

Karar Tarihi 07/09/2018	Karar No. 2018/	Kararın Konusu	Meclis Karar Özetleri.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat			Belediye Başkanı Murat GERENLİ, Aza Şehbender ÖZTÜRK, Kevser ÖZKAN, İsmail YURDATAPAN, Günsel SOLAK, Kemal PEKTAŞ, Zehra ARTAN, Rasim ASLAN, Deniz ŞAHİN, Özgen YILMAZ, Mine DİBEK, Erol ÖZGÜR, Songül ERGÜN, Fuat BALDIRLI, Darcan YILMAZOĞLU, Tarkan ÇAKIR, Burhan KESKİNOĞLU, Murat GERDEME, Ragıp Yusuf PİŞKİNOĞLU, Hüseyin KIRCIOĞLU, Aybike ERKAL, Akın ÇETİNBAŞ, Hafize YILDIZ, İlkay İBİŞ, Bahri YILMAZ, Ali MİDİ, Bahadır Ahmet YAKUT, Meliha GEMİCİOĞLU, Enver ÖZGÜR.

**BELEDİYE MECLİSİNİN 2018 DÖNEMİ EYLÜL AYI TOPLANTISI
İKİNCİ BİRLEŞİM BİRİNCİ OTURUMUNA AİT MECLİS KARAR
ÖZETLERİDİR.**

Belediye Meclisi 5393 Sayılı Yasanın 20. maddesine istinaden, Eylül 2018 ayı mutad toplantılarının İkinci Birleşimi için, 07/09/2018 Cuma günü, saat: 18.00'de, gündemde yazılı konuları görüşmek üzere, Belediye Başkanı Murat GERENLİ'nin başkanlığında, yukarıda adları yazılı üyelerin iştiraki ile Sokullu Külliyesi Hamamı Meclis Salonunda toplandı.

Karar No: 2018/102

Gündemin İkinci maddesinde, Plan Bütçe Komisyonuna havale edilen, Tesisler Müdürlüğünün 08/08/2018 tarih ve 10053 sayılı 2018 Tesisler Müdürlüğü Bütçe İçi Aktarma ile ilgili hususun Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda; 2018 yılı bütçesi 01.09.99-05.03.06.01.01 Temsil, Ağırlama, Tören, Fuar, Organizasyon kodunda yer alan kaleme, 04.09.09-05.03.05.01.04 Müteahhitlik Hizmetleri kaleminden 400.000,00TL'nin (dört yüz bin Türk Lirası) aktarılması hususu, Meclisçe mevcudun oyçokluğu ile kabul edildi.

Karar No: 2018/103

Gündemin Üçüncü maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 15/08/2018 tarih ve 10374 sayılı İmar Plan Değişikliği (234 ada 28 ve 31 parseller) ile ilgili hususun Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

12.07.2018 tarihli dilekçe ile belediyemize müracaat eden; Binnur CANKURT, Tennur MUTAN ve İsmail MUTAN, İlçemiz Yılmaz Mahallesinde bulunan, 118,00 m² yüz ölçüme sahip 234 ada 28 parsel numaralı taşınmazların sahibi olduklarını belirterek, üzerinde yapılarının bulunduğu, maliye hazinesi adına kayıtlı ve tasdikli imar planında park alanında kalan 358,00 m² yüz ölçüme sahip 234 ada 31 parsel numaralı taşınmaz ile kendi taşınmazlarını da kapsayacak biçimde sunulan imar plan değişikliği teklifinin değerlendirilmesini istemişlerdir.

Paftasında ve yerinde yapılan incelemede; Lüleburgaz Mal Müdürlüğü'nün 05/07/2018 tarih ve 2599 sayılı uygun görüşü doğrultusunda, park alanında kalan söz konusu 234 ada 28 ile 31 parseller üzerinde imar plan değişikliği yapılarak, Maliye Hazinesi adına

kayıtlı 31 parsel numaralı taşınmazın satın alınarak tevhit edilmesi koşuluyla, ada genelinde olduğu gibi Bitişik Nizam, ön bahçesiz, 15,50 metre yüksekliğe sahip 5 kat olacak biçimde konut alanı olarak değiştirilerek, hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ve plan raporunun 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereği onaylanması komisyonca uygun olacağı şekliyle Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2018/104

Gündemin Dördüncü maddesinde, Plan Bütçe Komisyonuna havale edilen, Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü'nün 09/08/2018 tarih ve 10499 sayılı Yardım Talebi ile ilgili hususun Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Aynur ÖĞRETMENOĞLU 10.05.2018 tarih ve 9454 sayılı yazısında kızı Deniz ÖĞRETMENOĞLU'nun bilek güreşçisi sporcusu olup, 30 Nisan-4 Mayıs 2018 tarihleri arasında Eskişehir'de yapılan Okul Sporları Bilek Güreşi Şampiyonası'nda birinci olduğunu, kentimizi ve bölgemizi başarıyla temsil etme onurunu bizlere ve Lüleburgaz'a yaşattığını kızı Deniz ÖĞRETMENOĞLU'na 2018-2019 öğretim yılı süresince gerekli yardımın yapılması konusunda destek istediğini belirtmiş, 5393 Sayılı Belediye Kanun'unun 14/b maddesinin; ".....*Gerektiğinde, öğrencilere, amatör spor kulüplerine malzeme verir ve gerekli desteği sağlar, her türlü amatör spor karşılaşmaları düzenler, yurt içi ve yurt dışı müsabakalarda üstün başarı gösteren veya derece alan sporculara belediye meclisi kararıyla ödül verebilir.....*" hükmü gereğince Deniz ÖĞRETMENOĞLU'na Belediyemizce gerekli desteğin verilmesini talep etmektedir.

Konuya ilişkin yapılan incelemede; Eskişehir'de yapılan Okul Sporları Bilek Güreşi Şampiyonası'nda 1.lik derecesi olarak Deniz ÖĞRETMENOĞLU'na 2018-2019 Öğretim yılı süresince (8 ay süre ile) aylık 200 TL eğitim yardımı verilmesi hususu, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2018/105

Gündemin Beşinci maddesinde, İsimlendirme Komisyonuna havale edilen, Zabıta Müdürlüğü'nün 29/08/2018 tarih ve 10620 sayılı Durak Yerlerinin İsimlendirilmesi ile ilgili hususun Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Belediyemizin 2017-2021 Stratejik Planında yer alan "Etki yaratan kent olmak" amacı, "Estetik dönüşüm stratejileri geliştirmek ve uygulamak" hedefi ve "Estetik komisyonunun kurulması ve çalışma yönetmeliğinin hazırlanması" faaliyet kapsamında; Belediyemiz meclisinin 09.04.2018 tarih ve 2018/58 sayılı kararında düzenlenen "Estetik Kurulu Çalışma Usul ve Esaslarına İlişkin Yönerge"nin 5. Maddesi gereğince, Belediyemiz sınırları içerisinde bulunan minibüs duraklarının isimlendirilmesi;

- 1 numaralı durak Atatürk Lisesi Durağı
- 2 numaralı durak 80. Yıl İlkokulu Durağı
- 3 numaralı durak Koşuyolu Durağı
- 4 numaralı durak Tosun Durağı
- 5 numaralı durak Borsa İlkokul Durağı
- 6 numaralı durak İstiklal Durağı
- 7 numaralı durak Hükümet Konağı Durağı
- 8 numaralı durak Büklüm Durağı
- 9 numaralı durak Beyaz Siteler Durağı
- 10 numaralı durak Topuz Durağı

- 11 numaralı durak Cam Kent Durağı
- 12 numaralı durak Arda Durağı
- 13 numaralı durak General Ferhat Akat Durağı
- 14 numaralı durak Tuğlacı Durağı
- 15 numaralı durak Emniyet Durağı
- 16 numaralı durak İstasyon Durağı
- 17 numaralı durak Canlı Banka Durağı
- 18 numaralı durak Durak İlkokulu Durağı
- 19 numaralı durak Kadın Akademisi Durağı
- 20 numaralı durak Maliyeciler Durağı
- 21 numaralı durak Őeytan Durağı
- 22 numaralı durak Merkez Ortaokulu Durağı
- 23 numaralı durak Hava Lojmanları Durağı
- 24 numaralı durak Huzurevi Durağı
- 25 numaralı durak Aydınnevler Durağı
- 26 numaralı durak Toki Durağı
- 27 numaralı durak Hasbahçe Durağı
- 28 numaralı durak Duvenciler Lisesi Durağı
- 29 numaralı durak Hastane Durağı
- 30 numaralı durak Yaman Durağı
- 31 numaralı durak Beş Katlı Durağı
- 32 numaralı durak Sanayi Durağı
- 33 numaralı durak Nokta Durağı
- 34 numaralı durak Pazaryeri Durağı
- 35 numaralı durak Emek Durağı
- 36 numaralı durak Kadı Ali Durağı
- 37 numaralı durak BaŐaran Meydanı Durağı
- 38 numaralı durak Lise Durağı
- 39 numaralı durak 8 Kasım Ortaokulu Durağı
- 40 numaralı durak KurtuluŐ Camii Durağı
- 41 numaralı durak Emin Gündüz Durağı
- 42 numaralı durak Adalet Durağı
- 43 numaralı durak Türkgeldi Durağı
- 44 numaralı durak Selami ŐaŐmaz Durağı
- 45 numaralı durak Eski Müsellim Durağı
- 46 numaralı durak Pınar Durağı olarak uygulanmasının uygun olacağı hususu, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2018/106

Gündemin Altıncı maddesinde, Plan Bütçe Komisyonuna havale edilen, Zabıta Müdürlüğünün 29/08/2018 tarih ve 10630 sayılı Öğrenci Servis Fiyat Tespiti ile ilgili hususun Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

21 Haziran 2005 tarih ve 25852 sayılı Resmî Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren 5362 sayılı Esnaf ve Sanatkarlar Meslek Kuruluşları Kanununun 62'nci maddesi gereğince, Türkiye Esnaf ve Sanatkarlar Konfederasyonu, Kırklareli Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birlik Başkanlığınca Belediyemiz sınırları içerisinde faaliyet gösteren okul servis araçlarının fiyat tarifesi Birlik Başkanlar Kurulunun Yönetim Kuruluna vermiŐ olduğu yetki ile komisyonca karara bağlanmış olup, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 15. maddesinin p fıkrası gereğince, Belediyemiz Sınırları içerisinde faaliyet gösteren okul servis araçları tarafından uygulanacak

fiyat tarifesinin,

Aylık, Sabah ve Akşam Olmak Üzere 2 Servis

160 TL

Aylık, Günde 4 Servis Olmak Üzere

200TL

olarak

uygulanmasının uygun olacağı hususu, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2018/107

Gündemin Yedinci maddesinde, Komisyon Başkanlarından Oluşan Komisyona havale edilen, Muhtarlık İşleri Müdürlüğünün 31/08/2018 tarih ve 10664 sayılı, Muhtarlık İşleri Müdürlüğü Görev ve Çalışma Esasları Yönetmeliği ile ilgili hususun, Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Lüleburgaz Belediyesi Muhtarlık İşleri Müdürlüğü Görev ve Çalışma Esasları Yönetmeliği, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2018/108

Gündemin Sekizinci maddesinde, Plan Bütçe Komisyonuna havale edilen, Tesisler Müdürlüğünün 31/08/2018 tarih ve 10668 sayılı Katlı Otopark İşletmesi Otomatik Geçiş Sistemi Kart Ücretinin Belirlenmesi ile ilgili hususun Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda; Katlı Otopark İşletmesi Otopark Geçiş Sistemi Kart Ücreti 15,00TL (On Beş Türk Lirası) olarak belirlenmesi hususu, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2018/109

Belediye Meclisi 5393 Sayılı Yasanın 20. maddesine istinaden, Eylül 2018 ayı mutad toplantılarının İkinci Birleşimi için, 07/09/2018 Cuma günü, saat: 18.00'de, gündemde yazılı konuları görüşmek üzere, Belediye Başkanı Murat GERENLİ'nin başkanlığında, yukarıda adları yazılı üyelerin iştiraki ile Sokullu Külliyesi Hamamı Meclis Salonunda toplandı.

Gündemin Dokuzuncu maddesinde, Plan Bütçe Komisyonuna ve Komisyon Başkanlarından Oluşan Komisyona havale edilen, Mali Hizmetler Müdürlüğünün 03/09/2018 tarih ve 10701 sayılı Pazaryeri Tahsisleri ile ilgili hususun Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Belediye Encümeninin 27/02/2018 tarih ve 2018/297 sayılı kararı ile onaylanan Kapalı Pazaryeri ve Semt Merkezi Yerleşim Planı ve pazaryeri kuruluş günlerine göre, Belediye Meclisinin 07/03/2018 tarih ve 2018/33 sayılı kararı ile pazaryeri yer tahsis şartları ve usulü belirlenmiş olup, ancak Lüleburgaz Seyyar Pazarıcılar Esnaf Odasının ve Kapalı pazaryerinde faaliyet gösteren üretici ve pazarıcıların talepleri değerlendirilerek yeni pazaryeri yerleşim planı hazırlanmıştır.

27.02.2018 tarih ve 297 sayılı Encümen Kararının iptal edilmesi ve 28/08/2018 tarih ve 1060 sayılı Encümen Kararı ile yeni yerleşim planı ve kurulacak Pazar günlerinin yeniden düzenlenmesi ve Belediye Meclisinin 07/03/2018 tarih ve 2018/33 sayılı kararıyla düzenlenen kapalı pazaryeri ve semt merkezi tahsis işlemlerinin gerçekleştirilememesi, nedeniyle 2018/33 sayılı Meclis Kararının iptal edilmesine.

5393 Sayılı Belediye Kanununun meclisin görev ve yetkileri başlığındaki 18. Maddesinin (e) fıkrasında ; “ *Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek.* ” hükmü ile 12/07/2012 tarih ve 28351 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Pazar Yerleri Hakkında Yönetmeliğin (5.11.12.13.15.md.) hükümlerine göre;

Tezgah tahsis işlemlerinin; Pazartesi ve Perşembe pazarlarına ait 1,5 m x 6 m ebatlarında 156 adet giyim tuhafiyeye tekstil tezgahı, 1,5 m x 6 m ebatlarında 131 adet sebze meyve gıda tezgahı, 1,5 m x 2 m ebatlarında 178 adet üretici müstahsil tezgahı, 1,5 m x 3 m ebatlarında 12 adet bahçıvan olmak üzere toplam 477 adet tezgah alanı için talep eden ve gerekli şartları sağlayan pazarcılara ve üreticilere, yer tahsisinin kura ile Belediye Encümeni huzurunda Noter aracılığıyla yapılmasına,

Tezgah tahsis süresinin 10 yıl olarak belirlenmesine,

Kapalı Pazar Yeri ve Semt Merkezinin, Belediyemizce sanatsal, zirai, ticari, sportif ve kültürel etkinlik, fuar ve benzeri amaçlar için kullanılması, pazartesi ve perşembe günlerine rastlayan etkinlik günlerinde pazar tezgahı açılmaması ve bu günlerde tahsis ücreti tahsil edilmemesine, yapılacak etkinliklerin ilan edilerek Lüleburgaz Seyyar Pazarcılar Esnaf Odasına bildirilmesine ,

Yönetmeliğin 12.maddesindeki tahsis sahiplerinde aranılacak şartlar başlığındaki hükümler gereğince;

Satış yeri tahsis edilecek pazarcılarda aşağıda belirtilen şartlar aranır:

a) Sebze veya meyve ya da belediyece izin verilen diğer gıda veya ihtiyaç maddelerinin satışı ile iştigal etmek,

b) İlgili meslek kuruluşuna kayıtlı olmak,

c) Vergi mükellefi olmak,

ç) Başvuru tarihinden önceki bir yıl içinde belediyece hakkında tahsis iptal kararı verilmemiş olmak,

d) 26/09/2004 tarihli ve 5237 sayılı Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle ya da devletin güvenliğine karşı suçlar, anayasal düzene ve bu düzenin işleyişine karşı suçlar, zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, edimin ifasına fesat karıştırma, suçtan kaynaklanan malvarlığı değerlerini aklama veya kaçakçılık suçlarından mahkûm olmamak,

e) Adli sicil kaydına ilişkin beyanı,

f) Kayıtlı olduğu vergi dairesi adı ve vergi kimlik numarası beyanı,

g) Belediyeye borcu olmadığına dair belge,

h) Yönetmeliğin ekindeki Ek-1’de yer alan dilekçe,

ı) T.C. Kimlik numarası beyanı,

i) Tahsise ilişkin ilan tarihinden önceki bir yıl içinde tahsisin iptal edilmediğine ilişkin imzalı taahhütname,

j) Son altı ay içinde çekilmiş üç adet vesikalık fotoğraf,

k) İlgili mevzuatla aranılan diğer şartlara sahip olmak,

Satış yeri tahsis edilecek üreticilerde aşağıda belirtilen şartlar aranır:

a) Sebze veya meyve üreticisi olmak,

b) Gıda, Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı bünyesinde tutulan ilgili sistemlere kayıtlı olmak,

c) Başvuru tarihinden önceki bir yıl içinde belediyece hakkında tahsis iptal kararı verilmemiş olmak,

ç) 26/09/2004 tarihli ve 5237 sayılı Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle ya da devletin güvenliğine karşı suçlar, anayasal düzene ve bu düzenin işleyişine karşı suçlar, zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, edimin ifasına fesat karıştırma, suçtan kaynaklanan malvarlığı değerlerini aklama veya kaçakçılık suçlarından mahkûm olmamak,

d) Adli sicil kaydına ilişkin beyanı,

e) Belediyeye borcu olmadığına dair belge,

f) Yönetmeliğin ekindeki Ek-1’de yer alan dilekçe,

g) T.C. Kimlik numarası beyanı,

h) Tahsise ilişkin ilan tarihinden önceki bir yıl içinde tahsisin iptal edilmediğine ilişkin imzalı taahhütname,

ı) Son altı ay içinde çekilmiş üç adet vesikalık fotoğraf,

i) İlgili mevzuatla aranılan diğer şartlara sahip olmak,

şartlarının, Yönetmeliğin 13.maddesi (2) fıkrasındaki “*Yapılacak tahsis işlemi, belediyece en az bir yerel gazetede ilan edilmek, en az yedi iş günü belediye ilan panosunda asılı kalmak ve belediyenin resmi internet sayfasında yayımlanmak suretiyle duyurulur. Ayrıca bu hususu üyelerine duyurmak üzere ilgili meslek kuruluşuna da bildirilir.*” hükümlerince ilan edilmesine,

Satış yeri tahsis talebinde bulunacak pazarcı ve üreticilerin, başvuru dosyalarını 28/09/2018 Cuma günü mesai bitimine kadar Belediyemize bizzat teslim etmesine,

Yönetmeliğin 13.maddesi (4) fıkrasındaki “*Başvurular, duyuruda belirtilen tarihe kadar bizzat yapılır. Yapılan inceleme sonucunda 12 nci maddede öngörülen şartları taşıdığı anlaşılan müracaat sahipleri, kura işlemine katılma hakkı kazanır.*” ve (5) fıkrasındaki “*Kura işlemine katılma hakkını kazananların listesi, listeye itirazın süresi ve şekli ile kura işleminin yapılacağı gün en az yedi iş günü süreyle belediyenin ilan panosu ve resmi internet sayfasında yayımlanır. Kura işlemine katılma hakkını kazanamayanlar, listeye itiraz edebilir. İtirazlar, belediye encümenince karara bağlanır*” hükümlerince gerekli şartları taşıdığı anlaşılan müracaat sahiplerinin kura işlemlerinin gün, saat ve yerinin Encümenince belirlenmesine,

Kura işlemi tamamlandıktan sonra yer tahsis işlemi yapılan pazarcı ve üreticilerle, Pazar Yerleri Hakkında Yönetmeliğin ilgili (15, 16, 17, 18, 19,20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27,28, 29, 30, 31, 32) maddelerine ve eklerine göre sözleşme imzalanmasının uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

BELEDİYE BAŞKANI
Murat GERENLİ

KATİP
Mine DİBEK

KATİP
Kemal PEKTAŞ