

T.C.
LÜLEBURGAZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Meclis Karar Özetleri

Karar Tarihi	Karar No.	Kararın Konusu	Meclis Karar Özetleri.
05.03.2026	2026		
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Belediye Başkanı Murat GERENLİ, Aza Aytül ÇİLOĞLU, Kemal PEKTAŞ, Veli ÖNER, Derya AKTAN, Umut KURT, Tamer ERMUT, Gönül ÇELİK, Hamiyet GÜLAÇAR, İsmet KARABAYIR, Emrah ARSLAN, Furkan ÇOLAK, Ahmet Eren GÜRTEKİN, Ayça CEBELLİ, Recep AY, Atakan KOZAR, Halis KUTLU, Metin ÖZKAN, Eylül ÇOĞU DURMUŞ, Başak ÖZKUL, Nurgül ERBAŞ, İsa AKBIYIK, Münevver BİLGİN, Sedat DEMİR, Namigar Esra AKKUŞ, Cafer YILDIZ, Sedat KUM, Ersan İNAN		

**BELEDİYE MECLİSİNİN 2026 DÖNEMİ MART AYI TOPLANTISI
İKİNCİ BİRLEŞİM BİRİNCİ OTURUMUNA AİT MECLİS KARAR ÖZETİDİR.**

Belediye Meclisi 5393 Sayılı Yasanın 20. maddesine istinaden, Mart 2026 ayı mutad toplantılarının ikinci birleşimi için, 05.03.2026 Perşembe günü, saat: 14.00'de, gündemde yazılı konuları görüşmek üzere, Belediye Başkanı Murat GERENLİ' nin başkanlığında, yukarıda adları yazılı üyelerin iştiraki ile Sokullu Külliyesi Hamamı Meclis Salonunda toplandı.

Karar No: 2026/26

Belediye Meclisi 5393 Sayılı Yasanın 20. maddesine istinaden, Mart 2026 ayı mutad toplantılarının ikinci birleşimi için, 05.03.2026 Perşembe günü, saat: 14.00'de, gündemde yazılı konuları görüşmek üzere, Belediye Başkanı Murat GERENLİ' nin başkanlığında, yukarıda adları yazılı üyelerin iştiraki ile Sokullu Külliyesi Hamamı Meclis Salonunda toplandı.

Gündemin ikinci maddesinde, Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen Gelirler Müdürlüğü' nün 20.02.2026 tarih 231779 sayılı Ücret Tarifesi konulu yazısının komisyon raporunun meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda,

Lüleburgaz Belediyesi İktisadi ve Sosyal Tesisler Bütçe İçi İşletmesi olarak işletilen buz pisti 30 dakikalık kullanım ücretinin (KDV Dahil) 150,00 (Yüz Elli TL), 30 dakika eğitim ücretinin (bir kişilik) (KDV Dahil) 300,00 (Üç Yüz TL), atlı karınca 5 dakika süreli kullanım için 1 adet jeton ücretinin (KDV Dahil) 50,00 (Elli TL) olarak uygulanması hususu, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2026/27

Gündemin üçüncü maddesinde, Plan ve Bütçe Komisyonu ile Sosyal Hizmetler Komisyonuna havale edilen Kültür, Sanat ve Sosyal İşler Müdürlüğü' nün 24.02.2026 tarih 231779 sayılı Başarılı Sporcu ve Antrenör Ödüllendirmesi konulu yazısının komisyon raporunun meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda,

Başarılı sporculara verilecek ödül miktarı, Şöyle ki;

BAŞARILI SPORCU ÖDÜL LİSTESİ				
Sıra No.	Sporcu Ad Soyadı	Veli Ad Soyadı	Kategori	Ödül Miktarı
1	MERT ÇALIŞKAN	MAHMURE ÇALIŞKAN	TÜRKİYE PARA MASA NİSİ TÜRKİYE 3. SÜ	12.000,00 TL
2	BİNNUR ALÇINKAYA	BİREYSEL BAŞVURU	TÜRKİYE PARA MASA NİSİ TÜRKİYE 3. SÜ	12.000,00 TL
3	DİLARA ECEM DENİZ	BİREYSEL BAŞVURU	2026 SAMSUN KIŞ İPASI OKÇULUK 1. Sİ	20.000,00 TL
4	DİLARA ECEM DENİZ	BİREYSEL BAŞVURU	2025 SAMSUN KIŞ İPASI OKÇULUK 1. Sİ	3.000,00 TL
5	ÜMİT ARSLAN TILAR	RIDVAN ATILAR	İSTANBUL TÜRKİYE LDIZLAR LİĞİ 1. Sİ	20.000,00 TL

Şekli ile uygulanmasına,

- 20.02.2026 tarihli ve 231756 sayılı İmdat ATAMANA' a ait dilekçe,
- 18.02.2026 tarihli ve 231236 sayılı Soner POLAT' a ait dilekçe,
- 18.02.2026 tarihli ve 231226 sayılı Elif Büşra POLAT' a ait dilekçe
- 18.02.2026 tarihli ve 231230 sayılı Birsen ŞENSOY' a ait dilekçe incelenmiş olup söz konusu taleplerin uygun görülmediği hususu Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2026/28

Gündemin dördüncü maddesinde, İsimlendirme Komisyonu ile İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 23.02.2026 tarih 232314 sayılı İsimlendirme Talebi konulu yazısının komisyon raporunun meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda,

Lüleburgaz Kaymakamlığı, Sosyal Hizmet Merkezi Müdürlüğü tarafından Belediyemize iletilen 27.01.2026 tarih ve 19714316 sayılı yazısında; Bahar ERGÜN tarafından kendilerine yapılan başvuruda, uygun görülen okul, park, cadde veya sokağa "Şehit Ahmet MALKOÇ" isminin verilmesi talebinin değerlendirilmesi istenmektedir.

Yapılan incelemede; 26/07/2024 tarih ve 2024/108 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanarak yürürlüğe giren 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunda yer alan imar yollarından, henüz sokak ismi verilmemiş olan Neşet Çal Caddesi ile Fatih Sultan Mehmet Caddesi arasında bulunan 7 metre genişliğindeki yola "Şehit Ahmet MALKOÇ Sokak" isminin verilmesi hususu, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2026/29

Gündemin beşinci maddesinde, İsimlendirme Komisyonu ile İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 23.02.2026 tarih 232309 sayılı İsimlendirme Talebi konulu yazısının komisyon raporunun meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda,

25.12.2025 tarih ve 221154 kayıt numaralı dilekçe ile Kemal DEMİR tarafından Belediyemize yapılan başvuruda, uygun görülen sokak veya caddeye "Şehit Hava Pilot Teğmen Samet DEMİR" isminin verilmesi talep edilmektedir.

Yapılan incelemede; 26/07/2024 tarih ve 2024/108 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanarak yürürlüğe giren 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunda yer alan imar yollarından, henüz sokak ismi verilmemiş olan Neşet Çal Caddesi ile Fatih Sultan Mehmet Caddesi arasında bulunan 7 metre genişliğindeki yola "Şehit Hava Pilot Teğmen Samet DEMİR Sokak" isminin verilmesi hususu, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2026/30

Gündemin altıncı maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 23.02.2026 tarih 232288 sayılı İmar Plan Değişikliği (Regülatör Alanı) konulu yazısının komisyon raporunun meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda,

20.02.2025 tarih ve 231966 kayıt numaralı yazı ile Belediyemize müracaat eden GAZDAŞ Trakya Bölgesi Doğalgaz Dağıtım A.Ş. , Balkan Hastanesi, Şehit Rüstem Resul Perçin Özel Eğitim Uygulama Okulu, Rüyakent Sitesi ve Ayvalı Köyünün doğalgaz arzının sağlanabilmesi amacıyla İlçemiz Dere Mahallesi, 1691 ada 1 parsel ile 584 ada 4 parsel arasında yer alan tescil harici 7884 m² büyüklüğündeki park alanına "Regülatör Alanı" işlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılmasını talep etmektedir.

Plan değişikliği talep edilen alan, meri imar planı sınırları dışında, Dere Mahallesi, 584 ada 4 parsel bitişiğinde, 12.02.2002 tarih ve 11/13 sayılı Meclis Kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Gaye Özel Eğitim Tesisi Mevzi Revizyon İmar Planı içerisinde 7884 m² büyüklüğünde "Park Alanı" olarak planlı olan alan içerisinde yer almaktadır.

GAZDAŞ Trakya Bölgesi Doğalgaz Dağıtım A.Ş. tarafından sunulan plan teklifinde; Balkan Hastanesi, Şehit Rüstem Resul Perçin Özel Eğitim Uygulama Okulu, Rüya Kent Sitesi ve Ayvalı Köyü'nün doğalgaz arzının sağlanabilmesi için bölge regülatörü (doğalgaz basınç düşürme istasyonu-RMS-B) yapılması hedeflenmiş ve gerekli olan teknik altyapı alanı Karayolu çekme mesafesinin içinde kalacak şekilde meri planda park alanı olan tescil harici alanın 139 m²'lik bölümü *Regülatör Alanı* olarak, regülatör alanına cephe oluşturabilmek adına; 10 metrelik yan yola bağlantılı olacak şekilde park alanının 266 m²'lik kısmı ise *yaya yolu* olarak paftasına işlenmiş olup, yol genişliği 7 metre olarak belirlenmiştir Regülatör alanı içerisinde 5.00x6.00 ölçülerinde *Doğalgaz Basınç Düşürme İstasyonu* tesis edilecektir.

Yapılan değerlendirme neticesinde Dere Mahallesi, 1691 ada 1 parsel ile 584 ada 4 parsel arasında yer alan tescil harici 7884 m² büyüklüğündeki park alanının 139 m²'lik bölümünün Regülatör Alanı, 266 m²'lik kısmının ise 7 metrelik yaya yolu olarak belirlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin ilgili kurum görüşleri alındıktan sonra yeniden değerlendirilmesinin uygun olacağı hususu, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2026/31

Gündemin yedinci maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 23.02.2026 tarih 232294 sayılı İmar Plan Değişikliği (Teknik Altyapı Alanı) konulu yazısının komisyon raporunun meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda,

İlçemiz Dere Mahallesi 594 ada 26 parsel bitişiğinde bulunan, Mavi Sokağa cepheli tescil harici 356 m² büyüklüğündeki park alanına "Teknik Altyapı Alanı" işlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin Meclisçe görüşülerek karar verilmesi gerekmektedir.

Plan değişikliğine konu olan Dere Mahallesi 594 ada 26 parsel bitişiğindeki 356 m² büyüklüğündeki park alanı, 05.07.2012 tarih ve 2012/7-2-1(131) sayılı Meclis Kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı içerisinde yer almaktadır.

Planlama alanının olduğu bölgede yer alan otel, ticaret ve sağlık (hastane) kullanımlarının oluşturduğu yoğunluk nedeniyle mevcut imar planında teknik altyapı tesislerine ayrılmış alanların, bölgedeki kullanım yoğunluğu ve hizmet gereksinimleri karşısında yetersiz kalması nedeniyle, kamu hizmetlerinin etkin şekilde sürdürülebilmesi amacıyla planlama alanı içerisindeki park alanında yalnızca zorunlu teknik altyapı ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik ve park kullanımını engellemeyecek ölçekte teknik altyapı tesislerinin yapılabilmesine ilişkin plan notu düzenlemesi yapılmıştır. Yapılan plan değişikliği ile 594 ada 26 parsel bitişiğindeki park alanında teknik altyapı yapısı yapılabilmesi amacıyla ilgili plan notlarına "*Park alanı içerisinde maksimum 10x10 m ebatlarında teknik altyapı yapısı yapılabilir.*" hükmü eklenmiştir.

Yapılan değerlendirme neticesinde Dere Mahallesi, 594 ada 26 parsel bitişiğindeki park alanında teknik altyapı yapılmasına ilişkin ilgili plan notlarına "*Park alanı içerisinde maksimum 10x10 m ebatlarında teknik altyapı yapısı yapılabilir.*" hükmünün ilave edilmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği plan paftaları, plan notları ve plan raporunun 3194 sayılı İmar Kanununun 8(b) maddesi gereğince onaylanması hususu, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2026/32

Gündemin sekizinci maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 23.02.2026 tarih 232304 sayılı Plan Notu Eklenmesi Talebi (2120 Ada 4 Parsel) konulu yazısının komisyon raporunun meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda,

20.01.2026 tarih ve 225363 kayıt numaralı dilekçe ile Yücel ÇELİK tarafından Belediyemize yapılan başvuruda, İlçemiz Dere Mahallesi 2120 ada 4 parselde, 1. ve 2. El Araç ve Tarım Aleti satışı faaliyeti yapma amacıyla ilgili plan notlarına "1. ve 2. El Araç ve Tarım Aleti Satış Yeri" ibaresinin eklenmesi talep edilmektedir.

10.01.2017 tarih ve 2017/15 sayılı Meclis Kararı ile kesinleşen Edirne Bayırı İlave İmar Planı Plan Notları, "Ticaret-Hizmet Alanı" uygulama hükümlerinde; "*İş merkezi, ofis, büro, çarşı, çok katlı mağaza, alışveriş merkezi, otel, motel vb. konaklama tesisleri, sinema, tiyatro, müze, kütüphane, sergi salonu gibi kültür tesisleri ile lokanta, restoran gibi eğlenceye yönelik kullanımlar, yönetim binaları, banka ve finans kurumları gibi ticari fonksiyonlar*" yer almaktadır. 2120 ada 4 parselde, "1. ve 2. El Araç ve Tarım Aleti Satışı Faaliyeti" yapmak istendiğinden bahisle plan notu değişikliği önerilmektedir.

Yapılan değerlendirme neticesinde 10.01.2017 tarih ve 2017/15 sayılı Meclis Kararı ile kesinleşen Edirne Bayırı İlave İmar Planı Plan Notları, "Ticaret-Hizmet Alanı" uygulama hükümlerine, "1. ve 2. El Araç ve Tarım Aleti Satışı Faaliyeti" kullanımının eklenmesine ilişkin

plan notu değişikliğinin, ilgili faaliyetin toplu iş yerlerinde açılması gerektiği esasına dayanarak 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereği reddi hususu, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

BELEDİYE BAŞKANI

Murat GERENLİ

KATİP

Ayça CEBELLİ

KATİP

Eylül OęU DURMUŞ