

Karar Tarihi 07/10/2015	Karar No. 2015/	Kararın Konusu	Meclis Karar Özetleri.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat			Belediye Başkanı Emin HALEBAK, Aza Şehbender ÖZTÜRK, Kevser ÖZKAN, İsmail YURDATAPAN, Murat GERENLİ, Günsel SOLAK, Kemal PEKTAŞ, Zehra ARTAN, Cevat Orkun ANIK, Rasim ASLAN, Deniz ŞAHİN, Özgen YILMAZ, Mine DİBEK, Şeref DİNÇER, Erol ÖZGÜR, Songül ABATAY, Fuat BALDIRLI, Darcan YILMAZOĞLU, Tarkan ÇAKIR, Burhan KESKİNOĞLU, Murat GERDEME, Armağan AYYILDIZ, Bahadır Ahmet YAKUT, Aybike ERKAL, Meliha GEMİCİOĞLU, Mustafa KALECİK, Akın ÇETİNBAŞ, Enver ÖZGÜR, Fahri CÖMERT, Mehtap İLERİ, Bahri YILMAZ, Ali MİDİ.

**BELEDİYE MECLİSİNİN 2015 DÖNEMİ EKİM AYI TOPLANTISI
İKİNCİ BİRLEŞİM BİRİNCİ OTURUMUNA AİT MECLİS KARAR
ÖZETLERİDİR.**

Belediye Meclisi 5393 Sayılı Yasanın 20. maddesine istinaden, Ekim 2015 ayı mutad toplantılarının İkinci Birleşimi için, 07/10/2015 Çarşamba günü, saat: 18.00'de, gündemde yazılı konuları görüşmek üzere, Belediye Başkanı Emin HALEBAK'ın başkanlığında, yukarıda adları yazılı üyelerin iştiraki ile Sokollu Külliyesi Hamamı Meclis Salonunda toplandı.

Karar No: 2015/82

Gündemin İkinci maddesinde, Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen, Gelir Müdürlüğünün 16/09/2015 tarih ve 9180 sayılı, 2016 Mali Yılında Belediyece Uygulanacak Bütçe Tarifesi ile ilgili hususun, Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

2016 Mali Yılı Ücret Tarifesi, Plan ve Bütçe Komisyonunca görüşülerek, 2016 Mali Yılı Gelir Müdürlüğü tarifесinin, Otobüs Ücret Tarifesi Bölümünde, "Sivil Yolcu Taşıma" ücretine, Komisyon Üyelerinden Ali MİDİ ret oyu kullandığından, Otobüs Ücret Tarifesi Sivil Yolcu Taşıma Ücreti oy çokluğu ile diğer maddeler oybirliği ile olmak üzere, 2016 Mali Yılı Belediye Bütçe Tarifesi konulu Plan ve Bütçe Komisyon Raporu, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2015/83

Gündemin Üçüncü maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 16/09/2015 tarih ve 9149 sayılı Rekreasyon Alanı ile ilgili hususun, Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Lüleburgaz İlçesinin her geçen gün artan nüfusu, değişen ve çeşitlenen gereksinimleri; kent yöneticilerinin, kent halkının yaşam kalitesini artırma yönünde yeni ve farklı yaşam alanları yaratılmasını kaçınılmaz hale getirmiştir. Çevre Düzeni Planında, Hizmet Odaklı bir

kent modelinin benimsendiği Lüleburgaz'da; rekreatif, eğlence, dinlenme, sosyal, kültürel, sportif ve hobi amaçlı tarımsal faaliyetlerin gerçekleştirilebileceği, gününbirlik ihtiyaçların karşılanacağı yeni donatı alanları oluşturulması yönünde halkın yoğun talebi oluşmuştur.

Bu ihtiyaçların karşılanmasına yönelik yer tespiti aşamasında, kent içerisinde yeterli büyüklüğe sahip, mülkiyet sorunu yaşanmayan arazilerin şehir içerisinde bulunmaması nedeniyle, meskun saha yakınında yer arayışına gidilmiştir. Kentin, kentlinin ve bölge halkının rekreatif, eğlence, dinlenme, sosyal, kültürel, sportif ve hobi amaçlı tarımsal faaliyetlerin gerçekleştirilebileceği, gününbirlik ihtiyaçların önemli ölçüde karşılaması amacıyla, İlçemiz Dere Mahallesi, Hava Radar Mevzii Komutanlığı arazisinin kuzeyinde kalan, yaklaşık 40 ha'lık alanı kapsayan belediye, şahıs ve Maliye Hazinesi adına kayıtlı, 575 Ada, 6, 7 ve 8 Parsel, 563 Ada, 15, 16, 17, 18, 19, 22, 23, 24, 25 ve 26 Parsel, 562 Ada, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 28, 29, 30, 31, 33, 34 ve 35 Parsel ile 561 Ada, 12, 13, 44, 58, 59, 60, 61, 62, 63 ve 85 Parsel numaralı taşınmazlar üzerinde 1/25.000 ölçekli Kırklareli İl Çevre Düzeni Planının 3.3.3.2. No.lu "Gününbirlik Turizm ve Rekreasyon Alanları" ile 3.3.4.8. No.lu "Rekreasyon Alanları" başlıklı plan hükümleri doğrultusunda, "**Ekolojik Rekreasyon Alanı**" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması planlanmaktadır.

Paftasında ve yerinde yapılan incelemede; söz konusu 575 Ada, 6, 7 ve 8 Parsel, 563 Ada, 15, 16, 17, 18, 19, 22, 23, 24, 25 ve 26 Parsel, 562 Ada, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 28, 29, 30, 31, 33, 34 ve 35 Parsel ile 561 Ada, 12, 13, 44, 58, 59, 60, 61, 62, 63 ve 85 Parsel numaralı taşınmazlar üzerinde rekreatif, eğlence, dinlenme, sosyal, kültürel, sportif ve hobi amaçlı tarımsal faaliyetlerin gerçekleştirilebileceği, gününbirlik ihtiyaçların karşılanacağı yeni donatı alanları oluşturulabilmesi amacıyla, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 7. ve 8. maddelerine göre kamu kurum ve kuruluş görüşlerinin alınarak, "Ekolojik Rekreasyon Alanı" amaçlı, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasının uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2015/84

Gündemin Dördüncü maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 16/09/2015 tarih ve 9150 sayılı Uygulama İmar Planı Değişikliği (1277 Ada, 1 Parsel) ile ilgili hususun, Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

İlçemiz Sevgi Mahallesinde bulunan, ayrık nizam, 4 katlı konut bölgesinde kalan, Belediyemiz mülkiyetine kayıtlı ve 10.097,00 m² yüzölçümüne sahip arsa vasıflı 1277 Ada, 1 Parselin sosyal tesis alanı olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama ve 1/5000 ölçekli nazım plan değişikliği yapılmak istenilmiştir.

Paftasında ve yerinde yapılan incelemede; tasdikli imar planında konut bölgesinde kalan söz konusu 1277 Ada, 1 Parselin bulunduğu bölgede ve çevresinde herhangi bir sosyal tesis alanının yer almaması nedeniyle, taşınmazda imar plan değişikliği yapılmak suretiyle, Emsal 1.00, en çok yükseklik 12.50 metre olacak biçimde "Sosyal Tesis Alanı" olarak değiştirilmesinin, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereği uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2015/85

Gündemin Beşinci maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 17/09/2015 tarih ve 9230 sayılı Otopark İzni (921 Ada, 1 Parsel) ile ilgili hususun, Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

16/09/2015 tarihli dilekçe ile Belediyemize müracaat eden Kerem Otomasyon Elektro Mekanik ve Makine İmalat San. Tic. Ltd. Şti.; İlçemiz Atatürk Mahallesinde yer alan 14.601,46 m² alanlı, konut dışı kentsel çalışma alanı içerisinde yer alan 921 Ada, 1 Parsel numaralı taşınmaz üzerinde bodrum+zemin kat olarak her biri 400 m² alanlı iki bloktan oluşan sanayi sitesi inşaatı için ruhsat alındığı belirtilerek, arazinin eğiminin fazla olmasından kaynaklı olarak site içindeki iş sirkülasyonunun yoğun olmasından dolayı arsanın ekonomik olarak kullanılması amacıyla, iki blok arasındaki 15 metrelik mesafeyi de kapsayacak biçimde bodrum katın otopark olarak kullanılması talep edilmektedir.

Paftasında ve yerinde yapılan incelemede; söz konusu 921 Ada, 1 Parselde yapılan inşaat için Otopark Yönetmeliği'ne göre sağlanması gereken yeterli otopark alanını taşınmazında sağlaması nedeniyle, talebin reddinin uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2015/86

Gündemin Altıncı maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 18/09/2015 tarih ve 9260 sayılı İnşaat İzni. (868 Ada, 3 Parsel) ile ilgili hususun, Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

09/09/2015 tarihli dilekçe ile Belediyemize müracaat eden ZAMAN KAZAN San. ve Tic. Ltd. Şti.; İlçemiz Güneş Mahallesinde, konut dışı kentsel çalışma alanı içinde yer alan 5.122,22 m² alanlı, 868 Ada, 3 Parsel numaralı taşınmazlarında; endüstriyel atığı olmayan sanayi kazanları imalatı yapılması amacıyla inşaat yapmak için izin istenmektedir.

Paftasında ve yerinde yapılan incelemede; söz konusu 868 Ada, 3 Parselde yapılmak istenen imalatın atık ve artık üreten bir faaliyet olmaması, çevresel etki değerlendirme (ÇED) raporu gerektirmeyen bir tesis olmasından dolayı, bahsi geçen taşınmaz üzerinde, mevcut yapılaşma haklarına uyularak, sanayi kazanları imalatı yapılmasının uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

BELEDİYE BAŞKANI
Emin HALEBAK

KATİP
Mine DİBEK

KATİP
Kemal PEKTAŞ