

Karar Tarihi 06/01/2012	Karar No. 2012/1-2-1-	Kararın Konusu	Meclis Karar Özetleri.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Belediye Başkanı Emin Halebak, Aza Ş. Koray Şentürk, Murat Gerenli, Şehbender Öztürk, Leyla Güncer, Levent Dedeoğlu, Abbas Şen, Tanju Gökteş, R. Yusuf Pişkinoglu, Öner Çavaş, Sevda Ersin, Feridun Ergin, İsmail Yurdatapan, Çağrı Filiz, Hüseyin Kırıcıoğlu, Murat Gerdeme, Sevcan Durmaz, Gürbüz Uzunerden, Fikret Düvenci, Hasan İsmailler, Ayşen Sunar, Tanzer Koç, Aydın Ersin.		

**BELEDİYE MECLİSİNİN 2012 DÖNEMİ OCAK AYI TOPLANTISI
İKİNCİ BİRLEŞİM BİRİNCİ OTURUMUNA AİT MECLİS KARAR ÖZETLERİDİR.**

Belediye Meclisi 5393 Sayılı Yasanın 20. maddesine istinaden, Ocak 2012 ayı mutad toplantılarının ikincisi için, 06/01/2012 Cuma günü, saat: 19.00'da, gündemde yazılı konuları görüşmek üzere, Belediye Başkanı Emin HALEBAK'ın başkanlığında, yukarıda adları yazılı üyelerin iştiraki ile Ata İş Merkezi 4. Kat Toplantı Salonunda toplandı.

Toplantıya aza'dan Kevser ÖZKAN'ın mazeretine binaen, aza'dan Erdoğan KAMACI ve M. Gürel BALKAN'ın bila mazeret iştirak etmedikleri görüldü.

Karar No: 2012/1-2-1-(10)

Gündemin İkinci maddesinde, Bütçe Komisyonuna havale edilen, Gelir Müdürlüğünün 16/12/2011 tarih ve 3864 sayılı, Engelli Su İndirimi Talebi ile ilgili hususun, Bütçe Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Belediyemize müracaat ederek, uygulanan su indiriminden faydalanma talebinde bulunan Necdet ÇETİN'in, Lüleburgaz Belediyesi Su Hizmetlerini Yürütme, Usullerini Belirleme ve Tarifeler Yönetmeliği'nin 5. maddesinin, 7. fıkrası ile İçişleri Bakanlığı Strateji Merkezi Başkanlığı'nın (Strateji Geliştirme Başkanlığı) 21/01/2004 tarih ve 10 sayılı Genelgesi gereği, engellilere ait su indiriminden yararlanması hususu, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2012/1-2-1-(11)

Gündemin Üçüncü maddesinde, Bütçe Komisyonuna havale edilen, Gelir Müdürlüğünün 30/12/2011 tarih ve 4228 sayılı, Engelli Su İndirimi Talebi ile ilgili hususun, Bütçe Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Belediyemize müracaat ederek, uygulanan su indiriminden faydalanma talebinde bulunan Mustafa EREN'in, Lüleburgaz Belediyesi Su Hizmetlerini Yürütme, Usullerini Belirleme ve Tarifeler Yönetmeliği'nin 5. maddesinin, 7. fıkrası ile İçişleri Bakanlığı Strateji Merkezi Başkanlığı'nın (Strateji Geliştirme Başkanlığı) 21/01/2004 tarih ve 10 sayılı Genelgesi gereği, engellilere ait su indiriminden yararlanması hususu, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2012/1-2-1-(12)

Gündemin Dördüncü maddesinde, Bütçe Komisyonuna havale edilen, Gelir Müdürlüğünün 30/12/2011 tarih ve 4229 sayılı, Engelli Su İndirimi Talebi ile ilgili hususun, Bütçe Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Belediyemize müracaat ederek, uygulanan su indiriminden faydalanma talebinde bulunan Kadir KARAKAŞ'ın, evraklarının incelenmesinde sağlık kurulu raporunda özür oranı ile sağlık kurulu

raporunun sürekli olup-olmadığı bilgisinin bulunmaması nedeniyle, engellilere ait su indiriminden yararlanmasının uygun olmayacağı, ilgili bilgileri içeren sağlık raporu ile müracaat etmesi halinde, talebin tekrar görüşülmesi hususu, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2012/1-2-1-(13)

Gündemin Beşinci maddesinde, Bütçe Komisyonuna havale edilen, Gelir Müdürlüğünün 30/12/2011 tarih ve 4230 sayılı, Engelli Su İndirimi Talebi ile ilgili hususun, Bütçe Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Belediyemize müracaat ederek, uygulanan su indiriminden faydalanma talebinde bulunan Erdal KASTI'nın, Lüleburgaz Belediyesi Su Hizmetlerini Yürütme, Usullerini Belirleme ve Tarifeler Yönetmeliği'nin 5. maddesinin, 7. fıkrası ile İçişleri Bakanlığı Strateji Merkezi Başkanlığı'nın (Strateji Geliştirme Başkanlığı) 21/01/2004 tarih ve 10 sayılı Genelgesi gereği, engellilere ait su indiriminden yararlanması hususu, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2012/1-2-1-(14)

Gündemin Altıncı maddesinde, Bütçe Komisyonuna havale edilen, İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 23/12/2011 tarih ve 4011 sayılı Geçici İşçiler ile ilgili hususun, Bütçe Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına İlişkin Yönetmelik'in 24. maddesine istinaden, Belediyemizde 2012 yılında memur norm kadro standart toplamımız olan 261 sayısının, % 20'si oranında geçici işçi çalıştırılabilmesi konusu ile ilgili olarak,

Belediyemizin memur norm kadro standart toplamı 261 sayısının % 20'si 53'tür. 53 adet işçinin her birinin ihtiyaç durumuna göre, 2012 yılında 5 ay, 29 gün süre ile çalıştırılabilmesi için, $53 \times 5.29 = 281$ adam/ay geçici işçi vizesi ihdas edilmesi hususu Meclisçe mevcudun oybirliğiyle kabul edildi.

Karar No: 2012/1-2-1-(15)

Gündemin Yedinci maddesinde, Bütçe Komisyonuna havale edilen, İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 23/12/2011 tarih ve 4012 sayılı Sözleşmeli Personel ile ilgili hususun, Bütçe Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 49'uncu maddesi gereğince, 01/01/2012-31/12/2012 tarihleri arasında, Belediyemizde Tam Zamanlı Sözleşmeli Personel olarak çalışacak; Fen İşleri Müdürlüğünde 1 Mimar, 2 Tekniker, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünde 2 Mühendis, 1 Şehir Plancısı, 2 Tekniker, 1 Teknisyen, Destek Hizmetleri Müdürlüğünde 1 Mimar, 2 Mühendis, 1 Tekniker, 1 Teknisyen, Yazı İşleri Müdürlüğünde 1 Tercüman, Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünde 1 Teknisyen, Bilgi İşlem Müdürlüğünde 1 Mühendis, Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğünde 1 Mühendis ile Hukuk İşleri Biriminde 1 Avukat ve Veterinerlik Hizmet Biriminde 1 Veteriner Ünvanlı kadrolarda, avukat, mimar, mühendis, veteriner, şehir plancısı, tekniker, teknisyen, tercüman kadrolarında görev yapacak personele, Maliye Bakanlığı'nın 2012 yılı için "Mahalli İdare Sözleşmeli Personeli Ücret Tavanları" konulu Genelgesi ile açıklanan, (2) Sayılı Cetvelde "Tam Zamanlı Sözleşmeli Personel Net Ücret Tavanı" sütununda belirtilen en üst rakamlarının, şöyle ki:

AVUKAT	2.075,23 TL
MİMAR	2.254,60 TL
MÜHENDİS	2.254,60 TL
ŞEHİR PLANCISI	2.254,60 TL
TEKNİSYEN	1.399,06 TL
TEKNİKER	1.765,01 TL
TERCÜMAN	1.345,24 TL
VETERİNER	2.105,81 TL

Net ücret olarak ödenmesi hususu, Meclisçe mevcudun oybirliğiyle kabul edildi.

Karar No: 2012/1-2-1-(16)

Gündemin Sekizinci maddesinde, Bütçe Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 26/12/2011 tarih ve 4035 sayılı Ücret Tarifesi ile ilgili hususun, Bütçe Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Yapı Müteahhitlerinin kayıtları ile Şantiye Şefleri ve Yetki Belgeli Ustalar Hakkında Yönetmelik" Hükümleri çerçevesinde, Geçici Ustalık Yetki Belgesi alınabilmesi için, inşaat ve tesisat işlerinde çalıştığına ilişkin müteahhitten alınacak yazı ve sosyal güvenlik kuruluşundan alınacak belge ile bu yönetmeliğin yayımı tarihinden itibaren en geç 01.01.2015 tarihine kadar Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü veya yapı ruhsatı düzenlemeye yetkili idareye başvurulması gerektiğinden, inşaat ve tesisat işlerinde çalışan ustalara Geçici Ustalık Yetki Belgesi, Müteahhitlere ise Sicil Kayıt İşlemleri tarifelerinin belirlenmesi hususunda; "Yapı Müteahhitlerinin Kayıtları ile Şantiye Şefleri ve Yetki Belgeli Ustalar Hakkında Yönetmelik" in geçici 2. maddesi gereği Belediye tarafından düzenlenecek EK-3 Geçici Ustalık Yetki Belgesi ve Müteahhit Sicil Kayıt İşlemleri için "Geçici Ustalık Yetki Belgesi Ücreti" olarak 150,00 TL+KDV ve "Müteahhit Sicil Kayıt İşlem Ücreti" olarak 1000,00 TL+KDV ücret alınmasının uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun oybirliğiyle kabul edildi.

Karar No: 2012/1-2-1-(17)

Gündemin Dokuzuncu maddesinde, İmar Komisyonu ve Bütçe Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 26/12/2011 tarih ve 4030 sayılı Restorasyon Yapım İş i ile ilgili hususun, İmar Komisyonu ve Bütçe Komisyonu Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun, Belediye Görev ve Sorumlulukları başlıklı 14. maddesinde; Belediye, mahalli müşterek nitelikte olmak kaydıyla, (a) fıkrasında "Kültür ve sanat, turizm ve tanıtımın geliştirilmesi hizmetlerini yapar ve yaptırır", (b) fıkrasında da "Kültür ve tabiat varlıkları ile tarihi dokunun ve kent tarihi bakımından önem taşıyan mekânların ve işlevlerinin korunmasını sağlayabilir, bu amaçla bakım ve onarımını yapabilir, korunması mümkün olmayanları aslına uygun olarak yeniden inşa edebilir" denilmektedir.

İlçemizin en önemli tarihi, kültürel ve sanatsal varlığı konumunda olan Mimar Sinan'ın eseri, Lüleburgaz Sokullu Mehmet Paşa Külliyesinin, belirtilen yasa maddesi kapsamında, Belediyemizce korunup kollanması, bakımı ve onarımı büyük önem arz etmektedir.

Sokullu Mehmet Paşa Külliyesine ait Çifte Hamamın üç tarafı orijinal olan dükkânlarla çevrilidir. Çifte Hamama ait bayanlar soğukluk bölümü ve kubbesi yıkılmış durumda olan erkekler soğukluk bölümünün aslına uygun hale getirilmesi ve tarihi varlığının sürdürülebilirliğini sağlayabilmek için belediye meclis salonu, toplantı salonu ve sergi salonu olarak kullanımı Belediyemizce planlanmaktadır.

Lüleburgaz Sokullu Mehmet Paşa Külliyesinde bulunan 219 adadaki, 2 numaralı parsel üzerindeki yapısıyla birlikte Belediye Meclisinin 06.10.2006 tarih ve 18/56 sayılı kararı ve 219 adadaki, 11 numaralı parsel üzerindeki yapısıyla birlikte Belediye Meclisinin 06.05.2010 tarih ve 2010/5-2-1(109) sayılı kararı ile kamulaştırılmıştır. Tapuda "Kâgir Dükkan" niteliğindeki Lüleburgaz Sokullu Mehmet Paşa Külliyesinin, bütünleşik bir yapı olması nedeni ile tek başına restore edilmesi mümkün olmadığından, Sokullu Mehmet Paşa Külliyesinin Çifte Hamamının üç tarafı, bazıları orijinal olan dükkânlarla çevrili olması, yapının bir bütün olarak değerlendirilmesini gerektirdiğinden; özel mülkiyetlerde bulunan hamam çevresi dükkanlarının dış cephe ve kubbelerinin, belediyemiz mülkiyetindeki 2 ve 11 no.lu parsellerle birlikte tüm adanın onaylı restorasyon projelerine göre, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 14.maddesinin (a) ve (b) fıkraları gereğince, Belediyemiz tarafından restorasyon işinin yaptırılmasının ve özel mülkiyette bulunan dükkanların dış cephe ve kubbelerinin yapım işinden doğan maliyet bedellerinin ise taşınmaz sahiplerinden, işin nihayetinden sonra tahsil edilmesinin uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun oybirliğiyle kabul edildi.

Karar No: 2012/1-2-1-(18)

Gündemin Onuncu maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22/12/2011 tarih ve 3976 sayılı Plan Tadilatı ile ilgili hususun, İmar Komisyon Komisyonu Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

20/12/2011 tarihli dilekçe ile belediyemize müracaat eden Kemalettin Atak Loj. Otm. İnş. Gıda Tem. San. Ve Tic. Ltd. Şti.; İlçemiz Atatürk Mahallesi, 1. Bölgede bulunan, 2500 m² alanlı, 909 ada, 3 parselin sahibi olduğunu belirlemekte olup, "Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmelik'in 18. maddesine göre "Her ölçekteki planlar EK-2'de verilen lejant ve plan çizim normlarına göre hazırlanır" denildiğinden, Konutdışı Kentsel Çalışma Alanı" olarak gösterilen 909 ada, 3 parselin, EK-2'de yer alan lejanta göre Akaryakıt ve LPG istasyonu olarak plan tadilatı yapılması istenmektedir.

Paftasında ve yerinde yapılan incelemede, söz konusu 909 ada, 3 parselde, ekli krokide gösterildiği gibi plan tadilatı yapılarak, "Akaryakıt ve LPG İstasyonu" olarak plana işlenmesinin uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun oybirliğiyle kabul edildi.

Karar No: 2012/1-2-1-(19)

Gündemin Onbirinci maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 23/12/2011 tarih ve 3992 sayılı Plan Tadilatı ile ilgili hususun, İmar Komisyon Komisyonu Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

20/12/2011 tarihli dilekçe ile belediyemize müracaat eden Ahmet KUŞ; İlçemiz Yıldız Mahallesi, Emel Caddesi üzerinde bulunan, 392,00 m² alanlı, 794 ada, 205 parselin sahibi olduğunu ifade ederek, Tasdikli İmar Planında; Ayrık Nizam, 5 katlı, % 40 taban alanına sahip konut bölgesinde kalan taşınmazında, % 40 taban alanını aşmayacak biçimde komşu iki parselde bulunan yapıların ön ve arka bina cephesi istikametinde, mevcut kapalı çıkmalarda göz önünde bulundurularak plan tadilatı yapılması istenmiştir.

Paftasında ve yerinde yapılan inceleme ile; söz konusu 794 ada, 205 parselde komşu 204 parsel ve 206 parsellerde bulunan yapıların eski yıllara ait binalar olması nedeniyle, yapılaşma için baz alınamayacağı ve ada genelinde tüm parsellerin aynı oranlarda inşaat yapabilmesi nedeniyle, talebin reddinin uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun oybirliğiyle kabul edildi.

Karar No: 2012/1-2-1-(20)

Gündemin Onikinci maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 23/12/2011 tarih ve 3993 sayılı Plan Tadilatı ile ilgili hususun, İmar Komisyon Komisyonu Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

22/12/2011 tarihli dilekçe ile Belediyemize müracaat eden Mustafa LAÇİN; İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi, İhlamur Sokak üzerinde bulunan, mülkiyeti kendisine ait 357 ada, 103 parsel ile yola cephesi olmayan 96 parselin tevhit edilmek suretiyle 416,37 m² alanlı, 357 ada, 154 parselin oluştuğunu ifade etmiştir. Tasdikli İmar Planında; Blok Nizam, 5 katlı, konut bölgesinde bulunan taşınmazında, ada genelindeki diğer parsellerin yapılaşma oranı % 40 olarak verilmiş olup, taşınmazlarında bu oranın %19 (78 m²) civarında olduğunu belirterek, taban alanının arttırılacak şekilde plan tadilatı yapılması istenmiştir.

Paftasında ve yerinde yapılan inceleme ile; söz konusu 357 ada, 154 parselde; İhlamur Sokak'tan 5 metre ön bahçe mesafesi, 26 numaralı komşu parselden 3,5 m komşu bahçe mesafesi bırakılarak şekilde, 102 numaralı komşu parselde bitişik olarak, 10 metre derinliğinde olacak biçimde plan tadilatı yapılarak, Blok Nizam, 5 kat olarak plana işlenmesinin uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun oybirliğiyle kabul edildi.

BELEDİYE BAŞKANI
Emin HALEBAK

KATİP
Çağrı FİLİZ

KATİP
Sevcan DURMAZ