

MECLİS TUTANAĞI

T.C.
LÜLEBURGAZ BELEDİYESİ

Karar Tarihi 02.05.2023	Karar No. 2023	Kararın Konusu	Meclis Tutanağı.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Belediye Başkanı Murat GERENLİ, Aza Aytül ÇİLOĞLU, Leyla GÜNCER, Mustafa Kemal ÖZBEK, İsmail YURDATAPAN, Fikri ŞENTÜRK, Kemal PEKTAŞ, Ayfer KÜÇÜKHAN, Deniz ŞAHİN, Görkem ŞİŞKO, Mine DİBEK, Talat AYDIN, Oğuz Kaan KOZAR, Darcan YILMAZOĞLU, Ali AYDEMİR, Gökdeniz SEZER, Ahmet Eren GÜRTEKİN, Nihal ORGAN, Aysun DEDEOĞLU, Metin ÖZKAN, Ertan BAYER, Tunay KANTÜRER, Metin ATLI, Zeynep GÜNDÜZ, Sedat DEMİR, Ömer AYDIN, Hasan TAVUKÇU		

BELEDİYE MECLİSİNİN 2023 DÖNEMİ MAYIS AYI TOPLANTISI BİRİNCİ BİRLEŞİM BİRİNCİ OTURUMUNA AİT MECLİS TUTANAĞIDIR.

Belediye Meclisi 5393 Sayılı Yasanın 20. maddesine istinaden, Mayıs 2023 ayı mutad toplantılarının birinci birleşimi için, 02.05.2023 Salı günü, saat: 18.00'de, gündemde yazılı konuları görüşmek üzere, Belediye Başkanı Murat GERENLİ' nin başkanlığında, yukarıda adları yazılı üyelerin iştiraki ile Sokullu Külliyesi Hamamı Meclis Salonunda toplandı.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: Açılışı yaptık yoklamayı yapar mısınız? Toplantıya aza' dan Günsel SOLAK, Halime Gülcan AYIŞIĞI, İlhami Zafer GİRGİN, Tamer ERMUT, Arda ÖZKAN' ın mazeretlerine binaen iştirak etmedikleri görüldü.

Ekseriyetimiz vardır. Oturumu açıyorum.

Gündemimizin ikinci maddesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 27.03.2023 tarih 67261 sayılı İmar Planı Değişikliği (582 Ada 39 Parsel) konulu yazısının komisyon raporunun görüşülmesi. Buyurun Fikri Bey.

MECLİS KATİBİ FİKRİ ŞENTÜRK:

10.04.2023

İMAR KOMİSYON RAPORU

03/04/2023 tarihli meclis toplantısında müzekkeresi okunarak, komisyonumuza havale edilen evraklar hakkında, komisyonumuz çalışmalarını tamamlamıştır. Meclise arz olunur.

2023 YILI NİSAN AYI MECLİS DÖNEMİ 67261 NUMARALI EVRAK

24.03.2023 tarih ve 67140 kayıt nolu dilekçe ile Optima Besin Maddeleri Sanayi ve Ticaret A.Ş. adına Mustafa DEDEOĞLU tarafından Belediyemize yapılan müracaatta, İlçemiz Dere Mahallesi 582 ada 39 nolu parsel için hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin değerlendirilmesi talep edilmektedir.

Evrak 03/04/2023 tarihli Meclis oturumunda görüşülerek, İmar Komisyonuna havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu olan İlçemiz Dere Mahallesi 582 ada 39 nolu parselde ait 1/1000 ölçekli Mevzi İmar Planı, 01.06.1982 tarih ve 1 sayılı Meclis Kararı ile onaylanmış olup parselin kullanım kararı; “Tarımsal Amaçlı Entegre Tesis Alanı ve Ağaçlandırılacak Alan” olarak belirlenmiştir. Devam eden süreçte parselin mevcut yapılaşma şartlarının ihtiyaca yönelik inşaat yapımına imkan vermemesi sebebiyle yapılan plan değişikliği 01.07.2010 tarih ve 2010/7-1-1 (164) sayılı Meclis Kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan plan değişikliği ile parselin %35’i Ağaçlandırılacak Alan olarak ayrılmış, yapılaşma şartları E:0.30, Yençok:9.50 metre ve teknolojinin gerektirdiği yükseklik olarak belirlenmiştir. 15.11.2021 tarih ve 2021/98 sayılı Meclis Kararı ile kesinleşen 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında da parselin yapılaşma şartları “Tarımsal Amaçlı Entegre Tesis Alanı ve Ağaçlandırılacak Alan” olarak korunmuştur.

24.03.2023 tarihli dilekçe ile talep edilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği plan paftaları, plan raporu ve plan notları incelenmiştir;

-Meri planda “Tarımsal Amaçlı Entegre Tesis Alanı” ve “Ağaçlandırılacak Alan” olarak ayrılan alanlardan, ağaçlandırılacak alan olarak ayrılan alanın kaldırılarak parselin tamamının “Tarımsal Amaçlı Entegre Tesis Alanı” olarak düzenlenmesi uygun bulunmamıştır.

-“Parsel ifraz edilip satılamaz” ibaresinin plan notlarından kaldırılarak, “Parsel ifraz edilebilir, ifraz şartı 15.000 m²’dir” ibaresinin eklenmesi uygun bulunmamıştır.

-“Planlama alanı içerisinde imar planında belirtilen diğer şartlara uymak kaydıyla güneş enerjisinden elektrik üretimi de yapılabilir. Güneş enerji sistemlerinin ve ilgili diğer yapıların alandaki yerleşimi belediye tarafından onaylanacak vaziyet planında belirlenecektir.” ibaresinin plan notlarına eklenmesi uygun bulunmamıştır. Güneş enerjisinden elektrik üretimini içeren plan değişikliği dosyası Kurumumuza sunulduğu takdirde konu yeniden değerlendirilecektir.

Yapılan değerlendirme neticesinde bahse konu parselde yönelik sunulan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Paftaları ve Plan Raporunun Komisyonca reddine karar verilmiştir.

İmar Komisyonu: Tamer ERMUT, Tunay KANTÜRER, Talat AYDIN, Fikri ŞENTÜRK, Sedat DEMİR, imzaları.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’ nün 27.03.2023 tarih 67261 sayılı İmar Planı Değişikliği (582 Ada 39 Parsel) konulu yazısının komisyon raporunu dinlediniz. Komisyon raporu hakkında söz almak isteyen var mı? Olmadığına göre komisyon raporunu oylarınıza sunuyorum. Kabul Edenler? Etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir.

Gündemimizin üçüncü maddesi Özel Kalem Müdürlüğü’ nün 26.04.2023 tarih 72617 sayılı Kesin Hesap Cetvelleri konulu yazısının görüşülmesi. Buyurun Metin Bey.

MECLİS KATİBİ METİN ÖZKAN: Arkadaşlar ilk defa katiplik yapıyorum. Kusura bakmayın heyecanlanabilirim. İlk defa uzun bir aradan sonra başkanıma yakın oturdum. Beni heyecandırıyor kendisi, o yüzden hata yapabilirim kusura bakmayın.

BAŞKANLIK MAKAMINA

5393 Sayılı Belediye Yasasının 64. maddesi, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 40. maddesi gereğince, 2022 Mali Yılı Belediyemiz Kesin Hesabı İnceleme Raporu; 25/04/2023 tarihinde 1558 sayılı encümen kararına bağlanmıştır. 2022 Mali Yılı Belediye Kesin Hesap Cetvellerinin Belediye Meclisince incelenip kabulü için gerekli çalışmanın yapılmasını arz ederim. Murat GERENLİ, Belediye Başkanı, imza.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: Özel Kalem Müdürlüğü' nün 26.04.2023 tarih 72617 sayılı Kesin Hesap Cetvelleri konulu yazısını dinlediniz. Ben bu konunun... Ben de heyecanlandım Metin Bey. Ben bu konunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesini öneriyorum. Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesini oylarınıza sunuyorum Kabul Edenler? Etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir.

Gündemimizin dördüncü maddesi İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü' nün 19.04.2023 tarih 71891 sayılı Dolu Kadro Derece Değişikliği konulu yazısının görüşülmesi. Buyurun Fikri Bey.

MECLİS KATİBİ FİKRİ ŞENTÜRK:

BAŞKANLIK MAKAMINA,

01.09.2021 Tarih ve 2021/73 meclis karar sayılı 6 derecelik Grafiker kadrosunun müktesebi nedeniyle III Sayılı Dolu Kadro Değişiklik Cetveli ile iptal edilerek, 5 derecelik Grafiker kadrosunun ihdas edilmesine meclisçe karar verilmesini arz ederim. Dilek ÇETİN ÇİVİ İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürü Uygun görüşle arz ederim. Leyla GÜNCER Belediye Başkan Yardımcısı

KALDIRILMAK İSTENİLEN KADRONUN

ALINMAK İSTENİLEN KADRONUN

<u>UNVAN</u>	<u>SINIFI</u>	<u>ÜNVANI</u>	<u>DERECESİ</u>	<u>ADEDİ</u>	<u>UNVAN</u>	<u>SINIFI</u>	<u>ÜNVANI</u>	<u>DERECESİ</u>	<u>ADEDİ</u>
<u>KODU</u>					<u>KODU</u>				
8780	TH	Grafiker	6	1	8780	TH	Grafiker	5	1

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü' nün 19.04.2023 tarih 71891 sayılı Dolu Kadro Derece Değişikliği konulu yazısını dinlediniz. Dolu Kadro Derece Değişikliğini oylarınıza sunuyorum Kabul Edenler? Belediye Başkanı Murat GERENLİ, Aza Aytül ÇİLOĞLU, Leyla GÜNCER, Mustafa Kemal ÖZBEK, İsmail YURDATAPAN, Fikri ŞENTÜRK, Kemal PEKTAŞ, Ayfer KÜÇÜKHAN, Deniz ŞAHİN, Görkem ŞİŞKO, Mine DİBEK, Talat AYDIN, Oğuz Kaan KOZAR, Darcan YILMAZOĞLU, Ali AYDEMİR, Gökdeniz SEZER, Ahmet Eren GÜRTEKİN, Nihal ORGAN, Aysun DEDEOĞLU, Metin ÖZKAN, Ertan BAYER, Tunay KANTÜNER, Metin ATLI, Etmeyenler?

Çekimsen? Zeynep GÜNDÜZ, Sedat DEMİR, Ömer AYDIN, Hasan TAVUKÇU Oyçokluğu ile kabul edilmiştir.

Gündemimizin beşinci maddesi İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü' nün 24.04.2023 tarih 72023 sayılı Kadro İhdası (Memur-İşçi) konulu yazısının görüşülmesi. Buyurun Metin Bey.

MECLİS KATİBİ METİN ÖZKAN:

BAŞKANLIK MAKAMINA

09.04.2023 tarih ve 32158 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Belediye ve Bağlı Kuruluşları İle Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik ekinde (D) Grubu İlçe ve Belde Belediyeleri Tasnif Cetvelinde, belediyemiz D-15 Grubu Belediyeler listesinde yer almış olup, bir üst gruba yükselmiştir. D-14 Grubundan D-15 Grubuna yükselen belediyemiz norm kadroları; D-15 Grubunda yer alan unvanlara göre tespit edilerek (I) Sayılı Memur Kadro İhdas Cetveli ile (V) Sayılı Sürekli İşçi Kadro İhdas Cetvelinde belirtilen kadroların ihdas edilmesine Meclisçe karar verilmesini arz ederim. Dilek ÇETİN ÇİVİ İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürü, Leyla GÜNCER Belediye Başkan Yardımcısı, imzaları.

KADRO İHDAS CETVELİ (MEMUR)

İHDASI İSTENİLEN KADROSUNUN

<u>UNVAN KODU</u>	<u>SINIFI</u>	<u>ÜNVANI</u>	<u>DERECESİ</u>	<u>ADEDİ</u>
11124	GİH	İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürü	4	1
10573	GİH	Afet İşleri Müdürü	4	1
11175	GİH	Ulaşım Hizmetleri Müdürü	4	1
6175	GİH	Uzman	4	1
6835	GİH	Şef	3	1
5935	AH	Avukat	9	1
7555	GİH	Memur	11	4
8500	THS	Mühendis	8	2
8750	THS	Tekniker	10	1
8315	SHS	Çocuk Gelişimcisi	10	3
9900	GİH	İtfaiye Çavuşu	5	1
9447	GİH	İtfaiye Eri	11	6
9935	GİH	Zabıta Komiseri	5	1
9950	GİH	Zabıta Memuru	11	6
9400	YH	Hizmetli	11	1
9415	YH	Aşçı	11	1
9455	YH	Bahçıvan	11	1

Gerekçesi: D-14 Grubundan D-15 Grubuna geçiş nedeniyle.R.G.09/04/2023- 32158 sayılı SÜREKLİ İŞÇİ KADRO İHTAS CETVELİ

İHDASI İSTENİLEN SÜREKLİ İŞÇİ KADROSUNUN

<u>UNVAN KODU</u>	<u>ÜNVANI</u>	<u>ADEDİ</u>
10820	İşçi	16

Gerekçesi: D-14 Grubundan D-15 Grubuna geçiş nedeniyle yeni işçi kadrosu oluşturulması (R.G.09/04/2023-32158 sayılı)

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 24.04.2023 tarih 72023 sayılı Kadro İhdası (Memur-İşçi) konulu yazısını dinlediniz.

Kadro İhdasını oylarınıza sunuyorum. Kabul Edenler? Etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir.

Gündemimizin altıncı maddesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 20.04.2023 tarih 72053 sayılı 18. Madde İmar Uygulaması(Edirne Bayırı, 1 Nolu Düzenleme Bölgesi, Harçlar) konulu yazısının görüşülmesi. Fikri Bey.

MECLİS KATİBİ FİKRİ ŞENTÜRK:

BAŞKANLIK MAKAMINA

Lüleburgaz İlçesi Batısındaki D-100 Karayolu'nun Güneyindeki "Ticaret ve Hizmet Alanları" ile D-100 Karayolu'nun Kuzeyindeki (Edirne Bayırı Mevkii) "Donatı Alanları" ve "Ticaret ve Hizmet Alanlarını" içeren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı 11.01.2017 tarih ve 2017/15 sayılı Meclis Kararı ile onaylanmıştır. Kesinleşmiş 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında yapımı tamamlanan, Donatı Alanlarını (Özel Sosyal Tesis Alanı) kapsayan Dere Mahallesi, 278 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36 parselleri; 279 ada 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 31, 32, 33 parselleri; 283 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33 parselleri; 580 ada 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 13, 24, 26, 29, 30, 32 parselleri; 581 ada 7, 8, 10, 11, 12 parselleri; 582 ada 6, 7 parselleri; 593 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 parselleri; 594 ada 5, 6, 7, 8, 10, 11, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 23, 24, 25 parselleri; 1693 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 12, 14, 15, 16, 17, 18, 21, 22, 25 parselleri; Kocasinan Mahallesi, 2102 ada 1, 12, 13, 14, 15 parselleri; 2104 ada 1, 3 parselleri kapsayan bölge 01.11.2022 tarih ve 2022- 1725 sayılı Encümen Kararına istinaden 1.Bölge Düzenleme Sahası olarak belirlenmiştir. 1 Nolu Düzenleme Sahası olarak belirlenen alanda yapılan imar uygulaması, Belediye Encümenin 28.02.2023 tarih ve 2023/858 sayılı kararıyla onanmıştır. 1. Bölge Düzenleme Sahası olarak belirlenen alanla ilgili 3194 sayılı İmar Kanununun 18.Madde İmar Uygulaması ile ilgili süreç tescil aşamasına gelmemiş olup işlemler devam etmektedir. Dere Mahallesi ve Kocasinan Mahallesi, Edirne Bayırı Mevkii, Donatı Alanlarını (Özel Sosyal Tesis Alanı) kapsayan 1 Nolu Düzenleme Bölgesinde yapılan 3194 sayılı İmar Kanununun 18.Madde İmar Uygulaması işi için 159.300,00 TL bedel Belediyemizce karşılanmıştır. Bu itibarla; 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 80.maddesinin (a) fıkrası uyarınca "Belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde İmar Kanununa göre ilk kez yapılan veya istek üzerine gerçekleştirilen müteakip parselasyon işlemleri "Parselasyon Harcına tabidir" denilmektedir. Bu nedenle, Belediyemizce 3194 Sayılı İmar Kanununun 18.Maddesine dayalı olarak; Dere Mahallesi ve Kocasinan Mahallesi, Edirne Bayırı Mevkii, Donatı Alanlarını (Özel Sosyal Tesis Alanı) kapsayan 1 Nolu Düzenleme Bölgesinde yapılan imar uygulaması işlemine dair, bölgede taşınmazı bulunan taşınmaz sahiplerinden 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 80.maddesinin (a) fıkrası uyarınca " Parselasyon Harcına tabidir" denildiğinden; ilgili kanununun 80. ve 84. maddeleri uyarınca, 1. 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi uyarınca yapılan düzenleme işleminde uygulamaya giren toplam 643.688, 85 m2 alanı kapsayan bölgede yer alan taşınmazların beher brüt tapu alanından imar planı düzenleme ücreti olarak 0.25TL/m2' den alınmasının, 2. 18. Madde İmar Uygulamasına giren parsellerden alınmasına karar verilen "Parselasyon Harcının" taşınmaz maliklerince, ilgili gayrimenkullerin tapuya arsa olarak tescil tarihinden itibaren 3 ay içerisinde peşin yatırılmasının, 3. Tespit olunan "Parselasyon Harcının" tahsilinin sağlanması amacıyla, "Parselasyon Harcı ödenmedikçe ferağ, intikal ve tasarrufi işlem yapılamaz" şerhinin tapuya işlenmesinin, 4. Belirlenen süre

içinde adına tahakkuk eden " Parselasyon Harcını" yatırmayanlar hakkında "Amme Alacaklarının Tahsil Hususu Hakkında Kanununa" göre işlem yapılmasının, 5. Dere Mahallesi ve Kocasinan Mahallesi, Edirne Bayırı Mevkii, Donatı Alanlarını (Özel Sosyal Tesis Alanı) kapsayan 1 Nolu Düzenleme Bölgesinde, yol ve kanal harcamalarına katılım paylarının ruhsat aşamasında alınmasının, 6. Taşınmaz maliklerinin 1319 Sayılı "Emlak Vergisi Kanununun"23.ve 33 maddeleri uyarınca, taşınmazlarının tapuya arsa olarak tescil tarihinden itibaren 3 ay içinde Belediye Emlak Servisine "Değişiklik Beyanında" bulunmalarının, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması hususunu bilgilerinize arz ederim. Anıl SÜLÇEN İmar ve Şehircilik Müdürü Vekili, Gökhan Kaya ATAY Belediye Başkan Yardımcısı, imzaları.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 20.04.2023 tarih 72053 sayılı 18. Madde İmar Uygulaması(Edirne Bayırı, 1 Nolu Düzenleme Bölgesi, Harçlar) konulu yazısını dinlediniz. Ben bu konunun Plan ve Bütçe Komisyonu ile İmar Komisyonuna havalesini öneriyorum. Komisyonlara havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul Edenler? Etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir.

Gündemimizin yedinci maddesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 24.04.2023 tarih 72236 sayılı İmar Planı Değişikliği (1801 Ada 13 Nolu Parsel) konulu yazısının görüşülmesi. Buyurun Metin Bey.

MECLİS KATİBİ METİN ÖZKAN:

BAŞKANLIK MAKAMINA

Kırklareli İl Özel İdaresi 23.02.2023 tarih ve 38264 sayılı yazıda, 08.02.2023 tarih ve 2023/29 sayılı Meclis Kararı ile 25 yıllığına kendilerine tahsis edilen İlçemiz Atatürk Mahallesi 1801 ada 13 nolu parselde (eski 763 ada 580 parsel) yapılması planlanan "Lüleburgaz Hacı Bektaş Veli Kültür Evi" projesi için plan değişikliği talep etmektedir. Konunun Meclisçe görüşülerek karar verilmesini arz ederim. Anıl SÜLÇEN İmar ve Şehircilik Müdürü Vekili, Gökhan Kaya ATAY Belediye Başkan Yardımcısı, imzaları.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 24.04.2023 tarih 72236 sayılı İmar Planı Değişikliği (1801 Ada 13 Nolu Parsel) konulu yazısını dinlediniz. Ben bu konunun İmar Komisyonuna havalesini öneriyorum. Komisyona havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul Edenler? Etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir.

Gündemimizin sekizinci maddesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 24.04.2023 tarih 72237 sayılı İrtifak Hakkı Tesisi konulu yazısının görüşülmesi. Buyurun Fikri Bey.

MECLİS KATİBİ FİKRİ ŞENTÜRK:

BAŞKANLIK MAKAMINA

Orman Genel Müdürlüğünün özel mülkiyetindeki İlçemiz Durak Mahallesi 1976 ada 2 parselin sınırları içinde yer alan 2065,71 m2'lik kısımda yağmur deşarj hattı geçirmek amacıyla Lüleburgaz Belediye Başkanlığı lehine 29 yıl süreli irtifak hakkının tesisi için, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 35(d) Maddesi ve Orman Genel Müdürlüğü Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmeliğin 25(c) Maddesi uyarınca yapılacak ihale işlemlerinde söz konusu irtifak hakkı ile ilgili Belediye Başkanı Sayın Dr. Murat GERENLİ' ye yetki verilmesi

hususunun Meclisçe görüşülerek karar verilmesini arz ederim. Anıl SÜLÇEN İmar ve Şehircilik Müdürü Vekili, Gökhan Kaya ATAY Belediye Başkan Yardımcısı, imzaları.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: Evet arkadaşlar bu konu ile ilgili İrtifak Hakkı Tesisi için tarafıma yetki verilmesini oylarınıza sunuyorum. Kabul Edenler? Etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir.

Gündemimizin dokuzuncu maddesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 24.04.2023 tarih 72239 sayılı İmar Planı Yapımı (Mera Vasıflı Parseller) konulu yazısının görüşülmesi. Buyuru Metin Bey.

MECLİS KATİBİ METİN ÖZKAN:

BAŞKANLIK MAKAMINA

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı koordinasyonu ile Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca Türkiye genelinde yürütülen "Sosyal Konut, İlk Evim Arsa ve İlk İşyerim" projelerinde kullanılmak üzere belirlenen İlçemiz Sekiz Kasım Mahallesi 1123 ada 15 ve 1124 ada 6-11-18 nolu parseller ile Durak Mahallesi 1971 ada 126 ve 129 nolu mera vasıflı parseller, 11.01.2023 tarihinde kesinleşen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında plan onama sınırı dışında yer aldığından bahse konu parsellere yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının yapılması hususunun Meclisçe görüşülerek karar verilmesini arz ederim. Anıl SÜLÇEN İmar ve Şehircilik Müdürü Vekili, Gökhan Kaya ATAY Belediye Başkan Yardımcısı, imzaları.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 24.04.2023 tarih 72239 sayılı İmar Planı Yapımı (Mera Vasıflı Parseller)konulu yazısını dinlediniz. Ben bu konunun İmar Komisyonuna havalesini öneriyorum. Komisyona havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul Edenler? Etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir.

Gündemimizdeki maddeler burada sona erdi. Bir sonraki toplantı 08.05.2023 Pazartesi Saat: 18:00, uygun mudur? Peki. Oturumu kapatmayı oylarınıza sunuyorum. Kabul Edenler? Etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir

Oturumu kapatıyorum. 02.05.2023

BELEDİYE BAŞKANI
Murat GERENLİ

KATİP
Fikri ŞENTÜRK

KATİP
Metin ÖZKAN

Karar Tarihi 08.05.2023	Karar No. 2023	Kararın Konusu	Meclis Tutanağı.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Belediye Başkanı Murat GERENLİ, Aza Aytül ÇİLOĞLU, Leyla GÜNCER, Mustafa Kemal ÖZBEK, İsmail YURDATAPAN, Fikri ŞENTÜRK, Kemal PEKTAŞ, Ayfer KÜÇÜKHAN, Deniz ŞAHİN, Görkem ŞİŞKO, Halime Gülcan AYIŞIĞI, Tamer ERMUT, Mine DİBEK, Talat AYDIN, Arda ÖZKAN, Oğuz Kaan KOZAR, Ali AYDEMİR, Gökdeniz SEZER, Aysun DEDEOĞLU, Metin ÖZKAN, Ertan BAYER, Tunay KANTÜNER, Metin ATLI, Sedat DEMİR, Hasan TAVUKÇU		

BELEDİYE MECLİSİNİN 2023 DÖNEMİ MAYIS AYI TOPLANTISI İKİNCİ BİRLEŞİM BİRİNCİ OTURUMUNA AİT MECLİS TUTANAĞIDIR.

Belediye Meclisi 5393 Sayılı Yasanın 20. Maddesine istinaden, Mayıs 2023 ayı mutad toplantılarının ikinci birleşimi için 08.05.2023 Pazartesi günü Saat: 18:00' da gündemde yazılı konuları görüşmek üzere, Belediye Başkanı Murat GERENLİ' nin başkanlığında, yukarıda adları yazılı üyelerin iştiraki ile Sokullu Külliyesi Hamamı Meclis Salonunda toplandı.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: Açılışı yaptık. Yoklamayı yapar mısınız? Ekseriyetimiz vardır. Oturumu açıyorum.

Toplantıya azadan Günsel SOLAK, İlhami Zafer GİRGİN, Darcan YILMAZOĞLU, Ahmet Eren GÜRTEKİN, Nihal ORGAN, Zeynep GÜNDÜZ ve Ömer AYDIN' nın mazeretlerine binayen katılmadığı görüldü.

Gündemimizin ikinci maddesi Özel Kalem Müdürlüğü' nün 26.04.2023 tarih 72617 sayılı Kesin Hesap Cetvelleri konulu yazısının komisyon raporunun görüşülmesi. Buyurun Fikri Bey.

MECLİS KATİBİ FİKRİ ŞENTÜRK:

BÜTÇE KOMİSYONU 2022 MALİ YILI KESİN HESAP İNCELEME RAPORU

5393 Sayılı Belediye Kanununun **18.** maddesi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin **40.** maddesi hükümleri gereğince, Belediye Meclisinin **02.05.2023** tarihli oturumunda Bütçe Komisyonuna havale edilen **2022** Mali Yılı Kesin Hesabı incelenmiş olup, aşağıdaki şekliyle rapora bağlanmıştır.

Kanunlarla tahsiline yetki verilen gelirlerin tahsil edildiği, bütçe dışı harcama yapılmadığı, bütçeyle verilen ödeneklerin amacına uygun olarak kullanıldığı ve giderlerin **5393** sayılı Belediye Kanununun **60.** maddesinde sayılan giderleri kapsadığı Komisyonumuzca tespit edilmiş olup, **16.11.2021** tarih ve **2021/103** sayılı Meclis Kararı ile **299.500.000,00 TL** olarak kabul edilen,

2022 Mali Yılı Gider Bütçesinin Dağılımında;

Personel Giderleri	44.194.650,00 TL
Sosyal Güvenlik Kurumları Devlet Primleri	7.563.150,00 TL
Mal ve Hizmet Alımları	147.395.900,00 TL
Cari Transferler	6.288.000,00 TL
Sermaye Giderleri	81.118.300,00 TL
Sermaye Transferleri	840.000,00 TL
Borç Verme	100.000,00 TL
Yedek Ödenek	12.000.000,00 TL

ödenek konulduğu,

Genel ekonomik göstergelerde yaşanan olumsuzlukların, Belediyemiz bütçesini de etkilemesi nedeniyle, kamu hizmetlerinin aksatılmaması amacıyla, ek ödenek oluşturulma gereği ortaya çıktığı; bu kapsamda, karşılığı gelir ve finansman kaynağı gösterilmek üzere, **5393** sayılı Belediye Kanununun **18/b**, **61.** ve **62.** maddeleri ile Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin **27.** maddesi gereği Ek Bütçe hazırlanarak, 06.07.2022 tarih ve 2022/65 sayılı Meclis Kararı ile kabul edildiği.

2022 Mali Yılı Ek Ödenek Cetvelinin;

10.498.500,00 TL Personel Giderleri
1.694.500,00 TL Sosyal Güvenlik Kurumları Devlet Pirimi Giderleri
105.140.000,00 TL Mal ve Hizmet Alım Giderleri
6.257.000,00 TL Cari Transferler
30.750.000,00 TL Sermaye Giderleri
1.660.000,00 TL Borç Verme olmak üzere toplam 156.000.000,00 TL olarak hazırlandığı,

Bütçe ile Verilen Ödenek, Ek Ödenek ve **2021** Yılından devredilen **22.772.626,47 TL** yatırım ödeneği ile birlikte toplam ödeneğin **478.272.626,47 TL** 'ye ulaştığı,

2022 Mali yılı içinde ödeneği ihtiyaçtan az olduğu anlaşılan, tertipleri gider kesin hesap cetvellerinde gösterilen **10.319.130,00 TL** ödenek, yedek ödenek harcama kaleminden ödeneği yetmeyen bütçenin diğer tertiplerine, **5393** sayılı Belediye Kanununun **34.**maddesi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin **36.** maddesi gereği encümen kararı ile aktarma yapıldığı,

Mali Yılı içinde ödenek kodları Bütçe Gider Kesin Hesap cetvelinde gösterilen;

Personel Giderleri	51.037.016,41 TL
Sosyal Güvenlik Kurumları Devlet Primleri	7.696.684,07 TL
Mal ve Hizmet Alımları	266.837.273,36 TL
Cari Transferler	10.248.704,64 TL
Sermaye Giderleri	83.937.911,19 TL
Sermaye Transferleri	3.689.113,29 TL

Borç Verme

6.706.000,00 TL

olmak üzere toplam **430.152.702,96 TL** tutarında Bütçe Gideri Tahakkuk ettiği,

Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin **39.** maddesi gereği **2022** Mali Yılı içinde harcanmayan **27.152.796,58 TL** yatırım ödeneğinin **2023** Mali Yılı Bütçesine devrettiği,

Ayrıca yıl içinde harcanmayıp artan **20.967.126,93 TL** ödeneğin, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin **39.** maddesine göre iptal edildiği,

2022 Mali Yılı Gelir Bütçesi Dağılımında;

Vergi Gelirleri	32.352.000,00 TL
Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri	55.212.500,00 TL
Alınan Bağış ve Yardımlar ile Özel Gelirler	20.000,00 TL
Diğer Gelirler	161.805.500,00 TL
Sermaye Gelirleri	10.200.000,00 TL
Red ve iadeler (-)	90.000,00 TL

olmak üzere toplam **259.500.000,00 TL** Gelir tahmininde bulunduğu,

2021 yılından **2022** yılına **51.201.425,08 TL** tutarında tahakkuk artışı devrettiği ve **2022** Mali Yılı içinde **405.054.473,51 TL** gelir tahakkuk ettiği, toplam tahakkukun **456.255.898,59 TL** 'ye ulaştığı,

2022 Mali Yılı içinde;

Vergi Gelirleri	56.369.170,30 TL
Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri	57.136.152,26 TL
Alınan Bağış ve Yardımlar İle Özel Gelirler	438.288,32 TL
Diğer Gelirler	282.593.688,63 TL
Sermaye Gelirleri	1.390.000,00 TL

olmak üzere toplam **397.927.299,51 TL** tahsilat yapıldığı, **2022** mali yılı içinde **424.412,12 TL** tahsilattan red ve iade yapıldığı, net tahsilatın **397.502.887,39 TL** olarak gerçekleştiği, **2023** Mali Yılına **58.328.599,08 TL** tahakkuk artışı devrettiği,

2022 mali yılsonunda Gider Bütçesi **455.500.000,00 TL**, Gelir Bütçesi **379.500.000,00 TL** olmak üzere **76.000.000,00 TL** likidite amaçlı tutulan nakit karşılık gösterilmek suretiyle denklik sağlandığı. **2022** yılında giderlerin gerçekleştirilmesi için hiçbir kurum ve kuruluşan borçlanma yoluna gidilmediği, harcamalar gerekli durumlarda Likidite Amaçlı Tutulan nakit mevduattan finanse edildiği, **2022** yılında Finansman Bütçesinin **32.649.815,57 TL** gerçekleştiği,

Ayrıca 2023 Mali Yılına 51.455.592,93 TL Banka Nakit Devri gerçekleşmesi olduğu komisyonumuzca tespit edilmiştir.

Meclise arz olunur. Bütçe Komisyonu 05/05/2023

Plan ve Bütçe Komisyonu: Ahmet Eren GÜRTEKİN, Ayfer KÜÇÜKHAN, Mine DİBEK, Metin ÖZKAN, Ömer AYDIN (Toplantıya Katılmadı), imzaları

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: Evet değerli meclis üyelerimiz Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği' nin 29. Ve 40. Maddeleri gereği kesin hesap oylamamızı ad okumak suretiyle yapacağız. Birazdan Fikri Bey okumaya başlayacak. Sizden ricam oylamaya sunuyorum dediğimde anlaşılır şekilde kabul, ret veya çekimsiz şekilde oylarınızı kullanmanız. Buyurun Fikri Bey.

MECLİS KATİBİ FİKRİ ŞENTÜRK:

T.C.
LÜLEBURGAZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
2022 BÜTÇE GELİR KESİN HESABI

GELİRİN KODU					
I	II	III	IV		2022 Yılı Tahsilatı
01				VERGİ GELİRLERİ	56.369.170,30
01	2			MÜLKİYET ÜZERİNDEN ALINAN VERGİLER	17.745.521,30
01	2	9		MÜLKİYET ÜZERİNDEN ALINAN DİĞER VERGİLER	17.745.521,30
01	2	9	51	Bina Vergisi	11.369.590,26
01	2	9	52	Arsa Vergisi	6.203.360,55
01	2	9	53	Arazi Vergisi	172.570,49
01	3			DAHİLDE ALINAN MAL VE HİZMET VERGİLERİ	21.456.241,63
01	3	2		ÖZEL TÜKETİM VERGİSİ	16.960.453,57
01	3	2	51	Haberleşme Vergisi	81.572,73
01	3	2	52	Konutlara Ait Elektrik ve Havagazı Tüketim Vergisi	5.517.422,30
01	3	2	53	İşyerlerine Ait Elektrik ve Havagazı Tüketim Vergisi	11.361.458,54
01	3	9		DAHİLDE ALINAN DİĞER MAL VE HİZMET VERGİLERİ	4.495.788,06
01	3	9	52	Yangın Sigorta Vergisi	132.242,66
01	3	9	53	İlan Reklam Vergisi	597.647,58
01	3	9	55	Biletle Girilmeyen Yerlere Ait Eğlence Vergisi	39.107,07
01	3	9	57	Konutlara Ait Çevre Temizlik Vergisi	2.171.783,26
01	3	9	58	İşyeri ve Diğer Şekillerde Kullanılan Binalara Ait Çevre Temizlik Vergisi	1.555.007,49
01	6			HARÇLAR	17.167.407,37
01	6	9		DİĞER HARÇLAR	17.167.407,37
01	6	9	52	Hayvan Kesimi Muayene ve Denetleme Harcı	859,26
01	6	9	53	İşgaliye Harcı	179.417,35
01	6	9	54	İşyeri Açma İzni Harcı	117.022,96
01	6	9	56	Ölçü ve Tartı Aletleri Muayene Harcı	515,90
01	6	9	57	Tatil Günlerinde Çalışma Ruhsatı Harcı	35,00
01	6	9	58	Tellalık Harcı	1.530.576,68
01	6	9	60	Konutlara Ait Yapı Kullanma İzni Harcı	4.976.556,06

01	6	9	61	İşyerlerine Ait Yapı Kullanma İzni Harcı	4.604,54
01	6	9	62	Konutlara Ait Bina İnşaat Harcı	685.246,39
01	6	9	99	Diğer Harçlar	9.672.573,23

01-VERGİ GELİRLERİ TOPLAMI					56.369.170,30
-----------------------------------	--	--	--	--	----------------------

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: 2022 Mali Yılı Belediye Gelir Kesin Hesabı, 01 Vergi Gelirleri toplamı: **56.369.170,30 TL** ' yi oylarınıza sunuyorum. Ad okunmak suretiyle yapılan oylama sonucunda, kullanılan oy 24,

Murat GERENLİ, Aza Aytül ÇİLOĞLU, Leyla GÜNCER, Mustafa Kemal ÖZBEK, İsmail YURDATAPAN, Fikri ŞENTÜRK, Kemal PEKTAŞ, Ayfer KÜÇÜKHAN, Deniz ŞAHİN, Görkem ŞİŞKO, Halime Gülcan AYIŞIĞI, Tamer ERMUT, Mine DİBEK, Talat AYDIN, Arda ÖZKAN, Oğuz Kaan KOZAR, Ali AYDEMİR, Gökdeniz SEZER, Aysun DEDEOĞLU, Metin ÖZKAN, Ertan BAYER, Tunay KANTÜRER, **Kabul 22**

Sedat DEMİR, Hasan TAVUKÇU **Red 2**

Çekimser yok. Meclisçe mevcudun oyçokluğu ile kabul edildi.

MECLİS KATİBİ FİKRİ ŞENTÜRK:

GELİRİN KODU					
I	II	III	IV		2022 Yılı Tahsilatı
03				TEŞEBBÜS VE MÜLKİYET GELİRLERİ	57.136.152,26
03	1			MAL VE HİZMET SATIŞ GELİRLERİ	54.844.542,78
03	1	1		MAL SATIŞ GELİRLERİ	147.988,34
03	1	1	01	Şartname,Basılı Evrak, Form Satış Gelirleri	88.788,34
03	1	1	12	Aile Cüzdanı Satış Bedeli	59.200,00
03	1	2		HİZMET GELİRLERİ	54.696.554,44
03	1	2	11	İlan Reklam Gelirleri	335.357,93
03	1	2	40	Otopark İşletmesi Gelirleri	2.005.270,33
03	1	2	51	Çevre ve Esenlik Hizmetlerine İlişkin Gelirler	22.224.536,93
03	1	2	57	Sosyal Hizmetlere İlişkin Gelirler	2.260.958,57
03	1	2	58	Su Hizmetlerine İlişkin Gelirler	24.453.236,23
03	1	2	59	Ulaştırma Hizmetlerine İlişkin Gelirler	75.900,00
03	1	2	60	Tarımsal Hizmetlere İlişkin Gelirler	175.758,12
03	1	2	99	Diğer Hizmet Gelirleri	3.165.536,33
03	6			KİRA GELİRLERİ	1.997.431,65
03	6	1		TAŞINMAZ KİRALARI	1.967.279,65
03	6	1	02	Ecrimisil Gelirleri	33.071,59
03	6	1	99	Diğer Taşınmaz Kira Gelirleri	1.934.208,06
03	6	2		TAŞINIR KİRALARI	30.152,00
03	6	2	01	Taşınır Kira Gelirleri	30.152,00
03	9			DİĞER TEŞEBBÜS VE MÜLKİYET GELİRLERİ	294.177,83
03	9	9		DİĞER GELİRLER	294.177,83
03	9	9	99	Diğer Çeşitli Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri	294.177,83

03-TEŞEBBÜS VE MÜLKİYET GELİRLERİ TOPLAMI					57.136.152,26
--	--	--	--	--	----------------------

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: 2022 Mali Yılı Belediye Gelir Kesin Hesabı, 03 Teşebbüs ve Mülkiyeti Gelirleri toplamı: **57.136.152,26 TL** ' yi oylarınıza sunuyorum.

Murat GERENLİ, Aza Aytül ÇİLOĞLU, Leyla GÜNCER, Mustafa Kemal ÖZBEK, İsmail YURDATAPAN, Fikri ŞENTÜRK, Kemal PEKTAŞ, Ayfer KÜÇÜKHAN, Deniz ŞAHİN, Görkem ŞİŞKO, Halime Gülcan AYIŞIĞI, Tamer ERMUT, Mine DİBEK, Talat AYDIN, Arda ÖZKAN, Oğuz Kaan KOZAR, Ali AYDEMİR, Gökdeniz SEZER, Aysun DEDEOĞLU, Metin ÖZKAN, Ertan BAYER, Tunay KANTÜRER, (Kabul 22)

Sedat DEMİR, Hasan TAVUKÇU, Çekimsen 2, Ret yok. Meclisçe mevcudun oyçokluğu ile kabul edildi.

MECLİS KATİBİ FİKRİ ŞENTÜRK:

GELİRİN KODU					
I	II	III	IV		2022 Yılı Tahsilatı
04				ALINAN BAĞIŞ VE YARDIMLAR İLE ÖZEL GELİRLER	438.288,32
04	4			KURUMLARDAN VE KİŞİLERDEN ALINAN YARDIM VE BAĞIŞLAR	438.288,32
04	4	1		CARİ	179.488,32
04	4	1	1	Kurumlardan Alınan Bağış ve Yardımlar	16.594,93
04	4	1	2	Kişilerden Alınan Bağış ve Yardımlar	162.893,39
04	4	2		SERMAYE	258.800,00
04	4	2	1	Kurumlardan Alınan Bağış ve Yardımlar	258.800,00

04-ALINAN BAĞIŞ VE YARDIMLAR İLE ÖZEL GELİRLER TOPLAMI					438.288,32
---	--	--	--	--	-------------------

2022 Mali Yılı Belediye Gelir Kesin Hesabı, 04 Alınan Bağış ve Yardımlar ile Özel Gelirler toplamı: **438.288,32 TL**’ yi oylarınıza sunuyorum

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: 2022 Mali Yılı Belediye Gelir Kesin Hesabı, 01 Vergi Gelirleri toplamı: **56.369.170,30 TL**’ yi oylarınıza sunuyorum. Ad okunmak suretiyle yapılan oylama sonucunda, kullanılan oy 23,

Murat GERENLİ, Aza Aytül ÇİLOĞLU, Leyla GÜNCER, Mustafa Kemal ÖZBEK, İsmail YURDATAPAN, Fikri ŞENTÜRK, Kemal PEKTAŞ, Ayfer KÜÇÜKHAN, Deniz ŞAHİN, Görkem ŞİŞKO, Halime Gülcan AYIŞIĞI, Tamer ERMUT, Mine DİBEK, Talat AYDIN, Arda ÖZKAN, Oğuz Kaan KOZAR, Ali AYDEMİR, Gökdeniz SEZER, Aysun DEDEOĞLU, Metin ÖZKAN, Ertan BAYER, Tunay KANTÜRER, Hasan TAVUKÇU Kabul 23

Ret yok, Çekimsen Yok. Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi Buyurun Fikri Bey.

MECLİS KATİBİ FİKRİ ŞENTÜRK:

GELİRİN KODU					
I	II	III	IV		2022 Yılı Tahsilatı
05				DİĞER GELİRLER	282.593.688,63
05	1			FAİZ GELİRLERİ	7.519.638,08
05	1	9		DİĞER FAİZLER	7.519.638,08
05	1	9	03	Mevduat Faizleri	7.519.638,08
05	2			KİŞİ VE KURUMLARDAN ALINAN PAYLAR	265.820.279,73
05	2	2		VERGİ VE HARÇ GELİRLERİNDEN ALINAN PAYLAR	265.279.263,46
05	2	2	51	Merkezi İdare Vergi Gelirlerinden Alınan Paylar	265.279.263,46
05	2	4		KAMU HARCAMALARINA KATILIM PAYLARI	350.508,00
05	2	4	52	Su Tesis Harcamalarına Katılım Payı	4,16

05	2	4	53	Yol Harcamalarına Katılım Payı	350.503,84
05	2	9		DİĞER PAYLAR	190.508,27
05	2	9	99	Diğer Paylar	190.508,27
05	3			PARA CEZALARI	5.383.893,79
05	3	2		İDARİ PARA CEZALARI	903.253,63
05	3	2	99	Diğer İdari Para Cezaları	903.253,63
05	3	4		VERGİ CEZALARI	4.480.640,16
05	3	4	01	Vergi ve Diğer Amme Alacakları Gecikme Zamları	4.200.641,22
05	3	4	18	7143 sayılı Kanun Kapsamında Yİ/ÜFE Tutarı	902,25
05	3	4	19	7143 sayılı Kanun Kapsamında Katsayı Tutarı	1.118,45
05	3	4	23	7256 sayılı Kanun Kapsamında Yİ/ÜFE Tutarı	72.995,24
05	3	4	24	7256 sayılı Kanun Kapsamında Katsayı Tutarı	114.293,97
05	3	4	26	7326 sayılı Kanun Kapsamında Yİ/ÜFE Tutarı	31.713,21
05	3	4	27	7326 sayılı Kanun Kapsamında Katsayı Tutarı	58.975,82
05	9			DİĞER ÇEŞİTLİ GELİRLER	3.869.877,03
05	9	1		DİĞER ÇEŞİTLİ GELİRLER	3.869.877,03
05	9	1	01	İrat Kaydedilecek Nakdi Teminatlar	42.180,00
05	9	1	51	Otopark Yönetmeliği Uyarınca Alınan Otopark Bedeli	2.867.000,00
05	9	1	99	Yukarıda Tanımlanamayan Diğer Çeşitli Gelirler	960.697,03

05-DİĞER GELİRLER TOPLAMI					282.593.688,63
----------------------------------	--	--	--	--	-----------------------

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: 2022 Mali Yılı Belediye Gelir Kesin Hesabı, 05 Diğer Gelirler toplamı: **282.593.688,63 TL**' yi oylarınıza sunuyorum. Ad okunmak suretiyle yapılan oylama sonucunda, kullanılan oy 23,

Murat GERENLİ, Aza Aytül ÇİLOĞLU, Leyla GÜNCER, Mustafa Kemal ÖZBEK, İsmail YURDATAPAN, Fikri ŞENTÜRK, Kemal PEKTAŞ, Ayfer KÜÇÜKHAN, Deniz ŞAHİN, Görkem ŞİŞKO, Halime Gülcan AYIŞIĞI, Tamer ERMUT, Mine DİBEK, Talat AYDIN, Arda ÖZKAN, Oğuz Kaan KOZAR, Ali AYDEMİR, Gökdeniz SEZER, Aysun DEDEOĞLU, Metin ÖZKAN, Ertan BAYER, Tunay KANTÜNER, (Kabul 22)

Hasan TAVUKÇU (Çekimser 1)

Ret yok Meclisçe mevcudun oyçokluğu ile kabul edildi. Buyurun Fikri Bey.

MECLİS KATİBİ FİKRİ ŞENTÜRK:

GELİRİN KODU					
I	II	III	IV		2022 Yılı Tahsilatı
06				SERMAYE GELİRLERİ	1.390.000,00
06	1			TAŞINMAZ SATIŞ GELİRİ	1.390.000,00
06	1	5		ARSA SATIŞI	1.390.000,00
06	1	5	1	Arsa Satışı	1.390.000,00

06-SERMAYE GELİRLERİ TOPLAMI					1.390.000,00
-------------------------------------	--	--	--	--	---------------------

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: 2022 Mali Yılı Belediye Gelir Kesin Hesabı, 06 Sermaye Gelirleri toplamı: **1.390.000,00 TL**' yi oylarınıza sunuyorum. Ad okunmak suretiyle yapılan oylama sonucunda, kullanılan oy 23,

Murat GERENLİ, Aza Aytül ÇİLOĞLU, Leyla GÜNCER, Mustafa Kemal ÖZBEK, İsmail YURDATAPAN, Fikri ŞENTÜRK, Kemal PEKTAŞ, Ayfer KÜÇÜKHAN, Deniz ŞAHİN, Görkem ŞİŞKO, Halime Gülcan AYIŞIĞI, Tamer ERMUT, Mine DİBEK, Talat

AYDIN, Arda ÖZKAN, Oğuz Kaan KOZAR, Ali AYDEMİR, Gökdeniz SEZER, Aysun DEDEOĞLU, Metin ÖZKAN, Ertan BAYER, Tunay KANTÜRER, Hasan TAVUKÇU
Kabul 23 , Ret ve Çekimsiz yok, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

MECLİS KATİBİ FİKRİ ŞENTÜRK:

					Tahsilattan Red ve İadeler
09				RED VE İADELER (-)	424.412,12
09	01			Vergi Gelirleri	330.256,62
09	01	02		Mülkiyet Üzerinden Alınan Vergiler	161.628,92
09	01	02	09	Mülkiyet Üzerinden Alınan Diğer Vergiler	161.628,92
09	01	03		Dahilde Alınan Mal ve Hizmet Gelirleri	80.229,39
09	01	03	09	Dahilde Alınan Diğer Mal ve Hizmet Gelirleri	80.229,39
09	01	06		Harçlar	88.398,31
09	01	06	09	Diğer Harçlar	88.398,31
09	03			Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri	86.803,38
09	03	01		Mal ve Hizmet Satış Gelirleri	86.803,38
09	03	01	01	Mal Satış Gelirleri	408,00
09	03	01	02	Hizmet Gelirleri	86.395,38
09	05			Diğer Gelirler	7.352,12
09	05	03		Para Cezaları	7.352,12
09	05	03	02	İdari Para Cezaları	320,25
09	05	03	04	Vergi Cezaları	7.031,87

09-RED VE İADELER (-)	424.412,12
------------------------------	-------------------

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: 2022 Mali Yılı Belediye Gelir Kesin Hesabı, 09 Red ve İadeler toplamı: **424.412,12 TL**'yi oylarınıza sunuyorum. Ad okunmak suretiyle yapılan oylama sonucunda, kullanılan oy 24,

Murat GERENLİ, Aza Aytül ÇİLOĞLU, Leyla GÜNCER, Mustafa Kemal ÖZBEK, İsmail YURDATAPAN, Fikri ŞENTÜRK, Kemal PEKTAŞ, Ayfer KÜÇÜKHAN, Deniz ŞAHİN, Görkem ŞİŞKO, Halime Gülcan AYIŞIĞI, Tamer ERMUT, Mine DİBEK, Talat AYDIN, Arda ÖZKAN, Oğuz Kaan KOZAR, Ali AYDEMİR, Gökdeniz SEZER, Aysun DEDEOĞLU, Metin ÖZKAN, Ertan BAYER, Tunay KANTÜRER, (Kabul 22)

Sedat DEMİR, Hasan TAVUKÇU (Ret 2) Meclisçe mevcudun oyçokluğu ile kabul edildi. Buyurun Fikri Bey.

MECLİS KATİBİ FİKRİ ŞENTÜRK:

T.C.
LÜLEBURGAZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
2022 BÜTÇE GİDER KESİN HESABI

KURUMSAL SINIFLANDIRMA				FONKSİYONEL SINIFLANDIRMA			FINANS TİPİ	EKONOMİK SINIFLANDIRMA	
I	II	III	IV	I	II	III	I	I	
46									BELEDİYE
46	39								KIRKLARELİ
46	39	08							LÜLEBURGAZ BELEDİYESİ
46	39	08	02						ÖZEL KALEM MÜDÜRLÜĞÜ
46	39	08	02	01					GENEL KAMU HİZMETLERİ
46	39	08	02	01	1				Yasama ve Yürütme Organları Finansal ve Mali İşler Hiz
46	39	08	02	01	1	1			Yasama ve Yürütme Organları Hizmetleri
46	39	08	02	01	1	1	5		MAHALLİ İDARELER
46	39	08	02	01	1	1	5	01	Personel Giderleri
46	39	08	02	01	1	1	5	02	Sosyal Güvenlik Kurumlarına Devlet Primi Giderleri
46	39	08	02	01	1	1	5	03	Mal ve Hizmet Alım Giderleri
46	39	08	02	01	1	1	5	05	Cari Transferler
									YEKUN
									4.922.842,25
46	39	08	06						İNSAN KAYNAKLARI VE EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ
46	39	08	06	01					GENEL KAMU HİZMETLERİ
46	39	08	06	01	3				Genel Hizmetleri
46	39	08	06	01	3	1			Genel Personel Hizmetleri
46	39	08	06	01	3	1	5		MAHALLİ İDARELER
46	39	08	06	01	3	1	5	01	Personel Giderleri
46	39	08	06	01	3	1	5	02	Sosyal Güvenlik Kurumlarına Devlet Primi Giderleri
46	39	08	06	01	3	1	5	03	Mal ve Hizmet Alım Giderleri
46	39	08	06	01	3	1	5	05	Cari Transferler
									YEKUN
									79.272.144,46
46	39	08	11						BİLGİ İŞLEM MÜDÜRLÜĞÜ
46	39	08	11	01					GENEL KAMU HİZMETLERİ
46	39	08	11	01	3				Genel Hizmetler
46	39	08	11	01	3	9			Diğer Genel Hizmetler
46	39	08	11	01	3	9	5		MAHALLİ İDARELER
46	39	08	11	01	3	9	5	01	Personel Giderleri
46	39	08	11	01	3	9	5	02	Sosyal Güvenlik Kurumlarına Devlet Primi Giderleri
46	39	08	11	01	3	9	5	03	Mal ve Hizmet Alım Giderleri
46	39	08	11	01	3	9	5	06	Sermaye Giderleri
									YEKUN
									3.747.801,63
46	39	08	18						YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
46	39	08	18	01					GENEL KAMU HİZMETLERİ
46	39	08	18	01	1				Yasama ve Yürütme Organları Finansal ve Mali İşler Hiz.
46	39	08	18	01	1	1			Yasama ve Yürütme Organları Hizmetleri
46	39	08	18	01	1	1	5		MAHALLİ İDARELER
46	39	08	18	01	1	1	5	01	Personel Giderleri
46	39	08	18	01	1	1	5	02	Sosyal Güvenlik Kurumlarına Devlet Primi Giderleri
46	39	08	18	01	1	1	5	03	Mal ve Hizmet Alım Giderleri
									YEKUN
									1.488.052,56
46	39	08	24						HUKUK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
46	39	08	24	01					GENEL KAMU HİZMETLERİ
46	39	08	24	01	1				Yasama ve Yürütme Organları Hizmetleri
46	39	08	24	01	1	9			Sınıflandırmaya Girmeyen Yasama ve Yürütme Organları Hiz.
46	39	08	24	01	1	9	5		MAHALLİ İDARELER
46	39	08	24	01	1	9	5	01	Personel Giderleri
46	39	08	24	01	1	9	5	02	Sosyal Güvenlik Kurumlarına Devlet Primi Giderleri
46	39	08	24	01	1	9	5	03	Mal ve Hizmet Alım Giderleri
									YEKUN
									1.114.056,03

46	39	08	33							MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ	
46	39	08	33	01						GENEL KAMU HİZMETLERİ	
46	39	08	33	01	1					Yasama ve Yürütme Organları Finansal ve Mali İşler Hiz.	
46	39	08	33	01	1	2				Finansal ve Mali İşler ve Hizmetler	
46	39	08	33	01	1	2	5			MAHALLİ İDARELER	
46	39	08	33	01	1	2	5	01		Personel Giderleri	5.844.517,02
46	39	08	33	01	1	2	5	02		Sosyal Güvenlik Kurumlarına Devlet Primi Giderleri	1.031.450,62
46	39	08	33	01	1	2	5	03		Mal ve Hizmet Alım Giderleri	666.678,17
46	39	08	33	01	1	2	5	05		Cari Transferler	6.789.013,92
46	39	08	33	01	1	2	5	07		Sermaye Transferleri	3.689.113,29
										YEKÜN	18.020.773,02
46	39	08	42							DESTEK HİZMETLERİ	
46	39	08	42	01						GENEL KAMU HİZMETLERİ	
46	39	08	42	01	9					Sınıflandırmaya Girmeyen Genel Kamu Hizmetleri	
46	39	08	42	01	9	9				Sınıflandırmaya Girmeyen Genel Kamu Hizmetleri	
46	39	08	42	01	9	9	5			MAHALLİ İDARELER	
46	39	08	42	01	9	9	5	01		Personel Giderleri	5.946.138,95
46	39	08	42	01	9	9	5	02		Sosyal Güvenlik Kurumlarına Devlet Primi Giderleri	1.033.717,47
46	39	08	42	01	9	9	5	03		Mal ve Hizmet Alım Giderleri	59.691.697,40
46	39	08	42	01	9	9	5	05		Cari Transferler	889.897,89
46	39	08	42	01	9	9	5	06		Sermaye Giderleri	1.173.747,10
										YEKÜN	68.735.198,81
46	39	08	44							TESİSLER MÜDÜRLÜĞÜ	
46	39	08	44	01						GENEL KAMU HİZMETLERİ	
46	39	08	44	01	9					Sınıflandırmaya Girmeyen Genel Kamu Hizmetleri	
46	39	08	44	01	9	9				Sınıflandırmaya Girmeyen Genel Kamu Hizmetleri	
46	39	08	44	01	9	9	5			MAHALLİ İDARELER	
46	39	08	44	01	9	9	5	01		Personel Giderleri	1.961.861,81
46	39	08	44	01	9	9	5	02		Sosyal Güvenlik Kurumlarına Devlet Primi Giderleri	318.635,16
46	39	08	44	01	9	9	5	03		Mal ve Hizmet Alım Giderleri	3.198.056,90
46	39	08	44	01	9	9	5	06		Sermaye Giderleri	14.505,38
										YEKÜN	5.493.059,25
01-GENEL KAMU HİZMETLERİ TOPLAMI											182.793.928,01

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: 2022 Mali Yılı Belediye Gider Kesin Hesabı, 01 Genel Kamu Hizmeti Toplamı: **182.793.928,01 TL**’ yi oylarınıza sunuyorum. Ad okunmak suretiyle yapılan oylama sonucunda, kullanılan oy 24, Murat GERENLİ, Aza Aytül ÇİLOĞLU, Leyla GÜNCER, Mustafa Kemal ÖZBEK, İsmail YURDATAPAN, Fikri ŞENTÜRK, Kemal PEKTAŞ, Ayfer KÜÇÜKHAN, Deniz ŞAHİN, Görkem ŞİŞKO, Halime Gülcan AYIŞIĞI, Tamer ERMUT, Mine DİBEK, Talat AYDIN, Arda ÖZKAN, Oğuz Kaan KOZAR, Ali AYDEMİR, Gökdeniz SEZER, Aysun DEDEOĞLU, Metin ÖZKAN, Ertan BAYER, Tunay KANTÜRER, (Kabul 22)

Sedat DEMİR, Hasan TAVUKÇU (Ret 2), Çekimsiz yok, Meclisçe mevcudun oyçokluğu ile kabul edildi.

46	39	08	35							İTFAİYE MÜDÜRLÜĞÜ	
46	39	08	35	03						KAMU DÜZENİ VE GÜVENLİK HİZMETLERİ	
46	39	08	35	03	2					Yangından Korunma Hizmetleri	
46	39	08	35	03	2	0				Yangından Korunma Hizmetleri	
46	39	08	35	03	2	0	5			MAHALLİ İDARELER	
46	39	08	35	03	2	0	5	01		Personel Giderleri	3.582.647,68
46	39	08	35	03	2	0	5	02		Sosyal Güvenlik Kurumlarına Devlet Primi Giderleri	397.080,49
46	39	08	35	03	2	0	5	03		Mal ve Hizmet Alım Giderleri	1.468.395,43
46	39	08	35	03	2	0	5	05		Cari Transferler	27.063,75
										YEKÜN	5.475.187,35
46	39	08	39							ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ	
46	39	08	39	03						KAMU DÜZENİ VE GÜVENLİK HİZMETLERİ	
46	39	08	39	03	9					Sınıflandırmaya Girmeyen Kamu Düzeni ve Güvenlik Hiz.	
46	39	08	39	03	9	9				Sınıflandırmaya Girmeyen Kamu Düzeni ve Güvenlik Hiz.	
46	39	08	39	03	9	9	5			MAHALLİ İDARELER	
46	39	08	39	03	9	9	5	01		Personel Giderleri	6.294.542,52
46	39	08	39	03	9	9	5	02		Sosyal Güvenlik Kurumlarına Devlet Primi Giderleri	786.784,68
46	39	08	39	03	9	9	5	03		Mal ve Hizmet Alım Giderleri	203.237,67
										YEKÜN	7.284.564,87
03-KAMU DÜZENİ VE GÜVENLİK HİZMETLERİ TOPLAMI											12.759.752,22

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: 2022 Mali Yılı Belediye Gider Kesin Hesabı, 03 Kamu Düzeni ve Güvenlik Hizmetleri Toplamı: **12.759.752,22 TL**’ yi oylarınıza sunuyorum. . Ad okunmak suretiyle yapılan oylama sonucunda, kullanılan oy 24, Murat GERENLİ, Aza Aytül ÇİLOĞLU, Leyla GÜNCER, Mustafa Kemal ÖZBEK, İsmail YURDATAPAN, Fikri ŞENTÜRK, Kemal PEKTAŞ, Ayfer KÜÇÜKHAN, Deniz ŞAHİN, Görkem ŞİŞKO, Halime Gülcan AYIŞIĞI, Tamer ERMUT, Mine DİBEK, Talat AYDIN, Arda ÖZKAN, Oğuz Kaan KOZAR, Ali AYDEMİR, Gökdeniz SEZER, Aysun DEDEOĞLU, Metin ÖZKAN, Ertan BAYER, Tunay KANTÜRER, (Kabul 22)

Sedat DEMİR, Hasan TAVUKÇU (Ret 2), Çekimser yok, Meclisçe mevcudun oyçokluğu ile kabul edildi.

MECLİS KATİBİ FİKİRİ ŞENTÜRK:

46	39	08	44									
TESİSLER MÜDÜRLÜĞÜ												
46	39	08	44	04								
EKONOMİK İŞLER VE HİZMETLER												
46	39	08	44	04	9							
Sınıflandırmaya Girmeyen Ekonomik İşler ve Hizm												
46	39	08	44	04	9	9						
Sınıflandırmaya Girmeyen Ekonomik İşler ve Hizm												
46	39	08	44	04	9	9	5					
MAHALİ İDARELER												
46	39	08	44	04	9	9	5	01		Personel Giderleri	9.655,63	
46	39	08	44	04	9	9	5	02		Sosyal Güvenlik Kurumlarına Devlet Primi Giderleri	2.172,51	
46	39	08	44	04	9	9	5	03		Mal ve Hizmet Alım Giderleri	6.825.833,74	
47	39	08	44	04	9	9	5	06		Sermaye Giderleri	1.942.289,78	
46	39	08	44	04	9	9	5	08		Borç Verme	6.706.000,00	
											YEKÜN	15.485.951,66

04-EKONOMİK İŞLER VE HİZMETLER TOPLAMI											15.485.951,66
---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	----------------------

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: 2022 Mali Yılı Belediye Gider Kesin Hesabı, 04 Ekonomik İşler ve Hizmetler Toplamı: **15.485.951,66 TL**’ yi oylarınıza sunuyorum. Ad okunmak suretiyle yapılan oylama sonucunda, kullanılan oy 24, Murat GERENLİ, Aza Aytül ÇİLOĞLU, Leyla GÜNCER, Mustafa Kemal ÖZBEK, İsmail YURDATAPAN, Fikri ŞENTÜRK, Kemal PEKTAŞ, Ayfer KÜÇÜKHAN, Deniz ŞAHİN, Görkem ŞİŞKO, Halime Gülcan AYIŞIĞI, Tamer ERMUT, Mine DİBEK, Talat AYDIN, Arda ÖZKAN, Oğuz Kaan KOZAR, Ali AYDEMİR, Gökdeniz SEZER, Aysun DEDEOĞLU, Metin ÖZKAN, Ertan BAYER, Metin ATLI (Kabul 22)

Sedat DEMİR, Hasan TAVUKÇU (Ret 2), Çekimser yok, Meclisçe mevcudun oyçokluğu ile kabul edildi.

MECLİS KATİBİ FİKRİ ŞENTÜRK:

46	39	08	37							TEMİZLİK VE ÇEVRE MÜDÜRLÜĞÜ	
46	39	08	37	05						ÇEVRE KORUMA HİZMETLERİ	
46	39	08	37	05	9					Sınıflandırmaya Girmeyen Çevre Koruma Hizmetleri	
46	39	08	37	05	9	9				Sınıflandırmaya Girmeyen Çevre Koruma Hizmetleri	
46	39	08	37	05	9	9	5			MAHALLİ İDARELER	
46	39	08	37	05	9	9	5	01		Personel Giderleri	1.831.645,09
46	39	08	37	05	9	9	5	02		Sosyal Güvenlik Kurumlarına Devlet Primi Giderleri	293.535,63
46	39	08	37	05	9	9	5	03		Mal ve Hizmet Alımları	56.691.977,37
46	39	08	37	05	9	9	5	06		Sermaye Giderleri	6.288.019,94
										YEKÜN	65.105.178,03
46	39	08	52							SU VE KANALİZASYON MÜDÜRLÜĞÜ	
46	39	08	52	05						ÇEVRE KORUMA HİZMETLERİ	
46	39	08	52	05	2					Atık Su Yönetimi Hizmetleri	
46	39	08	52	05	2	0				Atık Su Yönetimi Hizmetleri	
46	39	08	52	05	2	0	5			MAHALLİ İDARELER	
46	39	08	52	05	2	0	5	03		Mal ve Hizmet Alım Giderleri	6.909.855,94
46	39	08	52	05	2	0	5	06		Sermaye Giderleri	28.066.089,53
										YEKÜN	34.975.945,47

05-ÇEVRE KORUMA HİZMETLERİ TOPLAMI											100.081.123,50
---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-----------------------

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: 2022 Mali Yılı Belediye Gider Kesin Hesabı, 05 Çevre Koruma Hizmetleri Toplamı:**100.081.123,50 TL**’ yi oylarınıza sunuyorum. Ad okunmak suretiyle yapılan oylama sonucunda, kullanılan oy 24, Murat GERENLİ, Aza Aytül ÇİLOĞLU, Leyla GÜNCER, Mustafa Kemal ÖZBEK, İsmail YURDATAPAN, Fikri ŞENTÜRK, Kemal PEKTAŞ, Ayfer KÜÇÜKHAN, Deniz ŞAHİN, Görkem ŞİŞKO, Halime Gülcan AYIŞIĞI, Tamer ERMUT, Mine DİBEK, Talat AYDIN, Arda ÖZKAN, Oğuz Kaan KOZAR, Ali AYDEMİR, Gökdeniz SEZER, Aysun DEDEOĞLU, Metin ÖZKAN, Ertan BAYER, Metin ATLI (Kabul 22)

Sedat DEMİR, Hasan TAVUKÇU (Ret 2), Çekimser yok, Meclisçe mevcudun oyçokluğu ile kabul edildi.

MECLİS KATİBİ FİKRİ ŞENTÜRK:

46	39	08	31							FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	
46	39	08	31	06						İSKAN VE TOPLUM REFAHI HİZMETLERİ	
46	39	08	31	06	2					Toplum Refahı Hizmetleri	
46	39	08	31	06	2	0				Toplum Refahı Hizmetleri	
46	39	08	31	06	2	0	5			MAHALLİ İDARELER	
46	39	08	31	06	2	0	5	01		Personel Giderleri	7.068.431,32
46	39	08	31	06	2	0	5	02		Sosyal Güvenlik Kurumlarına Devlet Primi Giderleri	1.094.368,39
46	39	08	31	06	2	0	5	03		Mal ve Hizmet Alımları	1.212.145,17
46	39	08	31	06	2	0	5	06		Sermaye Giderleri	38.364.952,41
										YEKÜN	47.739.897,29
46	39	08	34							İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ	
46	39	08	34	06						İSKAN VE TOPLUM REFAHI HİZMETLERİ	
46	39	08	34	06	1					İskan İşleri ve Hizmetleri	
46	39	08	34	06	1	0				İskan İşleri ve Hizmetleri	
46	39	08	34	06	1	0	5			MAHALLİ İDARELER	
46	39	08	34	06	1	0	5	01		Personel Giderleri	1.380.328,21
46	39	08	34	06	1	0	5	02		Sosyal Güvenlik Kurumlarına Devlet Primi Giderleri	175.741,57
46	39	08	34	06	1	0	5	03		Mal ve Hizmet Alım Giderleri	16.849.170,60
										YEKÜN	18.405.240,38
46	39	08	52							SU VE KANALİZASYON MÜDÜRLÜĞÜ	
46	39	08	52	06						İSKAN VE TOPLUM REFAHI HİZMETLERİ	
46	39	08	52	06	3					Su Temini İşleri ve Hizmetleri	
46	39	08	52	06	3	0				Su Temini İşleri ve Hizmetleri	
46	39	08	52	06	3	0	5			MAHALLİ İDARELER	
46	39	08	52	06	3	0	5	01		Personel Giderleri	2.327.701,05
46	39	08	52	06	3	0	5	02		Sosyal Güvenlik Kurumlarına Devlet Primi Giderleri	364.196,80
46	39	08	52	06	3	0	5	03		Mal ve Hizmet Alım Giderleri	7.154.863,08
46	39	08	52	06	3	0	5	06		Sermaye Giderleri	1.665.444,89
										YEKÜN	11.512.205,82
46	39	08	54							RUHSAT VE DENETİM MÜDÜRLÜĞÜ	
46	39	08	54	06						İSKAN VE TOPLUM REFAHI HİZMETLERİ	
46	39	08	54	06	1					İskan İşleri ve Hizmetleri	
46	39	08	54	06	1	0				İskan İşleri ve Hizmetleri	
46	39	08	54	06	1	0	5			MAHALLİ İDARELER	
46	39	08	54	06	1	0	5	01		Personel Giderleri	2.163.681,23
46	39	08	54	06	1	0	5	02		Sosyal Güvenlik Kurumlarına Devlet Primi Giderleri	295.958,30
46	39	08	54	06	1	0	5	03		Mal ve Hizmet Alım Giderleri	36.756,40
										YEKÜN	2.496.395,93
06-İSKAN VE TOPLUM REFAHI HİZMETLERİ TOPLAMI											80.153.739,42

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: 2022 Mali Yılı Belediye Gider Kesin Hesabı, 06 İskan ve Toplum Refahı Hizmetleri Toplamı: **80.153.739,42 TL**'yi oylarınıza sunuyorum. Ad okunmak suretiyle yapılan oylama sonucunda, kullanılan oy 24, Murat GERENLİ, Aza Aytül ÇİLOĞLU, Leyla GÜNCER, Mustafa Kemal ÖZBEK, İsmail YURDATAPAN, Fikri ŞENTÜRK, Kemal PEKTAŞ, Ayfer KÜÇÜKHAN, Deniz ŞAHİN, Görkem ŞİŞKO, Halime Gülcan AYIŞIĞI, Tamer ERMUT, Mine DİBEK, Talat AYDIN, Arda ÖZKAN, Oğuz Kaan KOZAR, Ali AYDEMİR, Gökdeniz SEZER, Aysun DEDEOĞLU, Metin ÖZKAN, Ertan BAYER, Metin ATLI (Kabul 22)

Sedat DEMİR, Hasan TAVUKÇU (Ret 2), Çekimsiz yok, Meclisçe mevcudun oyçokluğu ile kabul edildi.

46	39	08	25							BASIN YAYIN VE HALKLA İLİŞKİLER MÜDÜRLÜĞÜ	
46	39	08	25	08						DİNLENME, KÜLTÜR VE DİN HİZMETLERİ	
46	39	08	25	08	3					Yayın ve Yayım Hizmetleri	
46	39	08	25	08	3	0				Yayın ve Yayım Hizmetleri	
46	39	08	25	08	3	0	5			MAHALLİ İDARELER	
46	39	08	25	08	3	0	5	01		Personel Giderleri	1.024.395,36
46	39	08	25	08	3	0	5	02		Sosyal Güvenlik Kurumlarına Devlet Primi Giderleri	185.022,26
46	39	08	25	08	3	0	5	03		Mal ve Hizmet Alım Giderleri	2.456.652,37
										YEKÜN	3.666.069,99
46	39	08	40							KÜLTÜR İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	
46	39	08	40	08						DİNLENME, KÜLTÜR VE DİN HİZMETLERİ	
46	39	08	40	08	2					Kültür Hizmetleri	
46	39	08	40	08	2	0				Kültür Hizmetleri	
46	39	08	40	08	2	0	5			MAHALLİ İDARELER	
46	39	08	40	08	2	0	5	01		Personel Giderleri	351.577,99
46	39	08	40	08	2	0	5	02		Sosyal Güvenlik Kurumlarına Devlet Primi Giderleri	69.406,18
46	39	08	40	08	2	0	5	03		Mal ve Hizmet Alım Giderleri	4.927.314,02
										YEKÜN	5.348.298,19
46	39	08	53							PARK VE BAHÇELER MÜDÜRLÜĞÜ	
46	39	08	53	08						DİNLENME, KÜLTÜR VE DİN HİZMETLERİ	
46	39	08	53	08	1					Dinlenme ve Spor Hizmetleri	
46	39	08	53	08	1	0				Dinlenme ve Spor Hizmetleri	
46	39	08	53	08	1	0	5			MAHALLİ İDARELER	
46	39	08	53	08	1	0	5	01		Personel Giderleri	2.349.252,86
46	39	08	53	08	1	0	5	02		Sosyal Güvenlik Kurumlarına Devlet Primi Giderleri	439.051,88
46	39	08	53	08	1	0	5	03		Mal ve Hizmet Alım Giderleri	11.356.480,96
46	39	08	53	08	1	0	5	05		Cari Transferler	7.924,90
46	39	08	53	08	1	0	5	06		Sermaye Giderleri	5.271.482,00
										YEKÜN	19.424.192,60
08-DİNLENME, KÜLTÜR VE DİN HİZMETLERİ TOPLAMI											28.438.560,78

BELDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: 2022 Mali Yılı Belediye Gider Kesin Hesabı, 08 Dinlenme, Kültür ve Din Hizmetleri Toplamı: **28.438.560,78 TL**’ yi oylarınıza sunuyorum. Ad okunmak suretiyle yapılan oylama sonucunda, kullanılan oy 24, Murat GERENLİ, Aza Aytül ÇİLOĞLU, Leyla GÜNCER, Mustafa Kemal ÖZBEK, İsmail YURDATAPAN, Fikri ŞENTÜRK, Kemal PEKTAŞ, Ayfer KÜÇÜKHAN, Deniz ŞAHİN, Görkem ŞİŞKO, Halime Gülcan AYIŞIĞI, Tamer ERMUT, Mine DİBEK, Talat AYDIN, Arda ÖZKAN, Oğuz Kaan KOZAR, Ali AYDEMİR, Gökdeniz SEZER, Aysun DEDEOĞLU, Metin ÖZKAN, Ertan BAYER, Metin ATLI (Kabul 22)

Sedat DEMİR, Hasan TAVUKÇU (Ret 2), Çekimsiz yok, Meclisçe mevcudun oyçokluğu ile kabul edildi.

MECLİS KATİBİ FİKRİ ŞENTÜRK:

46	39	08	31							FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	
46	39	08	31	10						SOSYAL GÜVENLİK VE SOSYAL YARDIM HİZMETLERİ	
46	39	08	31	10	1					Hastalık ve Malullük Yardım Hizmetleri	
46	39	08	31	10	1	2				Malullük Yardım Hizmetleri	
46	39	08	31	10	1	2	5			MAHALLİ İDARELER	
46	39	08	31	10	1	2	5	06		Sermaye Giderleri	147.254,39
										YEKÜN	147.254,39
46	39	08	55							SOSYAL HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ	
46	39	08	55	10						SOSYAL GÜVENLİK VE SOSYAL YARDIM HİZMETLERİ	
46	39	08	55	10	9					Sınıflandırmaya Girmeyen Sosyal GÜV. ve Sosyal Yard. Hiz.	
46	39	08	55	10	9	9				Sınıflandırmaya Girmeyen Sosyal GÜV. ve Sosyal Yard. Hiz.	
46	39	08	55	10	9	9	5			MAHALLİ İDARELER	
46	39	08	55	10	9	9	5	01		Personel Giderleri	1.982.832,78
46	39	08	55	10	9	9	5	02		Sosyal Güvenlik Kurumlarına Devlet Primi Giderleri	384.682,38
46	39	08	55	10	9	9	5	03		Mal ve Hizmet Alım Giderleri	6.102.611,28
46	39	08	55	10	9	9	5	05		Cari Transferler	1.822.266,54
										YEKÜN	10.292.392,98
10-SOSYAL GÜVENLİK VE SOSYAL YARDIM HİZMETLERİ											10.439.647,37

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: 2022 Mali Yılı Belediye Gider Kesin Hesabı, 10 Sosyal Güvenlik ve Sosyal Yardım Hizmetleri Toplamı: **10.439.647,37 TL**' yi oylarınıza sunuyorum. Ad okunmak suretiyle yapılan oylama sonucunda, kullanılan oy 24, Murat GERENLİ, Aza Aytül ÇİLOĞLU, Leyla GÜNCER, Mustafa Kemal ÖZBEK, İsmail YURDATAPAN, Fikri ŞENTÜRK, Kemal PEKTAŞ, Ayfer KÜÇÜKHAN, Deniz ŞAHİN, Görkem ŞİŞKO, Halime Gülcan AYIŞIĞI, Tamer ERMUT, Mine DİBEK, Talat AYDIN, Arda ÖZKAN, Oğuz Kaan KOZAR, Ali AYDEMİR, Gökdeniz SEZER, Aysun DEDEOĞLU, Metin ÖZKAN, Ertan BAYER, Metin ATLI (Kabul 22)

Sedat DEMİR, Hasan TAVUKÇU (Ret 2), Çekimser yok, Meclisçe mevcudun oyçokluğu ile kabul edildi.

MECLİS KATİBİ FİKRİ ŞENTÜRK:

T.C.
LÜLEBURGAZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
FİNANSMANIN EKONOMİK SINIFLANDIRILMASI KESİN HESAP CETVELİ

EKONOMİK KODU				AÇIKLAMA	ÖNGÖRÜLEN	GERÇEKLEŞEN
I	II	III	IV			
03				LİKİTİDE AMAÇLI TUTULAN NAKİT MEVDUAT VE MENKUL KIYMETLERDEKİ DEĞİŞİKLİKLER		
03	2			BANKALAR	76.000.000,00	32.649.815,57
03	2	1		Bankalar	76.000.000,00	32.649.815,57
03	2	1	1	Türk Lirası Cinsinden Banka Hesapları	76.000.000,00	32.649.815,57
				TOPLAM	76.000.000,00	32.649.815,57

03 LİKİTİDE AMAÇLI TUTULAN NAKİT MEVDUAT VE MENKUL KIYMETLERDEKİ DEĞİŞİKLİKLER
32.649.815,57 TL

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: 2022 Mali Yılı Finansmanın Ekonomik Sınıflandırması Cetveli 03 Likidite Amaçlı Tutulan Mevduat ve Menkul Kıymetlerdeki Değişiklikler **32.649.815,57 TL**' yi oylarınıza sunuyorum. Ad okunmak suretiyle yapılan oylama sonucunda, kullanılan oy 24, Murat GERENLİ, Aza Aytül ÇİLOĞLU, Leyla GÜNCER, Mustafa Kemal ÖZBEK, İsmail YURDATAPAN, Fikri ŞENTÜRK, Kemal PEKTAŞ, Ayfer KÜÇÜKHAN, Deniz ŞAHİN, Görkem ŞİŞKO, Halime Gülcan AYIŞIĞI, Tamer ERMUT, Mine DİBEK, Talat AYDIN, Arda ÖZKAN, Oğuz Kaan KOZAR, Ali AYDEMİR, Gökdeniz SEZER, Aysun DEDEOĞLU, Metin ÖZKAN, Ertan BAYER, Metin ATLI, Sedat DEMİR, Hasan TAVUKÇU (Kabul 24)

Ret yok, Çekimser yok, Meclisçe mevcudun oyçokluğu ile kabul edildi.

Evet Kesin Hesap Cetvelleri burada sona erdi. Teşekkürler arkadaşlar.

Gündemimizin üçüncü maddesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 20.04.2023 tarih 72053 sayılı 18. Madde İmar Uygulaması(Edirne Bayırı, 1 Nolu Düzenleme Bölgesi, Harçlar) konulu yazısının komisyon raporunun görüşülmesi. Buyurun Gülcan Hanım.

MECLİS KATİBİ HALİME GÜLCAN AYIŞIĞI:

04.05.2023

İMAR KOMİSYONU VE PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

02.05.2023 tarihli Meclis toplantısında müzekkeresi okunarak, Komisyonlarımıza havale edilen 72053 sayılı evrak hakkında, Komisyonlarımız çalışmalarını tamamlamıştır. Meclise arz olunur.

2023 YILI MAYIS AYI MECLİS DÖNEMİ 72053 SAYILI EVRAK

Lüleburgaz İlçesi Batısındaki D-100 Karayolu'nun Güneyindeki "Ticaret ve Hizmet Alanları" ile D-100 Karayolu'nun Kuzeyindeki (Edirne Bayırı Mevkii) "Donatı Alanları" ve "Ticaret ve Hizmet Alanlarını" içeren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı 11.01.2017 tarih ve 2017/15 sayılı Meclis Kararı ile onaylanmıştır.

Kesinleşmiş 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında yapımı tamamlanan, Donatı Alanlarını (Özel Sosyal Tesis Alanı) kapsayan Dere Mahallesi, 278 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36 parselleri; 279 ada 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 31, 32, 33 parselleri; 283 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33 parselleri; 580 ada 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 13, 24, 26, 29, 30, 32 parselleri; 581 ada 7, 8, 10, 11, 12 parselleri; 582 ada 6, 7 parselleri; 593 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 parselleri; 594 ada 5, 6, 7, 8, 10, 11, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 23, 24, 25 parselleri; 1693 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 12, 14, 15, 16, 17, 18, 21, 22, 25 parselleri; Kocasınan Mahallesi, 2102 ada 1, 12, 13, 14, 15 parselleri; 2104 ada 1, 3 parselleri kapsayan bölge 01.11.2022 tarih ve 2022-1725 sayılı Encümen Kararına istinaden 1.Bölge Düzenleme Sahası olarak belirlenmiştir.

1 Nolu Düzenleme Sahası olarak belirlenen alanda yapılan imar uygulaması, Belediye Encümenin 28.02.2023 tarih ve 2023/858 sayılı kararıyla onanmıştır. 1. Bölge Düzenleme Sahası olarak belirlenen alanla ilgili 3194 sayılı İmar Kanununun 18.Madde İmar Uygulaması ile ilgili süreç tescil aşamasına gelmemiş olup işlemler devam etmektedir.

Dere Mahallesi ve Kocasınan Mahallesi, Edirne Bayırı Mevkii, Donatı Alanlarını (Özel Sosyal Tesis Alanı) kapsayan 1 Nolu Düzenleme Bölgesinde yapılan 3194 sayılı İmar Kanununun 18.Madde İmar Uygulaması işi için 159.300,00 TL bedel Belediyemizce karşılanmıştır.

Bu itibarla; 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 80.maddesinin (a) fıkrası uyarınca "Belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde İmar Kanununa göre ilk kez yapılan veya istek üzerine gerçekleştirilen müteakip parselasyon işlemleri "Parselasyon Harcına tabidir"

denilmekte olduğundan, ilgili kanunun 80. ve 84. maddeleri uyarınca karar alınması gerekmektedir.

Evrak 02.05.2023 tarihli Meclis oturumunda görüşülerek, İmar ile Plan ve Bütçe Komisyonlarımıza havale edilmiştir. Yapılan incelemede; Dere ve Kocasinan Mahallesi, Edirne Bayırı Mevkii, Donatı Alanlarını (Özel Sosyal Tesis Alanı) kapsayan 1 Nolu Düzenleme Bölgesinde yapılan 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Madde İmar Uygulaması işi bedeli dikkate alınarak, 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 80. ve 84. maddeleri uyarınca,

1. 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi uyarınca yapılan düzenleme işleminde uygulamaya giren toplam 643.688, 85 m2 alanı kapsayan bölgede yer alan taşınmazların beher brüt tapu alanından imar planı düzenleme ücreti olarak 0.25TL/m2' den alınmasının,

2. 18. Madde İmar Uygulamasına giren parsellerden alınmasına karar verilen "Parselasyon Harcının" taşınmaz maliklerince, ilgili gayrimenkullerin tapuya arsa olarak tescil tarihinden itibaren 3 ay içerisinde peşin yatırılmasının,

3. Tespit olunan "Parselasyon Harcının" tahsilinin sağlanması amacıyla, "Parselasyon Harcı ödenmedikçe ferağ, intikal ve tasarrufi işlem yapılamaz" şerhinin tapuya işlenmesinin,

4. Belirlenen süre içinde adına tahakkuk eden " Parselasyon Harcını" yatırmayanlar hakkında "Amme Alacaklarının Tahsil Hususu Hakkında Kanununa" göre işlem yapılmasının,

5. Dere Mahallesi ve Kocasinan Mahallesi, Edirne Bayırı Mevkii, Donatı Alanlarını (Özel Sosyal Tesis Alanı) kapsayan 1 Nolu Düzenleme Bölgesinde, yol ve kanal harcamalarına katılım paylarının ruhsat aşamasında alınmasının,

6. Taşınmaz maliklerinin 1319 Sayılı "Emlak Vergisi Kanununun"23.ve 33 maddeleri uyarınca, taşınmazlarının tapuya arsa olarak tescil tarihinden itibaren 3 ay içinde Belediye Emlak Servisine "Değişiklik Beyanında" bulunmalarının uygun olacağı kanaatine varılmıştır

İmar Komisyonu: Tamer ERMUT, Tunay KANTÜRER, Talat AYDIN, Fikri ŞENTÜRK, Sedat DEMİR, imzaları.

Plan ve Bütçe Komisyonu: Ahmet Eren GÜRTEKİN, Ayfer KÜÇÜKHAN, Mine DİBEK, Metin ÖZKAN, Ömer AYDIN, imzaları.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 20.04.2023 tarih 72053 sayılı 18. Madde İmar Uygulaması(Edirne Bayırı, 1 Nolu Düzenleme Bölgesi, Harçlar) konulu yazısının komisyon raporunu dinlediniz. Komisyon görüşü hakkında söz almak isteyen var mı? Olmadığına göre komisyon raporunu oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Kabul etmeyenler? Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edilmiştir. Teşekkür ederim.

Gündemimizin dördüncü maddesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 24.04.2023 tarih 72236 sayılı İmar Planı Değişikliği (1801 Ada 13 Nolu Parsel) konulu yazısının komisyon raporunun görüşülmesi. Buyurun Fikri Bey.

İMAR KOMİSYON RAPORU

02/05/2023 tarihli meclis toplantısında müzekkeresi okunarak, komisyonumuza havale edilen evraklar hakkında, komisyonumuz çalışmalarını tamamlamıştır. Meclise arz olunur.

2023 YILI MAYIS AYI MECLİS DÖNEMİ 72236 NUMARALI EVRAK

28.04.2023 tarih ve 73344 kayıt nolu dilekçe ile Belediyemize müracaat eden Okay AÇIL İlçemiz Atatürk Mahallesi 1801 ada 13 nolu parselde kayıtlı taşınmaz için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin değerlendirilmesini talep etmektedir.

Evrak 02/05/2023 tarihli Meclis oturumunda görüşülerek, İmar Komisyonuna havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu olan İlçemiz Atatürk Mahallesi 1801 ada 13 nolu parsel (eski 763 ada 580 parsel) 06.01.2022 tarih ve 2022/13 sayılı Meclis Kararı ile “Kültürel Tesis Alanı” olarak planlanmış olup 08.02.2023 tarih ve 2023/29 sayılı Meclis Kararı ile Kırklareli İl Özel İdaresine 25 yıllığına tahsis edilmiştir.

Kırklareli İl Özel İdaresi 23.02.2023 tarih ve 38264 sayılı yazı ile bahse konu taşınmazda yapılması planlanan “Lüleburgaz Hacı Bektaş Veli Kültür Evinin”, Kültür ve Turizm Bakanlığı onaylı mimari projesinin, planda yer alan mevcut yapılaşma şartlarına uymadığından bahisle 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talep etmektedir. Yapılan plan değişikliği ile imar planında 5 metre olan arka bahçe mesafesi 4 metreye düşürülmüş, TAKS: 0.50 KAKS: 2.50 olarak belirlenmiştir.

Yapılan değerlendirme sonucunda, söz konusu parsellerdeki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Paftaları ve Plan Raporunun 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereği onaylanmasının Komisyonca uygun olacağı kanaatine varılmıştır.

İmar Komisyonu: Tamer ERMUT, Tunay KANTÜRER, Talat AYDIN, Fikri ŞENTÜRK, Sedat DEMİR, imzaları.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 24.04.2023 tarih 72236 sayılı İmar Planı Değişikliği (1801 Ada 13 Nolu Parsel) konulu yazısının komisyon raporunu dinlediniz. Komisyon görüşü hakkında söz almak isteyen var mı? Olmadığına göre komisyon raporunu oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Kabul etmeyenler? Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edilmiştir. Teşekkür ederim.

Gündemimizin beşinci maddesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 24.04.2023 tarih 72239 sayılı İmar Planı Yapımı (Mera Vasıflı Parseller) konulu yazısının komisyon raporunun görüşülmesi. Buyurun Gülcan Hanım.

İMAR KOMİSYON RAPORU

02/05/2023 tarihli meclis toplantısında müzekkeresi okunarak, komisyonumuza havale edilen evraklar hakkında, komisyonumuz çalışmalarını tamamlamıştır. Meclise arz olunur.

2023 YILI MAYIS AYI MECLİS DÖNEMİ 72239 NUMARALI EVRAK

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı koordinasyonu ile Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca Türkiye genelinde yürütülen "Sosyal Konut, İlk Evim Arsa ve İlk İşyerim" projelerinde kullanılmak üzere belirlenen İlçemiz Sekiz Kasım Mahallesi 1123 ada 15 ve 1124 ada 6-11-18 nolu parseller ile Durak Mahallesi 1971 ada 126 ve 129 nolu mera vasıflı parseller, 11.01.2023 tarihinde kesinleşen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında plan onama sınırı dışında yer aldığından bahse konu parsellere yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının yapılması gerekmektedir.

Evrak 02/05/2023 tarihli Meclis oturumunda görüşülerek, İmar Komisyonuna havale edilmiştir.

Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca (TOKİ) Kurumumuza iletilen 17.01.2023 tarih ve 358401 sayılı yazı ile Türkiye genelinde yürütülen "Sosyal Konut, İlk Evim Arsa ve İlk İşyerim" projelerinde kullanılmak üzere belirlenen taşınmazların, 4342 sayılı Mera Kanununun 14/d maddesine göre mera vasıf değişikliği işlemlerinin Belediyemiz tarafından başlatılması talep edilmektedir. Konuya ilişkin gerekli çalışmalar başlatılmış olup Sekiz Kasım Mahallesi 1123 ada 15 parsel ve 1124 ada 6-11-18 parseller ile Durak Mahallesi 1971 ada 126-129 parseller, 11.01.2023 tarihinde kesinleşen imar planlarında plan onama sınırı dışında yer aldığından söz konusu parsellere yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması gerekmektedir.

Yapılan değerlendirme neticesinde 1123 ada 15 parsel, 1124 ada 6-11-18 parseller ve 1971 ada 126-129 parsellere yönelik 3194 sayılı İmar Kanununun 8.Maddesi gereği 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının hazırlanmasının ve devam eden süreçte imar planına esas 3194 sayılı İmar Kanununun 18.Maddesine göre imar uygulaması yapılmasının prensipte uygun olacağı kanaatine varılmıştır.

İmar Komisyonu: Tamer ERMUT, Tunay KANTÜRER, Talat AYDIN, Fikri ŞENTÜRK, Sedat DEMİR, imzaları.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 24.04.2023 tarih 72239 sayılı İmar Planı Yapımı (Mera Vasıflı Parseller) konulu yazısının komisyon raporunu dinlediniz. Komisyon görüşü hakkında söz almak isteyen var mı? Olmadığına göre komisyon raporunu oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Kabul etmeyenler? Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edilmiştir. Teşekkür ederim.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: Ben teşekkür ederim. Bir sonraki toplantımızı 01 Haziran Perşembe 2023 Saat: 18:00 uygun mudur arkadaşlar? Evet, oturumu kapatmayı oylarınıza sunuyorum. Kabul Edenler? Etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir.

Oturumu kapatıyorum. 08.05.2023

BELEDİYE BAŞKANI
Murat GERENLİ

KATİP
Fikri ŞENTÜRK

KATİP
Halime Gülcan AYIŞIĞI