

MECLİS KARARI

Karar tarihi	Karar No	Kararın Konusu	Meclis Karar Özetleri.
09.10.2008	2008/10-2-1		
			Belediye Başkanı Emin Halebak, Aza Şehbender Öztürk, Murat Gerdeme, Sevgi Kenar, Hüseyin Kırcioğlu, Timur Cankar, Levent Dedeoğlu, İsmail Yılmaz, Metin Ermut, Ali Üstünel, Burhan Keskinioğlu, Cem Güler, Veli Akyol, Abidin Yıldız, Cengiz Yavuzel, Koray Şentürk, Halit Erguvan, Tanju Ohri, Muammer Dobrucalı, İlhami Cebelli, Süleyman Tokgöz, Tuncay Bayraktar, Hüseyin Bilgiç, Osman Yürükoğlu.

**BELEDİYE MECLİSİNİN 2008 DÖNEMİ EKİM AYI TOPLANTISI
İKİNCİ BİRLEŞİM BİRİNCİ OTURUMUNA AİT MECLİS KARARÖZETLERİDİR.**

Belediye Meclisi 5393 Sayılı Yasanın 20. maddesine istinaden, Ekim 2008 ayı mutad toplantılarının ikincisi için, 09.10.2008 Perşembe günü, saat: 20.00'de, gündemde yazılı konuları görüşmek üzere, Belediye Başkanı Emin HALEBAK'ın başkanlığında, yukarıda adları yazılı üyelerin iştiraki ile, Belediye Meclis Salonunda toplandı.

Toplantıya aza'dan Banu Başar ve Hamit Özefsun'un bila mazeret iştirak etmedikleri görüldü.

Karar No: 2008/10-2-1-100

Gündemin ikinci maddesinde, Bütçe Komisyonuna havale edilen, 2009 Mali Yılında Belediyece uygulanacak Bütçe Tarifesi'nin, Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

2009 Mali Yılında Belediyece Uygulanacak Bütçe Tarifesi, Komisyondan geldiği şekliyle, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2008/10-2-1-101

Gündemin üçüncü maddesinde, Bütçe Komisyonuna havale edilen, Fen İşleri Müdürlüğünün 24.09.2008 tarih ve 915 sayılı, hurdaya çıkartılacak olan araçlar ile ilgili hususun, Bütçe Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Belediyemize ait; 1975 model 39 SH 534 plakalı Ford marka minibüs, 1986 model 39 SH 516 plakalı Ford marka zabıta aracı, 1977 model 39 LK 343 plakalı Mercedes marka otobüs, 1984 model 39 SH 539 plakalı Bedford marka kapalı kasalı kamyon, 1982 model 39 LR 059 plakalı Bedford açık kasa kamyon, 1980 model 39 SH 541 plakalı Bedford marka çöp aracı, 1980 model 39 LA 578 plakalı BMC marka asansörlü kamyon, 1977 model 39 SD 520 plakalı Bedford marka vidanjör, 1972 model 39 SD 519 plakalı BMC marka vidanjör, 1985 model 39 SD 517 plakalı Massey Ferguson marka yüklenici traktör, 1977 model 39 SH 537 plakalı Üniversal marka römorklu traktör, 1985 model plakasız JCB marka kanal kazıcı kepçenin, ekonomik ömrünü tamamladığından hurdaya çıkartılması ve hurdaya çıkarma işlemlerinin Belediye Encümeni marifeti ile yapılması hususu, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2008/10-2-1-102

Gündemin dördüncü maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen evraklardan, İmar Komisyon Raporunun birinci sırasında yer alan, Osman Günüşen'in talebi ile ilgili hususun, İmar Komisyon görüşünün Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

15.09.2008 tarihli dilekçe ile Belediyemize müracaat eden Osman GÜNÜŞEN, İlçemiz Yıldırım Mahallesi, 240 adada bulunan, alanı 44.00m² olan, 24 numaralı parsel ile alanı 83,00 m² olan 23 numaralı parselin maliki olduğunu belirterek, tasdikli imar planında bitişik nizam 5 katlı, ön bahçesiz, ticaret bölgesinde kalan taşınmazının imar hattına göre yola terk işleminin yapılması gerektiği ancak mevcut betonarme yapılaşmalardan dolayı, diğer parsellerin terk işlemlerinin yapmaları mümkün gözükmediği için mağduriyetinin giderilmesi amacıyla, mevcut durumun korunarak imar hattının ötelenmesini talep etmektedir.

Paftasında ve yerinde yapılan incelemede; söz konusu 23 ve 24 numaralı taşınmazların komşu parselinde halihazırda betonarme 4 katlı bina bulunması ve yıkılıp yeniden yapılmasının mümkün olmaması ve Kadastral sınır ile örtülecek şekilde ötelenecek olan imar hattının taşıt trafiğini aksatmayacak şekilde olması nedeniyle, ekli krokide gösterildiği gibi, ada kenar çizgisinin korunacak imar hattı olarak değiştirilerek, plana işlenmesinin uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun oybirliği ile,

Gündemin dördüncü maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen evraklardan, İmar Komisyon Raporunun ikinci sırasında yer alan, Süleyman Akın'ın talebi ile ilgili hususun, İmar Komisyon görüşünün Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

15.09.2008 tarihli dilekçe ile Belediyemize müracaat eden Süleyman AKIN, İlçemiz Durak Mahallesi, 110 ada 1 numaralı parselin maliki olduğunu belirterek, tasdikli imar planında ayırık nizam 3 katlı konut bölgesinde kalan taşınmazının ortasından geçen Alacaoğlu Caddesi nedeni ile ifraz işlemleri sırasında %40'ın üzerinde bedelsiz olarak terk etmesi gerektiği için mağdur olduğunu belirterek imar hattının ötelenmesini talep etmektedir.

Paftasında ve yerinde yapılan incelemede; söz konusu Alacaoğlu Caddesi'nden cephe alan 110 ve 111 adalarda ki parsellerin yapılan terk işlemleri ile yol hattını oluşturmaları ve taşıt yollarının güvenlik açısından birbirlerine dik bağlantı yapmaları gerektiğinden talebin reddinin uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun oy birliği ile,

Gündemin dördüncü maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen evraklardan, İmar Komisyon Raporunun üçüncü sırasında yer alan, Nursen Arda'nın talebi ile ilgili hususun, İmar Komisyon görüşünün Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

23.09.2008 tarihli dilekçe ile Belediyemize müracaat eden Nursen ARDA, İlçemiz Yıldız Mahallesi, 502 adada bulunan, alanı 371,00m² olan, 197 numaralı parselin maliki olduğunu belirterek, tasdikli imar planında ayırık nizam 5 katlı, %40 taban alanlı, konut bölgesinde kalan taşınmazında, çekme mesafeleri uygulandığında sağlıklı yapılaşmadığını ifade ederek, parselinde yeniden düzenleme yapılarak mağduriyetinin giderilmesini talep etmektedir.

Paftasında ve yerinde yapılan incelemede; 502 ada 197 numarada bulunan taşınmazın inşaat alanının çok altında yapılaşması nedeniyle mağduriyetinin giderilmesi için Görkem 1.Ara Sokak'tan 5m ön bahçe mesafesi, komşu parsellerden 3.5 m yan bahçe mesafesi ve arka bahçeden 5 m çekme mesafesi bırakılacak şekilde ekli krokide gösterildiği gibi blok nizam 5 kat olarak tadilatı yapılarak, plana işlenmesinin uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun oybirliği ile,

Gündemin dördüncü maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen evraklardan, İmar Komisyon Raporunun dördüncü sırasında yer alan, Osman Tok'un talebi ile ilgili hususun, İmar Komisyon görüşünün Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

26.09.2008 tarihli dilekçe ile Belediyemize müracaat eden Osman TOK, İlçemiz Siteler Mahallesi, 568 ada 17 numaralı parselin maliki olduğunu belirterek, tasdikli imar planında ikiz nizam 5 katlı, %40 taban alanlı konut bölgesinde kalan gayrimenkulünün, mevcut halden dolayı komşu parsellere bitişik olacak şekilde yapılabildiğini, ancak yine de inşaat alanını tamamını kullanamadığından ve yan parsellerdeki halihazırdaki binaların arka cephe hattının çok gerisinde yapılaştığından dolayı mağdur olduğunu ifade ederek, taşınmazında imar plan tadilatı yapılarak blok nizam işlenmesini talep etmektedir.

Paftasında ve yerinde yapılan incelemede; söz konusu 568 ada 17 parselin imar durumuna göre maksimum %40 taban alanını sağladığı belirlenmiş olup, yeni yapılarda inşaat alanının arttırılmasının 3194 sayılı İmar Kanuna aykırı olması nedeni ile, talebin reddinin uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun oybirliği ile,

Gündemin dördüncü maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen evraklardan, İmar Komisyon Raporunun beşinci sırasında yer alan, uygulama imar planı hazırlanması ile ilgili hususun, İmar Komisyon görüşünün Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Paftasında ve yerinde yapılan incelemede; modern ve yaşanabilir bir kent yaratılması, çalışma ve yaşam alanlarının dışında kentlinin bedensel ve zihinsel olarak rahatlayabileceği eğlence, dinlenme, spor ve kültür alanlarının oluşturulması amacıyla, Dere Mahallesi Lüleburgaz Hava Radar Mevzii Komutanlığı arazisinin kuzeyinde kalan, yaklaşık 40 ha'lık alanı kapsayan şahıs ve Maliye Hazinesi adına kayıtlı 575 ada 6, 7 ve 8 parsel, 563 ada 15, 16, 17, 18, 19, 22, 23, 24, 25 ve 26 parsel, 562 ada 21, 22, 23, 24, 25, 26, 28, 29, 30, 31, 33, 34 ve 35 parsel ile 561 ada 12, 13, 44, 58, 59, 60, 61, 62, 63 ve 85 parseller üzerinde "**Rekreasyon Alanı**"na ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yaptırılmasının ve **5393 sayılı Belediye Kanunu**'nun İkinci Kısım, Birinci Bölüm'ünde yer alan Belediye Meclisinin Görev ve Yetkileri konulu 18. maddenin (e) fıkrasında "**Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek.**" hükmü gereğince yukarıda ada ve parsel numaraları belirtilen şahıs malı taşınmazların Belediyemiz adına satın alınmasının uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2008/10-2-1-103

Gündemin beşinci maddesinde, Bütçe Komisyonu ve Komisyon Başkanlarından Oluşan Komisyona havale edilen evraklardan, Lüleburgaz Belediyesi Eğitim Yardımı Yönetmeliği ile ilgili hususun, Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

5393 Sayılı Belediye Kanununun 14. maddesinin b fıkrası ile, 6 Mart 2004 tarih ve 25394 Sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Yüksek Öğrenim Öğrencilerine Burs, Kredi Verilmesine İlişkin Kanun" hükümlerine dayanılarak hazırlanan, **Lüleburgaz Belediyesi Eğitim Yardımı Yönetmeliği**, Komisyondan geldiği şekliyle, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2008/10-2-1-104

Gündemin altıncı maddesinde, Bütçe Komisyonu ve Komisyon Başkanlarından Oluşan Komisyona havale edilen evraklardan, Eğitim Yardımı Yapılacak Öğrenci Sayısı ve Eğitim Yardımı Miktarı ile ilgili hususun, Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

5393 Sayılı Belediye Kanununun 14. maddesinin b fıkrası ile 6 Mart 2004 tarih ve 25394 Sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Yüksek Öğrenim Öğrencilerine Burs, Kredi Verilmesine İlişkin Kanun" hükümlerine dayanılarak hazırlanan, Lüleburgaz Belediyesi Eğitim Yardımı Yönetmeliği'nin 17. maddesi "Eğitim Yardımı alacak öğrenci sayısı Belediye Meclisince belirlenir" ve aynı Yönetmeliğin 18. maddesi "Her öğrenim yılı için öğrenciye yapılacak olan eğitim yardımı miktarı Belediye Meclisince belirlenir" hükmü gereğince;

Önlisans Eğitimi Gören	100 Adet Öğrenciye
Lisans-Yüksek Lisans ve Daha Üst Eğitim Gören	150 Adet Öğrenciye eğitim yardımı yapılması,
Önlisans Öğrencisine aylık	100.00 YTL
Lisans-Yüksek Lisans ve Daha Üst Eğitim Gören Öğrenciye aylık	150.00 YTL

Ayrıca;

Onur Öğrencilerine, belirlenen eğitim yardımı miktarının %25 fazlası,

Yüksek Onur Öğrencilerine belirlenen eğitim yardımı miktarının %50 fazlası bedelin ödenmesi,

Eğitim Yardımının, ders yılı başından itibaren, her eğitim-öğretim yılı içinde, güz ve bahar dönemlerinde, 4+4 ay süre ile ödenmesi hususları, Meclisçe mevcudun oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 2008/10-2-1-105

Gündemin altıncı maddesinde, Bütçe Komisyonu ve Müteferrik İşler Uzlaşma Komisyonuna havale edilen evraklardan, Gelir Müdürlüğünün 06.10.2008 tarih ve 909 sayılı, Polat Demirhindi'nin talebi ile ilgili hususun, Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Kapalı Pazaryeri ve Semt Merkezi Yönetmeliğinde Belirlenen Esaslarla Düzenlenen Tezgah Tahsis İşlemleri Ücret Tarifesi'ne aykırılığundan dolayı, 549-550 no.lu iptal edilen tezgahlarla ilgili, Polat Demirhindi'nin 22.10.2008 tarihine kadar, Yönetmelik Hükümlerini yerine getirmesi halinde, iptal edilen yer hakkının, bir defaya mahsus devamına, nihai tarih olan 22.10.2008 tarihine kadar, işlemin tamamlanmamış olması halinde, Pazaryeri tezgah iptal kararının uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 2008/10-2-1-106

Gündemin altıncı maddesinde, Bütçe Komisyonu ve Müteferrik İşler Uzlaşma Komisyonuna havale edilen evraklardan, İskansız su aboneliği ile ilgili hususun, Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

26 Temmuz 2008 tarih ve 26948 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak, yürürlüğe giren Elektrik Piyasası Kanunu ve Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun'un 25. maddesi gereği, vatandaşlarımızın iskansız su abone kayıtları yapılmakta olup, abonelik öncesi tüketim ödemede zorluk çektikleri görülmüştür.

Belediyemizce iskansız su birikimi, ilk okunan su ihbarnamesinde yüksek su faturaları çıkmasıyla, abona sahiplerinin de ilk faturalarını abone kaydı yaptıran vatandaşların abonelik öncesi tüketimlerinin tahsilatını temin hale getirmek üzere;

1-İskansız abonelere uygulanan kademeli su ücret tarifesinin 1. kademesi üzerinden hesaplanarak, Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanuna göre, tecil faizi oranı uygulanarak, 6 taksitte ödenmesi,

2-Taksit harici gelen ihbarnameler son ödeme tarihi itibarıyla ödenmelidir. Tahsilatın takibi için Lüleburgaz Belediyesinde uygulanmakta olan Su Tahsilat Yönetmeliğine uygun hareket edilmelidir.

Şekliyle, Meclisçe mevcudun oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 2008/10-2-1-107

Gündemin yedinci maddesinde, Başkanlıktan Muhavvel Evrakların birinci sırasında yer alan, Gelir Müdürlüğünün 09.10.2008 tarih ve 924 sayılı koşullu bağış ile ilgili hususun, Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Tesco Kipa Kitle Pazarlama Ticaret ve Gıda Sanayi A.Ş. 09.10.2008 tarih ve 9560 kayıt sayılı dilekçeleri ile Belediyemize müracaat ederek, Trakya Bölgesinde ticari faaliyet göstermekte oldukları Lüleburgaz'da, sadece ekonomik anlamda katkı yapmakla kalmayıp, sosyal sorumluluk projeleri kapsamında da destek vermek amacıyla, Belediyemizce yapımına başlandığını öğrendiklerini belirttikleri "Neşet – Aşkiye ÇAL Sahnesi"nin yapımında kullanılmak üzere, 130.000,00 YTL (Yüzotuzbin Yeni Türk Lirası) tutarında koşullu bağış yapmak istediklerini bildirmektedirler.

Tesco Kipa Kitle Pazarlama Ticaret ve Gıda Sanayi A.Ş.'nin "Neşet – Aşkiye ÇAL Sahnesi"nin yapımında kullanılmak üzere, 130.000,00 YTL (Yüzotuzbin Yeni Türk Lirası) tutarında koşullu bağışı, Meclisçe mevcudun oy birliği ile kabul edildi.

BELEDİYE BAŞKANI
Emin HALEBAK

KATİP
Timur CANKAR

KATİP
Sevgi KENAR