

MECLİS TUTANAĞI

T.C.
LÜLEBURGAZ BELEDİYESİ

Karar Tarihi 01.09.2025	Karar No. 2025	Kararın Konusu	Meclis Tutanağı.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Belediye Başkanı Murat GERENLİ, Aza Aytül ÇİLOĞLU, Kemal PEKTAŞ, Veli ÖNER, Derya AKTAN, Umut KURT, Görkem ŞİŞKO, Tamer ERMUT, Hamiyet GÜLAÇAR, İsmet KARABAYIR, Furkan ÇOLAK, Ahmet Eren GÜRTEKİN, Ayça CEBELLİ, Atakan KOZAR, Halis KUTLU, Eylül ÇOĞU DURMUŞ, Başak ÖZKUL, Nurgül ERBAŞ, İsa AKBIYIK, Münevver BİLGİN, Ali DEROĞLU, Sedat DEMİR, Celalettin TÜRKOĞLU, Namigar Esra AKKUŞ, Sedat KUM, Ersan İNAN		

BELEDİYE MECLİSİNİN 2025 DÖNEMİ EYLÜL AYI TOPLANTISI BİRİNCİ BİRLEŞİM BİRİNCİ OTURUMUNA AİT MECLİS TUTANAĞIDIR.

Belediye Meclisi 5393 Sayılı Yasanın 20. maddesine istinaden, Eylül 2025 ayı mutad toplantılarının birinci birleşimi için, 01.09.2025 Pazartesi günü, saat: 18.00'de, gündemde yazılı konuları görüşmek üzere, Belediye Başkanı Murat GERENLİ' nin başkanlığında, yukarıda adları yazılı üyelerin iştiraki ile Sokullu Külliyesi Hamamı Meclis Salonunda toplandı.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: Eylül 2025 ayı olağan toplantılarının birinci birleşimi için bir araya geldik. Bir ay kadar bir tatilimiz vardı. Bu yeni bir dönem olacak. Ben bu dönemin öncelikle sizlere, ailenize, yakınlarınıza sağlıklı mutlu ve huzurlu geçmesini ve meclisimizin de Lüleburgaz için güzel kararlar almaya devam etmesini temenni ediyorum. İyi bir dönem olsun, hepimize hayırlı olsun arkadaşlar. Açılışı yaptık yoklamayı yapar mısınız?

Toplantıya azadan Fikri ŞENTÜRK, Gönül ÇELİK, Emrah ARSLAN, Recep AY, Metin ÖZKAN ve Cafer YILDIZ' ın mazeretlerine binayen katılmadıkları görüldü.

Ekseriyetimiz vardır. Oturumu açıyorum.

Gündemimizin ikinci maddesi Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü' nün 14.08.2025 tarih 199054 sayılı Bütçe Aktarımı konulu yazısının görüşülmesi. Buyurun.

MECLİS KATİBİ AYÇA CEBELLİ:

BAŞKANLIK MAKAMINA

Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği' nin 36/2 maddesi "Bütçede fonksiyonel sınıflandırmanın birinci düzeyleri arasındaki aktarmalar meclis kararı, fonksiyonel sınıflandırmanın ikinci düzeyleri arasındaki aktarmalar encümen kararıyla, bunların dışında kalan ve ekonomik sınıflandırmanın ikinci düzeyine kadar aktarmalar ise üst yöneticinin onayı ile yapılır". Bu madde gereği 06.03.00 fonksiyonelde; 06.05.07.08 "İçme Suyu Tesisi Yapım Giderleri" ekonomik gider kodu harcama kaleminden, 05.02.00 fonksiyonelde; 03.05.09.90 "Diğer Hizmet Alımları" ekonomik gider kodu harcama kalemine 14.000.000,00 TL aktarma yapılmasına ihtiyaç duyulmuş olup, konunun Meclisçe görüşülerek karar verilmesini arz ederim. Salih Levent CEVER Su ve Kanalizasyon Müdürü V. ,Ceyhun AKGÖL Belediye Başkan Yardımcısı, imzaları.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü' nün 14.08.2025 tarih 199054 sayılı Bütçe Aktarımı konulu yazısını dinlediniz. Ben bu konunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesini öneriyorum. Komisyona havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul Edenler? Etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir.

Gündemimizin üçüncü maddesi Zabıta Müdürlüğü' nün 17.08.2025 tarih 199315 sayılı Okul (Öğrenci) Servis Aracı Ücret Tarifesi konulu yazısının görüşülmesi. konulu yazısının görüşülmesi. Buyurun.

MECLİS KATİBİ EYLÜL ÇOĞU DURMUŞ:

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi : Lüleburgaz Şoförler ve Otomobilciler Esnaf Odası Başkanlığının 14.08.2024 tarih ve 2025/039 sayılı yazısı

Lüleburgaz Şoförler ve Otomobilciler Esnaf Odası Başkanlığının 14.08.2025 tarih ve 2025/039 sayılı yazısı ile Belediyemize müracaat ederek, Okul (Öğrenci) Servis Araçları tarafından uygulanan ücret tarifelerinin yeniden belirlenmesini talep etmiş olup, konunun 5393 sayılı Belediye Kanunun 15/p maddesi ve Lüleburgaz Belediyesi Personel Servis Araçları Yönetmeliği hükümlerince incelenerek uygulamaya esas kararın alınması hususunda; Meclisce gereğini arz ederim. Raif BIYIKTAŞ Zabıta Müdürü, Kemal PEKTAŞ Belediye Başkan Yardımcısı, imza.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: Zabıta Müdürlüğü' nün 17.08.2025 tarih 199315 sayılı Okul (Öğrenci) Servis Aracı Ücret Tarifesi konulu yazısını dinlediniz. Ben bu konunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesini öneriyorum. Komisyona havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul Edenler? Etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir.

Gündemimizin dördüncü maddesi Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü' nün 18.08.2025 tarih 198501 sayılı Protokol Yetkisi konulu yazısının görüşülmesi. Buyurun

MECLİS KATİBİ AYÇA CEBELLİ:

BAŞKANLIK MAKAMINA

Kırklareli İli Lüleburgaz İlçe merkezine Ahmetbey Göleti' nden içme, kullanma ve endüstri suyu temini ile ilgili olarak ana plan ve fizibilite raporlarının hazırlanması, planlanan tesislerin projelerinin hazırlanması, projelendirilen tesislerin inşaatlarının yapılması ile ilgili protokolün imzalanması amacıyla Lüleburgaz Belediye Başkanı Sayın Dr. Murat GERENLİ' ye yetki verilmesi hususunda gereğini arz ederim. Salih Levent CEVER Su ve Kanalizasyon Müdürü V., Ceyhun AKGÖL Belediye Başkan Yardımcısı, imzaları.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: Evet sevgili arkadaşlar, maalesef susuzluk bugün ve geleceğin çok ciddi bir sorunu. İklim değişikliği ve kuraklığı hep birlikte yaşıyoruz. Çevre belediyelerimizde ve çevremizde yaşanan su sorunlarını hepimiz biliyoruz. Bu nedenle günü kurtarmak değil geleceği kurgulamamız gerekiyor ve bu amaçla yer altı suyu dışında yer üstünden de alternatif su teminini sağlayabilmek için Lüleburgazımıza Devlet Su İşleri ile başlangıçta planlama, fizibilite çalışmaları ve daha sonra da yapım işleri için; görüşmek

ve protokol yapmak adına sizlerden benim adıma yetki verilmesini istiyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir.

Gündemimizin beşinci maddesi Zabıta Müdürlüğü' nün 19.08.2025 tarih 199705 sayılı İçkili Yerler Bölgesine Dahil Edilme Talebi konulu yazısının görüşülmesi. Buyurun.

MECLİS KATİBİ EYLÜL ÇOĞU DURMUŞ:

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi : 23.05.2025 tarihli ve 187641 kayıt sayılı dilekçe.

İlgide kayıtlı dilekçeyle Belediyemize müracaat eden Nilüfer KIRCIOĞLU, mülkiyeti kendisine ait olan ilçemiz Dere Mahallesi 2135 ada 8 parselin (Eski 278 ada 10 parsel) içkili yerler bölgesine dahil edilmesini talep etmiştir. Yapılan incelemede ilçemiz Dere Mahallesi Turkuaz Sokak No:5 (2135 ada 8 parsel) adresinde ilgili adına 22.05.2025 tarih ve 8 sayılı, açık hava düğün salonu faaliyet konulu işyeri açma ve çalışma ruhsatının düzenlendiği, ayrıca söz konusu parsel komşu olan 2135 ada 2,3,4,5,6 parsel adreslerinin içkili yerler bölgesinde bulunduğu tespit edilmiştir. Her ne kadar Lüleburgaz Kaymakamlığı İlçe Emniyet Müdürlüğü tarafından konu hakkında genel güvenlik ve asayiş açısından uygun görüş bildirilmesi üzerine talep daha önce Belediye Meclisinin gündemine alınmış ise de 08.07.2025 tarihli ve 2025/77 sayılı Meclis Kararı ile içkili yerler bölgesi taleplerinin parsel bazlı değil alan bazlı yapılmasının uygun olacağı kanaatine varıldığından diğer parseller ile ilgili de emniyet görüşü alındıktan sonra konunun yeniden değerlendirilmesinin uygun olacağı kararlaştırılmıştır. Bu minvalde ilçemiz Dere Mahallesi 2135 ada 1,7,8,9 parsellerin içkili yerler bölgesine dahil edilmesinde genel güvenlik ve asayiş açısından herhangi bir sakıncanın bulunup bulunmadığı Lüleburgaz Kaymakamlığı İlçe Emniyet Müdürlüğünden sorulmuş, gelen cevabi yazıda söz konusu ada ve parsellerin içkili yerler bölgesine dahil edilmesinde genel güvenlik ve asayiş açısından herhangi bir sakıncanın bulunmadığı belirtilmiştir. Konunun İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin 29, 30 ve 31 inci maddesi hükümleri doğrultusunda Belediye Meclisince görüşülerek uygulamaya esas kararın alınmasını arz ederim. Raif BIYIKTAŞ Zabıta Müdürü, Kemal PEKTAŞ Belediye Başkan Yardımcısı, imzaları.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: Zabıta Müdürlüğü' nün 19.08.2025 tarih 199705 sayılı İçkili Yerler Bölgesine Dahil Edilme Talebi konulu yazısını dinlediniz. Ben bu konunun İmar Komisyonu ile Sağlık, Çevre ve Temizlik Komisyonuna havalesini öneriyorum. Komisyona havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul Edenler? Etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir.

Gündemimizin altıncı maddesi Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü' nün 23.08.2025 tarih 200366 sayılı Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü Tarifeler ve Abone Hizmetleri Yönetmeliği Taslağı konulu yazısının görüşülmesi. Buyurun.

MECLİS KATİBİ AYÇA CEBELLİ:

BAŞKANLIK MAKAMINA

Lüleburgaz Belediyesi Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü "Tarifeler ve Abonelik Hizmetleri Yönetmeliği" taslağı ekte sunulmuş olup, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (m) ve 15. maddesinin (b) bentleri ve 882 Sayılı Sayıştay Kanunu'nun 105.

Maddesinin ("Mali Konularla İlgili Tüzükler ve Yönetmelikler Hakkında İstişare Mütalaa Bakanlıklar ve Sayıştay'ın denetimine giren diğer idare ve kurumlarca mali konularda düzenlenecek yönetmeliklerle tüzükler, Sayıştay'ın istişare mütalaa alındıktan sonra yürürlüğe konulabilir. Sayıştay bu mütalaa'yı, istemin yapılması tarihinden başlayarak iki ay içinde bildirir.") hükümleri gereği, Sayıştay Başkanlığına iletmek üzere meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederim. Salih Levent CEVER Su ve Kanalizasyon Müdürü V., Gökhan Kaya ATAY Belediye Başkan Yardımcısı, imzaları.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü' nün 23.08.2025 tarih 200366 sayılı Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü Tarifeler ve Abone Hizmetleri Yönetmeliği Taslağı konulu yazısını dinlediniz. Ben bu konunun Komisyon Başkanlarından Oluşan Komisyona havalesini öneriyorum. Komisyona havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul Edenler? Etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir.

Gündemimizin yedinci maddesi Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü' nün 25.08.2025 tarih 200367 sayılı Başarılı Sporcu ve Antrenör Ödüllendirmesi konulu yazısının görüşülmesi. Buyurun.

MECLİS KATİBİ EYLÜL ÇOĞU DURMUŞ:

BAŞKANLIK MAKAMINA

- İlgi : a) 02.07.2025 tarih ve 193066 sayılı dilekçe
b) 02.07.2025 tarih ve 193072 sayılı dilekçe
c) 21.08.2025 tarih ve 200051 sayılı dilekçe
d) 21.08.2025 tarih ve 200035 sayılı dilekçe
e) 02.07.2025 tarih ve 193063 sayılı dilekçe
f) 02.07.2025 tarih ve 193070 sayılı dilekçe
g) 21.08.2025 tarih ve 200052 sayılı dilekçe
h) 21.08.2025 tarih ve 200036 sayılı dilekçe

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 14/b maddesinde yer alan "... Yurt içi ve yurt dışı müsabakalarda üstün başarı gösteren veya derece alan öğrencilere, sporculara, teknik yöneticilere ve antrenörlere belediye meclisi kararıyla ödül verebilir..." amir hükmü gereğince belediyemize müracaat eden başarılı sporcu ve antrenörlerin belediyemizce ödüllendirilmesi hususunun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederim. Şakir ACAR Kültür ve Sosyal İşler Müdür V., Kemal PEKTAŞ Belediye Başkan Yardımcısı, imzaları.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü' nün 25.08.2025 tarih 200367 sayılı Başarılı Sporcu ve Antrenör Ödüllendirmesi konulu yazısını dinlediniz. Ben bu konunun Plan ve Bütçe Komisyonu ile Sosyal Hizmetler Komisyonuna havalesini öneriyorum. Komisyonlara havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul Edenler? Etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir.

Gündemimizin sekizinci maddesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 25.08.2025 tarih 200559 sayılı İmar Plan Değişikliği (1200 Ada 14 ve 15 Nolu Parseller) konulu yazısının görüşülmesi. Buyurun.

MECLİS KATİBİ AYÇA CEBELLİ:

BAŞKANLIK MAKAMINA

Belediyesi mülkiyetinde bulunan, İlçemiz Gençlik Mahallesi 1200 ada 14 parsel numaralı, 2.852,17 m2 büyüklüğündeki arsa vasıflı taşınmaz ile 1200 ada 15 parsel numaralı, 545,52 m2 büyüklüğündeki arsa vasıflı taşınmaza ilişkin hazırlatılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin Meclisçe görüşülerek karar verilmesi hususunda gereğini arz ederim. Alper DİNÇER İmar ve Şehircilik Müdürü V., Gökhan Kaya ATAY Belediye Başkan Yardımcısı, imzaları.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 25.08.2025 tarih 200559 sayılı İmar Plan Değişikliği (1200 Ada 14 ve 15 Nolu Parseller) konulu yazısını dinlediniz. Ben bu konunun İmar Komisyonuna havalesini öneriyorum. Komisyonlara havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul Edenler? Etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir.

Gündemimizin dokuzuncu maddesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 25.08.2025 tarih 200557 sayılı Yetki Verilmesi (Arsa Satışı) konulu yazısının görüşülmesi. Buyurun.

MECLİS KATİBİ EYLÜL ÇOĞU DURMUŞ:

BAŞKANLIK MAKAMINA

Belediyemiz mülkiyetindeki, İlçemiz Güneş Mahallesi 879 ada 6 nolu parselde kayıtlı, 2.898,81 m2 büyüklüğünde, arsa vasıflı, Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı olarak planlı olan taşınmaz ve 879 ada 7 nolu parselde kayıtlı 2.620,96 m2 büyüklüğünde, arsa vasıflı, Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı olarak planlı olan taşınmaz ile Gençlik Mahallesi 1200 ada 14 nolu parselde kayıtlı, 2.852,17 m2 büyüklüğünde arsa vasıflı, Konut Alanı olarak planlı taşınmaz ve 1200 ada 15 nolu parselde kayıtlı, 545,52 m2 büyüklüğündeki arsa vasıflı, Konut Alanı olarak planlı taşınmazların satışına ilişkin; 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (e) bendi uyarınca ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa istinaden Belediye Başkanı Sayın Dr. Murat GERENLİ'ye yetki verilmesi hususunun Meclisçe görüşülerek karar verilmesini arz ederim. Alper DİNÇER İmar ve Şehircilik Müdürü V., Gökhan Kaya ATAY Belediye Başkan Yardımcısı, imzaları.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 25.08.2025 tarih 200557 sayılı Yetki Verilmesi (Arsa Satışı) konulu yazısını dinlediniz. Ben bu konunun Plan ve Bütçe Komisyonu, İmar Komisyonu ve Komisyon Başkanlarından Oluşan Komisyona havalesini öneriyorum. Komisyonlara havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul Edenler? Etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir.

Gündemimizin onuncu maddesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 25.08.2025 tarih 200602 sayılı İmar Plan Değişikliği (Tescil Harici Alan) konulu yazısının görüşülmesi. Buyurun.

MECLİS KATİBİ AYÇA CEBELLİ:

BAŞKANLIK MAKAMINA

30.07.2025 tarihli yazı ile Naturelgaz Sanayi ve Ticaret A.Ş. tarafından Kurumumuza yapılan başvuruda Cumhuriyet Mahallesi 515 ada 41 parsel numaralı taşınmazın bitişiğinde bulunan 1830 m2 büyüklüğündeki tescil harici alanda (park alanı) "CNG Dolum Tesisi" kullanımı amacıyla plan tadilatı teklifi sunulmuş olup konunun Meclisçe değerlendirilmesi hususunda gereğini arz ederim. Alper DİNÇER İmar ve Şehircilik Müdürü V., Gökhan Kaya ATAY Belediye Başkan Yardımcısı, imzaları.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 25.08.2025 tarih 200602 sayılı İmar Plan Değişikliği (Tescil Harici Alan) konulu yazısını dinlediniz. Ben bu konunun, İmar Komisyona havalesini öneriyorum. Komisyona havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul Edenler? Etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir.

Gündemimizdeki maddeler burada sona erdi. Bir sonraki meclis toplantımızı 08.09.2025 Pazartesi Saat: 18:00 uygun mudur arkadaşlar? Peki. Oturumu kapatmayı oylarınıza sunuyorum. Kabul Edenler? Etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir

Oturumu kapatıyorum. 01.09.2025

BELEDİYE BAŞKANI

KATİP

KATİP

Murat GERENLİ

Ayça CEBELLİ

Eylül ÇOĞU DURMUŞ