

T.C.
LÜLEBURGAZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Meclis Karar Özetleri

Karar Tarihi 07.06.2022	Karar No. 2022/	Kararın Konusu	Meclis Karar Özetleri.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat			Belediye Başkanı Murat GERENLİ, Aza Aytül ÇİLOĞLU, Leyla GÜNCER, Mustafa Kemal ÖZBEK, Fikri ŞENTÜRK, Günsel SOLAK, Kemal PEKTAŞ, Ayfer KÜÇÜKHAN, Deniz ŞAHİN, Görkem ŞİŞKO, İlhami Zafer GİRGIN, Tamer ERMUT, Mine DİBEK, Talat AYDIN, Burcu SABANCILAR, Oğuz Kaan KOZAR, Darcan YILMAZOĞLU, Ali AYDEMİR, Ahmet Eren GÜRTEKİN, Nihal ORGAN, Aysun DEDEOĞLU, Metin ÖZKAN, Ertan BAYER, Tunay KANTÜNER, Zeynep GÜNDÜZ, Sedat DEMİR, Ömer AYDIN

**BELEDİYE MECLİSİNİN 2022 DÖNEMİ HAZİRAN AYI TOPLANTISI
İKİNCİ BİRLEŞİM BİRİNCİ OTURUMUNA AİT MECLİS KARAR ÖZETİDİR.**

Belediye Meclisi 5393 Sayılı Yasanın 20. maddesine istinaden, Haziran 2022 ayı mutad toplantılarının ikincisi için, 07.06.2022 Salı günü, saat: 18.00'de, gündemde yazılı konuları görüşmek üzere, Belediye Başkanı Murat GERENLİ' nin başkanlığında, yukarıda adları yazılı üyelerin iştiraki ile Sokullu Külliyesi Hamamı Meclis Salonunda toplandı.

Karar No: 2022/54

Gündemin ikinci maddesinde, Plan ve Bütçe Komisyonu ile Sosyal Hizmetler Komisyonuna havale edilen Sosyal Destek Hizmetleri Müdürlüğü' nün 18.05.2022 tarih 21483 sayılı Başarılı Sporcu Ödüllendirmesi ile ilgili hususun, komisyon raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda,

5393 Sayılı Belediye Kanun'unun 14/B maddesinde yer alan "...Gerektiğinde, sporu teşvik etmek amacıyla gençlere spor malzemesi verir, amatör spor kulüplerine ayni ve nakdi yardım yapar ve gerekli desteği sağlar, her türlü amatör spor karşılaşmaları düzenler, yurt içi ve yurt dışı müsabakalarda üstün başarı gösteren veya derece alan öğrencilere, sporculara, teknik yöneticilere ve antrenörlere belediye meclisi kararıyla ödül verebilir." Hükmü gereğince;

22.01.2022 tarihinde Türkiye Atletizm Federasyonu tarafından düzenlenen Turkcell Türkiye U14 Salon Şampiyonası Yüksek Atlama kategorisinde Türkiye Şampiyonu olan Eymen YALÇIN adına 3.500,00 TL ödül verilmesi hususu, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2022/55

Gündemin üçüncü maddesinde, Plan ve Bütçe Komisyonu ile Sosyal Hizmetler Komisyonuna havale edilen Sosyal Destek Hizmetleri Müdürlüğü' nün 30.05.2022 tarih 23136 sayılı Başarılı Sporcu Ödüllendirmesi ile ilgili hususun, komisyon raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda,

5393 Sayılı Belediye Kanun'unun 14/B maddesinde yer alan "...Gerektiğinde, sporu teşvik etmek amacıyla gençlere spor malzemesi verir, amatör spor kulüplerine ayni ve nakdi yardım yapar ve gerekli desteği sağlar, her türlü amatör spor karşılaşmaları düzenler, yurt içi ve yurt dışı müsabakalarda üstün başarı gösteren veya derece alan öğrencilere, sporculara, teknik yöneticilere ve antrenörlere belediye meclisi kararıyla ödül verebilir." Hükümü gereğince;

9 – 11 Mayıs 2022 tarihinde Mersin Olimpik Havuzunda Türkiye Okul Sporları Federasyonu tarafından düzenlenen Okul Sporları Yüzme Yıldızlar Türkiye Şampiyonasında 200 metre kelebek kategorisinde Türkiye 1.si ve 50 metre kelebek kategorisinde Türkiye 3.sü olan Ecrin KARAN adına 3.500,00TL ödül verilmesi hususu, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2022/56

Gündemin dördüncü maddesinde, Komisyon Başkanlarından Oluşan Komisyon ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen Sosyal Destek Hizmetleri Müdürlüğü' nün 24.05.2022 tarih 22265 sayılı Muhtarlık İhtiyaçlarının Karşılanması ile ilgili hususun, komisyon raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda,

5393 sayılı Belediye Kanununun 9. Maddesi gereği mahalle muhtarlarının görevlerini tam ve zamanında yapabilmelerine destek vermek amacıyla İlçemiz mahalle muhtarlıklarının elektrik, kırtasiye, temsil ve temizlik malzeme giderlerinin Belediyemiz bütçesinden 2022 yılı Haziran ayından itibaren 2024 Yılı Mahalli İdareler Genel Seçimlerine kadar aylık 300,00TL tutarına kadar karşılanması hususu, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2022/57

Gündemin beşinci maddesinde, Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen Tesisler Müdürlüğü' nün 25.05.2022 tarih 22605 sayılı Ücret Tarifesi Belirlenmesi (LYBA) ile ilgili hususun, komisyon raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda,

Şöyle ki;

HİZMETİN ADI	ÜCRET	KDV
LÜLEBURGAZ YILDIZLARI BİSİKLET AKADEMİSİ (LYBA)		
Dernek ve STK Odalarının Aylık Kullanım Ücreti	₺84,75	₺15,25

Şekliyle uygulanması hususu, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2022/58

Gündemin altıncı maddesinde, Komisyon Başkanlarından Oluşan Komisyona havale edilen Tesisler Müdürlüğü' nün 25.05.2022 tarih 22110 sayılı Kreş ve Gündüz Bakımevleri Görev, Çalışma Usul ve Esaslarına Dair Yönetmelik ile ilgili hususun, komisyon raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda,

Lüleburgaz Belediyesi Tesisler Müdürlüğü Kreş ve Gündüz Bakımevleri Görev, Çalışma Usul ve Esaslarına Dair Yönetmelik (11 Sayfa) ekteki şekliyle; Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2022/59

Gündemin yedinci maddesinde, Komisyon Başkanlarından Oluşan Komisyon ile Trafik Komisyonuna havale edilen Zabıta Müdürlüğü' nün 18.05.2022 tarih 21833 sayılı Özel Halk Otobüsleri Plaka Harf Grubu ile ilgili hususun, komisyon raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda,

5393 sayılı Belediye Kanununun 15. Maddesi p bendi " *Kara, deniz, su ve demiryolu üzerinde işletilen her türlü servis ve toplu taşıma araçları ile taksi sayılarını, bilet ücret ve tarifelerini, zaman ve güzergâhlarını belirlemek; durak yerleri ile karayolu, yol, cadde, sokak, meydan ve benzeri yerler üzerinde araç park yerlerini tespit etmek ve işletmek, işlettirmek veya kiraya vermek; kanunların belediyelere verdiği trafik düzenlemesinin gerektirdiği bütün işleri yürütmek.*" hükmüne istinaden Belediye sınırları içerisinde özel halk otobüsü hizmetinde kullanılmak üzere ihtiyaç duyulacak 105 adet "HO" plakanın Belediyemiz adına tahsis edilmesinin uygun olacağı hususu; Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2022/60

Gündemin sekizinci maddesinde, Komisyon Başkanlarından Oluşan Komisyon ile Trafik Komisyonuna havale edilen Zabıta Müdürlüğü' nün 26.05.2022 tarih 21850 sayılı Yayalaştırma Bölgesi Düzenleme ile ilgili hususun, komisyon raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda,

COVID-19 salgın hastalığı nedeniyle toplumun ihtiyaçlarını karşılama alışkanlıkları değişmiş motosiklet ile paket servis taşımacılığı yaygın hale gelmiştir. COVID-19 salgın hastalığı sebebiyle alınan tedbirler ortadan kalkmış ve salgın öncesindeki gibi yayalaştırma alanına yoğun bir yaya trafiği başlamıştır. COVID-19 salgın hastalığı sebebiyle alınan tedbirler ortadan kalkmasına ve yayalaştırma bölgesinde yoğun bir yaya trafiği olmasına rağmen Yayalaştırma Bölgesinde çok sayıda motosiklet giriş ve çıkışı devam ettiği,

Yaya güvenliğinin sağlanması, motosiklet kullanıcıları ve paket servis hizmeti veren işletmeler ile paket servis hizmetinden faydalanan vatandaşların beklentilerinin karşılanması, eczanelerinin acil ihtiyaçlarının karşılanması, kamu hizmetlerinde aksaklıklara sebep verilmemesi ve kamu düzeninin sağlanması amacıyla konunun incelenerek yayalaştırma bölgesinde bisiklet, elektrikli bisiklet, motosiklet, elektrikli motosiklet, skuter ve elektrikli skuter kullanımıyla ilgili uygulamaya esas teşkil edecek kararın alınması talebi incelenerek;

- 1- Bisiklet, elektrikli bisiklet, motosiklet, elektrikli motosiklet, skuter ve elektrikli skuterların 2014/72 sayılı Yayalaştırma Alan Düzenlemesi Meclis Kararında belirtilen trafiğe açık saatlerde trafik yön ve levhalarına uygun olarak yayalaştırma bölgesini kullanabilmelerine,
- 2- Bisiklet, elektrikli bisiklet (0,25 kw altı), skuter ve elektrikli skuterların, 2014/72 sayılı Yayalaştırma Alan Düzenlemesi Meclis Kararında belirtilen trafiğe kapalı saatlerde sadece bisiklet yolunu kullanarak, trafik yön ve levhalarına uygun olarak yayalaştırma bölgesini kullanılabilmesine ve bunlar için ayrılmış olan bisiklet ve skuter park bölgelere park etmelerine, mevcut park yerlerinin yetmemesi durumunda

- uygun noktaların belirlenerek park sayısının arttırılmasına,
- 3- Motosiklet ve elektrikli motosikletlerin (0,25 kw üstü) 2014/72 sayılı Yayalaştırma Alan Düzenlemesi Meclis Kararında belirtilen trafiğe kapalı saatlerde yaya bölgesini kullanmalarının 2918 sayılı Karayolları Trafik Kanunu kapsamında mümkün olmadığına, bu araçların yayalaştırma bölgesine ve yayalaştırma bariyerlerine yakın noktalara motosiklet park yerleri oluşturulmasına ve gerekli işaret ve levhaların yapılmasına,
 - 4- Kamu hizmetini sağlamaya yönelik hizmet veren, acil durumlar için kullanılan 2014/72 sayılı Yayaylaştırma Alan Düzenlemesi Meclis Kararında belirtilen kuruluşlara ait motosikletlerinde yayalaştırma bölgesini kullanabilmesine,
 - 5- Yaya bölgesini kullanan yaşlı ve yürüme zorluğu yaşayan vatandaşların beklentilerini karşılamak için Bisiklet Taksilerin yaya bölgesinde yıl boyunca hizmet vermesini sağlamaları için gerekli çalışmaların yapılması,
 - 6- Yukarıda belirtilen hususlar ile ilgili gerekli bilgilendirme ve duyuruların yapılması ve Kararın 20.06.2022 tarihi itibariyle uygulanmasına,
 - 7- Yukarıda belirtilen hususlara aykırı durumun tespiti halinde Lüleburgaz Belediyesi Emir ve Yasakları Yönetmeliği hükümlerince idari işlem tesis edilmesine,

Meclisçe mevcudun oyçokluğu ile kabul edildi.

Karar No: 2022/61

Gündemin dokuzuncu maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 24.05.2022 tarih 22383 sayılı 574 Ada 369 Parsel Plan Değişikliği ile ilgili hususun, komisyon raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda,

17.03.2022 tarih ve 12107 kayıt nolu dilekçe ile Belediyemize müracaat eden Egemen DEDEOĞLU, İlçemiz Kurtuluş Mahallesi 574 ada 369 parselde ait hazırlatılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin değerlendirilmesini istemiş ve konu 06.04.2022 tarihli Meclis oturumunda görüşülmüş olup, 2022/44 sayılı Meclis Kararıyla plan değişikliği onaylanmıştır. Karara yönelik yasal askı süresi içerisinde yapılan incelemeler sonucunda revize edilen plan kararları şu şekildedir;

574 ada 369 nolu Parsel tapuda 2.390 m² olup; 630 m²'si konut alanında; kalan 1.760 m²'si park alanı, çocuk oyun alanı ve yol alanında kalmaktadır.

3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi "...Bu maddeye göre alınacak düzenleme ortaklık payları, düzenlemeye tabi tutulan arazi ve arsaların düzenlemeden önceki yüzölçümlerinin %45'ini geçemez." demektedir. 574 ada 369 nolu parselde Meri İmar Planı hükümlerine göre bu oran (DOP) yaklaşık %73'tür ve yasal askı süresi içerisinde parsel malikleri tarafından plana yönelik herhangi bir itiraz veya kamulaştırma talebinde bulunulmamıştır. Bu sebeple İdaremiz tarafından herhangi bir kamulaştırma işlemi yapılmamıştır.

Taşınmaz sahibi tarafından Belediyemize sunulan 10.01.2022 tarih ve 1246 nolu dilekçe ile mağduriyetinin giderilmesi için imar planı tadilatı yapılması veya kamulaştırma yapılması talep edilmektedir.

3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi ilgili fıkrasının (04.07.2019-7181/9 md.); "...Bu maddenin tatbikinde belediye veya valilik, ödeyecekleri kamulaştırma bedeli yerine ilgililerin muvafakatı halinde kamulaştırılması gereken yerlerine karşılık, plan ve mevzuat

hükümlerine göre yapı yapılması mümkün olan belediye veya valiliğe ait sahalardan yer verebilirler.” hükmü gereği taşınmaz sahibinin mağduriyeti ve kamu yararı göz önünde bulundurularak konu parselde plan değişikliği yapılmıştır.

Buna göre;

- Park alanının 270 m² si konut alanına ihdas edilerek, buna karşılık parselin 334 m²'si ise konut alanından park alanına dönüştürülmüş olup; yapılan bu düzenleme ile parsel alanının 1.030 m²'si Ayrık Nizam 4 Katlı Konut Alanı olarak ayrılarak paftasına işlenmiştir,
- Parselin 296 m²'si için 574 ada 588 parsel ile tevhid edilmesi şartı getirilmiştir,
- Yapılan plan değişikliği neticesinde düzenleme ortaklık payı (DOP) taşınmaz sahibinin kabulü ile %73'ten %56'ya düşürülmüştür. Taşınmaz sahibi parsel alanının %56'sını (Park alanı, otopark alanı ve yol alanı olarak) kamuya bilabedel terk edeceğini belirten noter onaylı taahhünameyi Belediyemize teslim etmeden uygulama yapılamaz.
- Yola terk işlemi yapılmadan inşaat ruhsatı alınamayacağına dair tapu kütüğüne şerh konulacaktır.

Plan değişikliği ile ilgili paftasında ve plan raporunda yapılan inceleme sonucunda, 574 ada 369 nolu parsel için sunulan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği plan paftaları ve plan raporunun 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereği onaylanması hususu; Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2022/62

Gündemin onuncu maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 26.05.2022 tarih 22754 sayılı İmar Planı Değişikliği (254 Ada 12-19 Parsel) ile ilgili hususun, komisyon raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda,

254 ada 12 ve 19 parseller 1/1000 ölçekli Meri Uygulama İmar Planında kısmen bitişik nizam 4 Kat “konut alanı”, kısmen “park” ve kısmen de “yol” alanında kalmaktadır. Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 25.09.2019 tarih ve 62/91 sayılı kararı ile kat adetleri parselin bulunduğu yapı adası için (5 kattan 4 kata) birer kat düşürülmüştür.

Bahse konu olan 254 Ada 12 ve 19 parsellere komşu olan parsellerin yola terklerini yapmamaları nedeniyle taşınmaz sahibi meri planda yer alan ama fiilen olmayan yollar sebebiyle inşaat ruhsatı alamamaktadır.

Hazırlanan plan değişikliğiyle; meri plandaki kitle revize edilmiş; mağduriyetin giderilmesi için

- Parselin güneyinde yer alan park alanından 3 metrelik yol açılmıştır.
- Park alanından azalan yaklaşık 30 m² alan için 254 Ada 12 parselin doğusunda 30 m² eş değer büyüklükte park alanı ayrılmıştır.
- Söz konusu parsellerin meri plandaki yapılaşma koşullarında değişiklik yapılmamış olup, yapılaşma koşulu “Bitişik Nizam 4 Kat” olarak korunmuştur.
- 254 ada 12 nolu parsel ile 254 ada 19 nolu parsel tevhid edilmeden uygulama yapılamaz.

Plan değişikliği ile ilgili paftasında ve plan raporunda yapılan inceleme sonucunda, 254 ada 12 ve 19 nolu parseller için sunulan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli

Uygulama İmar Planı değişikliğinin, Edirne Kùltür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 25.05.2022 tarih ve 2528838 sayılı kararına istinaden 2863 Sayılı Kùltür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununun 57.Maddesi gereğince alınacak Kurul Kararı sonrası yeniden değerlendirilmesi hususu; Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

BELEDİYE BAŞKANI
Murat GERENLİ

KATİP
Fikri ŞENTÜRK

KATİP
Burcu SABANCILAR