

MECLİS KARARI

Karar Tarihi	Karar No	Kararın Konusu	Meclis Karar Özetleri.
07.03.2008	2008-3-2-1-		
			Belediye Başkanı Emin Halebak, Aza Şehbender Öztürk, Banu Başar, Murat Gerdeme, Veli Akyol, Abidin Yıldız, Cengiz Yavuzel, Koray Şentürk, Sevgi Kenar, Timur Cankar, Halit Erguvan, Tanju Ohri, Hamit Özefsun, Levent Dedeoğlu, İsmail Yılmaz, Metin Ermut, Ali Üstünel, Burhan Keskinoglu, Cem Güler, Muammer Dobrucalı, İlhami Cebelli, Süleyman Tokgöz, Tuncay Bayraktar, Hüseyin Bilgiç, Osman Yürükoğlu.

**BELEDİYE MECLİSİNİN 2008 DÖNEMİ MART AYI TOPLANTISI
İKİNCİ BİRLEŞİM BİRİNCİ OTURUMUNA AİT MECLİS KARARIDIR.**

Belediye Meclisi 5393 Sayılı Yasanın 20. maddesine istinaden, Mart 2008 ayı mutad toplantılarının İkincisi için, 07.03.2008 Cuma günü, saat:19.00'da, gündemde yazılı konuları görüşmek üzere, Belediye Başkanı Emin Halebak'ın başkanlığında, yukarıda adları yazılı üyelerin iştiraki ile Belediye Meclis Salonunda toplandı.

Toplantıya aza'dan Hüseyin Kırıcıoğlu'nun mazeretine binaen iştirak etmediği görüldü.

Karar No: 2008/3-2-1-(40):

Gündemin ikinci maddesinde, Bütçe Komisyonuna havale edilen Tam Zamanlı Sözleşmeli Veteriner Hekim ile ilgili hususun, Bütçe Komisyon görüşünün meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

5393 Sayılı Belediye Kanununun, 49'uncu maddesi gereğince, Belediyemizde Tam Zamanlı Sözleşmeli Veteriner Hekim olarak görev yapacak olan Metin ŞENPINAR'a, 2008 yılı için Net: **1.445,00 YTL** ücret ödenmesi hususu, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2008/3-2-1-(41):

Gündemin ikinci maddesinde, Bütçe Komisyonuna havale edilen, İtfaiye Müdürlüğüne araç alımı ile ilgili hususun, Bütçe Komisyon görüşünün meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Belediyemiz İtfaiye Müdürlüğünde, yangınlara müdahaleye giderken kullanılmak amacıyla, gideri 2008 yılı bütçesinden karşılanmak üzere, 1 adet kırmızı renk, BMC marka, LEVEND 100, çift sıralı, kasalı pick-up (4*2) kamyonet alınması hususu, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2008/3-2-1-(42):

Gündemin üçüncü maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen evraklardan, İmar Komisyon Raporunun birinci sırasında yer alan, Malmüdürlüğü Milli Emlak Servisi'nin plan tadilatı talebi ile ilgili hususun, İmar Komisyon görüşünün meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Mal Müdürlüğü, Milli Emlak Servisi'nin 31.01.2008 tarih ve 509 sayılı yazısında; İlçemiz Kurtuluş Mahallesi, Rüştü Paşa Sokak, 98 ada, 4 parsel numaralı hazine adına kayıtlı bulunan, tasdikli imar planında park alanı olarak işli bulunan taşınmazda, plan tadilatı yapılarak konut alanına dönüştürülmesi talep edilmiştir. Konuya ilişkin Belediye Meclisimizin 05.02.2008 tarih ve 2008/2-2-1-32 sayılı kararı ile "taşınmaz üzerinde, çekme mesafeleri uygulandığında, yeterli büyüklüğe sahip, sağlıklı bir bina yapılması mümkün olmaması ve ayrıca söz konusu parselin yoğun yapılaşmanın bulunduğu bölgenin yeşil alan ihtiyacını karşılaması" gerekçesiyle talep reddedilmiştir.

Bu itibarla; ilgili karar 1 ay süre ile askıya çıkarılmış olup, bu zaman içerisinde Mal Müdürlüğü, Milli Emlak Servisi'nin 14.02.2008 tarih ve 651 sayılı yazısı ile karara itiraz edilerek, plan tadilatı taleplerinin tekrar değerlendirilmesi istenilmiştir.

Söz konusu 98 ada, 4 numaralı parselin 05.02.2008 tarih ve 2008/2-2-1-32 sayılı Meclis Kararında olduğu gibi; taşınmaz üzerinde, çekme mesafeleri uygulandığında, yeterli büyüklüğe sahip, sağlıklı bir bina yapılması mümkün olmaması ve ayrıca yoğun yapılaşmanın bulunduğu bölgenin yeşil alan ihtiyacını karşılaması nedeni ile talebin reddinin uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun oybirliği ile,

Gündemin üçüncü maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen evraklardan, İmar Komisyon Raporunun ikinci sırasında yer alan, Trakya Bölgesi Doğal Gaz Dağıtım A.Ş.'nin plan tadilatı talebi ile ilgili hususun, İmar Komisyon görüşünün meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Konu paftasında ve yerinde incelenerek, Gençlik Mahallesi Güven Sokak üzerinde tasdikli imar planında sağlık ocağı alanı içerisinde teknik altyapı olarak işli bulunan, trafo yerinin, Trakya Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin yatırım programından çıkarılması nedeni ile, plan tadilatı yapılarak yerine, ekli krokide gösterildiği gibi 4X5 m ebatlarında 3910-03BR09 no.lu basınç düşürme istasyonunun plana işlenmesinin uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun oybirliği ile,

Gündemin üçüncü maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen evraklardan, İmar Komisyon Raporunun üçüncü sırasında yer alan, Trakya Bölgesi Doğal Gaz Dağıtım A.Ş.'nin plan tadilatı talebi ile ilgili hususun, İmar Komisyon görüşünün meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Konu paftasında ve yerinde incelenerek; 3910-03BR10 no.lu basınç düşürme istasyonunun bölgenin doğal gaz arzını karşılaması açısından önem taşıması ve 689 ada 44 parselde yer alan 82.Yıl Devlet Hastanesi dışında daha uygun, sağlıklı ve kullanışlı bir alternatifin olmaması nedeni ile, Mal Müdürlüğü, Milli Emlak Servisi'nin 07.01.2008 tarih ve 2008/1-2-1-19 sayılı Meclis Kararının iptali talebinin reddedilerek, Sağlık Bakanlığı'ndan uygun görüşü alınmasının, uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun oybirliği ile,

Gündemin üçüncü maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen evraklardan, İmar Komisyon Raporunun dördüncü sırasında yer alan, Necmi Susar'ın talebi ile ilgili hususun, İmar Komisyon görüşünün meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Konu paftasında ve yerinde incelenerek, söz konusu 431 ada 61 numaralı parselin 06.02.2006 tarih ve 4/10 sayılı Meclis Kararı ile plan tadilatı yapılarak mağduriyetinin giderildiği tespit edilmiş olup, ada düzenindeki ayrık nizam, 4 kat, %25 yapılaşma alanını sağlayabilmesi nedeni ile talebin reddinin uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2008/3-2-1-(43):

Gündemin dördüncü maddesinde, İmar Komisyonu ve Sağlık, Çevre ve Temizlik Komisyonuna havale edilen, Mustafa Dere'nin Yapı İşçileri ve Teknik Elemanları Yardımlaşma Derneği ile ilgili hususun, İmar Komisyonu ve Sağlık, Çevre ve Temizlik Komisyon görüşünün meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Konuya ilişkin yapılan incelemede; sözkonusu taşınmazın 21.10.2005 tarih ve 28/128 sayılı Meclis Kararı ile onanan "Lüleburgaz Belediyesi Umuma Açık Yerler ile İçkili Yer Bölgesi Belirlenmesi ve Uygulanmasına Dair Yönetmelik'te yer alan "Kazanılmış Haklar" konulu Dördüncü Bölümünün, 12. maddesinde belirtildiği üzere; "Belediye Meclisimizce, İlçemize ait "Umuma Açık Yerler ve İçkili Yer Haritası" onaylandığı tarihten önce faaliyette bulunmak üzere, ruhsat verilen umuma açık yerler ile içkili yerlerin ve öğretim kurumlarının kazanılmış hakları saklıdır" hükmü gereği, sözkonusu 240 ada, 58 parseldeki taşınmazın "İçkili Yer Krokisine dahil edilmesi talebinin red edilerek, kazanılmış hakların sona ermesi hususunda, ilgili Yönetmeliğin 13. ve 14. maddelerine uyulması şartı ile 21.10.2005 tarihinden önce açılan ve içkili yer olarak işletilen taşınmazın, kazanılmış hakkı saklı olduğundan, ancak içkili dernek lokalinin bulunduğu yerden nakli ya da feshedilmesi halinde, kişi tarafından içkili yer olarak kullanılmaması şartıyla faaliyetini devam ettirmesinin uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2008/3-2-1-(44):

Gündemin beşinci maddesinde, İmar Komisyonu ve Trafik Komisyonuna havale edilen, Lüleburgaz Trafik Düzenleme Çalışması yapılması ile ilgili hususun, İmar Komisyonu ve Trafik Komisyonu görüşünün meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Belediyemizin stratejik planında “Belediyenin tanımlanmış görev ve sorumlulukları ile ilgili olarak, sürdürülebilir planlamalar ile, kent halkının tüm taleplerinin karşılanabilmesi için, idari, teknolojik, hukuki ve fiziki alt yapının kurulması” stratejik amacının “Lüleburgaz'ın trafik sorununu çözmek” stratejik hedefinin 2008 yılı faaliyetleri arasında;

- Trafik Master planını yapmak.
- Lüleburgaz D-100 Şehir içi geçişi düzenleme projesine uygun ulaşım düzenlemelerinin yapılması.
- Çevre yolu için ilave İmar planlarının onayını müteakip, Karayolları 1. Bölge Müdürlüğüne başvuru yapılması.
- Yeni İmara açılacak alanlarda, kentimizdeki araç yoğunluğu da göz önüne alınarak, otopark alanlarının yeniden gözden geçirilmesi.
- Şehir içinde çok katlı otopark inşa edilecek alanın belirlenmesi.
- Özel otopark işletmelerinin kurulmasında ve işletilmesinde gerekli yönetmeliğin hazırlanması.
- Çocuk Trafik Eğitim parkı için uygun alan tespit etmek ve gerekli İmar planı tadilatını yapmak.
- Kapalı İmar yollarının açılmasını hızlandırmak.
- Üniversitelerden profesyonel destek alarak, planlama yapmak.
- Kent çekirdeğinin yayalaştırma çalışmasının yapılması.
- Şehir içi Raylı Toplu Taşıma Sisteminin araştırılması, faaliyetleri yer almaktadır.

Bu faaliyetlerden birincisi; Belediyemiz tarafından hazırlanmış olan İmar Planlarında öngörülen arazi kullanım yapısı, ilkeler, politikalar ve stratejik plan bütünü esas alınarak, 2028 yılını hedef alan “**Lüleburgaz Trafik Master Planı**”nın yapılmasıdır.

İkincisi de Lüleburgaz kent içi karayolu ulaşım ağı üzerinde var olan sorunlara çözümler üretilmesi amacıyla, kent merkezindeki yollarda ve kavşaklarda geliştirme ve düzenleme seçeneklerinin hazırlanması ve sinyalizasyon optimizasyonu yapılarak, ayrıca bulvar haline dönüştürülen Lüleburgaz D-100 Şehir içi geçişi düzenleme projesine uygun ulaşım düzenlemelerini kapsayacak olan “**Lüleburgaz Trafik Düzenleme Çalışması**”nın yapılmasına ilişkin,

Konu incelenerek 05.09.2006 tarih ve 16/45 sayılı Meclis Kararı ile onanan Lüleburgaz Stratejik Plan kararları gereği, hazırlanması hedeflenen “Lüleburgaz Trafik Master Planı” ve “Lüleburgaz Trafik Düzenleme Çalışması” yapılması ve bu hususta gerekli girişimlerde bulunmak üzere, Belediye Başkanı Emin HALEBAK’a yetki verilmesi hususu, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2008/3-2-1-(45):

Gündemin altıncı maddesinde, Sağlık, Çevre ve Temizlik Komisyonuna havale edilen, KIRKAB-2 Birliği Tüzüğü ile ilgili hususun, Komisyon görüşünün meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

“KIRKLARELİ 2. GRUP YEREL YÖNETİMLERİ KATI ATIK BERTARAF TESİSLERİ YAPMA VE İŞLETME BİRLİĞİ TÜZÜĞÜ” ilgi 28/01/2008 tarihli ve 83 sayılı yazımız ile Valilik Makamına onay için gönderilmiştir.

Kırklareli Valiliği İl Mahalli İdareler Müdürlüğünün 12/02/2008 tarihli yazısı ile, Kırklareli Valiliği Mahalli İdareler Müdürlüğü tarafından Birlik Tüzüğü incelenerek

1-Birliğe kurucu üye olarak katılan Babaeski, Sinanlı, Büyükmandıra ve Alpulu Belediye Başkanlıklarının birliğe katılım için meclis kararı almadığı,

2- Babaeski, Sinanlı, Büyükmandıra ve Alpulu Belediye Başkanlıklarının KIRKAB-1 Birliğine üye olduğu,

3-28/01/2008 tarihli ve 83 sayılı yazımız ekinde gönderilen Birlik Tüzüğü'nün, İçişleri Bakanlığı'nın 05/08/2005 tarih ve 62144 sayılı Genelgeleri ekinde gönderilen tip tüzüğe uygun olarak yeniden düzenlenip Valilik Makamına tekrar sunulması istenmiştir.

5355 Sayılı Mahalli Birlikler Kanunu'nun, Birlik Tüzüğü başlıklı 5. maddesinde” Birlik Tüzüğü, birliği kuracak mahallî idarelerin meclislerinde üye tam sayısının üçte iki çoğunluğuyla kabul edildikten sonra Valinin; birlik birden fazla ildeki mahallî idarelerin katılımı ile kuruluyorsa İçişleri Bakanının onayı ile kesinleşir.” hükmü yer almaktadır.

Bu doğrultuda Kırklareli Valiliği İl Mahalli İdareler Müdürlüğü'nün 12/02/2008 tarihli yazısına istinaden, yeniden düzenlenen KIRKAB-2 Birlik Tüzüğü;

Konuya ilişkin yapılan incelemede, KIRKAB-2 Birliği kurucu üyelerinden Babaeski, Sinanlı Büyükmandıra ve Alpullu Belediye Başkanlıklarının Birlikten ayrılarak, KIRKAB-1 Birliğine üye olması neticesinde oluşan değişiklik sebebi ile yeniden düzenlenen, KIRKAB-2 Birliği Tüzüğü, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2008/3-2-1-(46):

Gündemin yedinci maddesinde, Başkanlıktan muhavvel evrakların birinci sırasında yer alan, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 05.03.2008 tarih ve 216 sayılı, 607 Ada, 258 Parsel ile ilgili hususun, Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

İlçemiz Kocasinan (Gençlik) Mahallesi, Kereviz Mevkiinde bulunan, 607 ada, 258 parsel numaralı, 197,20 m2 alanlı arsa vasıflı Maliye Hazinesi adına kayıtlı, Bayındırlık ve İskan Bakanlığı'na tahsisli taşınmaz, tasdikli imar planı içinde, blok nizam, 5 katlı konut bölgesi alanında kaldığı ve tek başına inşaata elverişli olmadığından, bitişiğinde bulunan Belediye malı olan 101 numaralı parsel ile tevhit edilmesi gerekmektedir.

Kırklareli Bayındırlık ve İskan Müdürlüğü'nün 15.02.2008 tarih ve 379 sayılı yazısı ile, 7269 Sayılı Kanununun, 31. maddesine göre, satışına karar verilen taşınmaz malın, kanunda belirtilen öncelik sırasına göre, Belediyemiz adına satışının yapılmasında herhangi bir sakınca bulunmadığı belirtilmekte olup, sözkonusu taşınmazın, Belediyemiz adına satın alınması hususu, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2008/3-2-1-(47):

Gündemin yedinci maddesinde, Başkanlıktan muhavvel evrakların ikinci sırasında yer alan, Başkanlık Makamınının 07.03.2008 tarih ve 455 sayılı, Bilardo Turnuvası ile ilgili hususun, Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

5393 Sayılı Belediye Kanununun 75. maddesinin, c fıkrası; “Kamu kurumu niteliğindeki meslek kuruluşları, kamu yararına çalışan dernekler, özürü dernek ve vakıfları, Bakanlar Kurulunca vergi muafiyeti tanınmış vakıflar ve 507 sayılı Esnaf ve Küçük Sanatkârlar Kanunu kapsamına giren meslek odaları ile ortak hizmet projeleri gerçekleştirebilir.” Hükmü gereğince, Belediyemiz ve Lüleburgaz Trakyalılar Kültür, Yardımlaşma ve Dayanışma Derneği tarafından, centilmenlerin sporu olarak bilinen bilardo sporunu genç nesillere tanıtmak, özendirmek amacıyla, “Üç Bant Bilardo Turnuvası” düzenlenmesi hususu, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Emin HALEBAK
Belediye Başkanı

Timur CANKAR
Katip

Sevgi KENAR
Katip