

Karar Tarihi 07/03/2013	Karar No. 2013/	Kararın Konusu	Meclis Karar Özetleri.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Belediye Başkanı Emin Halebak, Aza Ş. Koray Şentürk, Murat Gerenli, Şehbender Öztürk, Leyla Güncer, Levent Dedeoğlu, Abbas Şen, Tanju Göktaş, R. Yusuf Pişkinoglu, Sevda Ersin, Feridun Ergin, İsmail Yurdatapan, Çağrı Filiz, Hüseyin Kırıcıoğlu, Murat Gerdeme, Sevcan Durmaz, Gürbüz Uzunerden, Erdoğan Kamacı, Fikret Düvenci, Hasan İsmailler, Tanzer Koç, Aydın Ersin.		

**BELEDİYE MECLİSİNİN 2013 DÖNEMİ MART AYI TOPLANTISI
İKİNCİ BİRLEŞİM BİRİNCİ OTURUMUNA AİT MECLİS KARAR
ÖZETLERİDİR.**

Belediye Meclisi 5393 Sayılı Yasanın 20. maddesine istinaden, Mart 2013 ayı mutad toplantılarının İkincisi için, 07/03/2013 Perşembe günü, saat: 19.00'da, gündemde yazılı konuları görüşmek üzere, Belediye Başkanı Emin HALEBAK'ın başkanlığında, yukarıda adları yazılı üyelerin iştiraki ile Ata İş Merkezi 4. Kat Toplantı Salonunda toplandı.

Toplantıya, aza'dan Kevser ÖZKAN, Öner ÇAVAŞ ve M. Gürel BALKAN'ın mazeretlerine binaen, aza'dan Ayşen SUNAR'ın bila mazeret iştirak etmedikleri görüldü.

Karar No: 2013/42

Gündemin İkinci maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 21/02/2013 tarih ve 1436 sayılı, Plan Tadilatı (291 Ada, 4 Parsel) ile ilgili hususun, Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

19.02.2013 tarihli dilekçe ile Belediyemize müracaat eden Nuri ÇALIŞKAN, İlçemiz Gündoğu Mahallesinde bulunan, 291 ada, 4 numaralı, 258.01 m² alanlı taşınmazın tasdikli imar planında, bitişiğinde bulunan ve 1993 yılında yola terk işlemi yapılan, Turgut Sokak cephesindeki imar hattının 10 numaralı parselin gerisinde kaldığından, söz konusu imar hattının 10 numaralı parselin kadastral hattına çekilerek, gerekli imar plan tadilatının yapılması istenmektedir.

Paftasında ve yerinde yapılan incelemede, 291 ada, 4 parselin imar hattının komşu 10 parselin kadastral hattı doğrultusuna getirilerek, ekli krokide gösterildiği gibi 4 ve 10 parselleri kapsayan imar hattının ötelenmesinin uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2013/43

Gündemin Üçüncü maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01/03/2013 tarih ve 1709 sayılı Avan Proje (1352 Ada, 1 Parsel) ile ilgili hususun, Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

28/02/2013 tarihli dilekçe ile Belediyemize müracaat eden YÖN Özel Eğitim Basın-Yayın San. ve Tic. A.Ş.; İlçemiz, İstiklal Mahallesinde, "Eğitim Tesisi Alanı" bulunan,

12.059,58 m² alanlı, 1352 ada, 1 parselin, Maliye Hazinesi adına kayıtlı iken şirketleri adına özel okul yapılmak üzere yatırım amaçlı irtifak hakkı tesis edildiğinden bahsederek; söz konusu taşınmazda yapılacak olan okulun, avan projesine göre uygulanması hususunda karar alınmasını istenmektedir.

Paftasında ve yerinde yapılan incelemede, okul yapılacak olan 1352 ada, 1 parselde plan tadilatı yapılarak, ekli krokide gösterildiği gibi maksimum yükseklik h_{max} =Avan projesinde olduğu gibi, inşaat alanının da Emsal=0.70 olarak değiştirilerek, paftaya işlenmesinin uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2013/44

Gündemin Dördüncü maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04/03/2013 tarih ve 1718 sayılı, 3194 Sayılı İmar Kanunu, 18. Madde Uygulaması ile ilgili hususun, Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Devlet Demir Yolları İşletmesi Genel Müdürlüğü'nün 04.05.2012 tarih ve 10.99/75 sayılı yazısı ile Lüleburgaz Orman Fidanlığına giden Demir Hattı Caddesinin sınırlarımız dahilinde olan kısmında yol ve askeri rampanın tel ihata altına alınacağı bildirilmiştir. Söz konusu yolun trafiğe kapanmaması için, rampanın alt kısmında kalan bir bölümünün açık, bir bölümünün ise kapalı olan yolun tamamının açılmasını, ayrıca trafiğin aksamaması için tasdikli imar planında 15.00 m genişliğindeki Demir Hattı Caddesinin geçtiği güzergah üzerinde yer alan şahıs ve kamu mülkiyetindeki parsellere rastlayan kısımların yola terk işlemlerinin yapılmadığı tespit edilmiştir. Bu nedenle ekli imar planında gösterildiği gibi, 121 ada, 14, 19, 40, 43, 119, 153, 151 ve 152 parselleri kapsayan alanda, yolun acilen açılabilmesi için, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. madde uygulaması yapılması işinin, 2013 yılında imar programına alınarak yapılması hususunda;

Yapılan incelemede, Demir Hattı Caddesinin kapalı olan kısmının açılabilmesi için, güzergah üzerinde yer alan şahıs ve kamu mülkiyetindeki 121 ada, 14, 19, 40, 43, 119, 153, 151 ve 152 parselleri kapsayan alanda, ekli krokide gösterildiği gibi 6. Beş Yıllık İmar Programına dahil edilerek, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. madde uygulaması yapılmasının uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2013/45

Gündemin Beşinci maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04/03/2013 tarih ve 1727 sayılı İmar Plan Tadilatına İtiraz (113 Ada, 2 Parsel) ile ilgili hususun, Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

01.03.2013 tarihli dilekçede; yasal askı süreci içerisinde, alınan Meclis Kararına itirazda bulunularak, mevcut akaryakıt istasyonu ile bölge halkına daha iyi hizmet verebilmek ve halkın ihtiyaçlarını karşılamak için akaryakıt istasyonuna ek otopaz tankı ve oto gaz pompası koymak istediklerini belirtmişlerdir.

Akaryakıt istasyonlarına en yakın otopaz istasyonunun 8 km kuzeyde ve güneydoğu ve güney batısında 20-30 km mesafede olduğuna değinerek, gerekli iznin verilmesi halinde TS11939 (Sıvılaştırılmış petrol gazları (LPG)-ikmal istasyonu- karayolu taşıtları için emniyet kuralları) kurallarına uygun olarak, olası bir tehlike durumunda can ve mal kayıplarını önlemek amacıyla, gerekli güvenlik tedbirlerinin alınacağını, bu nedenle söz konusu 113 ada, 2 parselin durumunun yeniden gözden geçirilerek, taşınmazda "Akaryakıt ve LPG İstasyonu" olarak plan tadilatı yapılması istenmektedir.

Yapılan incelemede, söz konusu 113 ada, 2 parselin, plan tadilatı yapılarak ticaret alanından "Akaryakıt ve LPG İstasyonu"na dönüştürülmesi, 13/02/2013 tarih ve 2013/30 sayılı Meclis Kararında olduğu gibi meskun saha içerisinde kalması nedeniyle, konut alanında tehlike arz edeceğinden dolayı uygun görülmemiş olup, yapılan itirazın reddinin uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2013/46

Gündemin Altıncı maddesinde, Bütçe Komisyonuna havale edilen, Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü'nün 25/02/2013 tarih ve 1533 sayılı Su İndirimi Talebi ile ilgili hususun, Bütçe Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Belediyemize müracaat ederek, uygulanan su indiriminden faydalanma talebinde bulunan Kadir BALKAN'ın, yapılan incelemede engelli olduğu anlaşıldığından, Lüleburgaz Belediyesi Su Hizmetlerini Yürütme, Usullerini Belirleme ve Tarifeler Yönetmeliği'nin 5. maddesinin, 7. fıkrası ile İçişleri Bakanlığı Strateji Geliştirme Başkanlığı'nın (İçişleri Bakanlığı Strateji Merkezi Başkanlığı'nın) 21/01/2004 tarih ve 10 sayılı Genelgesi gereği, engellilere ait su indiriminden yararlanması hususu, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2013/47

Gündemin Yedinci maddesinde, Bütçe Komisyonuna havale edilen, Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü'nün 25/02/2013 tarih ve 1553 sayılı Su İndirimi Talebi ile ilgili hususun, Bütçe Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Belediyemize müracaat ederek, uygulanan su indiriminden faydalanma talebinde bulunan Göksel SÜNTER'in, yapılan incelemede engelli olduğu anlaşıldığından, Lüleburgaz Belediyesi Su Hizmetlerini Yürütme, Usullerini Belirleme ve Tarifeler Yönetmeliği'nin 5. maddesinin, 7. fıkrası ile İçişleri Bakanlığı Strateji Geliştirme Başkanlığı'nın (İçişleri Bakanlığı Strateji Merkezi Başkanlığı'nın) 21/01/2004 tarih ve 10 sayılı Genelgesi gereği, engellilere ait su indiriminden yararlanması hususu, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2013/48

Gündemin Sekizinci maddesinde, Bütçe Komisyonuna havale edilen, Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü'nün 27/02/2013 tarih ve 1606 sayılı Su İndirimi Talebi ile ilgili hususun, Bütçe Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Belediyemize müracaat ederek, uygulanan su indiriminden faydalanma talebinde bulunan Sezgin ŞİRİN'in Vasisi Ergül ALGÜLLER'in, yapılan inceleme sonucunda, oğlu Sezgin ŞİRİN'in, Nevvar Salih İşgören Alsancak Devlet Hastanesi'nden alınan, 15/02/2011 tarihli ve 879 No.lu Özürlü Sağlık Kurulu Raporu'na göre engelli olduğu anlaşılmış, ancak Mahkeme Kararında vasilik süresinin geçerliliğinin bittiğinden dolayı, engellilere ait su indiriminden yararlanmasının uygun olmadığı şekliyle, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2013/49

Gündemin Dokuzuncu maddesinde, Bütçe Komisyonuna havale edilen, Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü'nün 27/02/2013 tarih ve 1607 sayılı Su İndirimi Talebi ile ilgili hususun, Bütçe Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Belediyemize müracaat ederek, uygulanan su indiriminden faydalanma talebinde bulunan Özlem GENÇ'in Vasisi babası Rahmi GENÇ'in, yapılan inceleme sonucunda, kızı Özlem GENÇ'in, Kırklareli Devlet Hastanesi'nden alınan, 13/01/2005 tarihli ve 13 No.lu Özürlü Sağlık Kurulu Raporu'na göre engelli olduğu anlaşılmış olup, Lüleburgaz Belediyesi

Su Hizmetlerini Yürütme, Usullerini Belirleme ve Tarifeler Yönetmeliği'nin 5. maddesinin, 7. fıkrası ile İçişleri Bakanlığı Strateji Geliştirme Başkanlığı'nın (İçişleri Bakanlığı Strateji Merkezi Başkanlığı'nın) 21/01/2004 tarih ve 10 sayılı Genelgesi gereği, engellilere ait su indiriminden yararlanması hususu, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2013/50

Gündemin Onuncu maddesinde, Bütçe Komisyonuna havale edilen, Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü'nün 27/02/2013 tarih ve 1608 sayılı Su İndirimi Talebi ile ilgili hususun, Bütçe Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Belediyemize müracaat ederek, uygulanan su indiriminden faydalanma talebinde bulunan Yılmaz KAN'ın Vasisi Ablası Ayşe YILMAZ'ın, yapılan inceleme sonucunda, kardeşi Yılmaz KAN'ın, Lüleburgaz 82. Yıl Devlet Hastanesi'nden alınan, 02/07/2007 tarihli ve 205 No.lu Özürlü Sağlık Kurulu Raporu'na göre engelli olduğu anlaşılmış olup, Lüleburgaz Belediyesi Su Hizmetlerini Yürütme, Usullerini Belirleme ve Tarifeler Yönetmeliği'nin 5. maddesinin, 7. fıkrası ile İçişleri Bakanlığı Strateji Geliştirme Başkanlığı'nın (İçişleri Bakanlığı Strateji Merkezi Başkanlığı'nın) 21/01/2004 tarih ve 10 sayılı Genelgesi gereği, engellilere ait su indiriminden yararlanması hususu, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2013/51

Gündemin Onbirinci maddesinde, Bütçe Komisyonuna havale edilen, Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü'nün 27/02/2013 tarih ve 1609 sayılı Su İndirimi Talebi ile ilgili hususun, Bütçe Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Belediyemize müracaat ederek, uygulanan su indiriminden faydalanma talebinde bulunan Mehtap BÜYÜKKESKİN'in Vasisi babası Ali Rıza BÜYÜKKESKİN'in, yapılan inceleme sonucunda, kızı Mehtap BÜYÜKKESKİN'in Kırklareli Devlet Hastanesi'nden alınan, 17/04/2007 tarihli ve 159 No.lu Özürlü Sağlık Kurulu Raporu'na göre engelli olduğu anlaşılmış, ancak Mahkeme Kararında vasilik süresinin geçerliliğinin bittiğinden dolayı, engellilere ait su indiriminden yararlanmasının uygun olmadığı şekliyle, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2013/52

Gündemin Onikinci maddesinde, Bütçe Komisyonuna havale edilen, Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü'nün 27/02/2013 tarih ve 1611 sayılı Su İndirimi Talebi ile ilgili hususun, Bütçe Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Belediyemize müracaat ederek, uygulanan su indiriminden faydalanma talebinde bulunan Sabriye AĞIŞ'ın, evraklarının incelenmesi sonucunda, gazi eşi olduğu anlaşıldığından, Lüleburgaz Belediyesi Su Hizmetlerini Yürütme, Usullerini Belirleme ve Tarifeler Yönetmeliği'nin 5. maddesinin, 7. fıkrası gereği, indirimli su tarifesinden yararlanması hususu, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2013/53

Gündemin Onüçüncü maddesinde, Bütçe Komisyonuna havale edilen, Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü'nün 27/02/2013 tarih ve 1612 sayılı Su İndirimi Talebi ile ilgili hususun, Bütçe Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Belediyemize müracaat ederek, uygulanan su indiriminden faydalanma talebinde bulunan Ergun YORULMAZ'ın, yapılan incelemede engelli olduğu anlaşıldığından, Lüleburgaz Belediyesi Su Hizmetlerini Yürütme, Usullerini Belirleme ve Tarifeler Yönetmeliği'nin 5. maddesinin, 7. fıkrası ile İçişleri Bakanlığı Strateji Geliştirme Başkanlığı'nın (İçişleri Bakanlığı Strateji Merkezi Başkanlığı'nın) 21/01/2004 tarih ve 10

sayılı Genelgesi gereği, engellilere ait su indiriminden yararlanması hususu, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2013/54

Gündemin Ondördüncü maddesinde, Bütçe Komisyonuna havale edilen, Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü'nün 27/02/2013 tarih ve 1613 sayılı Su İndirimi Talebi ile ilgili hususun, Bütçe Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Belediyemize müracaat ederek, uygulanan su indiriminden faydalanma talebinde bulunan Kazım KARAÇOR'un, engelli olduğu anlaşıldığından, Lüleburgaz Belediyesi Su Hizmetlerini Yürütme, Usullerini Belirleme ve Tarifeler Yönetmeliği'nin 5. maddesinin, 7. fıkrası ile İçişleri Bakanlığı Strateji Geliştirme Başkanlığı'nın (İçişleri Bakanlığı Strateji Merkezi Başkanlığı'nın) 21/01/2004 tarih ve 10 sayılı Genelgesi gereği, engellilere ait su indiriminden yararlanması hususu, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2013/55

Gündemin Onbeşinci maddesinde, Bütçe Komisyonuna havale edilen, Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü'nün 27/02/2013 tarih ve 1625 sayılı Su İndirimi Talebi ile ilgili hususun, Bütçe Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Belediyemize müracaat ederek, uygulanan su indiriminden faydalanma talebinde bulunan Serkan GEDİK'in, yapılan incelemede engelli olduğu anlaşıldığından, Lüleburgaz Belediyesi Su Hizmetlerini Yürütme, Usullerini Belirleme ve Tarifeler Yönetmeliği'nin 5. maddesinin, 7. fıkrası ile İçişleri Bakanlığı Strateji Geliştirme Başkanlığı'nın (İçişleri Bakanlığı Strateji Merkezi Başkanlığı'nın) 21/01/2004 tarih ve 10 sayılı Genelgesi gereği, engellilere ait su indiriminden yararlanması hususu, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

BELEDİYE BAŞKANI
Emin HALEBAK

KATİP
Çağrı FİLİZ

KATİP
Sevcan DURMAZ