

MECLİS KARARI

Karar Tarihi	Karar No	Kararın Konusu	Meclis Karar Özetleri.
04.03.2005	15		
			Belediye Başkanı Emin Halebak, Aza Şehbender Öztürk, Murat Gerdeme, Veli Akyol, Abidin Yıldız, Cengiz Yavuzel, Koray Şentürk, Sevgi Kenar, Timur Cankar, Halit Erguvan, Tanju Ohri, İlhan Ersoy, Osman Yürükoğlu, Levent Dedeoğlu, İsmail Yılmaz, Metin Ermut, Ali Üstünel, Cem Güler, Süleyman Tokgöz, Tuncay Bayraktar, Hüseyin Bilgiç.

BELEDİYE MECLİSİNİN 2004-2005 İÇTİMA DEVRESİ ONBEŞİNCİ BİRLEŞİM BİRİNCİ CELSESİ.

Belediye Meclisi 5272 Sayılı Yasanın 20. maddesine istinaden, Mart 2005 ayı mutad toplantılarının ikincisi için, 04.03.2005 Cuma günü, saat:19.30'da, gündemde yazılı konuları görüşmek üzere, Belediye Başkanı Emin Halebak'ın başkanlığında yukarıda adları yazılı üyelerin iştiraki ile Belediye Meclis Salonunda toplandı.

Toplantıya aza'dan, Banu Başar, Hüseyin Kircioğlu, Burhan Keskinioğlu, Muammer Dobrucalı ve İlhami Cebelli'nin mazeretlerine binaen iştirak etmediği görüldü.

Karar No:15/76

Gündemin ikinci maddesi, Bütçe Komisyonuna havale edilen, İlçemiz Gündoğu Mahallesi, 880 ada, 3 numaralı, 7292.35 m2 alanlı taşınmazın, Belediye adına kayıtlı 1058/7292 oranındaki hissenin satışı ile ilgili, Bütçe Komisyon görüşünün meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

İlçemiz Gündoğu Mahallesinde bulunan, 880 ada, 3 numaralı 7292,35 m2 alanlı taşınmazın Belediye adına kayıtlı 1058/7292 oranındaki hissenin satışının 2886 Sayılı İhale Kanununa göre yapılmasının ve satışa ilişkin işlemlerin, Encümençe gerçekleştirilmesinin uygun olduğu şekliyle, Meclisçe mevcudun ittifakıyla kabul edildi.

Karar No:15/77

Gündemin üçüncü maddesi, İmar Komisyonuna havale edilen, Komisyon Raporunun birinci sırasında yer alan Tredaş İlçe İşletme Müdürlüğünün talebi ile ilgili hususun, komisyon görüşünün meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Tredaş İşletme Müdürlüğü'nün talebi doğrultusunda, alanı 28m2 olan, 4mX7m ebatlarındaki traфонun işlenmesinin uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun ittifakıyla kabul edildi,

Gündemin üçüncü maddesi, İmar Komisyonuna havale edilen, Komisyon Raporunun ikinci sırasında yer alan Nurten Çatalkaya'nın talebini içeren Komisyon görüşünün meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Nurten Çatalkaya'nın, İlçemiz Yıldız Mahallesi, Görkem 4. Ara Sokak, 502 ada, 335 numaralı parselde bulunan gayrimenkulunun imar durumuna göre; ayırık nizam 5 kat, %40 taban alanlı yapılaşma hakkı olduğunu, ancak imar durumuna göre çekme mesafeleri uygulandığında; %25 taban alanına sahip, 88m2 alanlı inşaat yapabileceğini belirterek, mevcut durumda parselinin sağındaki ve solundaki binaların çekme mesafelerini dikkate alınarak; yapılaşma hakkının %30'lar seviyesine çıkartılması talebi incelenerek; söz konusu 336 ve 334 numaralı komşu parsellerin yapılaşması da göz önüne alınarak, yan bahçe mesafeleri 3m, ön bahçe mesafesi 5m ve 338 ile 502 numaralı parsellerdeki, mevcut yapıların oluşmuş arka istikametlerini, hiçbir suretle aşmayacak ve blok ebatları şematik çekme mesafeleri esas olmak kaydıyla, 7mX15m ebadında blok işlenmesinin uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun ittifakıyla kabul edildi.

Gündemin üçüncü maddesi, İmar Komisyonuna havale edilen, Komisyon Raporunun üçüncü sırasında yer alan, Mehmet Nurtekin'in talebi ile ilgili hususun, komisyon görüşünün meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda; Mehmet Nurtekin, İlçemiz Özerler Mahallesi, Hasanağa Çeşme Sokak, 205 ada, 24 numaralı parselde bulunan arsasının imar durumunda; yola terk işlemi yapması gerektiğini, ancak aynı ada, 42 parselde ki mevcut 5 katlı yapı göz önüne alındığında, yapacağı inşaatın imar hattını sağlamayacağı görüldüğünden, imar planının gözden geçirilerek imar hattının düzeltilmesini talebi incelenerek, Gülbeyaz Sokakta bulunan, 42 numaralı parselde inşa edilmiş olan, 5 katlı betonarme bina göz önüne alınarak, bölgedeki yapılaşmanın bitişik 5 kat olması nedeniyle, Gülbeyaz Sokaktaki imar hattının mevcut yapının ön cephe istikametine çekilmesine ve imar hattının düzeltilerek plana işlenmesinin uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun ittifakıyla kabul edildi.

Gündemin üçüncü maddesi, İmar Komisyonuna havale edilen, Komisyon Raporunun dördüncü sırasında yer alan, Hasan Yenice Varisi Münevver Meço'nun talebi ile ilgili Komisyon görüşünün meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

İlçemiz Kurtuluş Mahallesi, Ferah Sokak, 188.63 m2 alanlı, 100 ada, 1 numaralı parselinin tamamının tasdikli imar planında yol ve otopark alanında kaldığını belirterek, parselinin kamulaştırılması talebi, parselin tamamının yolda kaldığı anlaşıldığından, kamulaştırılmasının mümkün olduğu, ancak 2003 ve 2007 tarihleri arasındaki 5 yıllık imar programı kapsamında, kamulaştırılacak alanların belirlenmiş olduğundan, söz konusu taşınmazın, 2007 yılından sonra yapılacak olan 5 yıllık imar programının, 1nci yılında programa alınarak kamulaştırılmasının uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun ittifakıyla kabul edildi.

Gündemin üçüncü maddesi, İmar Komisyonuna havale edilen, Komisyon Raporunun beşinci sırasında yer alan, İsmet Sağlam'ın talebi ile ilgili hususun komisyon görüşünün meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

İsmet Sağlam'ın ilçemiz Kurtuluş Mahallesi, Eski Bedir Yolu Mevkii, 462 m2 alanlı, 423 (574) ada, 332 numaralı parselinin tasdikli imar planında tamamının yolda kaldığını belirterek, parselinin kamulaştırılması talebi incelenerek; parselin tamamının yolda kaldığı anlaşıldığından, kamulaştırılmasının mümkün olduğu, ancak 2003 ve 2007 tarihleri arasındaki 5 yıllık imar programı kapsamında, kamulaştırılacak alanların belirlenmiş olduğundan, söz konusu taşınmazın, 2007 yılından sonra yapılacak olan 5 yıllık imar programının, 1nci yılında programa alınarak kamulaştırılmasının uygun olacağı şekliyle meclisçe mevcudun ittifakıyla kabul edildi.

Gündemin üçüncü maddesi, İmar Komisyonuna havale edilen, Komisyon Raporunun altıncı sırasında yer alan Kemal Baydar Varisleri adına Ufuk Baydar, Muharrem Baydar, Salih Zeki Baydar ve Şükriye Baydar'ın talebi ile ilgili komisyon görüşünün meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Eskibedir yolu mevkii, 418 ada, 54 numaralı parsellerin sahipleri olduklarını, parsellerinin yarıya yakın kısmının imar planı içinde kaldığını, park alanı, yollar, trafo ve çocuk bahçesi alanlarının planlama şeklinin parseldeki yapılaşmayı olumsuz yönde etkilediğini belirterek, dilekçe ekinde sundukları **“imar planı tadilatı önerisinde”** olduğu gibi tadilat yapılması talebi; ilgililer tarafından yasal prosedürler tamamlanmadığından, yasal prosedürler tamamlandıktan sonra konunun tekrar görüşülmesinin uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun ittifakıyla kabul edildi.

Gündemin üçüncü maddesi, İmar Komisyonuna havale edilen, Komisyon Raporunun yedinci sırasında yer alan, Yıldız Mahallesi Sakinlerinin talebi ile ilgili Komisyon görüşünün meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Yıldız Mahalle sakinlerinin Belediyemize müracaatları üzerine, İlçemiz Yıldız Mahallesi, 803 ada, 1 parselde bulunan, alanı 3340m² olan, Belediye malı gayrimenkul, 08.02.2005 tarih ve 13/68 sayılı meclis kararı ile; imar plan tadilatı yapılarak “İbadet Yeri” işlenmiş olup, 10 Şubat ve 10 Mart tarihleri arasında 1 ay askıya çıkarılmış olup, Birol Taşoğlu tarafından, plan tadilatının yasal askı süresinde itiraz edilerek, tadilata ilişkin alınan kararın bir kez daha gözden geçirilmesi talebi incelenerek; “İbadet Yeri “ olarak tadil edilen parselin yakınlarında başka bir ibadet yeri alanı olmaması sebebiyle, ayrıca bölgede ibadet yeri binası ve eklentileri için gerekli kriterleri sağlayan başka bir alan bulunmamasından dolayı, itiraz talebinin reddinin uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun ittifakıyla kabul edildi.

Gündemin üçüncü maddesi, İmar Komisyonuna havale edilen, Komisyon Raporunun sekizinci sırasında yer alan Süleyman Tokgöz'ün talebini içeren Komisyon görüşünün meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda:

Süleyman Tokgöz'ün, İlçemiz Kocasinan Mahallesi, Cami Sokak, 182 ada, 87 numaralı parsel üzerine inşaat yapacaklarını, otopark ihtiyaçlarını da, inşaatlarının bodrum katında yapmayı planladıklarını, ayrıca giriş ve çıkışı Gizem Sokaktan yapmak istediklerini belirterek, otopark için gerekli izin verilmesi talebi incelenerek; parselin Sinan Sokak, Cami Sokak ve Gizem Sokağa cephesi bulunduğundan, otopark girişinin Gizem Sokaktan olması kaydıyla ve İlçe Trafik Komisyonu'ndan konu hakkında uygun görüş alınması halinde talebin kabulünün uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun ittifakıyla kabul edildi.

Karar No:15/78

Gündemin dördüncü maddesi, Bütçe ve İmar Komisyonuna havale edilen Pazar yeri ile ilgili hususun, komisyon görüşünün meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

İnşaatı en kısa sürede tamamlanması hedeflenen Kapalı Pazar Yeri Alanının, projelendirme çalışmaları Fen İşleri Müdürlüğü tarafından yürütülmekte olduğundan, Gelirler Müdürlüğü'nün Kapalı Pazar Alanında planlanan, Pazar yerlerinin intifa hakkı tesisi ve şartların belirlenmesi talebi; İmar ve Bütçe Komisyonlarınca incelenerek, yapımına başlanacak olan kapalı Pazar alanında planlanan Pazar yerlerinin süresi, şartları ve şekli Belediye Encümenince belirlenmek şartıyla, intifa hakkı tesisi biçiminde işlem yapılmasının uygun olduğu ve işlemlerin ifası için Belediye encümenine yetki verilmesi, Meclisçe Mevcudun ittifakıyla kabul edildi.

Karar No:15/79

Gündemin beşinci maddesi, Komisyon Başkanlarından Oluşan Komisyona havale edilen, Çevre Alt Yapı Birliği üyeliği ile ilgili hususun, Komisyon görüşünün meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Belediyemizin çeşitli birliklere üyeliği bulunduğundan, şu anda Çevre Alt Yapı Birliği'ne üye olunmamasının uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun ittifakıyla kabul edildi.

BELEDİYE BAŞKANI
Emin HALEBAK

KATİP
Koray ŞENTÜRK

KATİP
Sevgi KENAR