

MECLİS KARARI

| Karar tarihi<br>04.05.2007 | Karar No<br>10 | Kararın<br>Konusu | Meclis Karar Özetleri.  |
|----------------------------|----------------|-------------------|---|
|                            |                |                   | Belediye Başkanı Emin Halebak, Aza Şehbender Öztürk, Banu Başar, Murat Gerdeme, Veli Akyol, Abidin Yıldız, Cengiz Yavuzel, Koray Şentürk, Hüseyin Kırıcıoğlu, Timur Cankar, Halit Erguvan, Tanju Ohri, Hamit Özefsun, Levent Dedeoğlu, İsmail Yılmaz, Metin Ermut, Ali Üstünel, Cem Güler, Muammer Dobrucalı, İlhami Cebelli, Süleyman Tokgöz, Tuncay Bayraktar, Hüseyin Bilgiç, Osman Yürükoğlu. |

**BELEDİYE MECLİSİNİN 2007 İÇTİMA DEVRESİ ON'UNCU BİRLEŞİM BİRİNCİ  
CELSESİ.**

Belediye Meclisi 5393 Sayılı Yasanın 20. maddesine istinaden, Mayıs 2007 ayı mutad toplantılarının ikincisi için, 04.05.2007 Cuma günü, saat:20.00'de, gündemde yazılı konuları görüşmek üzere, Belediye Başkanı Emin Halebak'ın başkanlığında, yukarıda adları yazılı üyelerin iştiraki ile Belediye Meclis Salonunda toplandı.

Toplantıya aza'dan Sevgi Kenar'ın mazeretine binaen, aza'dan Burhan Keskinoglu'nun bila mazeret iştirak etmedikleri görüldü.

**Karar No: 10/38**

Gündemin ikinci maddesinde, Bütçe Komisyonuna havale edilen, 2006 Mali Yılı Belediye Kesin Hesap Cetvelleri ile ilgili, Bütçe Komisyonu inceleme Raporunun meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 40.maddesi hükümleri gereğince, 2006 Mali Yılı Kesin Hesap İnceleme Raporu, Şöyle ki:

2006 Mali Yılı içinde **13.633.449,93 YTL** Vergi Gelirleri, **8.797.120,30 YTL** Vergi Dışı Gelirleri **2.606.305,80 YTL** Sermaye Gelirleri **2.000,00 YTL** Alınan Bağışlar ve yardımlar olmak üzere toplam **25.038.876,03 YTL** tahsilat yapılmış olup, **3.958.337,26 YTL** Banka devri ile birlikte toplam tahsilat **28.997.213,29 YTL** olmuştur. 2007 Mali Yılına **3.777.113,79 YTL** tahakkuk artışı devretmiştir.

**2007 Mali Yılına 1.682.813,50YTL** Banka Hesabı devretmiştir.  
Şekliyle, Meclisçe mevcudun ittifakıyla kabul edildi.

**Karar No:10/39**

Gündemin ikinci maddesinde, Bütçe Komisyonuna havale edilen, 2006 Mali Yılı Belediye Kesin Hesap Cetvelleri ile ilgili, Bütçe Komisyon Raporunun meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

2006 Malı Yılı Belediye Gelir Kesin Hesabı, 01 Vergi Gelirleri toplamı: **13.633.449,93 YTL** olarak, (Esami Tayin) ad okunmak suretiyle yapılan oylama sonucunda, Meclisçe mevcudun ittifakıyla,

2006 Malı Yılı Belediye Gelir Kesin Hesabı, 02 Vergi Dışı Gelirler toplamı: **8.797.120,30 YTL** olarak, (Esami Tayin) ad okunmak suretiyle yapılan oylama sonucunda, Meclisçe mevcudun ittifakıyla,

2006 Malı Yılı Belediye Gelir Kesin Hesabı, 03 Sermaye Gelirleri toplamı: **2.606.305,80 YTL** olarak, (Esami Tayin) ad okunmak suretiyle yapılan oylama sonucunda, Meclisçe mevcudun ittifakıyla,

2006 Malı Yılı Belediye Gelir Kesin Hesabı, 04 Alınan Bağış ve Yardımlar toplamı: **2.000,00 YTL** olarak, (Esami Tayin) ad okunmak suretiyle yapılan oylama sonucunda, Meclisçe mevcudun ittifakıyla,

2006 Malı Yılı Belediye Gider Kesin Hesabı, 01 Genel Kamu Hizmetleri toplamı: **4.815.175,20 YTL** olarak, (Esami Tayin) ad okunmak suretiyle yapılan oylama sonucunda, Meclisçe mevcudun ittifakıyla,

2006 Malı Yılı Belediye Gider Kesin Hesabı, 03 Kamu Düzeni ve Güvenlik Hizmetleri toplamı: **937.384,84 YTL** olarak, (Esami Tayin) ad okunmak suretiyle yapılan oylama sonucunda, Meclisçe mevcudun ittifakıyla,

2006 Malı Yılı Belediye Gider Kesin Hesabı, 04 Ekonomik İşler ve Hizmetler toplamı: **19.590.607,04 YTL** olarak, (Esami Tayin) ad okunmak suretiyle yapılan oylama sonucunda, Meclisçe mevcudun ittifakıyla,

2006 Malı Yılı Belediye Gider Kesin Hesabı, 05 Çevre Koruma Hizmetleri toplamı: **2.177.088,00 YTL** olarak, (Esami Tayin) ad okunmak suretiyle yapılan oylama sonucunda, Meclisçe mevcudun ittifakıyla,

2006 Malı Yılı Belediye Gider Kesin Hesabı, 06 İskan ve Toplum Refahı Hizmetleri toplamı: **464.634,46 YTL** olarak, (Esami Tayin) ad okunmak suretiyle yapılan oylama sonucunda, Meclisçe mevcudun ittifakıyla kabul edildi.

#### **Karar No: 10/40**

Gündemin üçüncü maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen evraklardan, İmar Komisyon Raporunun birinci sırasında yer alan, Trakya Bölgesi Doğalgaz Dağıtım A.Ş.'nin talebi ile ilgili hususun, komisyon görüşünün meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Konu paftasında ve yerinde incelenerek; söz konusu 3901-01 BR-02 Regülatör Numaralı Bölge Basınç Düşürme İstasyonunun, İstanbul Caddesi ile Edirne Caddesi'nin kesiştiği köşeye yapılması, 312 ada, 8 numaralı parselin Maliye Hazinesi adına kayıtlı olması ve "Lüleburgaz Merkez Koruma Alanı İmar Planı" içerisinde kalması nedeni ile Mal Müdürlüğü'nden ve Edirne Kültür ve Tabiat Varlıkları Koruma Kurulu (EKTVKK)'ndan görüş alındıktan sonra değerlendirilmesinin uygun olacağı, şekliyle Meclisçe mevcudun ittifakıyla,

Gündemin üçüncü maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen evraklardan, İmar Komisyon Raporunun ikinci sırasında yer alan, Sinan Bilgin'in talebi ile ilgili hususun, komisyon görüşünün meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

İmar Plan Müellifinin raporunda belirtilen tüm hususlar incelenmiş ve D-100 Karayolu'ndan gephe alan parsellerin Ticari Alana dönüştürülmesinin İmar Plan Müellifi tarafından uygun görüldüğü tespit edilmiştir. Bununla birlikte yine Belediye Meclisimizce yürütülmekte olan "Şehirçi Yayalaştırma Projesi" kapsamında, şehrimizdeki plan kararlarını ve ticari alan kullanımlarını ele alan teknik bir çalışma olduğundan, bu çalışmanın sonundaki kararların oluşmasından sonra D-100 Karayolu'ndaki ticari alana dönük imar plan tadilatının değerlendirilmesi gerektiği, bu sebeple ilgili şahsın talebinin reddinin uygun olacağı, şekliyle Meclisçe mevcudun ittifakıyla,

Gündemin üçüncü maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen evraklardan, İmar Komisyon Raporunun üçüncü sırasında yer alan, Tahsin Kesin ve Ahmet Münür Bederli'nin talebi ile ilgili hususun, komisyon görüşünün meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Konu paftasında ve yerinde incelenerek; söz konusu 418 ada, 28 parselin çevre adalardaki yapılaşmalara göre inşaat hakkının düşük ve terklerinin çok olması nedeni ile çevre yapılaşma ve mevcut yapıların inşaat istikametleri dikkate alınarak, blok ebatlarında ve çekme mesafelerinde ekli krokide gösterildiği gibi imar plan tadilatı yapılmasının uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun ittifakıyla,

Gündemin üçüncü maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen evraklardan, İmar Komisyon Raporunun dördüncü sırasında yer alan, Trakya Elektrik Dağıtım A.Ş. Lüleburgaz İşletme Müdürlüğü'nün talebi ile ilgili hususun, komisyon görüşünün meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda

Konu paftasında ve yerinde incelenerek; Belediye Meclisi'nin 06.05.2005 tarih ve 19/90 sayılı Meclis Kararı ile, plan tadilatı yapılması öngörülen 169 ada, 8 parsel numaralı askeri lojman içerisinde yer alan ve yerinde fiilen inşa edilmiş olan TR-58 no.lu trafo alanının, ekli krokide gösterildiği gibi plan tadilatı yapılarak kaydırılmasının uygun olacağı, şekliyle Meclisçe mevcudun ittifakıyla,

Gündemin üçüncü maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen evraklardan, İmar Komisyon Raporunun beşinci sırasında yer alan, Trakya Elektrik Dağıtım A.Ş. Lüleburgaz İşletme Müdürlüğü'nün talebi ile ilgili hususun, komisyon görüşünün meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda

Trakya Elektrik Dağıtım A.Ş. Lüleburgaz İşletme Müdürlüğü'nün 06.04.2007 tarih ve 648 sayılı yazısında, Lüleburgaz AG+OG Şebeke tevsiî işi 2. kısım kapsamında, İlçemiz Edirne Bayırı, Ayvalı Yolu sapağında, Türkiye Petrolleri'ne ait parselin karşı köşesindeki alana, yapılması planlanan 214 numaralı, 4mx7m ebatlarındaki, RMU Beton Köşk tipi trafoyunun, ekteki paftada işaretlenmiş olan alana, imar plan tadilatı yapılarak işlenmesini talep etmektedirler.

Konu paftasında ve yerinde incelenerek; söz konusu 594 ada, 13 parselde yapılması öngörülen RMU Beton Köşk tipi TR-214 no.lu trafo alanının "İmar Sahası dışında kalan alanlarda Belediye Meclisinin İmar Plan Tadilatı yapma yetkisi olmaması" nedeni ile ilgili kurumun yapacağı idari işlemler yoluyla, kamulaştırma yapması gerektiği, şekliyle Meclisçe mevcudun ittifakıyla kabul edildi.

#### **Karar No: 10/41**

Gündemin dördüncü maddesinde, İmar Komisyonu ve Bütçe Komisyonuna havale edilen, Sevinç-Sevim ve Mehmet AMUCA'nın talebi ile ilgili hususun, komisyon görüşünün meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

**Konu paftasında ve yerinde incelenerek; "Açık Pazar Yeri" alanına isabet eden söz konusu 431 ada, 177 numaralı parselin, kent genelinde ileriye dönük planlarda bölge halkının pazaryeri ihtiyacını karşılayabilmek için çözüm getirmesi nedeni ile söz konusu parselin konut alanına dönüştürülmesinin uygun olmadığı ve ilgili gayrimenkulün 30.10.2002-30.10.2007 tarihleri arasındaki 5 yıllık imar programı kapsamında bulunmadığından kamulaştırılmasının veya takasının mümkün olmadığından, Belediyemizce hazırlanacak daha sonraki 5 yıllık imar programı dönemlerinde ele alınması, şekliyle Meclisçe mevcudun ittifakıyla kabul edildi.**

#### **Karar No: 10/42**

Gündemin beşinci maddesinde, Trafik Komisyonuna havale edilen, Havsa Turizm Taşımacılık Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.'nin talebi ile ilgili hususun, komisyon görüşünün meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Havsa Turizm Taşımacılık Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti. 05.04.2007 tarihli dilekçeleri ile A-1 Yetki Belgesi kapsamındaki faaliyetlerinin, Ulaştırma Genel Müdürlüğü'nün 21.02.2007 tarih ve 6850 Sayılı Genelgeleri gereği, Belediyemiz sınırları içinde Yaman Oteli karşısı ve Belediyemizce uygun görülecek başka bir yerde ara duraklar talep etmiştir.

Talep, belirtilen güzergahlar üzerinde, trafik sıkışıklığı ve yoğunluğu yaratacağından, ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun, 15. maddesinin P bendine aykırılık teşkil edeceğinden, uygun görülmediği, şekliyle Meclisçe mevcudun ittifakıyla kabul edildi.

BELEDİYE BAŞKANI  
Emin HALEBAK

KATİP  
Koray ŞENTÜRK

KATİP  
Timur CANKAR