

Karar tarihi 04/04/2013	Karar No 2013/	Kararın Konusu	Meclis Karar Özetleri.
			Belediye Başkanı Emin Halebak, Aza Kevser Özkan, Şehbender Öztürk, Leyla Güncer, Levent Dedeoğlu, Abbas Şen, R. Yusuf Pişkinioğlu, Sevda Ersin, Feridun Ergin, İsmail Yurdatapan, Çağrı Filiz, Hüseyin Kırıcıoğlu, Murat Gerdeme, Sevcan Durmaz, Gürbüz Uzunerden, Erdoğan Kamacı, Fikret Düvenci, Hasan İsmailler, Tanzer Koç, Aydın Ersin.

**BELEDİYE MECLİSİNİN 2013 DÖNEMİ NİSAN AYI TOPLANTISI
İKİNCİ BİRLEŞİM BİRİNCİ OTURUMUNA AİT MECLİS
KARARÖZETLERİDİR.**

Belediye Meclisi, 5393 Sayılı Yasanın 20. maddesine istinaden, Nisan 2013 ayı mutad toplantılarının ikincisi için, 04/04/2013 Perşembe günü, saat: 09.00'da, gündemde yazılı konuları görüşmek üzere, Belediye Başkanı Emin HALEBAK'ın başkanlığında, yukarıda adları yazılı üyelerin iştiraki ile Ata İş Merkezi 4. Kat Toplantı Salonunda toplandı.

Toplantıya aza'dan Ş. Koray ŞENTÜRK, Murat GERENLİ, Ayşen SUNAR ve M. Gürel BALKAN'ın mazeretlerine binaen, aza'dan Tanju GÖKTAŞ ve Öner ÇAVAŞ'ın bila mazeret iştirak etmedikleri görüldü.

Karar No: 2013/66

Gündemin İkinci maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 19/03/2013 tarih ve 2113 sayılı Havuz (431 Ada, 287 Parsel) ile ilgili hususun, Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

16/01/2013 tarihli dilekçe ile Belediyemize müracaat eden FT Emlak Yapı İnş ve Otomotiv San. Tic Ltd Şti. ; İlçemiz 8 Kasım Mahallesi, Şehit Recep Güngör Caddesi 431 ada, 287 parsel numaralı taşınmazın sahibi olduklarını, taşınmazlarının ayrık nizam, 4 katlı, % 25 taban alanına sahip konut bölgesinde kalmakta olduğunu belirterek, modern yaşam alanları oluşturmak amacıyla ada içi düzenlemeye gidilerek, içerisinde havuzunda yer aldığı peyzaj düzenlemesi yapıldığı ifade edilmektedir. Ortak kullanıma sahip ve donatı olarak planlanmış, yüzme havuzlarının peyzaj düzenlemesinin bir parçası olması nedeniyle taban alanına dahil edilmemesi istenilmiştir.

Paftasında ve yerinde yapılan incelemede, söz konusu 431 ada, 287 parselde; çekme mesafeleri içerisinde kapalı ve açık havuz yapılmaması ve gerekli güvenlik tedbirlerinin alınması şartıyla, havuzun taban alanına dahil edilmemesinin uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2013/67

Gündemin Üçüncü maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 19/03/2013 tarih ve 2122 sayılı Plan Tadilatı (335 Ada, 6 ve 92 Parseller) ile ilgili hususun, Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

08/03/2013 tarih dilekçe ile; Belediyemize müracaat eden Ahmet Sezal ÖZBEK, Güler DERMANLI ve Müşterekleri; İlçemiz İnönü Mahallesi, Ferhat Paşa Sokak, 335 ada, 6 ve 92 parsel numaralı taşınmazların sahibi olduklarını, taşınmazlarının tevhit şartlı olduğunu ve Blok nizam 5 katlı konut bölgesinde kalmakta olduğu belirtilmiştir. Yapı adasının ortasında kalan taşınmazlarının tevhidinde verilen inşaat alanı, % 40 yapılaşma hakkı verilen komşu parsellerinin çok altında olması nedeniyle, taban alanının artırılarak, dilekçeleri ekinde yer alan 8 m X 12 m ebatlarında ve 8 m X 22 m ebatlarında iki adet blok işlenmesi istenilmiştir.

Paftasında ve yerinde yapılan incelemede, söz konusu 335 ada, 6 ve 92 parsellerin tevhit edilmesi şartıyla; 8 m X 30 m ebatlarında blok işlenmesinin uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2013/68

Gündemin Dördüncü maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 20/03/2013 tarih ve 2167 sayılı Plan Tadilatına İtiraz (640 Ada, 585 Parsel) ile ilgili hususun, Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

19/03/2013 tarih dilekçe ile; Belediyemize müracaat eden Zafer ALANAT; İlçemiz Atatürk Mahallesi, İstanbul Caddesi üzerinde bulunan 640 ada, 585 parsel numaralı taşınmazın sahibi olduğunu belirtmiştir. 2013 yılı Ocak ayı meclis döneminde görüşülerek, 04/02/2013 tarih ve 2013/25 sayılı Meclis Kararı ile onaylanarak, İstanbul Caddesinin ticarete dönüştürülmesi ile ilgili plan tadilatı yapıldığını, 640 ada, 585 parselin de yer aldığı plan tadilatına yasal askı süreci içerisinde alınan Meclis Kararına itirazda bulunularak, 07/06/2012 tarih ve 2012/6-2-1-(115) sayılı Meclis Kararında; 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği yapılırken tasdikli halihazır haritalar ve kadastral duruma göre hazırlanacağı belirtildiğini, ancak 09/11/1968 tarihli halihazır, 1987 ve 2001 tarihli imar planlarının altlığını oluşturan halihazırlarda, taşınmazının akaryakıt istasyonu olarak görüldüğünü ifade ederek, 1987 ve 2001 revizyon imar planlarında yapılması gerekip de yapılmayan değişikliğin, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında gerekli düzeltmenin yapılarak, akaryakıt istasyonu olarak değiştirilmesi istenmektedir.

Paftasında ve yerinde yapılan incelemede, söz konusu 640 ada, 585 parselin bulunduğu plan tadilatına yapılan itirazda akaryakıt istasyonu olarak plan değişikliği yapılmak istenen taşınmazın; meskun saha içerisinde kalması nedeniyle konut alanında tehlike arz edeceğinden dolayı ve belli ulaşım aksları üzerinde yer alan konut adalarının, ticaret alanına dönüştürülmesi ile ilgili yapılan plan tadilatında istenilen değişikliğin, plan bütünlüğünü bozacağından talebin reddinin uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2013/69

Gündemin Beşinci maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 19/03/2013 tarih ve 2177 sayılı Plan Tadilatına İtiraz (1243 Ada, 3 Parsel) ile ilgili hususun, Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

18/03/2013 tarih dilekçe ile; Belediyemize müracaat eden Fırat DAĞLI; İlçemiz Sevgi Mahallesinde 1243 ada, 3 parsel numaralı taşınmazın sahibi olduğunu belirterek, 07/11/2005 tarih ve 30/131 sayılı Meclis Kararı ile parselde plan tadilatı yapılarak, % 25 taban alanına sahip, maksimum yükseklik $h_{max}=7.50$ m olarak değiştirildiğini, ancak 2013 yılı Ocak ayı meclis döneminde görüşülerek 04/02/2013 tarih ve 2013/25 sayılı Meclis Kararı ile onaylanarak, İstasyon Caddesinin ticarete dönüştürülmesi ile ilgili plan tadilatı yapılmıştır.

1243 ada, 3 parsel numaralı taşınmazında yer aldığı plan tadilatına yasal askı süreci içerisinde alınan Meclis Kararına itirazda bulunularak, parselin yüksekliğinin ada genelinde ticarete dönüştürülen parsellerde olduğu gibi $h_{max}=12.50$ m olacak biçimde artırılması istenilmiştir.

Paftasında ve yerinde yapılan incelemede, söz konusu 1243 ada, 3 parselin bulunduğu plan tadilatına yapılan itirazın; planın bütünlüğünü bozması nedeniyle talebin reddinin uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2013/70

Gündemin Altıncı maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01/04/2013 tarih ve 2621 sayılı Plan Tadilatı (1320 Ada, 3 Parsel) ile ilgili hususun, Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Lüleburgaz Mal Müdürlüğü'nün 29.03.2013 tarih ve 924 sayılı yazısı ve Lüleburgaz İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 29/03/2013 tarih ve 2848 sayılı yazılarında; İlçemiz İstiklal Mahallesinde bulunan, Maliye Hazinesi adına kayıtlı, 4.679,01 m² yüzölçümlü 1320 ada, 3 parselin tasdikli imar planında konut adasında kaldığı ifade edilmiş olup, bölgenin okul ihtiyacı hasıl olduğundan, söz konusu 1320 ada, 3 parselde imar plan tadilatı yapılarak, konut alanından "Temel Eğitim Alanı"na dönüştürülmesi istenilmiştir.

Paftasında ve yerinde yapılan incelemede, söz konusu 1320 ada, 3 parselin; "Plan Yapımına ait Esaslara Dair Yönetmelik"te yer alan minimum alan şartını sağlamaması ve konut adasında kalmasından dolayı plan bütünlüğünü bozacağından, 2006 yılında imara açılan ve ilgili parselin bulunduğu 3-A Bölgesi İlave İmar Planında planlanan okul alanlarının bulunduğu bölgelerde yer seçilmesi gerektiğinden, talebin reddinin uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2013/71

Gündemin Yedinci maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01/04/2013 tarih ve 2622 sayılı Plan Tadilatı (4 No.lu Trafo) ile ilgili hususun, Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

TREDAŞ Lüleburgaz İşletme Müdürlüğü'nün 22.03.2013 tarih ve 477 sayılı yazısında; Lüleburgaz şehir şebekesi kapsamında yapımı planlanan 4 no.lu trafo binasının yeri 23/06/1999 tarih ve 4/1 sayılı Meclis Kararı ile imar planına işlenmiş, ancak yapımı planlanan trafo yeri DSİ mülkiyetindeki sedde üzerinde ve halihazırda da yol üzerinde kalmakta

olduğundan, trafonun yerinde tesis edilmesini imkansız kıldığı belirtilerek, 2013 yılı yatırım programına göre ivedi olarak yapılabilmesi için trafo yerinin kaydırılmasına ihtiyaç duyulduğundan, DSİ Bölge Müdürlüğü'nün de uygun görüşü alınmış olup, gerekli plan tadilatının yapılarak trafo alanının kaydırılması istenilmiştir.

Paftasında ve yerinde yapılan incelemede, Değirmen Caddesi üzerinde yer alan söz konusu trafonun; DSİ Bölge Müdürlüğü'nün de uygun görüşü doğrultusunda, ekli krokide gösterildiği gibi Set Sokak üzerindeki 237 ada, 1 parselde bulunan park alanına, 10 m X 20 m ebatlarında olacak biçimde kaydırılmasının uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2013/72

Gündemin Sekizinci maddesinde, Bütçe Komisyonuna havale edilen, Zabıta Müdürlüğü'nün 14/03/2013 tarih ve 2004 sayılı Taksimetre Ücret Tarifesi ile ilgili hususun, Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

30 Kasım 2012 tarih ve 28438 sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren Ölçü ve Ölçü Aletleri Muayene Yönetmeliği'nin taksimetrelere ilişkin bölümünde değişiklik yapılmasına dair yönetmelik yayımlanmıştır. 21 Haziran 2005 tarih ve 25852 sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren 5362 sayılı Esnaf ve Sanatkarlar Meslek Kuruluşları Kanunu'nun 62' nci maddesi gereğince, Türkiye Esnaf ve Sanatkarlar Konfederasyonu Kırklareli Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birlik Başkanlığınca, Belediyemiz sınırları içerisinde faaliyet gösteren ticari taksilerin fiyat tarifesi Birlik Başkanlar Kurulu'nun Yönetim Kuruluna vermiş olduğu yetki ile Komisyonca karara bağlanmış olup, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 15. Maddesinin, p fıkrası ve Lüleburgaz Belediyesi Ticari Taksi Durakları Yönetmeliği'nin 19. Maddesi gereğince, Lüleburgaz'da taksiciler tarafından uygulanacak fiyat tarifesinin, şöyle ki:

Taksimetre Açılış Fiyatı	3,5 "
Beher Kilometre Başına	3,5 "
Zaman Ücreti	18 "/Saat
Birim Zamanı	1 Dakika
Birim Mesafe	100 Metre

Olarak uygulanması, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2013/73

Gündemin Dokuzuncu maddesinde, Bütçe Komisyonuna havale edilen, Temizlik İşleri Müdürlüğü'nün 22/03/2013 tarih ve 2255 sayılı Tıbbi Atık Tarifelerinin Oluşturulması ile ilgili hususun, Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Tıbbi Atık Tarifesinin; 29/01/2013 tarih ve 2013/01 No.lu Kırklareli Valiliği Mahalli Çevre Kurulu Kararınca belirlenmiş olan, Sağlık Kuruluşlarından, (Büyük, orta ve küçük miktarda atık üreten) 2013 yılına ait "Tıbbi Atıkların Sterilizasyon İşlemiyle Bertaraf Ücreti olan 2 "/Kg (Ücretlere KDV ilave edilecektir.) olarak uygulanması ve evlerde tedavi gören Periton Diyaliz Hastalarından, ücret alınmaması hususları, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2013/74

Gündemin Onuncu maddesinde, Bütçe Komisyonuna havale edilen, Gelir Müdürlüğünün 01/04/2013 tarih ve 2623 sayılı Oto Galeri Sitesi İşyerleri ile ilgili hususun, Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Lüleburgaz nüfusu 2011 yılı Şubat ayı itibarıyla 100.000'i aşmış olup, İçişleri Bakanlığı Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü'nün 2008/71 sayılı Genelgesi ile nüfusu 100.000'i geçen ilçe belediyelerinde, şehir içinde faaliyet gösteren 2. el oto galerilerinin şehir dışına taşınması gerekliliği nedeni ile yapımı gerçekleşen Oto Galeri Sitesinin satış işlemlerinin tamamının gerçekleşmesi süresi göz önüne alınarak, söz konusu Genelgenin uygulanabilirliğinin sağlanabilmesi açısından, satış işlemlerinin yanı sıra, kiralama da yapılmasının uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2013/75

Gündemin Onbirinci maddesinde, İmar Komisyonu ve Sağlık, Çevre ve Temizlik Komisyonuna havale edilen, Zabıta Müdürlüğünün 20/03/2013 tarih ve 2155 sayılı İçkili Yerler Krokisine Dahil Edilme Talebi (186 Ada, 19 Parsel) ile ilgili hususun, Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Ramazan Ömür ULUDERE, 186 Ada, 19 Parselde bulunan işyerinin, içkili yerler bölgesine dahil edilmesini talep etmektedir.

9207 Sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatları Yönetmeliği'nin 29'uncu, 30'uncu ve 31'inci maddeleri ile 21/10/2005 tarih ve 28/128 Sayılı Meclis Kararı ile onanan, "Lüleburgaz Belediyesi Umuma Açık Yerler ile İçkili Yer Bölgesi Belirlenmesi ve Uygulanmasına Dair Yönetmelik"te belirtilen içkili yer bölgesine dahil edilme talebinin reddinin uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2013/76

Gündemin Onikinci maddesinde, İmar Komisyonu ve Trafik Komisyonuna havale edilen, Zabıta Müdürlüğünün 20/03/2013 tarih ve 2192 sayılı Ticari Taksi Durakları ile ilgili hususun, Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Lüleburgaz Şoförler ve Otomobilciler Odası 13/03/2013 tarih ve 2013/28 sayılı yazısı ile Birlik Taksi Durağı, Yaman Taksi Durağı, Gençlik Taksi Durağı ve Levent Taksi Durağı irtibat bürolarının incelenmesini ve tek tip irtibat bürolarının bu duraklara göre tespit edilmesini talep etmiştir.

Yapılan incelemede, Kentimizde faaliyet gösteren ticari taksilerin durak yerlerinin yol, durak irtibat bürolarının da kaldırımlar üzerinde kaldığı, bu sebeple vatandaşların geliş-geçişine engel olarak günlük yaşamı olumsuz etkileyecekleri tespit edildiğinden, tek tip durak uygulaması talebinin reddinin uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

BELEDİYE BAŞKANI
Emin HALEBAK

KATİP
Çağrı FİLİZ

KATİP
Sevcan DURMAZ