

Karar Tarihi 12/11/2018	Karar No. 2018/	Kararın Konusu	Meclis Karar Özetleri.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat			Belediye Başkanı Murat GERENLİ, Aza Şehbender ÖZTÜRK, Kevser ÖZKAN, İsmail YURDATAPAN, Günsel SOLAK, Kemal PEKTAŞ, Zehra ARTAN, Rasim ASLAN, Deniz ŞAHİN, Özgen YILMAZ, Mine DİBEK, Erol ÖZGÜR, Songül ERGÜN, Fuat BALDIRLI, Darcan YILMAZOĞLU, Tarkan ÇAKIR, Burhan KESKİNOĞLU, Murat GERDEME, Ragıp Yusuf PİŞKİNOĞLU, Hüseyin KIRCIOĞLU, Hafize YILDIZ, İlkay İBİŞ, Mustafa GÜNEŞ, Bahri YILMAZ, Ali MİDİ, Bahadır Ahmet YAKUT, Meliha GEMİCİOĞLU, Enver ÖZGÜR.

**BELEDİYE MECLİSİNİN 2018 DÖNEMİ KASIM AYI TOPLANTISI
İKİNCİ BİRLEŞİM BİRİNCİ OTURUMUNA AİT MECLİS KARAR
ÖZETLERİDİR.**

Belediye Meclisi 5393 Sayılı Yasanın 20. maddesine istinaden, Kasım 2018 ayı mutad toplantılarının İkinci Birleşimi için, 12/11/2018 Pazartesi günü, saat: 18.00'de, gündemde yazılı konuları görüşmek üzere, Belediye Başkanı Murat GERENLİ'nin başkanlığında, yukarıda adları yazılı üyelerin iştiraki ile Sokullu Külliyesi Hamamı Yeni Meclis Salonunda toplandı.

Karar No: 2018/118

Gündemin ikinci maddesinde, Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen, Özel Kalem Müdürlüğünün 17/10/2018 tarih ve 12648 sayılı, 2019 Mali Yılı Performans Programı konulu Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

2019 Mali Yılı Performans Programı, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 41. Maddesi ile 5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu'nun 9. Maddesi gereği incelenmiş olup;

2019 Yılı Performans Programı, Mali Hizmetler Müdürlüğünce, kurumsal amaç ve hedeflerin yıllık uygulama adımları ile bütçesel bağlantılarını sağlayacak şekilde, Kamu İdarelerince Hazırlanacak Performans Programları Hakkında Yönetmelik ve Hazırlama Rehberinde belirtilen İlkeler çerçevesinde hazırlanan Performans Programında, yıllık projeler için **171** adet faaliyet, **36** adet performans hedefi ve bu hedeflere ilişkin **325** adet performans göstergelerine yer verildiği, faaliyetlerin gerçekleştirilmesi için, **142.708.700,00 TL** kaynak kullanımı öngörüldüğü, tespit edilmiş olup, Lüleburgaz Belediyesi 2019 Mali Yılı Bütçe Performans Programı, Meclisçe mevcudun oyçokluğu ile kabul edildi.

Karar No: 2018/119

Gündemin beşinci maddesinde İmar Komisyonu ile Sağlık Çevre ve Temizlik Komisyonuna havale edilen Zabıta Müdürlüğünün 05/10/2018 Tarih ve 12127 Sayılı İçkili Yerler Bölgesine Dahil Edilme (1245 parsel) konulu hususun, Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

07.12.2017 tarih ve 2017/101 sayılı Meclis Kararı ile Ayvalı Köyünün Belediyemiz Mücavir Alanından çıkarılmasının uygun olacağı kararı alındığı ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığına ilgili kararın gönderildiği, bu nedenle İlçemiz Ayvalı Köyü Köy Sokak No:225-227 (1245 Parsel) adresinde bulunan taşınmazın İçkili Yer Bölgesine dahil edilme talebinin

07.12.2017 tarih ve 2017/101 sayılı Meclis Kararına Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'na verilecek cevaptan sonra değerlendirilmesinin uygun olacağına mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

Karar No: 2018/120

Gündemin altıncı maddesinde Plan Bütçe Komisyonuna havale edilen Zabıta Müdürlüğünün 30/10/2018 Tarih ve 13129 sayılı Tente Kullanım İzin Belgesi Ücreti Belirlenmesi konulu hususun, Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Belediye Meclisimizin 04/10/2018 tarih ve 2018/112 sayılı Meclis Kararı ile 2019 Mali Yılında Belediyece Uygulanacak Bütçe Tarifesinde Zabıta Müdürlüğüne ait belirlenen Ücretler bölümüne “**Tente İzin Belgesi Ücreti metrekaresine başına 100 TL**” ibaresinin eklenmesi hususunun uygun olacağı hususu, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2018/121

Gündemin yedinci maddesinde, İmar Komisyonuna ve Komisyon Başkanlarından Oluşan Komisyona havale edilen, Zabıta Müdürlüğünün 30/10/2018 tarih ve 13037 sayılı, İlan, Reklam, Tabela ve Tente Yönetmeliği ile ilgili hususun, Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

01.10.2018 tarih ve 2018/110 numaralı Meclis Kararı ile kabul edilen. “Lüleburgaz Belediyesi İlan, Reklam, Tabela ve Tente Yönetmeliği”

MADDE 4.- Tanımlar bölümüne

“Ruhsat Kontrol Ekibi : Lüleburgaz Belediyesi Zabıta Müdürlüğü ve İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden görevlendirilen yeterli sayıda personelden oluşan ekibi, ifade eder.” İbaresinin eklenmesine,

22.9 – Tenteler bölümünün

“3- AYRIK NİZAM ÖN BAĞÇELİ YAPILAŞMA ALANLARINDA YAPILACAK

TENTELER :

n) Tente üzerine ışıklı tabela konulamaz. Tente üzerine konulacak ışıksız tabelalar en fazla 0,70 metre yüksekliğinde ön cephe boyunca üst komşu tabliye sınırını geçmeyecek ve görüşü kapatmayacak şekilde konulabilir. Köşe parsel olmayan işyerlerinin yan cephelerine tabela konulamaz. Tente üzerine konulacak tabelalarda tüm kat maliklerinin muvafakati aranacaktır.” şeklinde,

Lüleburgaz Belediyesi Tente Yapım İzin Belgesinde (EK-1) “YAPIM VE DENETİM KOMİSYONU”ibaresinin RUHSAT KONTROL EKİBİ şeklinde,

Lüleburgaz Belediyesi Tente Kullanım İzin Belgesinde (EK-2) “ONAY” ibaresinin RUHSAT KONTROL EKİBİ şeklinde, değiştirilmesinin uygun olacağı Meclisçe mevcudun oybirliğiyle kabul edildi.

Karar No: 2018/122

Gündemin Sekizinci maddesinde Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğünün 15/10/2018 Tarih ve 12640 Sayılı Mezarlık Tarifesi konulu hususun, Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

2019 Mali Yılında Belediyece Uygulanacak Bütçe Tarifesinde Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğüne ait belirlenen Mezarlık Ücretleri;

2. sınıf mezar yeri (gömü) Ücretsiz

3.sınıf mezar yeri (Fakir) Ücretsiz

Mezar yeri kazma, gömme ve nakil Ücretsiz işlemleri bölümüne “**Meclis Karar onay tarihi itibari ile geçerli**” ibaresinin eklenmesi hususunun uygun olacağı hususu, Meclisçe

mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2018/123

Gündemin dokuzuncu maddesinde Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 18/10/2018 Tarih ve 12688 Sayılı Memur Toplu Sözleşme konulu hususun, Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda; belediyemizde görev yapan kamu görevlilerine sosyal denge tazminatı ödenmesi, ödenecek aylık tutarın, 4688 Sayılı Kanun'da belirtilen tavan ücreti aşmamak üzere, Belediye Başkanı ile en çok üyeye sahip yetkili kamu görevlileri sendikası ile toplu görüşmelerin başlatılmasına, ilk toplantının yer, gün ve saatinin Belediye Başkanı Murat GERENLİ ve TÜM YEREL SEN Lüleburgaz Belediyesi İş Yeri Temsilciliđi'nin uygun göreceği gün ve saatte yapılmasının uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun oybirliğiyle kabul edildi.

Karar No: 2018/124

Gündemin onuncu maddesinde İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 19/10/2018 Tarih ve 12746 Sayılı İmar Plan Değişikliği (537 ada 56-57-58 parseller) konulu hususun, Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, plan notları ve plan raporunun 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereği onaylanmasının uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun oybirliğiyle kabul edildi.

Karar No: 2018/125

Gündemin onbirinci maddesinde İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 19/10/2018 Tarih ve 12747 Sayılı İmar Plan Değişikliği (929 ada 4 ve 9 parseller) konulu hususun, Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ve plan raporunun 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereği onaylanmasının uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun oybirliğiyle kabul edildi.

Karar No: 2018/126

Gündemin onikinci maddesinde İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 19/10/2018 Tarih ve 12748 Sayılı İmar Plan Değişikliği (646 ada 9 ve 10 parseller) konulu hususun, Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

TREDAŞ İlçe Bölge Baş Mühendisliđi'nin 03/09/2018 tarih ve 17120 sayılı uygun görüş yazısı doğrultusunda, 646 ada 9 ve 10 parsellerin tevhit edilmesi koşuluyla trafo alanının Dr. Nejat Ferit Eczacıbaşı Caddesi ile Muhtar Mehmet Tercan Sokak kesişimine 10.20 m X 6.5 m ebatlarında olacak biçimde kaydırılmasını içeren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, plan notları ve plan raporunun 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereği onaylanmasının uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun oybirliğiyle kabul edildi.

Karar No: 2018/127

Gündemin on üçüncü maddesinde İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 19/10/2018 Tarih ve 12749 Sayılı Mimari Avan Proje (647 ada 13 parsel) konulu hususun, Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

04/07/2017 tarih ve 2017/49 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanarak yürürlüğe giren plan değişikliği ile "Özel Sosyal Tesis Alanı"na döndürülen 647 ada 13 parselde bulunan ruhsatlı yapıya ilave olarak, çatı arası piyesinde mimari avan projesine göre yapılmak istenen; kantin, lokal, teras, depo ve hobi odaları gibi birimlerin bina yüksekliğinin, konut adası içerisinde yer alan taşınmazın komşu ve çevresindeki diğer parsellerdeki yapıların yüksekliğini ve emsalini aşacağından dolayı, talebin reddinin uygun olacağı şekliyle Meclisçe mevcudun oybirliğiyle kabul edildi.

Karar No: 2018/128

Gündemin on dördüncü maddesinde İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 22/10/2018 Tarih ve 12755 Sayılı İmar Plan Değişikliği (634 ada 35 parsel) konulu hususun, Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

İkili Blok Nizam konut adasında yer alan ve 10 m X 12 m ebatlarına sahip, 4 katlı Blok Nizam, konut bölgesinde kalan söz konusu 634 ada 35 parselin, ada genelindeki yapılaşma oranının altında yapılabildiği tespit edilmiş olup, yollardan 5'şer metre ön bahçe mesafesi, komşulardan 3'er metre yan bahçe mesafesi bırakılacak biçimde, bina istikametini koruyacak biçimde, Blok Nizam, 4 kat olarak önerilen, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, plan notları ve plan raporunun 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereği onaylanmasının uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun oybirliğiyle kabul edildi

Karar No: 2018/129

Gündemin on beşinci maddesinde İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01/11/2018 Tarih ve 13207 Sayılı İmar Plan Değişikliği (73 ada 2 parsel) konulu hususun, Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Ön bahçesiz ikili blok nizam, 5 katlı konut bölgesinde yer alan 73 ada 2 parsel numaralı taşınmazın, solun yer alan 73 ada 1 parselin ibadethane alanında kalması, sağındaki 73 ada 3 numaralı komşu parsel ile de mevcut ruhsatlı yapılardan dolayı ikili yapılaşmaya uygun olmaması nedeniyle, ada genelinde olduğu gibi, parselin cephe aldığı Öğükler Sokak'tan ön bahçesiz olacak biçimde, camiden 5 metre yan bahçe mesafesi, 3 numaralı komşu parselden 3 metre yan bahçe mesafesi, arkadan 5 metre arka bahçe mesafesi bırakılacak biçimde, tabanda 0.40 yapılaşma oranını geçmeyecek biçimde Blok Nizam, 5 kat olarak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, plan notları ve plan raporunun 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereği onaylanması komisyonca uygun olacağına uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun oybirliğiyle kabul edildi.

Karar No: 2018/130

Gündemin on altıncı maddesinde İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01/11/2018 Tarih ve 13208 Sayılı İmar Plan Değişikliği (279 ada 35 parsel) konulu hususun, Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Emsali 0.60, maksimum yüksekliği 9.50 metre olacak biçimde, Turistik Tesis Alanı olarak 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının 29/12/2003 tarih ve 9/45 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanmış olan söz konusu 279 ada 35 parsel, 26/03/2004 tarihinde ruhsat almış, otel olarak yapı yapılmış olup, akabinde çevresinin 10/01/2017 tarih ve 2017/15 sayılı Belediye Meclis Kararı ile Ticaret ve Hizmet Alanı ile Özel Sosyal Tesis Alanı olarak planlanan 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı içerisinde yer alan diğer taşınmazların emsalinin 0.30 ve maksimum yüksekliğinin ise 10,50 metre olarak planlanmıştır.

Ancak E:1.00 olarak emsal artışı önerilen plan değişikliği teklifinde çevresinin imarlı olması yapılaşma oranlarının 279 ada 35 parselin çok altında olması nedeniyle 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ve ekinde sunulan plan notları ve plan raporunun 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereği talebin reddinin uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun oybirliğiyle kabul edildi.

Karar No: 2018/131

Gündemin on yedinci maddesinde İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01/11/2018 Tarih ve 13209 Sayılı İmar Plan Değişikliği (379 ada 1 parsel) konulu hususun, Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Ayrıık Nizam 5 katlı, tabanda %40 yapılaşma oranına sahip konut bölgesinde iken, 06/07/2015 tarih ve 2015/61 sayılı Belediye Meclisince onaylanarak; Ergene 1. Sokak'tan 3 m ön bahçe mesafesi, Ergene 2. Sokak'tan 2 m ön bahçe mesafesi ve Yücel Sokak'tan 5 m ön bahçe mesafesi bırakılarak, 20 metre derinliğinde Blok Nizam, 5 kat olarak değiştirilerek tasdik edilen söz konusu 397 ada 1 parselle ilişkin hazırlanan plan değişikliği teklifinde, inşaat alanı artışına sebebiyet vermeyecek biçimde, Ergene 1. Sokak'tan bina cephe istikametinin sağlandığı talepte, Ergene 1. Sokak ile Yücel Sokak'tan 5'er m ön bahçe mesafesi bırakılarak, halihazırda kullanılmayan Ergene 2. Sokak'a sıfır olacak biçimde, 20 metre bina derinliğine sahip yapı kitlesinin sola doğru ötelenecek biçimde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ve eki plan notları ile plan raporunun 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereği onaylanmasının uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun oybirliğiyle kabul edildi.

Karar No: 2018/132

Gündemin on sekizinci maddesinde, İmar Komisyonuna 1 Üye Seçimi ile ilgili, Meclisçe gizli oyla yapılan seçim sonucunda;

İmar Komisyonu Üyeliklerine; Mustafa GÜNEŞ

İhtisas Komisyonu üye seçimi süresine kadar görev yapmak üzere, Meclisçe yapılan gizli oyların tasnifinde seçildiler.

Karar No: 2018/133

Gündemin on dokuzuncu maddesinde, Sağlık Çevre ve Temizlik Komisyonuna 1 Üye Seçimi ile ilgili, Meclisçe gizli oyla yapılan seçim sonucunda;

Sağlık Çevre ve Temizlik Komisyonu Üyeliklerine; Mustafa GÜNEŞ

İhtisas Komisyonu üye seçimi süresine kadar görev yapmak üzere, Meclisçe yapılan gizli oyların tasnifinde seçildiler.

Karar No: 2018/134

Gündemin yirminci maddesinde, Toplumsal Cinsiyet Eşitliği Komisyonuna 1 Üye Seçimi ile ilgili, Meclisçe gizli oyla yapılan seçim sonucunda;

Toplumsal Cinsiyet Eşitliği Komisyonu Üyeliklerine; Mustafa GÜNEŞ

İhtisas Komisyonu üye seçimi süresine kadar görev yapmak üzere, Meclisçe yapılan gizli oyların tasnifinde seçildiler.

BELEDİYE BAŞKANI
Murat GERENLİ

KATİP
Mine DİBEK

KATİP
Kemal PEKTAŞ

