

T.C.
LÜLEBURGAZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Meclis Kararı

Karar Tarihi 06/02/2020	Karar No. 2020/	Kararın Konusu	Meclis Karar Özetleri.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Belediye Başkan Vekili Erol ÖZGÜR, Aza Leyla GÜNCER, Mustafa Kemal ÖZBEK, Fikri ŞENTÜRK, Kemal PEKTAŞ, Ayfer KÜÇÜKHAN, Fuat BALDIRLI, Deniz ŞAHİN, Görkem ŞİŞKO, Halime Gülcan AYIŞIĞI, İlhami Zafer GİRGIN, Tamer ERMUT, Mine DİBEK, Talat AYDIN, Arda ÖZKAN, Burcu SABANCILAR, Oğuz Kaan KOZAR, Darcan YILMAZOĞLU, Ali AYDEMİR, Gökdeniz SEZER, Ahmet Eren GÜRTEKİN, Nihal ORGAN, Aysun DEDEOĞLU, Metin ÖZKAN, Zeynep GÜNDÜZ, Sedat DEMİR, Ömer AYDIN		

**BELEDİYE MECLİSİNİN 2020 DÖNEMİ ŞUBAT AYI TOPLANTISI
İKİNCİ BİRLEŞİM BİRİNCİ OTURUMUNA AİT MECLİS KARAR
ÖZETLERİDİR.**

Belediye Meclisi 5393 Sayılı Yasanın 20. maddesine istinaden, Şubat 2020 ayı mutad toplantılarının ikincisi için, 06/02/2020 Perşembe günü, saat: 18.00'de, gündemde yazılı konuları görüşmek üzere, Belediye Başkan Vekili Erol ÖZGÜR' ün başkanlığında, yukarıda adları yazılı üyelerin iştiraki ile Sokullu Külliyesi Hamamı Meclis Salonunda toplandı.

Karar No: 2020/18

Gündemin ikinci maddesinde, Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen, Temizlik ve Çevre Müdürlüğü' nün 15/01/2020 tarih 604 sayılı Evsel Katı Atık Ücretleri konulu hususun, komisyon raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

2872 Sayılı Çevre Kanununun 11. paragrafında Büyükşehir Belediyeleri ve Belediyeler evsel atık bertaraf tesislerini kurmak, işletmek veya işlettirmekle yükümlüdürler. Bu hizmetten yararlanan veya yararlanacaklar sorumlu yönetimlerin yapacağı yatırım işletme, bakım, onarım ve ıslah harcamalarına katılmakla yükümlüdür. Bu hizmetten yararlananlardan Belediye Meclisince belirlenecek tarifeye göre katı atık toplama, taşıma ve bertaraf ücreti alınır.

27/10/2010 tarih ve 27742 sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren Atık Su Altyapı ve Evsel Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin belirlenmesinde Uygulanacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmelik ve 5393 Sayılı Belediye Kanunu hükümleri gereği,

2019 yılı maliyetleri incelenerek 2020 yılı için katı atık toplama ve taşıma ücretlerinin; 07/02/2019 tarih 2019/26 sayılı Meclis kararında onaylanan 2019 yılı ücret tarifesindeki ücretlerin aynen uygulanmasına, Şöyle ki,

KATI ATIK TOPLAMA VE TAŞIMA ÜCRETLERİ

AYLIK TAHAKKUK EDİLECEK MİKTARLAR:

MESKEN		9,44 TL
TİCARETHANE		18,86 TL
FABRİKA		309,62 TL
HİPERMARKET	1000 M2 BÜYÜK	537,53 TL
SÜPERMARKET	750-1000 M2	403,13 TL
ORTA SÜPERMARKET	500-749 M2	333,95 TL
KÜÇÜK SÜPERMARKET	250-499 M2	255,32 TL
MARKET	100-249 M2	201,57 TL
AVM		3.926,23 TL
RESMİ-ÖZEL HASTANE		927,36 TL
AKARYAKIT İSTASYONLARI		392,62 TL
ÖZEL DERSHANE-KREŞ-YURT		248,66 TL
RESMİ VE ÖZEL BANKA		392,62 TL
OTELLER (YILDIZSIZ)		562,76 TL
OTELLER (1-2 YILDIZ)		641,30 TL
OTELLER (3 YILDIZ)		719,82 TL
OTELLER (4 YILDIZ)		785,65 TL
OTELLER (5 YILDIZ)		1.177,88 TL
<u>YEME İÇME YERLERİ (Lokanta, Cafe, Bar, Ayakta Yiyecek İçecek Paket Servis, Fast-Food, Pizzacı, Meyhane, Pastane, Köfteci, Pide-Kebab ve Lahmacun Salonları)</u>		
	750-1000 M2	981,56 TL
	500-749 M2	719,80 TL
	250-499 M2	392,62 TL
	100-249 M2	314,09 TL
	50-99 M2	163,60 TL
	0 – 49 M2	117,81 TL
RESMİ DAİRELER		45,82 TL
DÜĞÜN SALONLARI		196,32 TL
KANTİNLER		18,86 TL

ÜCRETLERE KDV EKLENECEKTİR.

1-Şubat 2020 döneminden itibaren uygulanmasının

2-Belirlenen ücretlerin Yönetmeliğin 22.inci maddesi gereğince aylık olarak su ihbarnameleri üzerinden yansıtılmasının.

3-Belediyemizde su aboneliği bulunmayan mesken ve iş yerlerinin mükellefiyetlerinin ayrıca tespit edilerek emlak vergisi ve/veya çevre temizlik vergisi sicillerine tahakkuklarının yapılmasının.

4-Vadesinde ödenmeyen ücretler için 6183 sayılı Kanunda belirtilen gecikme zammı oranında gecikme zammı uygulanmasının Resmi Kurum abonelerinden gecikme zammı alınmasının.

5-Belediyemiz Su İşleri Servisinde İnşaat abonesi, Umumi Çeşme abonesi, Cami abonesi kazan dairesi, sıcak su abonesi ve Okul abonesi statüsünde kayıtlı olan abonelerden katı atık toplama ve taşıma ücreti alınmamasının.

6-Gazi ve şehit ailelerine engelliler (belgeli) ve Belediye Meclisince tespit edilen, karar alınan mesken abonelerine katı atık toplama ücretinin %50 indirimli uygulanmasına.

7-Ticari faaliyet gösteren işyerlerinin kapalı alan m² 'si üzerinden tarifelendirilmesinin,

8-Birden fazla alanda faaliyet gösteren işyerlerinin işyeri açma ve çalışma ruhsatlarında bulunan ana faaliyet konusu üzerinden ücretlendirilmesinin,

9-Yıl içerisinde konutun iş yerine iş yerinin konuta dönüşmesi iş yerinin faaliyet konusunda değişiklik olması ayrıca yıl içinde mükellefiyetinin şahsında meydana gelen değişikliklerin takip eden taksit ayı içinde tarife dilimlerine uygun olarak tahakkuklandırılmasının.

10-Abone sahibinin Belediyemize dilekçe ile müracaatı halinde kullanılmayacağını beyan ettiği konut iş yeri vb. abonelerin aparatla kapatılarak su kullanımına son verip, tekrar talep ettiğinde suyu kullanımına açılır ve Su Kanal Müdürlüğü'nün belirlediği tarife üzerinden açma ücreti alınır. Bu hükmün "Abonenin Geçici Kullanıma Kapatma Sözleşmesi imzalanması ile uygulanmasının

11-Su Aboneliği bulunmayan işyerleri, kişilerin talepleri üzerine kontrol edilecek olup, evsel nitelikte katı atık çıkarmadığı tespit edilen iş yerlerinden, tespit tarihinden itibaren evsel katı atık ücreti alınmayacaktır .

Evsel Katı Atık ücreti alınmayan işyerlerinin kontrolü 6 ayda bir düzenli olarak yapılacak olup, kullanıldığı tespit edilen işyerlerine evsel katı atık ücreti tahakkuk ettirilerek cezalı olarak tahsili sağlanacaktır. Şekliyle, Meclisçe mevcudun oy çokluğu ile kabul edildi.

Karar No: 2020/19

Gündemin üçüncü maddesinde, Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen, Temizlik ve Çevre Müdürlüğü' nün 21/01/2020 tarih 884 sayılı Tıbbi Atık Tarifesinin Oluşturulması konulu ile ilgili hususun, komisyon raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

25.01.2017 tarih ve 29959 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Tıbbi Atıkların Kontrolü Yönetmeliği gereği 24/12/2019 Tarih 2019/04 Karar no'lu Kırklareli Valiliği Mahalli Çevre Kurulu Kararınca belirlenmiş olan

a) İlgili tıbbi atık üreticileri bertaraf edicilerinde görüşleri doğrultusunda, 2020 yılı tıbbi atık bertaraf ücretinin, tıbbi atık üreten sağlık kurum/kuruluşlarının her birinden (büyük, orta ve küçük miktarda atık üreten sağlık kuruluşlarının tamamı) mer'i mevzuat çerçevesinde toplanması, taşınması, sterilizasyonu, bertarafı için kilogram başına 4,07TL (KDV HARİÇ) olarak belirlenmesine,

b) Sağlık hizmetleri verilen diğer üniteler (doktor muayenehaneleri, ağız ve diş sağlığı muayenehaneleri vb. küçük miktarda tıbbi atık üretenler) ile ilçe ve beldelerdeki sağlık kurum/kuruluşlarının her birinden ayda 10 kg'a kadar tıbbi atık üreten tesisler için 45,00 TL/ay (KDV HARİÇ) olarak belirlenmesine,

c) 25.01.2017 tarih ve 29959 sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren Tıbbi Atıkların Kontrolü Yönetmeliğinin Belediyelerin yükümlülükleri başlıklı 8. Maddesinin 1. Fıkrasının "e" bendi herhangi bir kimyasalla muamele görmüş patolojik atıkların 20'nci maddede yöntemle bertaraf edilmesini sağlamakla yükümlüdür. Hükmü gereği sağlık kuruluşlarında oluşan ve yakma yöntemi ile bertaraf edilmesi gereken kimyasalla işlem görmüş patolojik atıklar için 2020 yılı bertaraf işleminin (mer'i mevzuat çerçevesinde toplanması, taşınması, bertarafı) kilogram başına 40TL+KDV olarak belirlenmesine;

Evde sağlık hizmeti gören kişilerden raporlarını ibraz etmeleri halinde tıbbi atık ücreti alınmaması hususu, Meclisçe mevcudun oybirliğiyle kabul edildi.

Karar No: 2020/20

Gündemin dördüncü Maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 23/01/2020 tarih 1014 sayılı Kamulaştırma (199 ada 5 parsel) konulu yazısının komisyon raporunun görüşülmesi sonucunda;

Tasdikli İmar Planında tamamı "Belediye Hizmet Alanında" kalan 199 ada, 5 numaralı parselin Belediyemiz adına kamulaştırılmasının uygun olacağı, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2020/21

Gündemin beşinci maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 31/01/2020 tarih 1447 sayılı Uygulama İmar Planı Değişikliği (1391 Ada 159 Parsel) konulu hususun, komisyon raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Söz konusu 1391 ada, 159 parselde yapılacak ticari amaçlı yapının, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin genel ilkeler başlıklı 5. Maddesinin 6. Fıkrasına göre önerilen çekme mesafelerine uyulması kaydıyla, asma kat olmayacak şekilde, 6,50metre (tek kat) yüksekliğinde ve kaks 0.50 olacak biçimde yapılmasının ayrıca, yapının yıkılıp yeniden yapılması halinde, eski yapılaşma koşulu olan, blok nizam 4 kat, ticaret alanı olarak, yapılaşma koşullarını sağlayacağına ilişkin taahhütname vermesi şartıyla plan değişikliği teklifinin İmar Kanununun 8/b

maddesi gereği onaylanmasının komisyonca uygun olacağı hususu, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2020/22

Gündemin altıncı maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 31/01/2020 tarih 1453 sayılı Uygulama İmar Planı Değişikliği (400 Ada 14 Parsel) konulu hususun, komisyon raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Ayrık Nizam 5 katlı, konut bölgesinde kalan 400 ada, 14 numaralı parselin, yoldan 5 metre, komşu parsellerden 3,50 metre, arka bahçe mesafesi 5 metre olarak bırakılacak biçimde, tabanda %40 yapılaşma oranın geçmeyecek şekilde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ve plan raporunun 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereği onaylanmasının uygun olacağı, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

BELEDİYE BAŞKAN VEKİLİ
Erol ÖZGÜR

KATİP
Fikri ŞENTÜRK

KATİP
Halime Gülcan AYIŞIĞI