

MECLİS KARARI

Karar tarihi	Karar No	Kararın Konusu	Meclis Karar Özetleri.
05.10.2007	2007-10-2-1		
			Belediye Başkanı Emin Halebak, Aza Şehbender Öztürk, Banu Başar, Murat Gerdeme, Veli Akyol, Abidin Yıldız, Cengiz Yavuzel, Koray Şentürk, Sevgi Kenar, Hüseyin Kırıcıoğlu, Timur Cankar, Halit Erguvan, Tanju Ohri, Levent Dedeoğlu, Ali Üstünel, Burhan Keskinioğlu, Cem Güler, Muammer Dobrucalı, Süleyman Tokgöz, Tuncay Bayraktar, Osman Yürükoğlu.

**BELEDİYE MECLİSİNİN 2007 DÖNEMİ EKİM AYI TOPLANTISI
İKİNCİ BİRLEŞİM BİRİNCİ OTURUMUNA AİT MECLİS KARAR ÖZETİDİR.**

Belediye Meclisi 5393 Sayılı Yasanın 20. maddesine istinaden, Ekim 2007 ayı mutad toplantılarının ikincisi için, 05.10.2007 Cuma günü, saat:20.00'de, gündemde yazılı konuları görüşmek üzere, Belediye Başkanı Emin Halebak'ın başkanlığında, yukarıda adları yazılı üyelerin iştiraki ile Belediye Meclis Salonunda toplandı.

Toplantıya aza'dan Hamit Özefsun, İsmail Yılmaz ve Hüseyin Bilgiç'in mazeretlerine binaen, aza'dan Metin Ermut ve İlhami Cebelli'nin bila mazeret iştirak etmedikleri görüldü.

Karar No: 2007/10-2-1-70

Gündemin ikinci maddesinde, Bütçe Komisyonuna havale edilen, 2008 Mali Yılında Belediyece uygulanacak Bütçe Tarifesi'nin, Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;
2008 Mali Yılında Belediyece Uygulanacak Bütçe Tarifesi, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No:2007/10-2-1-71

Gündemin üçüncü maddesinde, Bütçe Komisyonuna havale edilen, Öğrenci Servis Ücretleri ve minibüs fiyatları ile ilgili hususun, Bütçe Komisyon görüşünün, Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Belediye sınırları içerisinde bulunan, Lüleburgaz Şoförler ve Otomobilciler Odası Başkanlığı tarafından, Lüleburgaz minibüsleri ve öğrenci Servisleri için uygulanması talep edilen fiyat tarife listesi;

Sabah-Akşam olmak üzere 60.00 YTL,

Günde 4 servis olmak üzere 70.00 YTL olarak uygulanması hususu, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No:2007/10-2-1-72

Gündemin dördüncü maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen evraklardan, İmar Komisyon Raporunun birinci sırasında yer alan, röleve, restitüsyon ile ilgili hususun, İmar Komisyon görüşünün, Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Konu incelenerek; söz konusu 219 ada 2 numaralı parselde bulunan ve Belediye Meclisince 06.10.2006 tarih ve 18/56 sayılı kararı ile kamulaştırılan, Lüleburgaz Sokullu Mehmet Paşa Külliyesinin, tapuda "Kâgir Dükkan" niteliğindeki tarihi yapının bütünlüklü bir yapı olması nedeni ile tek başına restore edilmesi mümkün olmadığından, Sokullu Mehmet Paşa Külliyesinin Çifte Hamam Şeklindeki hamamının üç tarafı, bazıları orijinal olan dükkânları ile birlikte, bir bütünlük içerisinde değerlendirilmesi amacıyla, 219 adanın tamamının röleve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin belediyemiz tarafından hazırlanmasının uygun olacağı, şekliyle, Meclisçe mevcudun oybirliği ile,

Gündemin dördüncü maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen evraklardan, İmar Komisyon Raporunun ikinci sırasında yer alan, 5 yıllık İmar Programı Kapsamına alınması ile ilgili hususun, İmar Komisyon görüşünün, Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

İlçemiz, Kocasinan Mahallesi, Kereviz Mevkiinde bulunan Hazineye ait 146 ada, 28 parsel nolu 25.375,00m² yüz ölçümlü taşınmazın, imar planında 6.755,37 m²'lik kısmının yol, 748,97 m²'lik kısmının da park alanı olarak ayrılması nedeniyle, Maliye Bakanlığı, Milli Emlak Genel Müdürlüğü'nün 18.07.2007 tarih ve 11493 sayılı yazısında belirtildiği üzere Milli Emlak Genel Müdürlüğü tarafından; 3194 sayılı İmar Kanununun 11inci maddesi doğrultusunda, kamu hizmetlerinde kullanılmak üzere Lüleburgaz Belediyesine terk ve tapu kaydının terkin edilmesi için, Belediye Meclisinin 30.10.2000 tarih ve 9/47 sayılı kararıyla onaylanarak yürürlükte bulunan 5 yıllık İmar Programının 2008 yılı program dönemine dahil edilmesinin uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun oybirliği ile,

Gündemin dördüncü maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen evraklardan, İmar Komisyon Raporunun üçüncü sırasında yer alan, Selim Topçu'nun imar plan tadilatı talebi ile ilgili hususun, İmar Komisyon görüşünün, Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Konu paftasında ve yerinde incelenerek; söz konusu 164 ada 1 numaralı parselde, ayrıık nizam 5 kat şartına göre çekme mesafeleri uygulandığında, bina cephesi yapılaşmak için yeterli alana sahip olmadığından ve %40 yapılaşma oranının çok altında yapılaştığından dolayı, Belediye Tip İmar Yönetmeliğinin 27. maddesinde yer alan "İkili veya üçlü blok yapılması gereken yerlerde, daha uygun çözüm yolları bulmak maksadı ile bir kaç dar parseli birlikte mütalâa ederek o yer için tespit edilen yapı karakterine uyacak bir tertipten uzaklaşmamak üzere bina cepheleri toplamı (30.00) m. olan ikili veya üçlü bloklar teşkil etmeye belediye yetkilidir" hükmü gereği; ekli krokide gösterildiği gibi yollardan 5 metre ön bahçe mesafesi, komşu parsellerden 3.5 metre çekme mesafesi bırakılarak, %40 taban alanını aşmayacak şekilde ikili blok, 5 kat, konut olarak plana işlenmesinin uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun oybirliği ile,

Gündemin dördüncü maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen evraklardan, İmar Komisyon Raporunun dördüncü sırasında yer alan, Mevzii İmar Planı (Doğalgaz) ile ilgili hususun, İmar Komisyon görüşünün, Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Trakya Bölgesi Doğal Gaz Dağıtım A.Ş. doğalgaz dağıtım projeleri kapsamında 515 ada 41 parsel numaralı 7283 m² yüzölçümlü, imar sınırı dışında yer alan taşınmazları üzerinde, Lüleburgaz doğal gaz arzını sağlayacak olan RMS A (basınç düşürme istasyonu) ve tesis binaları için çizilmiş olan, Teknik Altyapı Alanı Amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarının, plan gereği yapılması gereken tüm altyapı tesis yatırımlarının talep sahiplerince karşılanmak kaydıyla, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8-b maddesince onanmasının uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2007/10-2-1-73

Gündemin beşinci maddesinde, İmar Komisyonu ve Sağlık, Çevre ve Temizlik Komisyonuna havale edilen, geçici hayvan bakımevi yapılması ile ilgili hususun, Komisyon görüşünün, Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Konuya ilişkin yapılan incelemede; mevcut hayvan barınağı yerinin yerleşim alanı içinde kalması, alanın yetersiz olması ve herhangi bir düzenlemenin yapılamaması sebebiyle geçici hayvan bakımevi yapımının gerekli olduğundan, Hayvanların Korunmasına Dair Uygulama Yönetmeliği'nin 22. maddesinde belirtilen nitelikte arazi tahsis için, gerekli işlemlerin başlatılması istenilmiş olup, 5199 sayılı Hayvanları Koruma Kanunu'nun, 6. maddesinin, 5. fıkrasında "Hayvan bakımevleri ve hastanelerin kurulması amacıyla Hazineye ait araziler öncelikle tahsis edilir." İfadesinden bahisle, bu amaca uygun olduğu tespit edilen, Dere Mahallesi 581 ada, 4 parsel nolu maliye hazinesi adına kayıtlı taşınmazın ulaşım, fen, sağlık ve çevre koşulları itibari ile uygun görüldüğünden "Geçici Hayvan Bakımevi" yapılması amacıyla Maliye Hazinesinden Belediye adına tahsisinin istenilmesinin uygun olacağı, şekliyle Meclisçe mevcudun oybirliğiyle kabul edildi.

Karar No: 2007/10-2-1-74

Gündemin altıncı maddesinde, Trafik Komisyonuna havale edilen evraklardan, Trafik Komisyon Raporunun birinci sırasında yer alan, şehiriçi minibüslerin güzergahı ile ilgili hususun, Trafik Komisyon görüşünün, Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

İlçe Jandarma Komutanlığı bünyesindeki birimlerinden hizmet almaları, işlerini takip etmeleri ve Jandarma Komutanlığı'na geliş ve dönüşlerde sorunlarla karşılaşmaları, şehiriçi minibüslerinin hizmet binasının uzağında yolcu indirip-bindirdikleri ve sabit duraklarının bulunmadığı tespit edilerek, bildirilmiş olup, yerinde yapılan incelemede, önce Devlet Hastanesi, sonra Yeni Sanayi içinden dönerek, İlçe Jandarma

Komutanlığı'nın ön nizamiye kapısında indirme-bindirme yapmaları, bu hatta çalışan minibüslerin güzergah tabelalarına, İlçe Jandarma Komutanlığı eklenmesi hususu, Meclisçe mevcudun oybirliği ile,

Gündemin altıncı maddesinde, Trafik Komisyonuna havale edilen evraklardan, Trafik Komisyon Raporunun ikinci sırasında yer alan, Ömer Lütfü Kozar'ın talebi ile ilgili hususun, Trafik Komisyon görüşünün, Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Ömer Lütfü Kozar, 24.09.2007 tarih ve 4436 sayılı dilekçesinde, Yıldırım Taksi Durağında 39 T 1163 plakalı ticari taksisi ile yolcu taşımacılığı yaptığını, ancak Yıldırım Taksi Durağındaki haklarından ve faaliyetinden feragat ettiğini beyanla, İlçemiz Kadın Doğum ve Çocuk Hastanesinde ticari taksisi ile yolcu taşımacılığı yapma talebinde bulunmuş olup, yerinde yapılan inceleme sonucunda, Ömer Lütfü Kozar'ın, İlçemiz Kadın Doğum Hastanesinde, 39 T 1163 plakalı ticari taksisi ile, yolcu taşımacılığı yapması hususu, Meclisçe mevcudun oybirliği ile,

Gündemin altıncı maddesinde, Trafik Komisyonuna havale edilen evraklardan, Trafik Komisyon Raporunun üçüncü sırasında yer alan, kasis yapılması ile ilgili hususun, Trafik Komisyon görüşünün, Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

İlçemiz Kurtuluş Mahallesi sakinleri, 07.09.2007 tarih ve 4113 sayılı dilekçelerinde, Kurtuluş Mahallesi, Arka Sokakta bulunan yeni yolda, araçların aşırı hız yaptıkları için, kasis yapılmasını talep etmiş olup, Kurtuluş Mahallesi, Arka Sokağa hız tahdit levhaları konulup, kasis talebinin, yol ve kaldırım çalışmaları bittikten sonra değerlendirilmesinin uygun olacağı, şekliyle Meclisçe mevcudun oybirliği ile,

Gündemin altıncı maddesinde, Trafik Komisyonuna havale edilen evraklardan, Trafik Komisyon Raporunun dördüncü sırasında yer alan, öğrenci taşımacılığı ile ilgili hususun, Trafik Komisyon görüşünün, Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Sept-Tur Taşımacılık Zahirecilik ve Turizm Ticaret Ltd. Şti.'nin, 28.08.2007 tarih ve 26627 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Okul Servis Araçları Hizmet Yönetmeliğinde istenilen evrakları, ilgili birime ibraz ettikten sonra, şehriçinde belirlenen güzergahlarda okul servis aracı ile öğrenci taşımacılığı yapması hususu, Meclisçe mevcudun oybirliği ile,

Gündemin altıncı maddesinde, Trafik Komisyonuna havale edilen evraklardan, Trafik Komisyon Raporunun beşinci sırasında yer alan, kasis ile ilgili hususun, Trafik Komisyon görüşünün, Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

İlçemiz Gençlik Mahallesi, Eski İstasyon Caddesinin, Yaman Kent ve Yaman Evler kısmında kasis yapılması talebi, Eski İstasyon Caddesinin kaldırım-yol çalışmalarının tamamlandıktan sonra, tekrar değerlendirilmesi, Eski İstasyon Caddesinin, Zeliha Özbek Caddesi kesişimine hız tahdit levhası uygulaması yapılmasının uygun olacağı, şekliyle Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2007/10-2-1-75

Gündemin yedinci maddesinde, Halkla İlişkiler ve Kültürel Etkinlikler Komisyonuna havale edilen Kardeş Şehir ile ilgili hususun, Komisyon görüşünün, Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

65. Mekanize Piyade Tugay Komutanlığı'nca, Türk Askerinin Kore'ye ayak bastığı 19 Ekim 1950 tarihinin, 57. yıldönümü olan 19 Ekim 2007 tarihi ve takip eden yıllarda, düzenlenmesi planlanan KORE GÜNÜ ETKİNLİKLERİ kapsamında, Güney Kore Muharebesinin cereyan ettiği bir şehir ile, Lüleburgaz arasında kardeş şehir ilişkisi kurulması hususu, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2007/10-2-1-76

Gündemin sekizinci maddesi, Başkanlıktan muhavvel evrakların ikinci sırasında, Yazı İşleri Müdürlüğünün 05.10.2007 tarih ve 963 sayılı, dolu kadro derece değişikliği ile ilgili hususun, Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Belediyemizde 5 derecelik 8130 Unvan Kodlu Veteriner Hekim Kadrosunda istihdam edilen Canbey ÜSTÜNDAĞ, 5 derecelik kadroda kanuni süresini doldurduğundan;

Unvan Kodu 8130 olan SHS 5 derecelik Veteriner Hekim kadrosunun kaldırılarak, 4 derecelik Veteriner Hekim kadrosunun ihdas edilmesi hususu, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2007/10-2-1-77

Gündemin sekizinci maddesi, Başkanlıktan muhavvel evrakların üçüncü sırasında, Yazı İşleri Müdürlüğünün 05.10.2007 tarih ve 962 sayılı, boş kadro değişikliği ile ilgili hususun, Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Belediyemizde boş bulunan 11 derecelik 16 adet 9447 Unvan Kodlu İtfaiye Eri Kadroları ile, 11 derecelik 9950 Unvan Kodlu 11 adet Zabıta Memuru Kadrolarının, II Sayılı Boş Kadro Değişiklik Cetveli ile kaldırılarak, 10 derecelik 16 adet 9447 Unvan Kodlu İtfaiye Eri Kadroları ile, 9 derecelik 9950 Unvan Kodlu 11 adet Zabıta Memuru Kadrolarının ihdas edilmesi hususu, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2007/10-2-1-78

Gündemin sekizinci maddesi, Başkanlıktan muhavvel evrakların dördüncü sırasında, Başkanlık Makamının, 05.10.2007 tarih ve 964 sayılı, yurtdışı (Prag-Varşova) ile ilgili hususun, Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Belediyemizin üyesi bulunduğu, T.C. Marmara ve Boğazları Belediyeler Birliği tarafından, Prag (Çek Cumhuriyeti) ve Varşova (Polonya) Kentlerinde, 19-25 Kasım 2007 tarihleri arasında, Teknik İnceleme ve Yurtdışı Temas Programı düzenlenmiş olup, program kapsamında Prag'da AB Fonları ve Proje Yönetimi, Varşova'da Ulaşım, Katı Atık Yönetimi ve Kültür-Turizm konularında temaslar ve teknik inceleme çalışmaları yapılacak olup, Üye belediyelerin başkanları, başkan yardımcıları, meclis ve encümen üyelerine yönelik olarak düzenlenen ve 19-25 Kasım 2007 tarihleri arasında, Prag ve Varşova kentlerini kapsayacak, programa, 4.199,00 TL seminer ücretinin Belediye bütçesinden karşılanmak üzere, Belediye Başkanı Emin HALEBAK'ın katılması ve Prag (Çek Cumhuriyeti) ile Varşova (Polonya) Kentlerine gitmesi hususu, Meclisçe mevcudun oybirliğiyle kabul edildi.

BELEDİYE BAŞKANI
Emin HALEBAK

KATİP
Timur CANKAR

KATİP
Sevgi KENAR