELEDİYE MECLİSİNİN 2024 DÖNEMİ KASIM AYI TOPLANTISI
İKİNCİ BİRLEŞİM BİRİNCİ OTURUMUNA AİT MECLİS KARAR ÖZETİDİR.**

Belediye Meclisi 5393 Sayılı Yasanın 20. maddesine istinaden, Kasım 2024 ayı mutad toplantılarının ikinci birleşimi için, 11.11.2024 Pazartesi günü, saat: 18.00'de, gündemde yazılı konuları görüşmek üzere, Belediye Başkanı Murat GERENLİ' nin başkanlığında, yukarıda adları yazılı üyelerin iştiraki ile Sokullu Külliyesi Hamamı Meclis Salonunda toplandı.,

Karar No: 2024/125

Gündemin dördüncü maddesinde, Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen Özel Kalem Müdürlüğü' nün 24.10.2024 tarih 153642 sayılı 22025 Mali Yılı İdare Performans Programı ile ilgili hususun komisyon raporunun, Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda,

2025 Mali Yılı Performans Programı, **5393** sayılı Belediye Kanununun **41.** maddesi ile **5018** Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun **9.** maddesi gereği incelenmiş olup,

2025 yılı Performans Programı kurumsal amaç ve hedeflerin yıllık uygulama adımları ile bütçesel bağlantılarını sağlayacak şekilde ve Kamu İdarelerince Hazırlanacak Performans Programları Hakkında Yönetmelik ve Hazırlama Rehberinde belirtilen ilkeler çerçevesinde hazırlandığı, yıllık projeler için **6** adet amaç, **22** adet performans hedefi ve bu hedeflere ilişkin **131** adet performans göstergelerine yer verildiği, faaliyetlerin gerçekleştirilmesi için **1.850.325.000,00 TL** kaynak kullanımı öngörüldüğü tespit edilmiştir.

Lüleburgaz Belediyesi 2025 Mali Yılı Bütçe Performans Programı (102 sayfa) ekteki şekilde; Meclisçe mevcudun oyçokluğu ile kabul edildi.

Karar No: 2024/126

Gündemin beşinci maddesinde, Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen Mali Hizmetler Müdürlüğü' nün 31.10.2024 tarih 154650 sayılı Ödenek Aktarma ile ilgili hususun komisyon raporunun, Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda,

5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu 21. Maddesi ile Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 36. Maddesine istinaden fonksiyonel sınıflandırmada gerekli ödenek aktarma işlemleri, Şöyle ki;

46.39.08.37.05.09.09.05 bütçe kodlu Temizlik İşleri Müdürlüğü'nün 03.05.09.90 Diğer Hizmet Alımları ekonomik gider kodundaki **15.000.000,00 TL** ödeneğin, 46.39.08.06.01.03.01.05 bütçe kodlu İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 03.05.01.04 Müteahhitlik Hizmetleri ekonomik gider koduna,

46.39.08.42.05.01.09.09 bütçe kodlu Destek Hizmetleri Müdürlüğü'nün 03.02.03.03 Elektrik Alımları ekonomik gider kodundaki **10.000.000,00 TL** ödeneğin, 46.39.08.06.01.03.01.05 bütçe kodlu İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 03.05.01.04 Müteahhitlik Hizmetleri ekonomik gider koduna,

46.39.08.56.05.10.09.09 bütçe kodlu Afet İşleri Müdürlüğü'nün 03.05.09.90 Diğer Hizmet Alımları ekonomik gider kodundaki **4.000.000,00 TL** ödeneğin, 46.39.08.06.01.03.01.05 bütçe kodlu İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 03.05.01.04 Müteahhitlik Hizmetleri ekonomik gider koduna,

46.39.08.44.05.01.09.09 bütçe kodlu Tesisler Müdürlüğü'nün 03.07.01.90 Diğer Dayanıklı Mal ve Malzeme Alımları ekonomik gider kodundaki **6.000.000,00 TL** ödeneğin, 46.39.08.06.01.03.01.05 bütçe kodlu İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 03.05.01.04 Müteahhitlik Hizmetleri ekonomik gider koduna,

46.39.08.31.05.06.02.00 bütçe kodlu Fen İşleri Müdürlüğü'nün 06.05.07.90 Diğerleri ekonomik gider kodundaki **55.000.000,00 TL** ödeneğin, 46.39.08.06.01.03.01.05 bütçe kodlu İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 03.05.01.04 Müteahhitlik Hizmetleri ekonomik gider koduna,

46.39.08.31.05.06.02.00 bütçe kodlu Fen İşleri Müdürlüğü'nün 06.05.07.02 Hizmet Tesisleri ekonomik gider kodundaki **10.000.000,00 TL** ödeneğin, 46.39.08.06.01.03.01.05 bütçe kodlu İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 03.05.01.04 Müteahhitlik Hizmetleri ekonomik gider koduna,

46.39.08.31.05.06.02.00 bütçe kodlu Fen İşleri Müdürlüğü'nün 06.07.07.04 Sosyal Tesisler ekonomik gider kodundaki **3.000.000,00 TL** ödeneğin, 46.39.08.06.01.03.01.05 bütçe kodlu İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 03.05.01.04 Müteahhitlik Hizmetleri ekonomik gider koduna,

46.39.08.31.05.06.02.00 bütçe kodlu Fen İşleri Müdürlüğü'nün 06.07.07.90 Diğerleri ekonomik gider kodundaki **1.000.000,00 TL** ödeneğin, 46.39.08.06.01.03.01.05 bütçe kodlu İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 03.05.01.04 Müteahhitlik Hizmetleri ekonomik gider koduna,

46.39.08.31.05.10.01.02 bütçe kodlu Fen İşleri Müdürlüğü'nün 06.05.07.07 Yol Yapım Giderleri ekonomik gider kodundaki **1.000.000,00 TL** ödeneğin, 46.39.08.06.01.03.01.05 bütçe kodlu İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 03.05.01.04 Müteahhitlik Hizmetleri ekonomik gider koduna,

46.39.08.52.05.05.02.00 bütçe kodlu Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü'nün 03.05.09.90 Diğer Hizmet Alımları ekonomik gider kodundaki **1.000.000,00 TL** ödeneğin, 46.39.08.52.05.06.03.00 bütçe kodlu Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü'nün 03.05.01.11 Hizmet Alımı Suretiyle Çalıştırılan Personele Yapılan Ödemeler ekonomik gider koduna,

46.39.08.52.05.05.02.00 bütçe kodlu Su ve Kanalizasyon Müdürlüğünün 06.06.07.01 Müteahhitlik Hizmetleri ekonomik gider kodundaki **1.000.000,00 TL** ödeneğın, 46.39.08.52.05.06.03.00 bütçe kodlu Su ve Kanalizasyon Müdürlüğünün 03.05.01.11 Hizmet Alımı Suretiyle Çalıştırılan Personele Yapılan Ödemeler ekonomik gider koduna,

46.39.08.52.05.05.02.00 bütçe kodlu Su ve Kanalizasyon Müdürlüğünün 06.06.07.01 Müteahhitlik Hizmetleri ekonomik gider kodundaki **18.000.000,00 TL** ödeneğın, 46.39.08.52.05.06.03.00 bütçe kodlu Su ve Kanalizasyon Müdürlüğünün 06.05.07.08 İçme Suyu Tesisi Yapım Giderleri ekonomik gider koduna,

aktarılması hususu; Meclisçe mevcudun oybirliğı ile kabul edildi.

Karar No: 2024/127

Gündemin altıncı maddesinde, Komisyon Başkanlarından Oluşan Komisyon ile İmar Komisyonuna havale edilen Zabıta Müdürlüğü' nün 22.10.2024 tarih 153051 sayılı Lüleburgaz Belediyesi İlan, Reklam, Tabela ve Tente Yönetmeliğı Değışikliğı Talebi ile ilgili hususun komisyon raporunun, Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda,

Lüleburgaz Belediyesi İlan Reklam Tabela ve Tente Yönetmeliğinde değışiklik yapılması talebi ile ilgili daha önce alınan ayrıntılı inceleme yapıldıktan sonra konunun tekrar görüşülmesi ile ilgili meclis kararına istinaden yeniden yapılan ayrıntılı inceleme neticesinde, bahse konu yönetmelikte herhangi bir değışiklik yapılmasına gerek olmadığı hususu; Meclisçe mevcudun oyçokluğu ile kabul edildi.

Karar No: 2024/128

Gündemin yedinci maddesinde, Halkla İlişkiler ve Kültürel Etkinlikler Komisyonuna havale edilen Mali Hizmetler Müdürlüğü' nün 22.10.2024 tarih 153187 sayılı Yurt İçi Kardeş Belediye ile ilgili hususun komisyon raporunun, Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda,

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun Belediye Meclisi'nin görevlerini düzenleyen 18. Maddesinin birinci fıkrasının (p) bendinde "Yurt içindeki ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın izniyle yurt dışındaki belediyeler ve mahallî idare birlikleriyle karşılıklı iş birliğı yapılmasına; kardeş kent ilişkileri kurulmasına; ekonomik ve sosyal ilişkileri geliştirmek amacıyla kültür, sanat ve spor gibi alanlarda faaliyet ve projeler gerçekleştirilmesine; bu çerçevede arsa, bina ve benzeri tesisleri yapma, yaptırma, kiralama veya tahsis etmeye karar vermek" hükmü ile İçişleri Bakanlığı Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü'nün 2005/36 sayılı genelgesinin "Yurtdışı İlişkiler" başlıklı maddesinin son fıkrasında; "Yurt içindeki belediyeler arasında kardeş kent ilişkisi ilgili belediyelerin karşılıklı meclis kararları ile kurulabilecektir." hükmü bulunmaktadır.

Bu kapsamda Belediye yetki ve sorumluluk alanına giren konularda ekonomik, sosyal ve kültürel ilişkileri geliştirmek amacıyla; kültür, sanat, spor vb. konularda ortak faaliyet ve projelerin gerçekleştirilmesi, iyi uygulama ve gelişmelerin paylaşılarak iş birliğı geliştirilmesi konusunda Belediyemiz ile Zonguldak/Kozlu Belediyesi, Edirne/Enez Belediyesi ve Edirne/Süloğlu Belediyesi ile "Kardeş Belediye" ilişkisi kurulması ve Kardeş Belediyeler ile yapılacak çalışmalarda Belediye Başkanı Murat GERENLİ ve/veya Belediye Başkan Yardımcısı Derya AKTAN'a birlikte gelişmemize katkı sağlayacak olan tüm konularda işbirliğı için protokol yetkisi verilmesi hususu; Meclisçe mevcudun oybirliğı ile kabul edildi.

Karar No: 2024/129

Gündemin sekizinci maddesinde, Plan ve Bütçe Komisyonu ile Sosyal Hizmetler Komisyonuna havale edilen Sosyal Destek Hizmetleri Müdürlüğü' nün 31.10.2024 tarih 154459 sayılı Başarılı Sporcu Ödüllendirilmesi ile ilgili hususun komisyon raporunun, Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda,

Başarılı sporculara verilecek ödül miktarları; Şöyle ki;

| BAŞARILI SPORCU ÖDÜL LİSTESİ | | | | |
|------------------------------|------------------|----------------|--|--------------|
| Sıra No. | Sporcu Ad Soyad | Veli Ad Soyad | Kategori | Ödül Miktarı |
| 1 | Sude ARSLAN | Ufuk ARSLAN | Türkiye Kupası 5.Etap Puanlı Yol Yarışı- Genç Kadın- 3.sü | ₺8.000,00 |
| 2 | Sude Naz İNANÇLI | Saniye İNANÇLI | Türkiye Kupası Ali HÜRYILMAZ Kriteriyum Yarışları- U17 Kadın- 2.si | ₺10.000,00 |
| 3 | Yağız KIR | Sevcan KIR | Türkiye Kupası 5.Etap Puanlı Yol Yarışı- U15 Erkek- 2.si | ₺10.000,00 |

Şekli ile uygulanması hususu, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2024/130

Gündemin dokuzuncu maddesinde İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 31.10.2024 tarih 154424 sayılı İmar Plan Değişikliği (1846 Ada 86 Nolu Parsel) ile ilgili hususun komisyon raporunun, Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda,

25.10.2024 tarih ve 154059 kayıt nolu dilekçe ile Serkan ÖZBAY tarafından Belediyemize yapılan müracaatta, İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi 1846 ada 86 nolu parselde kayıtlı taşınmaz için hazırlatılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin değerlendirilmesi talep edilmektedir.

Planlamaya konu 1846 ada 86 parselin 26.02.2003 tasdikli 1/1000 ölçekli Mevzi İmar Planı ile plan kullanımı "Sanayi Alanı (Süt ve Süt Ürünleri Endüstri Alanı)" olarak belirlenmiş olup; yapılaşma şartları E:1.00, Yençok: Serbesttir.

Öneri plan değişikliği ile 1846 ada 86 parselin kuzey batısında fiilen tesise ait otopark olarak kullanılan yaklaşık 3.801 m2 büyüklüğündeki alanın, "Sanayi Alanı (Süt ve Süt Ürünleri Endüstri Alanı)" olan kullanım kararı, "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (Güneş Enerji Santrali)" olarak revize edilmiştir. Yapılaşma şartları E:1.00, güneş panelleri için Yençok: Teknolojinin getirdiği yükseklik, diğer yapılar için Yençok: 6.50 metredir. Yapı yaklaşma mesafeleri yoldan 5 metre, "Askeri Alan" ile komşu olan sınırdan 10 metre, diğer alanlardan 3'er metredir. Bununla birlikte meri imar planı plan notlarında belirtilen emsal

değerini aşmamak şartıyla kapasite artışına yönelik yapılacak ilave yapıların sağlık açısından ana binaya bitişik veya en yakın mesafe içinde yapılması gerektiğinden bahisle meri imar planında yer alan “Yapı blokları arasında minimum çekme mesafesi uygulanır.” hükmü kaldırılmıştır.

Yapılan inceleme neticesinde, 1846 ada 86 nolu parselin yaklaşık 3.801 m2 büyüklüğündeki kısmında kullanım kararının “Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (Güneş Enerji Santrali)” olarak belirlenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin, bahse konu parsel üzerinde yer alan “*Askeri yasak ve güvenlik bölgesi içinde kalmaktadır.*” şerhine istinaden Milli Savunma Bakanlığı Çorlu İnşaat Emlak Bölge Başkanlığından alınacak Kurum görüşünden sonra konunun yeniden değerlendirilmesine, meri imar planı notlarındaki “Yapı blokları arasında minimum çekme mesafesi uygulanır.” plan hükmünün kaldırılmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği reddi, Meclisçe mevcudun oyçokluğu ile kabul edildi.

Karar No: 2024/131

Gündemin onuncu maddesinde İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’ nün 31.10.2024 tarih 154455 sayılı İmar Planı Yapımı (Kuzeybatı Çevre Yolu) ile ilgili hususun komisyon raporunun, Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda,

Lüleburgaz Belediyesi ile DSİ 11.Bölge Müdürlüğü arasında "Lüleburgaz Deresi Taşkın Koruma Tesisi 1.Kısım Yapım İşi" amaçlı protokol 02.03.2023 tarihinde imzalanmış olup söz konusu protokol gereği Belediyemiz tarafından ilgili parsellere yönelik hazırlanan kamulaştırma planı doğrultusunda kamulaştırma çalışmaları devam etmektedir. Bahse konu iş kapsamında DSİ 11.Bölge Müdürlüğü tarafından Lüleburgaz Deresi ve Kaynarca Deresi üzerinde 2 adet köprü yapılacak ve bu kapsamda kamulaştırma çalışmaları Belediyemiz tarafından tamamlanan Kuzeybatı Çevre Yolu ile söz konusu bölge ulaşımına açılacaktır. İmara aykırı yapılaşmaları önlemek ve planlı bir yapılaşma sağlamak amacıyla Kent Ormanı ve Lüleburgaz Deresi arasında yer alan sınırları ekli krokide belirtilen yaklaşık 59 ha büyüklüğündeki alanda imar planı yapılması gerekmektedir.

Yapılan değerlendirme neticesinde, Lüleburgaz Deresi üzerinde DSİ tarafından yapımına başlanan Taşkın Koruma Tesisi Projesinin tamamlanmasının ardından ekli krokide gösterilen yaklaşık 59 ha’lık alanın kısmen “Ticaret-Hizmet Alanı” kısmen “Özel Sosyal Tesis Alanı” olarak belirlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının hazırlanması hususunun prensipte kabul edilerek Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 8.maddesi gereği planlama alanına ilişkin ilgili Kurum ve Kuruluş görüşlerinin alınmasının uygun olacağı hususu, Meclisçe mevcudun oyçokluğu ile kabul edildi.

Karar No: 2024/132

Gündemin on birinci maddesinde İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’ nün 31.10.2024 tarih 154535 sayılı İmar Plan Değişikliği (2129 Ada 4 Nolu Parsel) ile ilgili hususun komisyon raporunun, Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda,

10.10.2024 tarih ve 151170 kayıt nolu dilekçe ile parsel maliki tarafından Belediyemize yapılan müracaatta, İlçemiz Dere Mahallesi 2129 ada 4 nolu parselde kayıtlı taşınmaz için

hazırlatılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin değerlendirilmesi talep edilmektedir.

2129 ada 4 nolu parsel 14.11.2016 tarih ve 2019/96 sayılı Meclis Kararı ile onaylanan Edirne Bayırı İmar Planında “Özel Sosyal Tesis Alanı” kullanımındadır.

Öneri plan değişikliği ile söz konusu parselin “Özel Sosyal Tesis Alanı” olan kullanım kararı, “Ticaret-Turizm Alanı” olarak revize edilmiştir. Parselin mevcut yapılaşma şartları E:0.30, Yençok:10.50 metre olarak korunmuş olup yapı yoğunluğunda artış yapılmamıştır. Yapı yaklaşma mesafeleri yollardan 10 metre, komşu parsellerden 6 metredir.

Yapılan değerlendirme neticesinde, 2129 ada 4 nolu parsele ait kullanım kararının “Ticaret-Turizm Alanı” olarak belirlenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği plan paftaları, plan notları ve plan raporunun, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereği onaylanmasının uygun olacağı hususu, Meclisçe mevcudun oyçokluğu ile kabul edildi.

BELEDİYE BAŞKANI

Murat GERENLİ

KATİP

Eylül ÇOĞU

KATİP

Ayça CEBELLİ