

MECLİS KARARI

Karar tarihi	Karar No	Kararın Konusu	Meclis Karar Özetleri.
08/05/2018	2018/		
			Belediye Başkanı Murat GERENLİ, Aza Şehbender ÖZTÜRK, Kevser ÖZKAN, İsmail YURDATAPAN, Günsel SOLAK, Kemal PEKTAŞ, Zehra ARTAN, Cevat Orkun ANIK, Rasim ASLAN, Deniz ŞAHİN, Özgen YILMAZ, Mine DİBEK, Songül ERGÜN, Fuat BALDIRLI, Darcan YILMAZOĞLU, Tarkan ÇAKIR, Burhan KESKİNOĞLU, Murat GERDEME, Ragıp Yusuf PİŞKİNOĞLU, Hüseyin KIRCIOĞLU, Aybike ERKAL, Akın ÇETİNBAŞ, Hafize YILDIZ, İlkay İBİŞ, Fahri CÖMERT, Mehtap İLERİ, Bahri YILMAZ, Ali MİDİ, Bahadır Ahmet YAKUT, Meliha GEMİCİOĞLU, Enver ÖZGÜR.

**BELEDİYE MECLİSİNİN 2018 DÖNEMİ MAYIS AYI TOPLANTISI
İKİNCİ BİRLEŞİM BİRİNCİ OTURUMUNA AİT MECLİS KARAR ÖZETLERİDİR.**

Belediye Meclisi 5393 Sayılı Yasanın 20. maddesine istinaden, Mayıs 2018 ayı mutad toplantılarının İkinci Birleşimi için, 08/05/2018 Salı günü, saat: 18.00'de, gündemde yazılı konuları görüşmek üzere, Belediye Başkanı Murat GERENLİ başkanlığında, yukarıda adları yazılı üyelerin iştiraki ile Sokullu Külliyesi Hamamı Meclis Salonunda toplandı.

Karar No: 2018/65

Gündemin İkinci maddesinde, Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen, 2017 Mali Yılı Belediye Kesin Hesap Cetvelleri ile ilgili, Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun **18.** maddesi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin **40.** maddesi hükümleri gereğince, Belediye Meclisinin **02.05.2018** tarihli oturumunda Bütçe Komisyonuna havale edilen, **2017** Mali Yılı Kesin Hesabı incelenmiş olup, aşağıdaki şekliyle rapora bağlanmıştır.

Kanunlarla tahsiline yetki verilen gelirlerin tahsil edildiği, bütçe dışı harcama yapılmadığı, bütçeyle verilen ödeneklerin amacına uygun olarak kullanıldığı ve giderlerin, **5393** sayılı Belediye Kanunu'nun **60.** maddesinde sayılan giderleri kapsadığı Plan ve Bütçe Komisyonunca tespit edilmiş olup, **14.11.2016** ve **94** sayılı Meclis Kararı ile **199.850.000,00 TL** olarak kabul edilen,

2017 Mali Yılı Gider Bütçesinin Dağılımında;

Personel Giderlerine	22.836.000,00 TL
Sosyal Güvenlik Kurumları Devlet Primlerine	3.722.800,00 TL
Mal ve Hizmet Alımlarına	57.422.700,00 TL
Cari Transferlere	3.453.600,00 TL
Sermaye Giderlerine	104.931.900,00 TL
Sermaye Transferlerine	483.000,00 TL
Yedek Ödeneğe	7.000.000,00 TL

Ödenek konulduğu ve **2016** yılından devredilen, **20.607.538,78 TL** yatırım ödeneği ile birlikte toplam ödeneğin **220.457.538,78 TL** ye ulaştığı,

2017 Mali yılı içinde ödeneği ihtiyaçtan az olduğu anlaşılan, tertipleri gider kesin hesap cetvellerinde gösterilen **3.417.000,00 TL** ödenek, yedek ödenek harcama kaleminden ödeneği yetmeyen bütçenin diğer tertiplerine, **5393** sayılı Belediye Kanunu'nun **34.** maddesi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin **36.** maddesi gereği encümen kararı ile aktarma yapıldığı, Mali Yılı içinde tertipleri Gider Kesin Hesabı cetvellerinde gösterilen gider kalemlerinden,

Personel giderleri	18.268.407,37 TL
Sosyal Güvenlik Kurumları Devlet Primleri	3.116.851,41 TL
Mal ve Hizmet Alımları	44.456.022,97 TL
Cari Transferler	3.703.176,89 TL
Sermaye Giderleri	82.746.077,43 TL
Sermaye Transferleri	480.983,11 TL

olmak üzere, toplam: **152.771.519,18 TL** tutarında Bütçe Gideri Tahakkuk ettiği,

Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin **39.** maddesi gereği **2017** Mali Yılı içinde harcanmayan **33.863.090,41 TL** yatırım ödeneği **2018** Mali Yılı Bütçesine devrettiği ve gider bütçesinden yıl içinde harcanmayan **33.822.929,19 TL** ödeneğin, Mahalli İdareler Bütçe ve muhasebe Yönetmeliğinin **39.** maddesine göre iptal edildiği görülmüştür.

14.11.2016.Tarih ve **94** sayılı meclis kararı ile **150.850.000,00 TL** olarak kabul edilen Gelir Bütçesinin dağılımında;

Vergi Geliri	21.059.000,00 TL
Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri	35.549.000,00 TL
Diğer Gelirler	94.262.000,00 TL
Sermaye Gelirleri	20.000.000,00 TL olduğu,

2016 yılından **16.027.212,61 TL** tutarında tahakkuk artığı devrettiği ve **2017** Mali Yılı içinde **127.957.088,94 TL** gelir tahakkuku ile toplam tahakkukun **143.984.301,55 TL** ye ulaştığı,

2017 Mali Yılı içinde;

Vergi Gelirlerinden	17.835.662,07 TL
Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirlerinden	32.789.646,27 TL
Diğer Gelirlerinden	75.588.524,63 TL

olmak üzere, toplam: **126.213.832,97 TL** tahsilatın yapıldığı, **2017** mali yılı içinde yapılan **68.433,91 TL** tahsilattan red ve iadelerden sonra net tahsilatın **126.145.399,06 TL** olarak gerçekleştiği ve **2018** Mali Yılına **17.770.468,58 TL** tahakkuk artığı ile **53.938.937,66 TL** Banka Nakit Devrinin olduğu Plan ve Bütçe Komisyonunca tespit edilmiştir.

2017 Mali Yılı Belediye Gelir Kesin Hesabı, 01 Vergi Gelirleri toplamı: **17.835.662,07 TL** olarak, (Esami Tayin) ad okunmak suretiyle yapılan oylama sonucunda, Meclisçe mevcudun oyçokluğu ile kabul edildi.

2017 Mali Yılı Belediye Gelir Kesin Hesabı, 03 Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri toplamı: **32.789.646,27 TL** olarak, (Esami Tayin) ad okunmak suretiyle yapılan oylama sonucunda, Meclisçe mevcudun oyçokluğu ile kabul edildi.

2017 Mali Yılı Belediye Gelir Kesin Hesabı, 05 Diğer Gelirler toplamı: **75.588.524,63 TL** olarak, (Esami Tayin) ad okunmak suretiyle yapılan oylama sonucunda, Meclisçe mevcudun oyçokluğu ile kabul edildi.

2017 Mali Yılı Belediye Gelir Kesin Hesabı, 09 Red ve İadeler toplamı: **68.433,91 TL** olarak, (Esami Tayin) ad okunmak suretiyle yapılan oylama sonucunda, Meclisçe mevcudun oyçokluğu ile kabul edildi.

2017 Mali Yılı Belediye Gider Kesin Hesabı, 01 Genel Kamu Hizmetleri toplamı: **24.966.421,58 TL** olarak, (Esami Tayin) ad okunmak suretiyle yapılan oylama sonucunda, Meclisçe mevcudun oyçokluğu ile kabul edildi.

2017 Mali Yılı Belediye Gider Kesin Hesabı, 03 Kamu Düzeni ve Güvenlik Hizmetleri toplamı: **8.111.963,87 TL** olarak, (Esami Tayin) ad okunmak suretiyle yapılan oylama sonucunda, Meclisçe mevcudun oyçokluğu ile kabul edildi.

2017 Mali Yılı Belediye Gider Kesin Hesabı, 04 Ekonomik İşler ve Hizmetler toplamı: **5.747.302,68 TL** olarak, (Esami Tayin) ad okunmak suretiyle yapılan oylama sonucunda, Meclisçe mevcudun oyçokluğu ile kabul edildi.

2017 Mali Yılı Belediye Gider Kesin Hesabı, 05 Çevre Koruma Hizmetleri toplamı: **25.087.216,35 TL** olarak, (Esami Tayin) ad okunmak suretiyle yapılan oylama sonucunda, Meclisçe mevcudun oyçokluğu ile kabul edildi.

2017 Mali Yılı Belediye Gider Kesin Hesabı, 06 İskan ve Toplum Refahı Hizmetleri toplamı: **84.095.370,54** olarak, (Esami Tayin) ad okunmak suretiyle yapılan oylama sonucunda, Meclisçe mevcudun oyçokluğu ile kabul edildi.

2017 Mali Yılı Belediye Gider Kesin Hesabı, 08 Kültür Hizmetleri toplamı: **4.763.244,16 TL** olarak, (Esami Tayin) ad okunmak suretiyle yapılan oylama sonucunda, Meclisçe mevcudun oyçokluğu ile kabul edildi.

Karar No: 2018/66

Gündemin Üçüncü maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25/04/2018 tarih ve 5368 sayılı İlave Nazım İmar Planı (Kepirtepe) ile ilgili hususun, Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Çevre ve Orman Bakanlığı'nca onaylanan, 1/100.000 ölçekli Trakya Alt Bölgesi- Ergene Havzası Revizyon Çevre Düzeni Planı doğrultusunda, 1/25.000 ölçekli Kırklareli İl Çevre Düzeni Planı hazırlanarak, yürürlüğe girmiştir.

Hazırlanan İlave Nazım İmar Planını, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.maddesi ile düzenleme ortaklık payları oranları dikkate alınarak, nazım imar planı detayında planlamaya yansıtıldığı görülmüş olup, söz konusu planlar, başta 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar Tip İmar Planı Yönetmeliği olmak üzere, yasanın ilgili diğer yönetmelikleri, 4342 sayılı Mera Kanunu, 2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ve Yönetmelikleri, 6306 Sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanunu ve Yönetmelikleri, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu ve Yönetmelikleri, 2872 sayılı Çevre Kanunu ve Yönetmelikleri, 5488 Sayılı Tarım Kanunu ve Yönetmelikleri, 4373 sayılı Taşkın Suları ve Su Baskınlarına Karşı Korunma Kanunu, 5403 Sayılı Kanun Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu ve Yönetmelikleri, 1593 Sayılı Kanun Umumi Hıfzısıhha Kanunu ve Yönetmelikleri, 5393 Sayılı Kanun Belediye Kanunu ve Yönetmelikleri ve ilgili diğer yasa ve yönetmeliklere uymak kaydıyla, hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonunun, gösterim, plan notları ve plan raporunun, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddesi uyarınca onaylanmasına ve bu plan ilke ve kararlarına uygun olacak biçimde, İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri uyarınca, 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının hazırlanmasının uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2018/67

Gündemin Dördüncü maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25/04/2018 tarih ve 5369 sayılı İmar Plan Değişikliği (116 Ada, 20 Parsel ile 448 Ada,

1 Parsel) ile ilgili hususun, Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

30.01.2018 tarihli dilekçe ile Belediyemize müracaat eden, Okandeniz Un ve Gıda San. Tic. A.Ş. adına Ahmet Ergin OKANDENİZ, İlçemiz Durak Mahallesi, Fabrika Sokak üzerinde bulunan, 8.711,00 m² alanlı, Kültürel Tesis Alanı içerisinde yer alan 448 Ada, 1 Parsel ve Durak Mahallesi, Alacaoğlu Caddesi üzerinde bulunan, 18.836,00 m² alanlı, Kültürel Tesis Alanı içerisinde yer alan 116 Ada, 20 Parsel numaralı taşınmazlarının imar plan değişikliği teklifinin, Belediye Meclisince değerlendirilerek karar verilmesi istenilmiştir.

Plan tadilatı teklifine ilişkin alınan karara itirazda bulunularak, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 10. maddesine istinaden, herhangi bir kamulaştırma işlemi yapılmadığından dolayı, taşınmazlarında kısıtlamaya gidilmesinden ötürü mağdur olduklarını belirterek, Edirne İdare Mahkemesine açılan 2014/794 ile 2016/433 esas nolu davaya ilişkin alınan karar ile Danıştay Altıncı Daire'nin 2016/11602 esas nolu temyiz kararının lehine sonuçlandığını ifade ederek, mağduriyetinin giderilmesi maksadıyla, 116 Ada, 20 Parsel ile 448 Ada, 1 Parseli içeren imar plan değişikliği teklifinin; üst ölçekli planlara, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 10. maddesi ile 18. maddesine, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 6. maddesine uygun olarak hazırlandığına değinerek, sunulan plan değişikliği teklifinin, Belediye Meclisince yeniden değerlendirilmesi istenmektedir.

Yapılan incelemede; söz konusu 448 Ada, 1 Parsel ile 116 Ada, 20 Parsel için sunulan imar planı teklifinde, kendi parselleri üzerinde düzenleme ortaklık paylarının ayrılmamasından dolayı, itiraza konu talebinin reddedilerek, Belediye Meclisinin 03/04/2018 tarih ve 2018/37 ile 2018/38 sayılı kararların uygulanmasının, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereği uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2018/68

Gündemin Beşinci maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 25/04/2018 tarih ve 5370 sayılı İmar Plan Değişikliği (254 Ada, 12 ve 19 Parseller) ile ilgili hususun, Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

18.04.2018 tarihli dilekçe ile Belediyemize müracaat eden Mehmet BUYUK, İlçemiz Dere Mahallesinde bulunan, bitişik nizam, 5 katlı, ön bahçesiz Konut Bölgesi, yol ve park alanında yer alan, 67,00 m² alanlı, 254 Ada, 19 Parsel ile 335,00 m² alanlı, 254 Ada, 12 Parseli içeren imar plan değişikliği teklifinin değerlendirilmesini istemiştir.

Paftasında ve yerinde yapılan incelemede; söz konusu 254 Ada, 12 ve 19 Parsellerin tevhit edilmesi şartıyla, tasdikli imar planındaki mevcut inşaat alanının arttırılmayacak biçimde, Blok Nizam, 5 kat olarak geometrisinin değiştirilerek, mevcut yolların durumu dikkate alınarak, trafiği aksatmayacak biçimde düzeltilmesini içeren plan değişikliği teklifinin, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereği uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2018/69

Gündemin Altıncı maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 30/04/2018 tarih ve 5547 sayılı İmar Plan Değişikliği (Edirne Bayırı İlave Uygulama İmar Planı-3. Bölgesi) ile ilgili hususun, Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Lüleburgaz İlçesi batısındaki "Lüleburgaz İlçesi Batısındaki D-100 Karayolu'nun Güneyindeki "Ticaret ve Hizmet Alanları" İle D-100 Karayolu'nun Kuzeyi (Edirne Bayırı Mevkii) "Donatı Alanları" ve "Ticaret ve Hizmet Alanlarını" içeren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, 11/01/2017 Tarih ve 2017-15 Sayılı Meclis Kararı ile onaylanmıştır. Söz konusu alana ait Edirne Bayırı İlave İmar Planı 18. Madde İmar Uygulaması Hizmet Alım işi ile ilgili

çalışmalar kapsamında; 17/10/2017 Tarih ve 2017-1799 Sayılı Encümen Kararına istinaden 3. bölge olarak düzenleme sınırları belirlenmiştir. 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi uyarınca, bu alanı içeren parselasyon planları yüklenici harita firması tarafından tamamlanmış ve 13/02/2018 tarih ve 2018-212 sayılı Encümen Kararı ile onaylanarak, 20/02/2018-20/03/2018 tarihleri arasında askıya çıkarılmıştır. Askıya çıkarılan 18. Madde düzenlemesine ilişkin planlara yapılan itirazlar, 17/04/2018 tarih ve 2018-583 sayılı encümen kararı ile değerlendirilmiş olup, bu çalışmalar doğrultusunda onanan planlarda tadilat yapılması gerekliliği hasıl olmuştur. Bu kapsamda belirtilen alan ile ilgili şuyuulandırma çalışmaları dikkate alınarak, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği plan müellifi tarafından Belediyemize sunulmuştur.

Yapılan incelemede; Edirne Bayırı Ticaret ve Hizmet Alanı amaçlı İlave Nazım ve Uygulama İmar Planının, 18. madde uygulamasını içeren 3. Bölge için hazırlanan parselasyon planları gereği hazırlanan plan değişikliği ile kapalı pazaryerinin doğusunda, Ulus Caddesi üzerinde yer alan imar adasının güneyinden geçen 15 metrelik imar yolu üzerinde bulunan otopark alanının, yüz ölçümü aynı kalması şartıyla yine aynı imar adasının kuzeyinden geçen 12 metrelik yol üzerine kaydırılmasını içeren plan değişikliği ile iş bu imar adasının kuzeyinde yer alan, imar adasındaki şuyuulandırma haritaları ile oluşacak iki yeni parselin yapılaşmamasından dolayı, yapı nizamının İkili Blok Nizam olacak şekilde değiştirilerek, $h_{ençok}=10,50$ m (2 kat) yükseklik ile emsal $E=0,50$ yapılaşma hakkının korunacak biçimde plan değişikliği yapılmasının, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereği uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2018/70

Gündemin Yedinci maddesinde, İmar Komisyonuna 2 Üye Seçimi ile ilgili, Meclisçe gizli oyla yapılan seçim sonucunda;

İmar Komisyonu Üyeliklerine; Kemal PEKTAŞ, Akın ÇETİNBAŞ, İhtisas Komisyonu üye seçimi süresine kadar görev yapmak üzere, Meclisçe yapılan gizli oyların tasnifinde seçildiler.

Karar No: 2018/71

Gündemin Sekizinci maddesinde, Sağlık, Çevre ve Temizlik Komisyonuna 2 Üye Seçimi ile ilgili, Meclisçe gizli oyla yapılan seçim sonucunda;

Sağlık, Çevre ve Temizlik Komisyonu Üyeliklerine; Hüseyin KIRCIOĞLU ve Aybike ERKAL, İhtisas Komisyonu üye seçimi süresine kadar görev yapmak üzere, Meclisçe yapılan gizli oyların tasnifinde seçildiler.

Karar No: 2018/72

Gündemin Dokuzuncu maddesinde, Toplumsal Cinsiyet Eşitliği Komisyonuna 2 Üye Seçimi ile ilgili, Meclisçe gizli oyla yapılan seçim sonucunda;

Toplumsal Cinsiyet Eşitliği Komisyonu Üyeliklerine; Günsel SOLAK ve İlkay İBİŞ, İhtisas Komisyonu üye seçimi süresine kadar görev yapmak üzere, Meclisçe yapılan gizli oyların tasnifinde seçildiler.

Karar No: 2018/73

Gündemin Onuncu maddesinde, Plan ve Bütçe Komisyonuna 1 Üye Seçimi ile ilgili Meclisçe gizli oyla yapılan seçim sonucunda;

Plan ve Bütçe Komisyonu Üyeliğine; Akın ÇETİNBAŞ, İhtisas Komisyonu üye seçimi süresine kadar görev yapmak üzere, Meclisçe yapılan gizli oyların tasnifinde seçilmiştir.

Karar No: 2018/74

Gündemin Onbirinci maddesinde, Halkla İlişkiler ve Kültürel Etkinlikler Komisyonuna 1 Üye Seçimi ile ilgili, Meclisçe gizli oyla yapılan seçim sonucunda;

Halkla İlişkiler ve Kültürel Etkinlikler Komisyonu Üyeliğine; Aybike ERKAL, İhtisas Komisyonu üye seçimi süresine kadar görev yapmak üzere, Meclisçe yapılan gizli oyların tasnifinde seçilmiştir.

Karar No: 2018/75

Gündemin Onikinci maddesinde, İsimlendirme Komisyonuna 1 Üye Seçimi ile ilgili, Meclisçe gizli oyla yapılan seçim sonucunda;

İsimlendirme Komisyonu Üyeliğine; Hafize YILDIZ, İhtisas Komisyonu üye seçimi süresine kadar görev yapmak üzere, Meclisçe yapılan gizli oyların tasnifinde seçilmiştir.

Karar No: 2018/76

Gündemin Onüçüncü maddesinde, Trafik Komisyonuna 1 Üye Seçimi ile ilgili, Meclisçe gizli oyla yapılan seçim sonucunda;

Trafik Komisyonu Üyeliğine; Akın ÇETİNBAŞ, İhtisas Komisyonu üye seçimi süresine kadar görev yapmak üzere, Meclisçe yapılan gizli oyların tasnifinde seçilmiştir.

Karar No: 2018/77

Gündemin Ondördüncü maddesinde, Demokrasi ve Yönetişim Komisyonuna 1 Üye Seçimi ile ilgili, Meclisçe gizli oyla yapılan seçim sonucunda;

Demokrasi ve Yönetişim Komisyonu Üyeliğine; İlkay İBİŞ, İhtisas Komisyonu üye seçimi süresine kadar görev yapmak üzere, Meclisçe yapılan gizli oyların tasnifinde seçilmiştir.

BELEDİYE BAŞKANI
Murat GERENLİ

KATİP
Mine DİBEK

KATİP
Kemal PEKTAŞ