

Karar Tarihi 18/11/2013	Karar No. 2013/	Kararın Konusu	Meclis Karar Özetleri.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Belediye Başkanı Emin Halebak, Aza Ş. Koray Şentürk, Kevser Özkan, Murat Gerenli, Şehbender Öztürk, Leyla Güncer, Levent Dedeoğlu, Abbas Şen, Tanju Gökteş, R.Yusuf Pişkinoglu, Öner Çavaş, Sevda Ersin, Feridun Ergin, İsmail Yurdatapan, Çağrı Filiz, Murat Gerdeme, Sevcan Durmaz, Rasim Aslan, Erdoğan Kamacı, Fikret Düvenci, Hasan İsmailler, Tanzer Koç, Aydın Ersin, M. Gürel Balkan.		

**BELEDİYE MECLİSİNİN 2013 DÖNEMİ KASIM AYI TOPLANTISI
ÜÇÜNCÜ BİRLEŞİM İKİNCİ OTURUMUNA AİT MECLİS KARAR
ÖZETLERİDİR.**

Belediye Meclisi 5393 Sayılı Yasanın 20. maddesine istinaden, Kasım 2013 ayı mutad toplantılarının Üçüncü Birleşim İkinci Oturumu için, 18/11/2013 Pazartesi günü, saat: 20.30'da, gündemde yazılı konuları görüşmek üzere, Belediye Başkanı Emin HALEBAK'ın başkanlığında, yukarıda adları yazılı üyelerin iştiraki ile Belediye Meclis Salonunda toplandı.

Toplantıya aza'dan Hüseyin KIRCIOĞLU ve Ayşen SUNAR'ın mazeretlerine binaen iştirak etmedikleri görüldü.

Karar No: 2013/182

Gündemin Dördüncü maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, 08/11/2013 tarih ve 8587 sayılı İmar Plan Tadilatı (1336 Ada, 1 Parsel) ile ilgili hususun, İmar Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Lüleburgaz Kaymakamlığı'nın 05/11/2013 tarih ve 3162 sayılı yazısı ile İlçemiz İstiklal Mahallesinde, tasdikli imar planında maksimum yükseklik $H_{max}= 12.50$ m olan ve 0.50 emsale sahip, "Yönetim Merkezi"nde bulunan 1336 Ada, 1 Parsel numaralı taşınmazda, Lüleburgaz Hükümet Konağı yapılması planlandığından, imar planındaki yüksekliğin ve emsalin avan projesine göre plan tadilatı yapılarak, değiştirilmesi istenilmektedir.

Paftasında ve yerinde yapılan incelemede; Lüleburgaz Hükümet Konağı yapılacak olan, 1336 Ada, 1 Parselde plan tadilatı yapılarak, avan projesine uygun olacak biçimde, ekli krokide gösterildiği gibi $E=1.00$ yükseklik $h_{max}= 16.50$ m olacak biçimde değiştirilmesinin uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2013/183

Gündemin Beşinci maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, 11/11/2013 tarih ve 8614 sayılı İmar Plan Tadilatı (312 Ada, 1 ve 6 Parseller) ile ilgili hususun, İmar Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Lüleburgaz İlçe Müftülüğü'nün 06/11/2013 tarih ve 498 sayılı yazısı ile İlçemiz Kocasınan Mahallesinde, Jandarma Karakolu alanında kalan, 312 Ada, 1 Parsel ile Askerlik Şubesi alanında kalan 312 Ada, 6 Parselin, Maliye Bakanlığı, Diyanet İşleri Başkanlığı'nca Lüleburgaz Müftülüğü'ne, içerisinde toplantı salonu, Hac ve Umre seminer salonu, hizmet içi eğitim kursu, Kur'an Kursu, lojman, konferans salonu, Hac ve Umre Kayıt Bürosunu barındıracak şekilde, Müftülük Hizmet Binası yapılmak üzere, tahsisinin yapıldığını belirterek, 312 Ada, 1 ve 6

Parsellerde bulunan Jandarma ve Askerlik Şubesinin kaldırılarak, Müftülük Hizmet Binası olarak plan değişikliği yapılması istenilmiştir.

Yapılan incelemede; söz konusu 312 Ada, 1 ve 6 Parsellerde, Merkez Koruma Alanında kaldığı için Edirne Kültür ve Tabiat Varlıkları Koruma Kurulu'nun uygun görüşünün alınması şartıyla, plan tadilatı yapılarak, ekli krokide gösterildiği gibi "Müftülük Hizmet Alanı" olarak değiştirilmesinin uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2013/184

Gündemin Altıncı maddesinde, İmar Komisyonu ve Bütçe Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, 11/11/2013 tarih ve 8629 sayılı Satın Alma (268 Ada, 4 ve 5 Parseller) ile ilgili hususun, Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

İlçemiz Kocasinan Mahallesinde, TREDAS mülkiyetinde bulunan 268 ada, 4 ve 5 Parsellerin, Ekin Atölyesinin bulunduğu, 268 ada, 6 Parsel ve 268 Ada, 1 Parselde bulunan park alanı ile bir bütün olarak ele alınarak, Kadı Ali Camii, sur duvarları ve Taş Köprü'nün görünürlüğünü arttıracak biçimde çevre düzenleme çalışması yapılacağından, projenin bir parçası olan eski yıllarda Belediye mülkiyetinde bulunan, ancak Kente elektrik teknik altyapı hizmeti verilmesi amacıyla, TEDAS'a 11/05/1995 tarihli Encümen Kararı ile devri yapılan, 268 Ada, 4 ve 5 Parsellerin, çalışma bütünlüğünün bozulmaması amacıyla, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun, İkinci Kısım, Birinci Bölümünde yer alan Belediye Meclisinin Görev ve Yetkileri konulu, 18. Maddenin (e) fıkrasında; "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek." Hükmü gereğince satın alınması gerekmektedir.

Yapılan incelemede; çevre düzenleme çalışmasının bir parçası olan, 268 Ada, 4 ve 5 Parsellerin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun, 18. Maddesinin, (e) bendi gereği satın alınmasının uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

BELEDİYE BAŞKANI
Emin HALEBAK

KATİP
Çağrı FİLİZ

KATİP
Sevcan DURMAZ