

MECLİS KARARI

Karar tarihi 05/08/2011	Karar No 2011/8-2-1	Kararın Konusu	Meclis Karar Özetleri.
			Belediye Başkanı Emin Halebak, Aza Kevser Özkan, Murat Gerenli, Şehbender Öztürk, Levent Dedeoğlu, Abbas Şen, Tanju Göktaş, R. Yusuf Pişkinoglu, Öner Çavaş, Sevda Ersin, Feridun Ergin, İsmail Yurdatapan, Çağrı Filiz, Hüseyin Kırıcıoğlu, Murat Gerdeme, Gürbüz Uzunerden, Erdoğan Kamacı, Fikret Düvenci, Hasan İsmailler, Ayşen Sunar, Tanzer Koç, Aydın Ersin.

**BELEDİYE MECLİSİNİN 2011 DÖNEMİ AĞUSTOS AYI TOPLANTISI
İKİNCİ BİRLEŞİM BİRİNCİ OTURUMUNA AİT MECLİS KARAR ÖZETLERİDİR.**

Belediye Meclisi 5393 Sayılı Yasanın 20. maddesine istinaden, Ağustos 2011 ayı mutad toplantılarının İkincisi için, 05/08/2011 Cuma günü, saat: 14.30'da, gündemde yazılı konuları görüşmek üzere, Belediye Başkanı Emin HALEBAK'ın başkanlığında, yukarıda adları yazılı üyelerin iştiraki ile Belediyemize ait Ata İş Merkezi 4. kat Toplantı Salonunda toplandı.

Toplantıya aza'dan Ş. Koray ŞENTÜRK, Leyla GÜNCER, ve Sevcan DURMAZ'ın mazeretlerine binaen, aza'dan M. Gürel BALKAN'ın bila mazeret iştirak etmedikleri görüldü.

Karar No: 2011/8-2-1-(133)

Gündemin İkinci maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 21/07/2011 tarih ve 1315 sayılı İmar Plan Tadilatı (412 Ada, 186 ve 144 Parseller) konulu İmar Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Belediyemize müracaat eden Tayfun ÖZDEMİR, Timur ÖZDEMİR, Solmaz ÖZDEMİR adına Vekaleten Sebahat ÖZDEMİR, İlçemiz Yıldız Mahallesinde bulunan, 229 m² alanlı, 412 ada, 186 parsel ile 49,50 m² alanlı, 412 ada, 144 parsel numaralı taşınmazları üzerinde, 16/02/2011 tarihli dilekçeleri ile plan tadilatı yapılması istenmiş, konuya ilişkin 07/03/2011 tarih ve 2011/3-2-1-(65) sayılı Meclis Kararı ile Blok işlenmiş, yapılan plan tadilatı ile; yeterli büyüklüğe sahip, sağlıklı bir yapı yapılamaması nedeniyle mağduriyetlerinin devam ettiğini ifade ederek, 441 ve 185 numaralı komşu parsellerin yerinde yaklaşık olarak 3 m olarak bırakılan yan bahçe mesafelerinin emsal alınarak, taşınmazlarında uygulanan 3,5 metre yan bahçe mesafelerinin 3 metreye düşürülecek biçimde plan tadilatı yapılması istenmiştir.

Paftasında ve yerinde yapılan inceleme ile; söz konusu 412 ada, 186 parsel ve 144 parseller üzerinde işli bulunan bloğun, parselin konumu ve parsel alanı itibariyle yeterli büyüklüğe sahip inşaat yapılabilmesi nedeniyle, talebin reddinin uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2011/8-2-1-(134)

Gündemin Üçüncü maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 22/07/2011 tarih ve 1342 sayılı İmar Plan Tadilatına İtiraz (444 Ada, 3 Parsel) konulu İmar Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

20/06/2011 tarihli dilekçe ile; Belediyemize müracaat eden Ali TANTUR, İnönü Mahallesi, Akat Sokak'ta bulunan, 413,00 m² alanlı, 444 ada, 3 parsel numaralı arsasının, Ayrık Nizam, 5 katlı, % 40 taban alanlı konut bölgesinde bulunduğunu, çekme mesafeleri uygulandığında yeterli büyüklüğe sahip yapı yapamadığından dolayı mağdur olduğunu belirterek, plan tadilatı yapılmasını talep etmiştir.

Konu; Belediye Meclisinin 08/07/2011 tarihli oturumunda görüşülerek, 2011/7-2-1-(127) sayılı kararı ile reddedilmiş olup, 18/07/2011 tarihli dilekçe ile; Belediyemize müracaat eden Ali TANTUR adına vekaleten Süleyman TOKGÖZ, yasal askı süreci içerisinde, alınan Meclis Kararına itirazda bulunmuştur. Taşınmazın, Ayrık Nizam, 5 katlı, % 40 taban alanlı konut bölgesinde bulunmasına rağmen, % 30'un altında inşaat yapabildiğini ifade ederek, talebin yeniden gözden geçirilerek, plan tadilatı yapılmasını istemektedir.

Paftasında ve yerinde yapılan inceleme ile; söz konusu 444 ada, 3 parselin; çevresindeki taşınmazların yapılaşma durumları dikkate alınarak; Akat Sokak'tan 5 metre ön bahçe mesafesi, 2 ve 4 numaralı komşu parsellerden 3,5 metre yan bahçe mesafesi ve arka taraftan 5 metre arka bahçe mesafesi bırakılacak biçimde, ekli krokide gösterildiği gibi plan tadilatı yapılarak, Blok Nizam 5 kat olarak plana işlenmesinin uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2011/8-2-1-(135)

Gündemin Dördüncü maddesinde, Bütçe Komisyonuna havale edilen, Gelir Müdürlüğünün, 26/07/2011 tarih ve 1442 sayılı, Engelli Su İndirimi talebi ile ilgili hususun, Bütçe Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Belediyemize müracaat ederek, engellilere ait su indiriminden faydalanma talebinde bulunan İsmet MUSLUOĞLU'nun, Kırklareli Devlet Hastanesi'nden alınan, 26/04/1979 tarih ve 2926 No.lu Özürlüler İçin Sağlık Kurulu Raporu'na göre, engelli olduğu anlaşıldığından, Lüleburgaz Belediyesi Su Hizmetlerini Yürütme, Usullerini Belirleme ve Tarifeler Yönetmeliği'nin 5. maddesinin, 7. fıkrası ile İçişleri Bakanlığı Strateji Merkezi Başkanlığı'nın 21/01/2004 tarih ve 10 sayılı Genelgesi gereği, engellilere ait su indiriminden yararlanması hususu, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2011/8-2-1-(136)

Gündemin Beşinci maddesinde, Bütçe Komisyonuna ve Halkla İlişkiler ve Kültürel Etkinlikler Komisyonuna havale edilen, Başkanlık Makamının, 03/08/2011 tarih ve 1571 sayılı, Yurtdışı Programı-St. Petersburg İnceleme ve Tetkik Gezisi ile ilgili hususun, Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Trakyalılar Yardımlaşma ve Dayanışma Vakfı tarafından, 21-24 Eylül 2011 tarihleri arasında, "Belediyecilik İnceleme ve Tetkik Gezisi" düzenlenmiş olup, belediye başkanları, başkan yardımcıları, meclis üyesi ve personele yönelik olan St. Petersburg Belediyecilik İnceleme ve Tetkik Gezisi programına, 21-24 Eylül 2011 tarihleri arasında, kişi başı 1300 Euro (1300x2.4439=3177.07 TL) tetkik gezisi programı ücreti ile harcırah ve yol giderleri Belediye bütçesinden karşılanmak üzere, Belediye Başkanımız Emin HALEBAK'ın ve Belediye Meclis Üyeleri Abbas ŞEN, Çağrı FİLİZ ve Aydın ERSİN'in katılımları, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

BELEDİYE BAŞKANI
Emin HALEBAK

KATİP
Çağrı FİLİZ

KATİP
Sevda ERSİN