

MECLİS KARARI

Karar tarihi	Karar No	Kararın Konusu	Meclis Karar Özetleri.
05/05/2016	2016/		
			Belediye Başkanı Emin HALEBAK, Aza Şebender ÖZTÜRK, Kevser ÖZKAN, İsmail YURDATAPAN, Murat GERENLİ, Günsel SOLAK, Kemal PEKTAŞ, Zehra ARTAN, Cevat Orkun ANIK, Rasim ASLAN, Deniz ŞAHİN, Özgen YILMAZ, Mine DİBEK, Şeref DİNÇER, Erol ÖZGÜR, Songül ABATAY, Fuat BALDIRLI, Darcan YILMAZOĞLU, Tarkan ÇAKIR, Burhan KESKİNOĞLU, Murat GERDEME, Bahadır Ahmet YAKUT, Meliha GEMİCİOĞLU, Akın ÇETİNBAŞ, Enver ÖZGÜR, Fahri CÖMERT, Mehtap İLERİ, Bahri YILMAZ, Ali MİDİ.

**BELEDİYE MECLİSİNİN 2016 DÖNEMİ MAYIS AYI TOPLANTISI  
İKİNCİ BİRLEŞİM BİRİNCİ OTURUMUNA AİT MECLİS KARAR ÖZETLERİDİR.**

Belediye Meclisi 5393 Sayılı Yasanın 20. maddesine istinaden, Mayıs 2016 ayı mutad toplantılarının İkinci Birleşimi için, 05/05/2016 Perşembe günü, saat: 18.00'de, gündemde yazılı konuları görüşmek üzere, Belediye Başkanı Emin HALEBAK'ın başkanlığında, yukarıda adları yazılı üyelerin iştiraki ile Sokollu Külliyesi Hamamı Meclis Salonunda toplandı.

**Karar No: 2016/54**

Gündemin İkinci maddesinde, Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen, 2015 Mali Yılı Belediye Kesin Hesap Cetvelleri ile ilgili, Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 40. maddesi hükümleri gereğince, Belediye Meclisinin 02.05.2016 tarihli oturumunda Bütçe Komisyonuna havale edilen 2015 Mali Yılı Kesin Hesabı incelenmiş olup, aşağıdaki şekliyle rapora bağlanmıştır.

Kanunlarla tahsiline yetki verilen gelirlerin tahsil edildiği, bütçe dışı harcama yapılmadığı, bütçeyle verilen ödeneklerin amacına uygun olarak kullanıldığı ve giderlerin 5393 sayılı Belediye Kanununun 60. maddesinde sayılan giderleri kapsadığı Komisyonumuzca tespit edilmiş olup, 20.11.2014 ve 119 sayılı meclis kararı ile **102.424.000,00 TL** olarak kabul edilen,

**2015 Mali Yılı Gider Bütçesinin Dağılımında;**

Personel Giderlerine	18.287.700,00 TL
Sosyal Güvenlik Kurumları Devlet Primlerine	3.079.250,00 TL
Mal ve Hizmet Alımlarına	38.839.950,00 TL
Cari Transferlere	1.548.200,00 TL
Sermaye Giderlerine	35.330.900,00 TL
Sermaye Transferlerine	338.000,00 TL
Yedek Ödeneğe	5.000.000,00 TL

Ödenek konulduğu ve 2014 yılından devredilen **5.297.384,39 TL** yatırım ödeneği ile birlikte toplam ödeneğin **107.721.384,39 TL** ye ulaştığı,

2015 Mali yılı içinde ödeneği ihtiyaçtan az olduğu anlaşılan, tertipleri gider kesin hesap cetvellerinde gösterilen **4.144.068,00 TL** ödenek, yedek ödenek harcama kaleminden ödeneği yetmeyen bütçenin diğer tertiplerine, 5393 sayılı Belediye Kanununun 34. maddesi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 36. maddesi gereği encümen kararı ile aktarma yapıldığı,

Mali Yılı içinde tertipleri Gider Kesin Hesabı Cetvellerinde gösterilen gider kalemlerinden,

Personel Giderleri	<b>14.398.159,93 TL</b>
Sosyal Güvenlik Kurumları Devlet Primleri	<b>2.415.585,00 TL</b>
Mal ve Hizmet Alımları	<b>30.049.169,00 TL</b>
Cari Transferler	<b>1.421.864,55 TL</b>
Sermaye Giderleri	<b>31.254.920,87 TL</b>
Sermaye Transferleri	<b>336.485,05 TL</b>

olmak üzere, toplam **79.876.184,40 TL** tutarında Bütçe Gideri Tahakkuk ettiği,

Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 39. maddesi gereği 2015 Mali Yılı içinde harcanmayan **9.703.169,99 TL** yatırım ödeneği 2016 Mali Yılı Bütçesine devrettiği ve gider bütçesinden yıl içinde harcanmayan **18.142.030,00 TL** ödeneğin, Mahalli İdareler Bütçe ve muhasebe Yönetmeliğinin 39. maddesine göre iptal edildiği görülmüştür.

Gider Bütçesine denk olarak hazırlanan **102.424.000,00 TL** Gelir Bütçesinin dağılımının;

Vergi Geliri	<b>12.871.050,00 TL</b>
Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri	<b>25.284.650,00 TL</b>
Alınan Bağış ve Yardımlar	<b>21.000,00 TL</b>
Diğer Gelirler	<b>55.287.300,00 TL</b>
Sermaye Gelirleri	<b>7.000.000,00 TL</b> olduğu

2014 yılından **11.068.992,81 TL** tutarında tahakkuk artışı devrettiği ve 2015 Mali Yılı içinde **97.420.075,36 TL** gelir tahakkuku ile toplam tahakkukun **108.489.068,17 TL** ye ulaştığı,

**2015 Mali Yılı içinde;**

Vergi Gelirlerinden	<b>13.920.221,01 TL</b>
Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirlerinden	<b>27.438.702,29 TL</b>
Diğer Gelirlerinden	<b>54.095.201,44 TL</b> ve
Sermaye Gelirlerinden	<b>1.146.213,40 TL</b>

olmak üzere, toplam **96.600.338,14 TL** tahsilatın yapıldığı, 2015 mali yılı içinde yapılan **36.216,47 TL** tahsilattan red ve iadelerden sonra net tahsilatın **96.564.121,67 TL** olarak gerçekleştiği ve 2016 Mali Yılına **11.924.946,50 TL** tahakkuk artışı ile **37.822.792,70 TL** Banka Nakit Devrinin olduğu, Plan ve Bütçe Komisyonunca tespit edilmiştir.

2015 Mali Yılı Belediye Gelir Kesin Hesabı, 01 Vergi Gelirleri toplamı: **13.920.221,01 TL** olarak, (Esami Tayin) ad okunmak suretiyle yapılan oylama sonucunda, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

2015 Mali Yılı Belediye Gelir Kesin Hesabı, 03 Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri toplamı: **27.438.702,29 TL** olarak, (Esami Tayin) ad okunmak suretiyle yapılan oylama sonucunda, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

2015 Mali Yılı Belediye Gelir Kesin Hesabı, 05 Diğer Gelirler toplamı: **54.095.201,44 TL** olarak, (Esami Tayin) ad okunmak suretiyle yapılan oylama sonucunda, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

2015 Malı Yılı Belediye Gelir Kesin Hesabı, 06 Sermaye Gelirleri toplamı: **1.146.213,40 TL** olarak, (Esami Tayin) ad okunmak suretiyle yapılan oylama sonucunda, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

2015 Mali Yılı Belediye Gelir Kesin Hesabı, 09 Red ve İadeler toplamı: **36.216.47 TL** olarak, (Esami Tayin) ad okunmak suretiyle yapılan oylama sonucunda, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

2015 Mali Yılı Belediye Gider Kesin Hesabı, 01 Genel Kamu Hizmetleri toplamı: **15.014.574,55 TL** olarak, (Esami Tayin) ad okunmak suretiyle yapılan oylama sonucunda, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

2015 Mali Yılı Belediye Gider Kesin Hesabı, 03 Kamu Düzeni ve Güvenlik Hizmetleri toplamı: **5.353.309,89 TL** olarak, (Esami Tayin) ad okunmak suretiyle yapılan oylama sonucunda, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

2015 Mali Yılı Belediye Gider Kesin Hesabı, 04 Ekonomik İşler ve Hizmetler toplamı: **3.427.947,68 TL** olarak, (Esami Tayin) ad okunmak suretiyle yapılan oylama sonucunda, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

2015 Mali Yılı Belediye Gider Kesin Hesabı, 05 Çevre Koruma Hizmetleri toplamı: **20.869.473,06 TL** olarak, (Esami Tayin) ad okunmak suretiyle yapılan oylama sonucunda, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

2015 Mali Yılı Belediye Gider Kesin Hesabı, 06 İskan ve Toplum Refahı Hizmetleri toplamı: **32.415.930,82 TL** olarak, (Esami Tayin) ad okunmak suretiyle yapılan oylama sonucunda, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

2015 Mali Yılı Belediye Gider Kesin Hesabı, 08 Kültür Hizmetleri toplamı: **2.794.948,40 TL** olarak, (Esami Tayin) ad okunmak suretiyle yapılan oylama sonucunda, Meclisçe mevcudun oyçokluğu ile kabul edildi.

### **Karar No: 2016/55**

Gündemin Üçüncü maddesinde, İmar Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 20/04/2016 tarih ve 3842 sayılı Otopark Bedellerinin Güncellenmesi ile ilgili hususun, Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Otopark Yönetmeliği'nin 10'uncu maddesi uyarınca; Parselinde otopark tesisi mümkün olmayan yükümlülerden alınacak otopark bedelinin hesabına ve tahsiline ilişkin, Birim Otopark Yapı Payı; Yapı ruhsatının düzenlendiği yıl için, Bayındırlık ve İskan Bakanlığı tarafından yayımlanan, "Mimarlık ve Mühendislik Hizmet Bedellerinin Hesabında Kullanılacak Yapı Yaklaşık Birim Maliyetleri Hakkında Tebliğ" de yer alan otoparka ait birim fiyatlar esas alınarak hesaplanan bedeli, hükmüne istinaden, Resmi Gazetede 2016 yılı için Bayındırlık ve İskan Bakanlığı tarafından Mimarlık ve Mühendislik Hizmet Bedellerinin Hesabında Kullanılacak Yapı Yaklaşık Birim Maliyetleri yayımlandığından, "Otopark Yönetmeliği Hakkında Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik" gereğince, Otopark Bedelinin Tahakkuk ve Tahsilinde uygulanmak üzere, GRUP ve TARİFE ORANININ belirlenmesi hususunda yapılan incelemede;

28/04/2011 tarih ve 27918 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan, "Bayındırlık ve İskan Bakanlığı tarafından yayımlanan Mimarlık ve Mühendislik Hizmet Bedellerinin Hesabında Kullanılacak Yapı Yaklaşık Birim Maliyetleri Hakkında Tebliğ'in, 3. Sınıf Yapılar başlığının, A Grubu Yapılar adı altında yer alan, "Katlı Garajlar" olarak belirlenen otopark yapı yaklaşık birim maliyeti ile hesaplanan ve tahsiline ilişkin, Otopark Yönetmeliği Hakkında Genel Tebliğ'in 4. Maddesinin, (a) bendi gereği; Lüleburgaz Merkez ve Durak Mahallesi için grubun "5. Grup" olarak belirlenerek, tarifedeki bedelin % 60'ının otopark bedeli olarak alınmasının uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun oybirliğiyle kabul edildi.

**Karar No: 2016/56**

Gündemin Dördüncü maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22/04/2016 tarih ve 3931 sayılı Plan Tadilatına İtiraz (510 Ada, 1 ve 2 Parseller) ile ilgili hususun, Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

05/03/2016 tarihli dilekçe ile Belediyemize müracaat eden Ayşe GÜNDÜZ, İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi'nde yer alan, 837.00 m<sup>2</sup> ve 738.00 m<sup>2</sup> alanlı, 510 ada 1 ve 2 parsel numaralı taşınmaza ilişkin hazırlanan plan tadilatı teklifinin değerlendirilmesini istemiş olup, konu Belediye Meclisi gündeminde görüşülerek 06/04/2016 tarih ve 2016/50 sayılı meclis kararı alınarak, talep değiştirilerek kabul edilmiştir.

20.04.2016 tarihli dilekçe ile; yasal askı süreci içerisinde, ayrık nizam olarak değiştirilen taşınmazların, konut alanı ile park alanı arasındaki yolun, öneri planda 3.00 m iken 7.00 m olarak değiştirilerek onaylandığından, mağdur olduğunu belirterek, plan değişikliğine itiraz edilmiştir.

Paftasında ve yerinde yapılan incelemede; söz konusu 510 Ada, 1 ve 2 Parselin taşınmaz sahibi, park alanı ile konut alanı arasındaki yolun, 3.00 m'den 7.00 m'ye çıkarılmasına itiraz etmiş olup; 01.06.2013 tarihli Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği'nin ilgili maddeleri gereği 3.00 m'lik yaya yolu planlaması mümkün olmadığından, plan tadilatının uygun görülmediği şekliyle, Meclisçe mevcudun oybirliğiyle kabul edildi.

**Karar No: 2016/57**

Gündemin Beşinci maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 25/04/2016 tarih ve 3932 sayılı Plan Tadilatı ile ilgili hususun, Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

22/04/2016 tarihli dilekçe ile Belediyemize müracaat eden Sebahaddin ÇAVUŞ ve Mehmet ÇAVUŞ; İlçemiz Zafer Mahallesi'nde, yer alan 12.337,00 m<sup>2</sup> alanlı, Ayrık Nizam 4 katlı yapılaşma hakkına sahip konut bölgesinde, 423 (574) Ada, 44 Parsel numaralı taşınmaza ilişkin hazırlanan plan tadilatı teklifinin değerlendirilmesini istemişlerdir.

Paftasında ve yerinde yapılan incelemede; söz konusu 423 (574) Ada, 44 Parselin, Tasdikli İmar Planında kısmen konut, kısmen çocuk bahçesi, kısmen yol alanı olacak şekilde planlandığı, taşınmaza sehven (U) lejantının işlenmediği belirtilmiştir. 11.04.2001 tarih ve 15/8 sayılı meclis kararı ile onaylanan Revizyon İmar Plan hükümlerinde, (U) lejant sembolü mevcut olduğu, Plan notlarında "Park, çocuk bahçesi, oyun alanı, otopark ve benzeri alanlar kamu eline geçmeden ilgili kadaströ parseli ölçüğünde uygulama yapılamaz. Yapı izni brüt alan üzerinden verilecektir." Denilmektedir. Bu nedenle, parsel içerisindeki çocuk bahçesine, (U) lejantının, plan değişikliği yapılarak işlenmesinin uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun oybirliğiyle kabul edildi.

**Karar No: 2016/58**

Gündemin Altıncı maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22/04/2016 tarih ve 3933 sayılı Plan Tadilatı ile ilgili hususun, Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

24/03/2016 tarihli dilekçe ile Belediyemize müracaat eden, STS Tarım Ürünleri İnşaat Taahhüt Turizm Nakliyat Tekstil Şti. Adına Koray ÜSTÜNDAĞ; İlçemiz Atatürk Mahallesi'nde yer alan 455,12 m<sup>2</sup> alanlı, Ayrık Nizam, 5 katlı, % 40 yapılaşma hakkına sahip konut bölgesinde bulunan 456 Ada, 23 Parsel numaralı taşınmazlara ilişkin hazırlanan plan tadilatı teklifinin değerlendirilmesini istemişlerdir.

Paftasında ve yerinde yapılan incelemede; 456 Ada, 23 Parselin bulunduğu adada, Ayrık Nizam yapılaşma olması nedeni ve Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği'nin 18. maddesinde belirtilen çekme mesafeleri içinde yapı yapılabildiğinden, blok işlenmesinin uygun görülmediği şekliyle, Meclisçe mevcudun oybirliğiyle kabul edildi.

**Karar No: 2016/59**

Gündemin Yedinci maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22/04/2016 tarih ve 3934 sayılı Plan Tadilatı (431 Ada, 295 Parsel) ile ilgili hususun, Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

22/04/2016 tarihli dilekçe ile Belediyemize müracaat eden Fatih HAMZA, İlçemiz 8 Kasım Mahallesi, Naci Arı Caddesinde bulunan 1.292,69 m<sup>2</sup> alanlı, 431 Ada, 295 Parselin maliki olduğunu belirterek, taşınmazında inşaatı devam etmekte olan blokların aralarındaki bahçe mesafelerinde zemin kotunun altında kalmak şartıyla, avan projesine göre yer altı otoparkı yapmak istediklerini belirtmişlerdir.

Paftasında ve yerinde yapılan incelemede; söz konusu 431 Ada, 295 Parselde otopark ihtiyacının karşılanabilmesi için, Otopark Yönetmeliği uygulanarak, mevcut çekme mesafeleri içerisinde kalınarak, yapı alanının dışına çıkılmaması kaydıyla, 2 blok arasında her noktada tabi zemin kotunun altında kalması şartıyla, bodrum katta olması zorunluluğu olan ortak kullanımlar haricindeki alanın yer altı otopark olarak kullanılmasının uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun oybirliğiyle kabul edildi

**Karar No: 2016/60**

Gündemin Sekizinci maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22/04/2016 tarih ve 3935 sayılı Otopark İzni (95 Ada, 51 Parsel) ile ilgili hususun, Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

20/04/2016 tarihli dilekçe ile Belediyemize müracaat eden İsmail DAĞCI; İlçemiz Kurtuluş Mahallesi, Ferah Sokakta bulunan 2.222,41 m<sup>2</sup> alanlı, 95 Ada, 51 Parselin maliki olduğu belirterek, taşınmazında inşaatı devam etmekte olan blokların aralarındaki bahçe mesafelerinde zemin kotunun altında kalmak şartıyla, avan projesine göre yer altı otoparkı yapmak istediklerini belirtmişlerdir.

Paftasında ve yerinde yapılan incelemede; söz konusu 95 Ada, 51 Parselde otopark ihtiyacının karşılanabilmesi için, Otopark Yönetmeliği uygulanarak, mevcut çekme mesafeleri içerisinde kalınarak, yapı alanının dışına çıkılmaması kaydıyla, 2 blok arasında her noktada tabi zemin kotunun altında kalması şartıyla, bodrum katta olması zorunluluğu olan ortak kullanımlar haricindeki alanın yer altı otopark olarak kullanılmasının uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun oybirliğiyle kabul edildi.

BELEDİYE BAŞKANI  
Emin HALEBAK

KATİP  
Mine DİBEK

KATİP  
Kemal PEKTAŞ