

**MECLİS KARARI**

<b>Karar Tarihi</b>	<b>Karar No</b>	<b>Kararın Konusu</b>	<b>Meclis Karar Özetleri.</b>
01.07.2005	22		
			Belediye Başkanı Emin Halebak, Aza Şehbender Öztürk, Banu Başar, Murat Gerdeme, Veli Akyol, Abidin Yıldız, Koray Şentürk, Sevgi Kenar, Hüseyin Kırıcıoğlu, Timur Cankar, Halit Erguvan, Tanju Ohri, İlhan Ersoy, Osman Yürükoğlu, Levent Dedeoğlu, İsmail Yılmaz, Metin Ermut, Ali Üstünel, Burhan Keskinöglu, Muammer Dobrucalı, Tuncay Bayraktar, Hüseyin Bilgiç.

**BELEDİYE MECLİSİNİN 2004-2005 İÇTİMA DEVRESİ YİRMİİKİNCİ BİRLEŞİM BİRİNCİ CELSESİNE AİT MECLİS KARAR ÖZETLERİ.**

Belediye Meclisi 5272 Sayılı Yasanın 20. maddesine istinaden, Temmuz 2005 ayı mutad toplantılarının ilki için, 01.07.2005 Cuma günü, saat:20.00'de, gündemde yazılı konuları görüşmek üzere, Belediye Başkanı Emin Halebak'ın başkanlığında yukarıda adları yazılı üyelerin iştiraki ile Belediye Meclis Salonunda toplandı.

Toplantıya aza'dan, Cengiz Yavuzel ve İlhami Cebelli'nin mazeretlerine binaen, aza'dan Cem Güler ve Süleyman Tokgöz'ün bila mazeret iştirak etmedikleri görüldü.

**Karar No:22/99**

Gündemin ikinci maddesinde, Başkanlıktan muhavvel evrakların yedinci sırasında, Hesap İşleri Müdürlüğünün 29.06.2005 tarih ve 456 sayılı şartlı bağışın kabulü konulu yazısının meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Belediyemiz personelinin her ayın 15'inde alacağı maaş, ücret, ikramiye, vergi iadesi ve diğer kanuni alacakları ile vergilerinin ödenmesi koşulu ile Kurumumuza yapacakları bağış ile ilgili, Garanti Bankasının 66.079,75 YTL değerindeki Yeni Passat 2,0 FSI 150 hp Confortline Tıptr (2005 model) aracının bedelini ve ayrıca metalik aksesuar farkı olarak 1.248,43 YTL ödeme taahhüdü uygun görülmüş olup, 5272 Sayılı Belediye Kanununun 18/g maddesi, Belediye Bütçe ve Muhasebe Usulü Tüzüğü'nün 34. ve Yönetmeliğinin 18. maddeleri hükmü gereğince, Garanti Bankası ile yapılacak 3 yıllık maaş ve ücret ödeme protokolü ile Kamu Hizmetlerinde kullanılmak üzere araç bağışının kabulü Meclisçe mevcudun ittifakıyla kabul edildi.

**Karar No: 22/100**

Gündemin ikinci maddesinde, Başkanlıktan muhavvel evrakların onikinci sırasında, İmar İşleri Müdürlüğünün 29.06.2005 tarih ve 1184 sayılı intifa hakkının kaldırılması konulu yazısının meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Ülkemiz genelinde sürdürülmekte olan toplu konut uygulamaları kapsamında; İlçemizde de uygulanması amacıyla, gerekli şartları sağladığımızı inandığımız, 05.10.2004 tarih ve 1409 sayılı yazı ile Toplu Konut İdaresi (TOKİ) Başkanlığına müracaat ederek; iptal işlemi yapılan Lüleburgaz II. ve III: Bölge İlave İmar Planı kapsamında kalan 32 adet mera parselden ikisi olan Lüleburgaz İlçesi, Kurtuluş Mahallesi, 391 adada yan yana bulunan, 49 ve 50 numaralı parsellere ilişkin teknik bilgiler TOKİ Başkanlık makamına iletilmiş,

Söz konusu parseller ile ilgili, TOKİ Başkanlığı tarafından, Toplu Konut çalışmaları kapsamında uzmanlarınca yer tespiti ve ön etüt çalışmaları yapılmış, Belediye Meclisinin 14.10.2004 tarih ve 6/43 sayılı kararı ile iptal işlemi yapılan Lüleburgaz İlave İmar Planı alanlarında, kesinleşen dava kararlarına uyacak şekilde hazırlanan yeni plan , Belediye Meclisinin 09.11.2004 tarih ve 9/51 sayılı kararı ile 1/5000 ölçekli Lüleburgaz İlave İmar Planı olarak onaylanmıştır.

Kurtuluş Mahallesinde, toplam 198.640m2 alanlı, 391 ada, 49 ve 50 numaralı parseller üzerine, TOKİ ile toplu konut yaptırılması yönünde, Belediye Başkanlığımızın, ilgi 05.10.2004 tarih ve 1409 sayılı başvurusu mevcut olduğundan, 09.11.2004 tarihinde onaylanan yeni imar planında, ilgili mera parsellerinin bu amaca yönelik planlanmalarının gerekli tahsis işlemlerinden sonra ve Toplu Konut İdaresi'nin getireceği plan önerisine göre planlanmak üzere İlave İmar Planı kapsamı dışında bırakılmış, Tarım İl Müdürlüğü'nün 21.03.2005 tarih ve 8170 sayılı Toplu Konut İdaresi'ne gönderdiği yazıda; 5178 sayılı yasanın 3. maddesinde belirtilen **“komisyonun ve defterdarlığın uygun görüşü üzerine, valilikçe tahsis amacı değiştirilebilir”** hükmü gereğince, Mera Komisyonunun 18.02.2005 tarih ve 2005/07 sayılı kararı ve Milli Emlak Müdürlüğü ile Defterdarlık tarafından uygun görüş verilmiş olup, 11.03.2005 tarihli Valiliğin oluru ile de tahsis amacının uygun görüldüğü belirtilmiştir. Ayrıca Mera Komisyonunca tespit edilen gelirin, yirmi yıllık ot bedeli olarak, Toplu Konut İdaresi tarafından Mera Gelirleri hesabına yatırılması yönünde karar alınmış, Toplu Konut İdaresi'nin 11.04.2005 tarih ve 2221 sayılı Tarım İl Müdürlüğü'ne gönderdiği yazıda, uygun bulunan söz konusu taşınmazlara ait 20 yıllık ot bedeli, mera gelirleri hesabına yatırıldığı belirtilmiştir.

Tapu Sicil Müdürlüğü'nden alınan, 23.05.2005 tarihli tapu kaydında, söz konusu parsellerde **“İntifa Hakkı Belediyeye aittir”** şerhinin bulunduğu tespit edilmiş, Malmüdürlüğü Milli Emlak Servisi'nin 23.05.2005 tarih ve 1667 sayılı yazısında; bahse konu parsellerin, Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'na bedelsiz devri yapılacağından dolayı, tapu kayıtlarında **“İntifa Hakkı Belediyeye aittir.”** şerhinin Belediyemizce kaldırılması gerektiği belirtilmekte olup, söz konusu parsellerin, Malmüdürlüğü Milli Emlak Servisi tarafından, Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'na bedelsiz devri yapılacağından, **“İntifa Hakkı Belediyeye aittir.”** şerhinin kaldırılması hususu, Meclisçe mevcudun ittifakıyla kabul edildi.

BELEDİYE BAŞKANI  
Emin HALEBAK

KATİP  
Koray ŞENTÜRK

KATİP  
Sevgi KENAR