

Karar Tarihi 08.07.2025	Karar No. 2025	Kararın Konusu	Meclis Tutanağı.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Belediye Başkanı Murat GERENLİ, Aza Aytül ÇİLOĞLU, Kemal PEKTAŞ, Veli ÖNER, Derya AKTAN, Umut KURT, Görkem ŞİŞKO, Tamer ERMUT, Fikri ŞENTÜRK, Gönül ÇELİK, Hamiyet GÜLAÇAR, İsmet KARABAYIR, Furkan ÇOLAK, Ahmet Eren GÜRTEKİN, Ayça CEBELLİ, Recep AY, Atakan KOZAR, Metin ÖZKAN, Eylül ÇOĞU, Başak ÖZKUL, Nurgül ERBAŞ, İsa AKBIYIK, Münevver BİLGİN, Sedat DEMİR, Namigar Esra AKKUŞ, Sedat KUM, Ersan İNAN		

**BELEDİYE MECLİSİNİN 2025 DÖNEMİ TEMMUZ AYI TOPLANTISI
İKİNCİ BİRLEŞİM BİRİNCİ OTURUMUNA AİT MECLİS TUTANAĞIDIR.**

Belediye Meclisi 5393 Sayılı Yasanın 20. Maddesine istinaden, Temmuz 2025 ayı mutad toplantılarının ikinci birleşimi için 08.07.2025 Salı günü Saat: 18:00' da gündemde yazılı konuları görüşmek üzere, Belediye Başkanı Murat GERENLİ' nin başkanlığında, yukarıda adları yazılı üyelerin iştiraki ile Sokullu Külliyesi Hamamı Meclis Salonunda toplandı.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: Açılışı yaptık. Yoklamayı yapar mısınız? Ekseriyetimiz vardır. Oturumu açıyorum.

Toplantıya azadan Emrah ARSLAN, Halis KUTLU, Ali DEROĞLU, Celalettin TÜRKOĞLU, Cafer YILDIZ' ın mazeretlerine binayen katılmadığı görüldü.

Gündemimizin ikinci maddesi Zabıta Müdürlüğü' nün 20.06.2025 tarih 191232 sayılı İçkili Yerler Bölgesine Dahil Edilme Talebi (Nilüfer KIRCIOĞLU) konulu yazısının komisyon raporunun görüşülmesi. Buyurun.

MECLİS KATİBİ AYÇA CEBELLİ:

İMAR KOMİSYONU, SAĞLIK, ÇEVRE VE TEMİZLİK KOMİSYONU RAPORU

2025 Yılı Temmuz Ayı 1. Meclis Toplantısında Komisyonumuza havale edilen Zabıta Müdürlüğü'nün 20.06.2025 tarih 191232 sayılı yazısı ile ilgili komisyonumuz çalışmalarını tamamlamıştır.

İlçemiz Dere Mahallesi Turkuaz Sokak No:5 (2135 Ada 8 Parsel) adresinde mülkiyeti Nilüfer KIRCIOĞLU'na ait yerde Nilüfer KIRCIOĞLU kendi adına Belediyemizden 22.05.2025 tarih ve 8 sayılı açık hava düğün salonu faaliyet konulu işyeri açma ve çalışma ruhsatının düzenlendiğini belirterek söz konusu taşınmazın İçkili Yerler Bölgesine dahil edilmesini talep etmektedir.

Söz konusu noktanın bulunduğu alanın çevresinin 09.01.2024 tarih ve 2024/9 sayılı meclis kararı ile içkili yer bölgesi olarak belirlendiği, içkili yerler bölgesi taleplerinin parsel bazlı değil alan bazlı yapılmasının uygun olacağı kanaatine varıldığından diğer parseller ile ilgili de emniyet görüşü alındıktan sonra konunun yeniden değerlendirilmesinin uygun olacağına toplantıya katılanların oy birliği ile karar verilmiştir.

Meclise arz olunur.

İmar Komisyonu: Ayça CEBELLİ, Eylül ÇOĞU, Fikri ŞENTÜRK, Umut KURT, Sedat DEMİR, İmzaları.

Sağlık, Çevre ve Temizlik Komisyonu: Metin ÖZKAN, Ali DEROĞLU (Toplantıya Katılmadı), Gönül ÇELİK, Ersan İNAN.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: Zabıta Müdürlüğü' nün 20.06.2025 tarih 191232 sayılı İçkili Yerler Bölgesine Dahil Edilme Talebi (Nilüfer KIRCIOĞLU) konulu yazısının komisyon raporunu dinlediniz. Komisyon görüşü hakkında söz almak isteyen var mı? Olmadığına göre komisyon raporunu oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Kabul etmeyenler? Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edilmiştir.

Gündemimizin üçüncü Tesisler Müdürlüğü' nün 23.06.2025 tarih 191470 sayılı Ücret Tarifesinin Belirlenmesi konulu yazısının komisyon raporunun görüşülmesi.

MECLİS KATİBİ EYLÜL ÇOĞU:

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Tesisler Müdürlüğünün 23.06.2025 tarihli ve 191470 sayılı “ Ücret Tarifesinin Belirlenmesi“ konulu yazısı, Belediye Meclisinin 02.07.2025 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilmiş olup komisyonumuzun 04.07.2025 tarihinde gerçekleştirdiği toplantıda değerlendirilmiştir.

Lüleburgaz Belediyesi İktisadi ve Sosyal Tesisler Bütçe İçi İşletmesi olarak işletilen Lüleburgaz Belediyesi Kreş ve Gündüz Bakımevi” in 2025-2026 dönemi ücretinin (KDV Dahil) 10.000,00 (on Bin TL) olarak uygulanması komisyonumuzca kabul edilmiştir.

Meclise arz olunur.04.07.2025

Plan ve Bütçe Komisyonu: Başak ÖZKUL, Recep AY, Ahmet Eren GÜRTEKİN(Toplantıya Katılmadı) , Hamiyet GÜLAÇAR, Namigar Esra AKKUŞ, imzaları.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: Tesisler Müdürlüğü' nün 23.06.2025 tarih 191470 sayılı Ücret Tarifesinin Belirlenmesi konulu yazısının komisyon raporunu dinlediniz. Komisyon görüşü hakkında söz almak isteyen var mı? Olmadığına göre komisyon raporunu oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Kabul etmeyenler? Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edilmiştir.

Gündemimizin dördüncü maddesi Tesisler Müdürlüğü' nün 25.06.2025 tarih 191838 sayılı Bütçe İçi İşletilen Alanlara Kurum İçi Ücret Tarifesinin Belirlenmesi konulu yazısının komisyon raporunun görüşülmesi. Buyurun.

MECLİS KATİBİ AYÇA CEBELLİ:

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Tesisler Müdürlüğünün 25.06.2025 tarihli ve 191838 sayılı “ Bütçe İçi İşletme Olarak İşletilen Alanların Kurum İçi Ücret Tarifesinin Belirlenmesi“ konulu yazısı, Belediye

Meclisinin 02.07.2025 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilmiş olup komisyonumuzun 04.07.2025 tarihinde gerçekleştirdiği toplantıda değerlendirilmiştir.

Lüleburgaz Belediyesi İktisadi ve Sosyal Tesisler Bütçe İçi İşletmesi olarak işletilen alanların Müdürlük/İç Birim etkinliklerinde kullanımına dair ücretin (KDV Dahil) 10,00 (On TL) olarak uygulanması komisyonumuzca kabul edilmiştir.

Meclise arz olunur.04.07.2025

. Plan ve Bütçe Komisyonu: Başak ÖZKUL, Recep AY, Ahmet Eren GÜRTEKİN(Toplantıya Katılmadı) , Hamiyet GÜLAÇAR, Namigar Esra AKKUŞ, imzaları.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: Tesisler Müdürlüğü' nün 25.06.2025 tarih 191838 sayılı Bütçe İçi İşletilen Alanlara Kurum İçi Ücret Tarifesinin Belirlenmesi konulu yazısının komisyon raporunu dinlediniz. Komisyon görüşü hakkında söz almak isteyen var mı? Olmadığına göre komisyon raporunu oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Kabul etmeyenler? Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edilmiştir.

Gündemimizin beşinci maddesi Veteriner İşleri Müdürlüğü' nün 26.06.2025 tarih 191883 sayılı Hayvan Rehabilitasyon ve Bakım Ücreti konulu yazısının komisyon raporunun görüşülmesi. Buyurun.

MECLİS KATİBİ EYLÜL ÇOĞU:

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Veteriner İşleri Müdürlüğü' nün Hayvanların Korunması Hakkında Uygulama Yönetmeliği'nin 7. Maddesi 2. Fıkrasında '*Hayvan bakımevi kurma zorunluluğu olmayan belediyeler ile il özel idareleri, sorumluluk alanındaki bu hayvanları yerel yönetimlere ait en yakın hayvan bakımevine götürür. Hayvan bakımevi kurma zorunluluğu olmayan belediyeler ile il özel idareleri, hayvan bakımevi bulunan belediyelere, yapılacak protokollere istinaden aynı veya nakdi destekte bulunabilir.*' hükmüne istinaden,Protokol yapılacak mahalli idarelerden, protokole esas teslim ettiği her sahipsiz hayvan başına alınacak olan Hayvan Rehabilitasyon ve Bakım ücreti, konulu yazısı Belediye Meclisinin 04.07.2025 tarihinde gerçekleştirdiği toplantıda değerlendirilmiştir.

Protokol yapılacak mahalli idarelerden, protokole esas teslim ettiği her sahipszi hayvan başına alınacak olan Hayvan Rehabilitasyon ve Bakım Ücreti,

0-6 aylık Hayvan Rehabilitasyon ve Bakım Ücreti: 1.000 TL+ KDV

6 ay ve üzeri Hayvan Rehabilitasyon ve Bakım Ücreti: 2.500 TL+ KDV olarak komisyonumuzca kabul edilmiştir.

Meclise arz olunur. 04.07.2025

Plan ve Bütçe Komisyonu: Başak ÖZKUL, Recep AY, Ahmet Eren GÜRTEKİN (Toplantıya Katılmadı) Hamiyet GÜLAÇAR, Namigar Esra AKKUŞ, imzaları.

BELEDİYE BAŞKAN VEKİLİ DERYA AKTAN: Veteriner İşleri Müdürlüğü' nün 26.06.2025 tarih 191883 sayılı Hayvan Rehabilitasyon ve Bakım Ücreti konulu yazısının komisyon raporunu dinlediniz. Komisyon görüşü hakkında söz almak isteyen var mı? Olmadığına göre komisyon raporunu oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Kabul etmeyenler? Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edilmiştir. Teşekkür ederim.

Gündemimizin altıncı maddesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 25.06.2025 tarih 191924 sayılı Plan Notu Eklenmesi Talebi (594 Ada 27 Nolu Parsel) konulu yazısının komisyon raporunun görüşülmesi. Buyurun.

MECLİS KATİBİ AYÇA CEBELLİ:

İMAR KOMİSYON RAPORU

02/07/2025 tarihli Meclis toplantısında müzekkeresi okunarak, Komisyonumuza havale edilen 191924 sayılı evrak hakkında, Komisyonumuz çalışmalarını tamamlamıştır. Meclise arz olunur.

2025 YILI TEMMUZ AYI MECLİS DÖNEMİ 191924 SAYILI EVRAK

24.06.2025 tarih ve 191739 kayıt numaralı dilekçe ile Lüleburgaz Özel Sağlık Hizmetleri A.Ş. tarafından Kurumumuza yapılan başvuruda, İlçemiz Dere Mahallesi, 594 ada 27 parsel numaralı "Özel Sağlık Tesisi Alanı" olarak planlı taşınmaza ilişkin, 30.01.2025 tarih ve 32798 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Özel Hastaneler Yönetmeliği" gereği ilgili plan notlarına plan notu ilavesi yapılması talep edilmektedir.

Evrak 02/07/2025 tarihli Meclis oturumunda görüşülerek, İmar Komisyonuna havale edilmiştir.

Yapılan değerlendirme neticesinde 594 ada 27 parsel numaralı "Özel Sağlık Tesisi Alanı" olarak planlı taşınmazın ilgili sağlık tesisinin oluşturulabilmesi için tıbbi olan bazı kullanım alanlarına ihtiyaç duyulduğundan bahisle plan notlarına eklenmesi talep edilen;

***"30.01.2025 tarih ve 32798 sayılı resmi gazete de yayımlanarak yürürlüğe giren özel hastaneler yönetmelik hükümlerine uyulacaktır."* hükmünün eklenmesinin uygun olduğuna,**

"İmar planında özel sağlık tesisi alanı fonksiyonu olarak ayrılan parselde, binanın tek bağımsız bölüm olarak yapılması, bağımsız bölüm olarak ticaret ve konut birimlerinin bulunmaması ve kırmızı kotun altında kalan bodrum katta bu fonksiyonlara

hizmet edecek şekilde yapılan konferans salonu, toplantı salonu, teknik odalar, personel soyunma-giyinme odaları, personel yemekhanesi, tesis yönetimi ile idari birimler mescit, yemek salonu, ameliyathane, doğumhane, morg, laboratuvar, görüntüleme merkezi, yoğun bakım ünitesi, temizlik odaları, vb. birimler yapılabilir, emsal harici alanlar olarak kabul edilir” hükmünün eklenmesinin uygun olduğuna ancak “emsale esas alanının % 30’unu geçemez hükmü aranmaz.” Hükmünün eklenmesinin Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği gereği uygun olmadığına,

“Özel sağlık tesisinde ortak alan niteliğinde olan kat holleri vb. birimler için planlı alanlar tip imar yönetmeliğinde verilen minimum ölçüleri dışında kalan ve “Türkiye Sağlık Yapıları Asgari Tasarım Standartları Kılavuzunda” ve “TSE” standartlarında belirtilen minimum ölçüleri emsal haricidir.” Hükmünün uygun olduğu kanaatiyle uygulamada birlikteliği sağlamak amacıyla kabul edilen hükümlerin İlçemiz sınırları içinde yer alan tüm sağlık tesisleri için geçerli olması hususunda toplantıya katılanların oy birliği ile karar verilmiştir.

İmar Komisyonu: Ayça CEBELLİ, Eylül ÇOĞU, Fikri ŞENTÜRK, Umut KURT, Sedat DEMİR, İmzaları.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’ nün 25.06.2025 tarih 191924 sayılı Plan Notu Eklenmesi Talebi (594 Ada 27 Nolu Parsel) konulu yazısının komisyon raporunu dinlediniz. Komisyon görüşü hakkında söz almak isteyen var mı? Olmadığına göre komisyon raporunu oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Kabul etmeyenler? Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edilmiştir.

Gündemimizin yedinci maddesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’ nün 25.06.2025 tarih 191923 sayılı İmar Planı Değişikliği İptal Talebi (2133 Ada 4 Nolu Parsel) konulu yazısının komisyon raporunun görüşülmesi. Buyurun.

MECLİS KATİBİ EYLÜL ÇOĞU:

İMAR KOMİSYON RAPORU

02/07/2025 tarihli Meclis toplantısında müzekkeresi okunarak, Komisyonumuza havale edilen 191923 sayılı evrak hakkında, Komisyonumuz çalışmalarını tamamlamıştır. Meclise arz olunur.

2025 YILI TEMMUZ AYI MECLİS DÖNEMİ 191923 SAYILI EVRAK

20.06.2025 tarih ve 191407 kayıt numaralı dilekçe ile Lüleburgaz Özel Sağlık Hizmetleri A.Ş. tarafından Kurumumuza yapılan başvuruda, İlçemiz Dere Mahallesi, 2133 ada 4 parsel numaralı taşınmaza ilişkin 06.02.2025 tarih ve 2025/29 sayılı Meclis Kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin iptali talep edilmektedir.

Evrak 02/07/2025 tarihli Meclis oturumunda görüşülerek, İmar Komisyonuna havale edilmiştir.

Yapılan değerlendirme neticesinde taşınmaz malikinın mülkiyeti üzerindeki tasarruf yetkisi gözetilerek, 2133 ada 4 parselle yönelik 06.02.2025 tarih ve 2025/29 sayılı Meclis Kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği plan paftaları ve plan raporunun iptaline, parselin plandaki kullanım kararının “Özel Sosyal Tesis Alanı”, yapılaşma şartları E:0.30, Yençok: 10.50 metre olacak şekilde plan değişikliği öncesi son onaylı imar planı olan 14.11.2016 tarih ve 2016/96 sayılı Meclis Kararı ile onaylanan “Edirne Bayırı İlave İmar Planı” plan hükümlerine göre yapılaşmasının Komisyonca uygun olacağına karar verilmiştir.

İmar Komisyonu: Ayça CEBELLİ, Eylül ÇOĞU, Fikri ŞENTÜRK, Umut KURT, Sedat DEMİR, İmzaları.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’ nün 25.06.2025 tarih 191923 sayılı İmar Planı Değişikliği İptal Talebi (2133 Ada 4 Nolu Parsel)) konulu yazısının komisyon raporunu dinlediniz. Komisyon görüşü hakkında söz almak isteyen var mı? Olmadığına göre komisyon raporunu oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Kabul etmeyenler? Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edilmiştir.

Gündemimizin sekizinci maddesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’ nün 25.06.2025 tarih 191920 sayılı İmar Planı Değişikliği (861 Ada 9 Nolu Parsel) konulu yazısının komisyon raporunun görüşülmesi. Buyurun.

MECLİS KATİBİ AYÇA CEBELLİ:

İMAR KOMİSYON RAPORU

02/07/2025 tarihli Meclis toplantısında müzekkeresi okunarak, Komisyonumuza havale edilen 183995 sayılı evrak hakkında, Komisyonumuz çalışmalarını tamamlamıştır. Meclise arz olunur.

2025 YILI TEMMUZ AYI MECLİS DÖNEMİ 191920 SAYILI EVRAK

28.04.2025 tarih ve 183961 kayıt numaralı dilekçe ile Emran PEHLİVAN tarafından Kurumumuza yapılan başvuruda, İlçemiz Güneş Mahallesi, 861 ada 9 parsel numaralı taşınmaza yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin değerlendirilmesi talep edilmektedir.

Evrak 02/07/2025 tarihli Meclis oturumunda görüşülerek, İmar Komisyonuna havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu olan 861 ada 9 parsel numaralı, 2.971 m2 büyüklüğünde, şahıs mülkiyetindeki taşınmazın meri imar planındaki kullanım kararı Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı, yapılaşma şartları E:0.50, Yençok: 12.50 metre iken, öneri plan değişikliği ile meri planda Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı olan kullanım kararının “Beton Santrali Alanı” olarak belirlenmesi talep edilmiş, yapılaşma şartları E:0.50, Yençok:12.50 metre olarak korunmuş

olup yapı yaklaşma mesafeleri yollardan 10 metre, komşu parsellerden 5 metre olarak belirlenmiştir.

Söz konusu talebe ilişkin Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü ile Ticaret İl Müdürlüğüne görüş sorulduktan sonra konunun yeniden değerlendirilmesi yönünde 08.05.2025 tarih ve 2025/62 sayılı Meclis Kararı alınmıştır. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 16.06.2025 tarihli yazısında “*Meri imar plan notu gereğince, söz konusu revizede sakınca bulunmadığı; ancak söz konusu meri imar planının 1998 tarihinde onaylanmış olması ve aradan geçen zaman değerlendirildiğinde mevzuat hükümlerindeki değişiklikler göz önüne alındığında, bahsi geçen parsel ruhsat talebi olması halinde, söz konusu sağlık ve güvenlik koşullarının güncel mevzuata göre yeniden İdaremizce değerlendirilmesi gerektiği ve bu nedenle ruhsat aşamasında ilgili Kurum görüşleri ile ÇED mevzuatı ve ilgili diğer mevzuat hükümleri gereğince İl Müdürlüğünün görüşünün alınması*” gerektiği bildirilmiştir.

Yapılan değerlendirme neticesinde; Lüleburgaz Belediye Meclisince 16.09.1998 tarih ve 6 sayılı meclis kararı ile tasdik edilmiş 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile yapılaşan Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı sınırları içerisinde faaliyete geçirilebilecek Beton Santrali kapasitesinin belirlenebilmesi için Kırklareli Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Müdürlüğü ÇED ve Çevre İzinleri Şube Müdürlüğü ile Çevre Yönetimi ve Denetimi Şube Müdürlüğünün kurum görüşleri alındıktan sonra konunun yeniden değerlendirilmesinin uygun olacağına karar verilmiştir.

İmar Komisyonu: Ayça CEBELLİ, Eylül ÇOĞU, Fikri ŞENTÜRK, Umut KURT, Sedat DEMİR, İmzaları.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’ nün 25.06.2025 tarih 191920 sayılı İmar Planı Değişikliği (861 Ada 9 Nolu Parsel) konulu yazısının komisyon raporunu dinlediniz. Komisyon görüşü hakkında söz almak isteyen var mı? Olmadığına göre komisyon raporunu oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Kabul etmeyenler? Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edilmiştir.

Gündemimizin dokuzuncu maddesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’ nün 30.06.2025 tarih 192518 sayılı İmar Planı Değişikliği İptal Talebi (1652 Ada 5 Nolu Parsel) konulu yazısının komisyon raporunun görüşülmesi. Buyurun.

MECLİS KATİBİ EYLÜL ÇOĞU:

İMAR KOMİSYON RAPORU

02/07/2025 tarihli Meclis toplantısında müzekkeresi okunarak, Komisyonumuza havale edilen 192518 sayılı evrak hakkında, Komisyonumuz çalışmalarını tamamlamıştır. Meclise arz olunur.

2025 YILI TEMMUZ AYI MECLİS DÖNEMİ 192518 SAYILI EVRAK

27.06.2025 tarih ve 192382 kayıt numaralı dilekçe ile Göral Petrol Ürünleri Pazarlama İnşaatçılık İç ve Dış Tic. Ltd. Şti tarafından Kurumumuza yapılan başvuruda, İlçemiz Kocasinan Mahallesi, 1652 ada 5 parsel numaralı taşınmaza ilişkin 06.03.2025 tarih ve 2025/37 sayılı Meclis Kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin iptali talep edilmektedir.

Evrak 02/07/2025 tarihli Meclis oturumunda görüşülerek, İmar Komisyonuna havale edilmiştir.

Yapılan değerlendirme neticesinde taşınmaz malikinin mülkiyeti üzerindeki tasarruf yetkisi gözetilerek, 1652 ada 5 parselle yönelik 06.03.2025 tarih ve 2025/37 sayılı Meclis Kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği plan paftaları ve plan raporunun iptaline, parselin plandaki kullanım kararı “Akaryakıt Tesis Alanı”, yapılaşma şartları E:0.50, Yençok: 9.50 metre olacak şekilde plan değişikliği öncesi son onaylı imar planı olan 14.06.1996 tarih ve 2 sayılı Meclis Kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Mevzi Uygulama İmar Planı ve 01.09.2021 tarih ve 2021/72 sayılı Meclis Kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı plan hükümlerine göre yapılaşmasının Komisyonca uygun olacağına karar verilmiştir.

İmar Komisyonu: Ayça CEBELLİ, Eylül ÇOĞU, Fikri ŞENTÜRK, Umut KURT, Sedat DEMİR, İmzaları.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’ nün 30.06.2025 tarih 192518 sayılı İmar Planı Değişikliği İptal Talebi (1652 Ada 5 Nolu Parsel) konulu yazısının komisyon raporunu dinlediniz. Komisyon görüşü hakkında söz almak isteyen var mı? Olmadığına göre komisyon raporunu oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Kabul etmeyenler? Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edilmiştir.

Gündemimizdeki maddeler burada sona erdi. Gündem dışı Sedat KUM söz almak istiyor. Buyurun Sedat Bey.

AZADAN SEDAT KUM: Kıymetli başkanım, değerli meclis üyesi arkadaşlarım. Malum önümüzdeki hafta Salı günü !5 Temmuz hain darbe girişiminin dokuzuncu yıldönümünü kutlayacağız. O geceyi hiçbir zaman unutmadık, unutturmayacağız. Üzerinden ne kadar zaman geçerse geçsin. Zaman aşımına uğratılmak istese de hiçbir zaman ne geçmişe ne de gelecekteki nesillerimize bu hain darbe girişimini hiçbir zaman unutturmayacağız. Buradan aziz şehitlerimizi ve gazilerimizi tekrardan hayırla yad ediyoruz. Allah hepsinin mekanlarını cennet eylesin inşallah. Biz yine aynı duruş ile 15 Temmuz gecesinde Salı akşamı Kongre Meydanında olacağız. Dediğim gibi Cenab-ı Allah bu aziz millete, bu kıymetli insanlara geleceğimize bir daha hem genel hem de yerelde hain darbe girişimi yapmak isteyen hiç kimseye fırsat vermesin. Teşekkür ederim başkanım.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: Ben teşekkür ederim. Evet demokrasiyi kimse kesintiye uğratmasın. Ne darbe ne de darbe girişimlerinin hepsine karşıyız.

Demokrasimizi sonuna kadar yaşatmamız gerektiğini düşünüyoruz. Sonsuza kadar da bu Cumhuriyet ve demokrasi de yaşayacaktır.

Evet bundan sonraki toplantı Ağustos ayında ara veriyoruz. Biliyorsunuz. 1 Eylül 2025 uygun mudur arkadaşlar? Peki. Evet, oturumu kapatmayı oylarınıza sunuyorum. Kabul Edenler? Etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir.

Oturumu kapatıyorum. 08.07.2025

BELEDİYE BAŞKANI

KATİP

KATİP

Murat GERENLİ

Ayça CEBELLİ

Eylül ÇOĞU